

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК Малая Истра, дом 31

№ 50-001637 по состоянию на 26.04.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"КОМПАНИЯ ПРОМСЕРВИС"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"КОМПАНИЯ ПРОМСЕРВИС"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>117556</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Москва</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Москва</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>шоссе</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Варшавское шоссе</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>75</b> ; Корпус: <b>1</b> ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 10:00 по 19:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(495)540-50-92</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@ukrp.ru</b>

	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.k-np.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Челидзе</b>
	1.5.2	Имя: <b>Эльдар</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Джумберович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7733507718</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1037739913485</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2003 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Челидзе</b>
	3.3.2	Имя: <b>Эльдар</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Джумберович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>49 %</b>
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Федотов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Илья</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Михайлович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>

	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>51 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Челидзе</b>
	3.4.2	Имя: <b>Эльдар</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Джумберович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>49 %</b>
	3.4.6	СНИЛС: <b>025-733-071 34</b>
	3.4.7	ИНН: <b>507001399627</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Учредитель - физическое лицо</b>
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Федотов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Илья</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Михайлович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>51 %</b>
	3.4.6	СНИЛС: <b>065-047-518 55</b>

	3.4.7	ИНН: <b>772815853819</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Учредитель - физическое лицо</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:

	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков</b>
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: <b>7722401371</b>
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.12.2018</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 522 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>363 328 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>462 497 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:

	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности и или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Московская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Истринский</b>
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>д</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта:
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>4</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>4</b>

	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>9728,5 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>С</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>С7</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>7248,9 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>2479,6 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>9728,5 м2</b>



## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>ИНЖГЕОКОМ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7713742449</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Земельная служба</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5012073154</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Научно-исследовательский институт комплексного проектирования</b>

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5000000828</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>АЛЬФА ПРОЕКТ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7702818939</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>10.12.2014</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>77-1-2-0193-14</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>ПРОЕКТНОЕ БЮРО №1</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7714656714</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>03.06.2013</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>1-1-1-0123-13</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>ОКБ-1</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7723854582</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>31.07.2014</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>77-1-1-0163-14</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>ОКБ-1</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7723854582</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>ЖК "Малая Истра"</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU50504304-410</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>26.12.2014</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.09.2019</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>22.11.2018</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация Истринского муниципального района Московской области</b>

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>ДЗ-43</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>02.07.2012</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>24.07.2012</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>02.07.2019</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: <b>07.12.2012,17.03.2014</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>федеральная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>АО ДОМ.РФ</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>50:08:40140:358</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>5 979 м2</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>территория имеет проезды для пожарной техники, на территории обустроены детские и спортивные площадки, тротуары и велосипедные дорожки.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): <b>на территории 1-й очереди обустроены открытые парковки на 1270 м/м</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>на территории обустроены детские и спортивные площадки, оборудованные малыми архитектурными формами (горки, качели, песочницы, скамейки) и спортивным инвентарем.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Площадки для сбора твердых отходов оборудуются в местах согласно генерального плана</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>разбиты газоны и клумбы, высажены кустарники и деревья.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>территория оборудована пандусами, пониженным бортом и тактильно плиткой в местах пешеходных переходов.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружное освещение первой очереди выполнено в полном объеме согласно проекта</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Московская объединённая электросетевая компания</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>5036065113</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>26.11.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>И-15-00-960315/125</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>61 987 805,55 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Истранет</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5017050577</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>131</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>0</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	1	1	46.1	1
2	Жилое помещение	1	1	56.6	2
3	Жилое помещение	1	1	63.7	2
4	Жилое помещение	1	1	31.5	0
5	Жилое помещение	1	1	32.9	0
6	Жилое помещение	1	1	32.9	1
7	Жилое помещение	1	1	38.4	1
8	Жилое помещение	1	1	50.6	2
9	Жилое помещение	2	1	45.9	1
10	Жилое помещение	2	1	56.3	2
11	Жилое помещение	2	1	63.4	2
12	Жилое помещение	2	1	31.3	0
13	Жилое помещение	2	1	32.7	0
14	Жилое помещение	2	1	32.9	0
15	Жилое помещение	2	1	32.7	0
16	Жилое помещение	2	1	38.2	0
17	Жилое помещение	2	1	50.7	2
18	Жилое помещение	3	1	45.9	1
19	Жилое помещение	3	1	56.3	2

20	Жилое помещение	3	1	63.4	2
21	Жилое помещение	3	1	31.3	0
22	Жилое помещение	3	1	32.7	0
23	Жилое помещение	3	1	32.9	0
24	Жилое помещение	3	1	32.7	0
25	Жилое помещение	3	1	38.2	0
26	Жилое помещение	3	1	50.7	2
27	Жилое помещение	4	1	45.9	1
28	Жилое помещение	4	1	56.3	2
29	Жилое помещение	4	1	63.4	2
30	Жилое помещение	4	1	31.3	0
31	Жилое помещение	4	1	32.7	0
32	Жилое помещение	4	1	32.9	1
33	Жилое помещение	4	1	32.7	0
34	Жилое помещение	4	1	38.2	0
35	Жилое помещение	4	1	50.7	2
36	Жилое помещение	1	2	54.3	2
37	Жилое помещение	1	2	54.1	2
38	Жилое помещение	1	2	35.2	0
39	Жилое помещение	1	2	56.2	2
40	Жилое помещение	1	2	57.7	2
41	Жилое помещение	1	2	86.1	3
42	Жилое помещение	2	2	53.9	2
43	Жилое помещение	2	2	53.8	2
44	Жилое помещение	2	2	62.3	2
45	Жилое помещение	2	2	58	2
46	Жилое помещение	2	2	57.5	2
47	Жилое помещение	2	2	85.9	3
48	Жилое помещение	3	2	53.9	2
49	Жилое помещение	3	2	53.8	2
50	Жилое помещение	3	2	62.3	2
51	Жилое помещение	3	2	58	2
52	Жилое помещение	3	2	57.5	2
53	Жилое помещение	3	2	85.9	3
54	Жилое помещение	4	2	53.9	2
55	Жилое помещение	4	2	53.8	2
56	Жилое помещение	4	2	62.3	2
57	Жилое помещение	4	2	58	2
58	Жилое помещение	4	2	57.5	2
59	Жилое помещение	4	2	85.9	3
60	Жилое помещение	1	3	110.1	3
61	Жилое помещение	1	3	76.6	2
62	Жилое помещение	1	3	109.5	3

63	Жилое помещение	2	3	109.9	3
64	Жилое помещение	2	3	50.7	1
65	Жилое помещение	2	3	50.7	1
66	Жилое помещение	2	3	109.9	3
67	Жилое помещение	3	3	109.9	3
68	Жилое помещение	3	3	50.7	1
69	Жилое помещение	3	3	50.7	1
70	Жилое помещение	3	3	109.9	3
71	Жилое помещение	4	3	109.9	3
72	Жилое помещение	4	3	50.7	1
73	Жилое помещение	4	3	50.7	1
74	Жилое помещение	4	3	109.9	3
75	Жилое помещение	1	4	85.1	3
76	Жилое помещение	1	4	31.5	0
77	Жилое помещение	1	4	31.6	1
78	Жилое помещение	1	4	77.5	3
79	Жилое помещение	2	4	84.8	3
80	Жилое помещение	2	4	31.3	0
81	Жилое помещение	2	4	32.8	0
82	Жилое помещение	2	4	31.4	0
83	Жилое помещение	2	4	77.3	3
84	Жилое помещение	3	4	84.8	3
85	Жилое помещение	3	4	31.3	1
86	Жилое помещение	3	4	32.8	0
87	Жилое помещение	3	4	31.4	0
88	Жилое помещение	3	4	77.3	3
89	Жилое помещение	4	4	84.8	3
90	Жилое помещение	4	4	31.3	1
91	Жилое помещение	4	4	32.8	1
92	Жилое помещение	4	4	31.4	1
93	Жилое помещение	4	4	77.3	3
94	Жилое помещение	1	5	77.5	3
95	Жилое помещение	1	5	31.6	0
96	Жилое помещение	1	5	31.6	1
97	Жилое помещение	1	5	83.4	3
98	Жилое помещение	2	5	77.3	3
99	Жилое помещение	2	5	31.4	1
100	Жилое помещение	2	5	32.8	0
101	Жилое помещение	2	5	31.4	0
102	Жилое помещение	2	5	83.2	3
103	Жилое помещение	3	5	77.3	3
104	Жилое помещение	3	5	31.4	1
105	Жилое помещение	3	5	32.8	0



106	Жилое помещение	3	5	31.4	0
107	Жилое помещение	3	5	83.2	3
108	Жилое помещение	4	5	77.3	3
109	Жилое помещение	4	5	31.4	0
110	Жилое помещение	4	5	32.8	1
111	Жилое помещение	4	5	31.4	0
112	Жилое помещение	4	5	83.2	3
113	Жилое помещение	1	6	83.4	3
114	Жилое помещение	1	6	31.6	0
115	Жилое помещение	1	6	63.7	2
116	Жилое помещение	1	6	56.3	2
117	Жилое помещение	2	6	83.2	3
118	Жилое помещение	2	6	31.4	0
119	Жилое помещение	2	6	32.8	0
120	Жилое помещение	2	6	63.4	2
121	Жилое помещение	2	6	56	2
122	Жилое помещение	3	6	83.2	3
123	Жилое помещение	3	6	31.4	0
124	Жилое помещение	3	6	32.8	0
125	Жилое помещение	3	6	63.4	2
126	Жилое помещение	3	6	56	2
127	Жилое помещение	4	6	83.2	3
128	Жилое помещение	4	6	31.4	0
129	Жилое помещение	4	6	32.8	0
130	Жилое помещение	4	6	63.4	2
131	Жилое помещение	4	6	56	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
2	Электрощитовая 1	Дом 31, техническое подполье	Техническое	3.0
3	Электрощитовая 2	Дом 31, техническое подполье	Техническое	3.0
4	ИТП	Дом 31, техническое подполье	Техническое	50.0
5	Тамбур	Дом 31, секция 1, 1 этаж	Общественное	7.3
6	Вестибюль	Дом 31, секция 1, 1 этаж	Общественное	33.2
7	Коридор	Дом 31, секция 1, 1 этаж	Общественное	6.2
8	Коридор	Дом 31, секция 1, 1 этаж	Общественное	15.6
9	Лестничная клетка	Дом 31, секция 1, 1 этаж	Общественное	11.8
10	Тамбур	Дом 31, секция 2, 1 этаж	Общественное	7.3

11	Вестибюль	Дом 31, секция 2, 1 этаж	Общественное	38.9
12	Коридор	Дом 31, секция 2, 1 этаж	Общественное	15.7
	Коридор	Дом 31, секция 2, 1 этаж	Общественное	4.2
13	Лестничная клетка	Дом 31, секция 2, 1 этаж	Общественное	11.8
14	Тамбур	Дом 31, секция 3, 1 этаж	Общественное	4.7
15	Вестибюль	Дом 31, секция 3, 1 этаж	Общественное	45.8
16	Коридор	Дом 31, секция 3, 1 этаж	Общественное	7.9
17	ПУИ	Дом 31, секция 3, 1 этаж	Техническое	3.2
18	Лестничная клетка	Дом 31, секция 3, 1 этаж	Общественное	11.1
19	Тамбур	Дом 31, секция 4, 1 этаж	Общественное	7.1
20	Вестибюль	Дом 31, секция 4, 1 этаж	Общественное	34.1
21	Коридор	Дом 31, секция 4, 1 этаж	Общественное	2.9
22	Коридор	Дом 31, секция 4, 1 этаж	Общественное	3.2
23	Лестничная клетка	Дом 31, секция 4, 1 этаж	Общественное	11.0
24	Тамбур	Дом 31, секция 5, 1 этаж	Общественное	7.3
25	Вестибюль	Дом 31, секция 5, 1 этаж	Общественное	34.1
26	Коридор	Дом 31, секция 5, 1 этаж	Общественное	2.9
	Коридор	Дом 31, секция 5, 1 этаж	Общественное	3.2
27	Лестничная клетка	Дом 31, секция 5, 1 этаж	Общественное	11.0
28	Тамбур	Дом 31, секция 6, 1 этаж	Общественное	7.3
29	Вестибюль	Дом 31, секция 6, 1 этаж	Общественное	34.1
30	Коридор	Дом 31, секция 6, 1 этаж	Общественное	2.9
31	Коридор	Дом 31, секция 6, 1 этаж	Общественное	2.8
32	Лестничная клетка	Дом 31, секция 6, 1 этаж	Общественное	11.1
39	Коридор	Дом 31, секция 1, 2 этаж	Общественное	28.8
40	Лестничная клетка	Дом 31, секция 1, 2 этаж	Общественное	16.0
41	Коридор	Дом 31, секция 2, 2 этаж	Общественное	36.7
42	Лестничная клетка	Дом 31, секция 2, 2 этаж	Общественное	16.0
43	Коридор	Дом 31, секция 3, 2 этаж	Общественное	35.1
44	Лестничная клетка	Дом 31, секция 3, 2 этаж	Общественное	16.3
45	Коридор	Дом 31, секция 4, 2 этаж	Общественное	14.1
46	Лестничная клетка	Дом 31, секция 4, 2 этаж	Общественное	15.3
47	Коридор	Дом 31, секция 5, 2 этаж	Общественное	14.1
48	Лестничная клетка	Дом 31, секция 5, 2 этаж	Общественное	15.3
49	Коридор	Дом 31, секция 6, 2 этаж	Общественное	13.7
50	Лестничная клетка	Дом 31, секция 6, 2 этаж	Общественное	15.3
53	Коридор	Дом 31, секция 1, 3 этаж	Общественное	28.8
54	Лестничная клетка	Дом 31, секция 1, 3 этаж	Общественное	16.0
55	Коридор	Дом 31, секция 2, 3 этаж	Общественное	36.7
56	Лестничная клетка	Дом 31, секция 2, 3 этаж	Общественное	16.0
57	Коридор	Дом 31, секция 3, 3 этаж	Общественное	35.1
58	Лестничная клетка	Дом 31, секция 3, 3 этаж	Общественное	16.3
59	Коридор	Дом 31, секция 4, 3 этаж	Общественное	14.1

60	Лестничная клетка	Дом 31, секция 4, 3 этаж	Общественное	15.3
61	Коридор	Дом 31, секция 5, 3 этаж	Общественное	14.1
62	Лестничная клетка	Дом 31, секция 5, 3 этаж	Общественное	15.3
63	Коридор	Дом 31, секция 6, 3 этаж	Общественное	13.7
64	Лестничная клетка	Дом 31, секция 6, 3 этаж	Общественное	15.3
67	Коридор	Дом 31, секция 1, 4 этаж	Общественное	28.8
68	Лестничная клетка	Дом 31, секция 1, 4 этаж	Общественное	16.0
69	Коридор	Дом 31, секция 2, 4 этаж	Общественное	36.7
70	Лестничная клетка	Дом 31, секция 2, 4 этаж	Общественное	16.0
71	Коридор	Дом 31, секция 3, 4 этаж	Общественное	35.1
72	Лестничная клетка	Дом 31, секция 3, 4 этаж	Общественное	16.3
73	Коридор	Дом 31, секция 4, 4 этаж	Общественное	14.1
74	Лестничная клетка	Дом 31, секция 4, 4 этаж	Общественное	15.3
75	Коридор	Дом 31, секция 5, 4 этаж	Общественное	14.1
76	Лестничная клетка	Дом 31, секция 5, 4 этаж	Общественное	15.3
77	Коридор	Дом 31, секция 6, 4 этаж	Общественное	13.7
78	Лестничная клетка	Дом 31, секция 6, 4 этаж	Общественное	15.3

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подземная часть, Дом 31	ВРУ-1.1	Электроснабжение
2	Подземная часть, Дом 31	ВРУ-1.2	
3	Подземная и надземная части, Дом 31	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части, Дом 31	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части, Дом 31	Система водоотведения	Водоотведение
6	Подземная и надземная части, Дом 31	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019 г.</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>289 920 000 р.</b>
--	--------	---

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>50:08:40140:358</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>Сбербанк</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810738000199280</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810400000000225</b>
		БИК: <b>044525225</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>773643001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>00032537</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>200 000 р.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Да</b>
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: <b>здание</b>
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: <b>Дошкольное образовательное учреждение на 115 мест</b>
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Договор аренды</b>

	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>02.07.2012</b>
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>ДЗ-43</b>
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 6D0FF11715002C94E9119F61EC403817

Владелец: **ООО КОМПАНИЯ ПРОМСЕРВИС, Челидзе  
Эльдар Джумберович, Москва**

Действителен: с 18.04.2019 по 18.04.2020