



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью
«Град Инвест Дегунинская»
Кому _____
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7743138001, ОГРН 1167746117802,
_____ полное наименование организации – для юридических лиц,
109428, Москва, Рязанский проспект, д. 22, корп. 2, этаж
5, помещение XI - комната с 8 по 10
gid2019@gmail.com
_____ его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 33442

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 11 » февраля 2019 г.

№ 77-131000-008835-2019

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Жилой комплекс со встроенно-пристроенным ДОУ и подземной автостоянкой

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: г. Москва, ул. Дегунинская, д. 10

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 77:09:0002023:36

строительный адрес: г. Москва, САО, район Западное Дегунино, ул. Дегунинская, д. 10

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 77-131000-013578-2016, дата выдачи «18» ноября 2016 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	100705,00	100705,00
в том числе подземной части	куб.м.	14258,00	14258,00
Общая площадь	кв.м.	28233,80	28233,80
Площадь нежилых помещений	кв.м.	3810,20	3810,20
Количество зданий, сооружений	шт.	10	10
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Нежилые объекты (Торговый центр)	-	-	-
Строительный объем всего	куб.м.	5790,00	5790,00
в том числе подземная часть	куб.м.	-	-
Общая площадь	кв.м.	1401,00	1401,00
Площадь нежилых помещений:	кв.м.	1343,20	1343,20
в том числе площадь помещений общего пользования	кв.м.	250,60	250,60
в том числе площадь технических помещений	кв.м.	56,50	56,50
в том числе площадь помещений общественного назначения	кв.м.	866,70	866,70
в том числе площадь помещений общественного питания	кв.м.	169,40	169,40
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Водосток	п.м.	8,00	8,00
Протяженность, в том числе:			
D=100мм; вшчг	п.м.	3,00	3,00
D=200мм; вшчг в футляре 530	п.м.	5,00	5,00
Колодец	шт.	1	1
Бытовая канализация	п.м.	27,00	27,00
Протяженность, в том числе:			
D=200мм; вшчг метод прокладки открытый	п.м.	24,00	24,00
D=100мм; вшчг метод прокладки открытый	п.м.	3,00	3,00
Водопровод	п.м.	110,00	110,00
Протяженность, в том числе:			
2D = 100мм, вшчг, метод прокладки открытый	п.м.	95,00	95,00

РВ 0021142

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-131000-008835-2019

3

D = 300мм, вшчг, метод прокладки открытый	п.м.	15,00	15,00
Теплосеть	п.м.	98,00	98,00
Протяженность, в том числе: 2D57x4 / 125ППУ в монолитном канале	п.м.	98,00	98,00
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита
Материалы стен	-	Стены: фиброцементные плиты. Перегородки: гипсокартонные	(Монолитные из мелких бетонных блоков) Стены: фиброцементные плиты. Перегородки: гипсокартонные
Материалы перекрытий	-	Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита
Материалы кровли	-	Крыша плоская с организованным водостоком	Крыша плоская с организованным водостоком
Иные показатели	-	-	-

2.2. Объекты жилищного фонда

Строительный объем всего	куб.м.	94915,00	94915,00
в том числе жилой дом	куб.м.	80575,00	80575,00
в том числе подземная автостоянка	куб.м.	14340,00	14340,00
Общая площадь	кв.м.	26832,80	26832,80
в том числе жилой дом	кв.м.	22885,80	22885,80
в том числе подземная автостоянка	кв.м.	3947,00	3947,00
Количество мест хранения автомобилей:	шт.	188	188
в том числе в подземной автостоянке	шт.	86	86
в том числе на надземной плоскостной автостоянке	шт.	102	102
Площадь нежилых помещений	кв.м.	2457,40	2457,40
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	15648,50	15648,50
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	8021,00	8021,00
Количество этажей	шт.	3-22+1 подземный	23
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	326/15648,50	326/15648,50
в т.ч. 1-комнатные	шт.	160/5612,60	160/5612,60
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт.	122/6667,50	122/6667,50
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт.	43/3310,80	43/3310,80
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-



инсп. Беритов

М. В. Колобов
з.и. Председателя

в т.ч. 4-комнатные	шт.	1/76,50	1/76,50
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	16042,60	16042,60
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Водосток	п.м.	262,00	262,00
Протяженность, в том числе:			
D=400, POLYCORR ID/OD 400 SN 16 PP-B	п.м.	204,00	204,00
D=500, POLYCORR ID/OD 500 SN 16 PP-B	п.м.	38,00	38,00
D=200мм; вшчг DN/ID 200	п.м.	6,00	6,00
D=100мм; вшчг DN/ID 100	п.м.	14,00	14,00
Колодец смотровой	шт.	12	12
Колодец дождеприёмный Ø800 мм	шт.	8	8
Бытовая канализация	п.м.	261,00	261,00
Протяженность, в том числе:			
D=200мм; вшчг	п.м.	170,00	170,00
D=200мм; ПЭ	п.м.	71,00	71,00
D=250мм; вшчг	п.м.	6,00	6,00
D=100мм; вшчг	п.м.	4,00	4,00
2D=100мм; вшчг	п.м.	10,00	10,00
Водопровод	п.м.	22,00	22,00
Протяженность, в том числе:			
2D = 150, вшчг, метод прокладки открытый	п.м.	22,00	22,00
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита
Материалы стен	-	Фиброцементные плиты по каркасу, штукатурка. Перегородки: керамзитобетонные блоки.	(Монолитные из мелких бетонных блоков) Фиброцементные плиты по каркасу, штукатурка. Перегородки: керамзитобетонные блоки.
Материалы перекрытий	-	Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита
Материалы кровли	-	Крыша плоская с организованным водостоком	Крыша плоская с организованным водостоком
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	РВ 0021142

Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-	C+ (нормальный)	C+ (нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	46,6	46,6
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатный утеплитель	Минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов	-	1 этаж: витражные конструкции в алюминиевом профиле с заполнением двухкамерным стеклопакетом, жилые этажи: блоки оконные из ПВХ профиля с заполнением двухкамерными стеклопакетами	1 этаж: витражные конструкции в алюминиевом профиле с заполнением двухкамерным стеклопакетом, жилые этажи: блоки оконные из ПВХ профиля с заполнением двухкамерными стеклопакетами
Теплосчетчик «СТК»	шт.	331	331
Теплосчетчик ВИС.Т	шт.	1	1
Водосчетчик ООО «ПК Прибор» ВСКМ	шт.	337	337
Водосчетчик ВВ-50	шт.	2	2
Электросчетчик Меркурий-234	шт.	1	1
Электросчетчик Меркурий-230	шт.	17	17
Электросчетчик Меркурий-230	шт.	326	326
Электросчетчик Энергомера СЕ301	шт.	2	2
Торговый центр	-	-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	37,3	37,3
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатный утеплитель	Минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов	-	витражные конструкции в алюминиевом профиле с заполнением двухкамерным стеклопакетом	витражные конструкции в алюминиевом профиле с заполнением двухкамерным стеклопакетом
Теплосчетчик ВИС.Т	шт.	1	1
Водосчетчик СКБи-50	шт.	1	1
Электросчетчик Меркурий-234	шт.	1	1
Электросчетчик Меркурий-230	шт.	21	21

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

30.10.2018; Чукина Юлия Геннадьевна; № 71-12-299, 14.11.2012
19.10.2018; Чукина Юлия Геннадьевна; № 71-12-299, 14.11.2012
17.01.2019; Чукина Юлия Геннадьевна; № 71-12-299, 14.11.2012
17.01.2019; Чукина Юлия Геннадьевна; № 71-12-299, 14.11.2012
17.01.2019; Чукина Юлия Геннадьевна; № 71-12-299, 14.11.2012
17.01.2019; Чукина Юлия Геннадьевна; № 71-12-299, 14.11.2012
17.01.2019; Чукина Юлия Геннадьевна; № 71-12-299, 14.11.2012
17.01.2019; Чукина Юлия Геннадьевна; № 71-12-299, 14.11.2012
17.01.2019; Чукина Юлия Геннадьевна; № 71-12-299, 14.11.2012
17.01.2019; Чукина Юлия Геннадьевна; № 71-12-299, 14.11.2012
17.01.2019; Чукина Юлия Геннадьевна; № 71-12-299, 14.11.2012

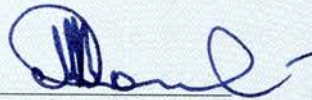
(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Соловов М.В.

(расшифровка подписи)

« 11 » февраля 2019 г.

