

# Ближнее Подмосковье. Первичный рынок жилой недвижимости

## Май 2024 год

### ОБЪЕМ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

**1 089,2 тыс. кв.м**

**-6,9%** мес/мес

**+9,9%** год/год

**23,8 тыс. квартир**

**-6,6%** мес/мес

**+9,8%** год/год

На первичном рынке Ближнего Подмосковья в мае **103** проекта

Новые проекты в мае: Высокий Берег (Мособлстрой-17), Дом в Малаховке (СЗ Маис).

### ЭСКРОУ-СЧЕТА, кв.м,%

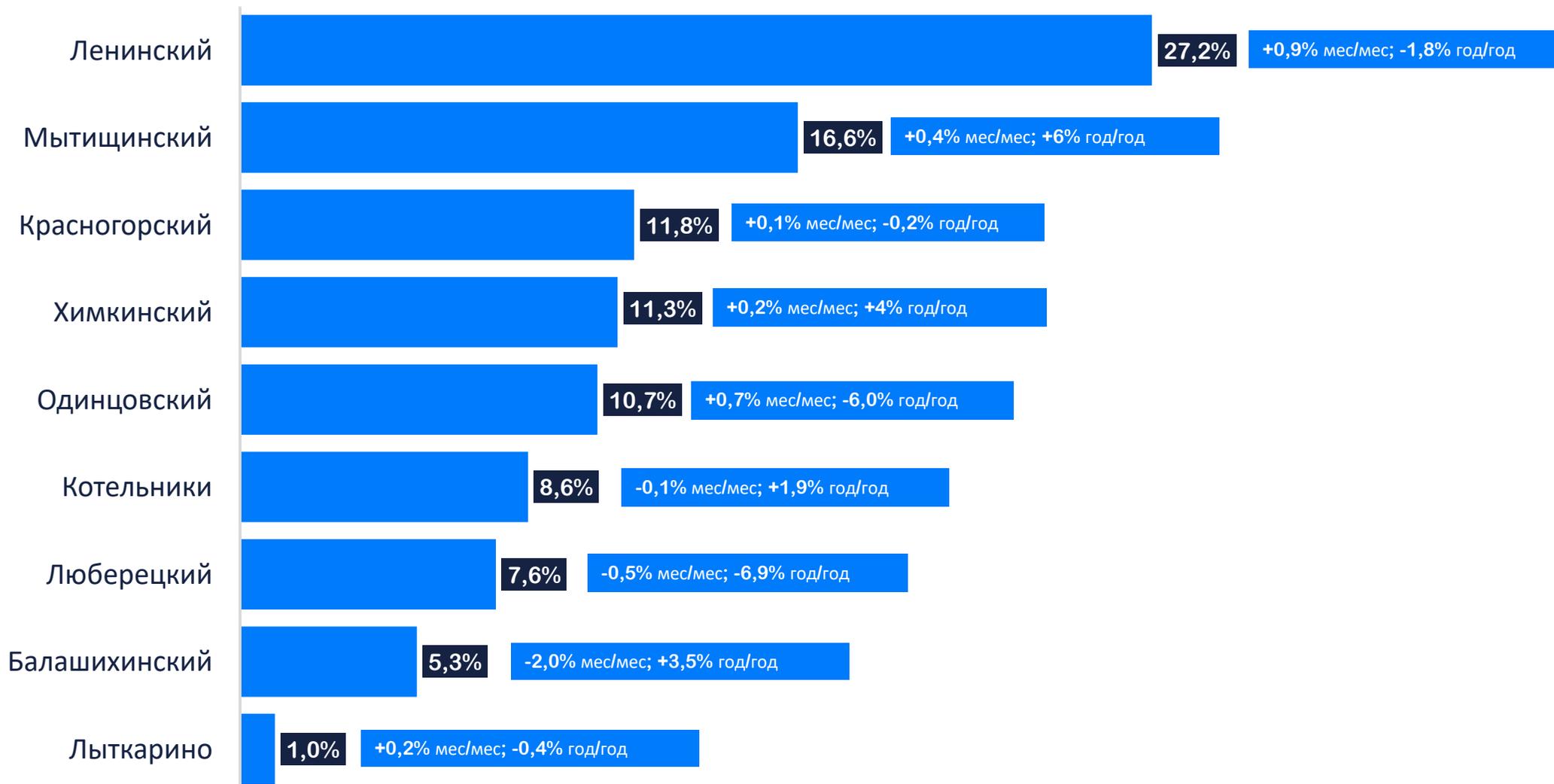


### РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПО КЛАССАМ



# Ближнее Подмосковье. Первичный рынок жилой недвижимости Май 2024 год

## СТРУКТУРА ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ОКРУГАМ, КВ.М, %



# Ближнее Подмосковье. Первичный рынок жилой недвижимости

## Май 2024 год

### ЦЕНА КВАДРАТНОГО МЕТРА, ТЫС.РУБ

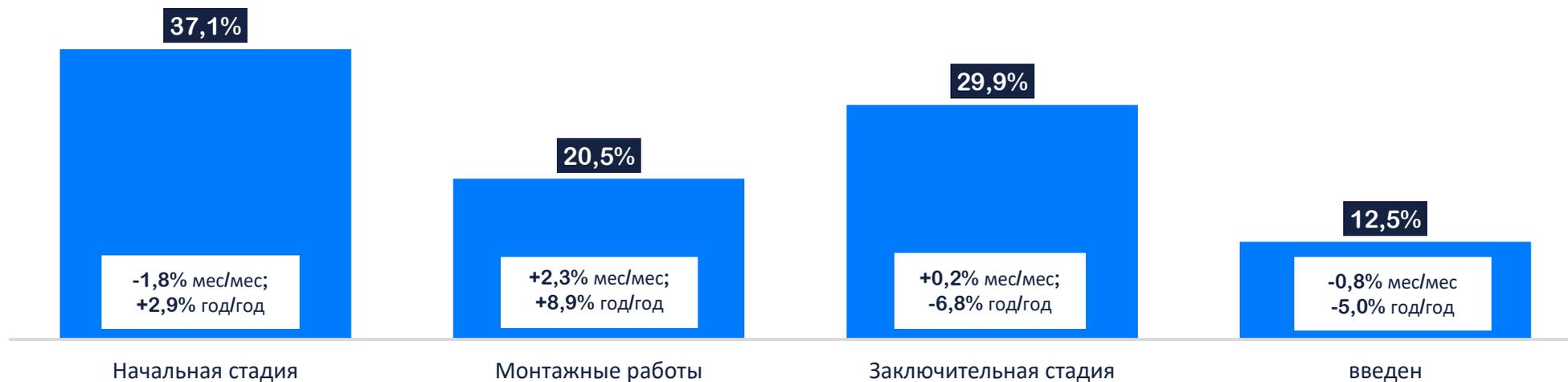


По итогам мая 2024 года средневзвешенная цена квадратного метра составила

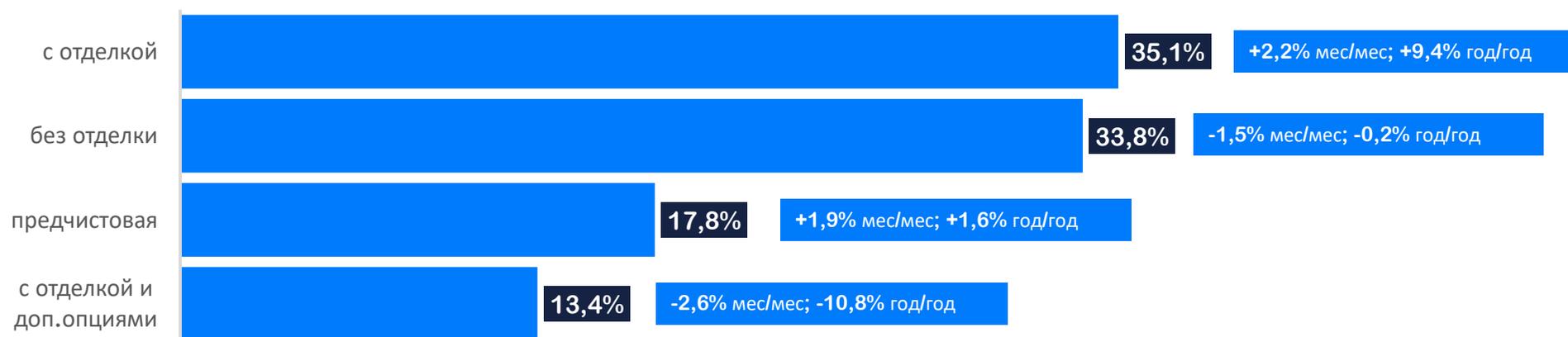
**214,2 тыс. руб. (+1,9% мес/мес; +15,1% год/год)**

# Ближнее Подмосковье. Первичный рынок жилой недвижимости Май 2024 год

## СТАДИЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ГОТОВНОСТИ, КВ.М, %



## ОТДЕЛКА, ШТ, %



# Ближнее Подмосковье. Первичный рынок жилой недвижимости Май 2024 год

## КВАРТИРОГРАФИЯ, ШТ, %

