



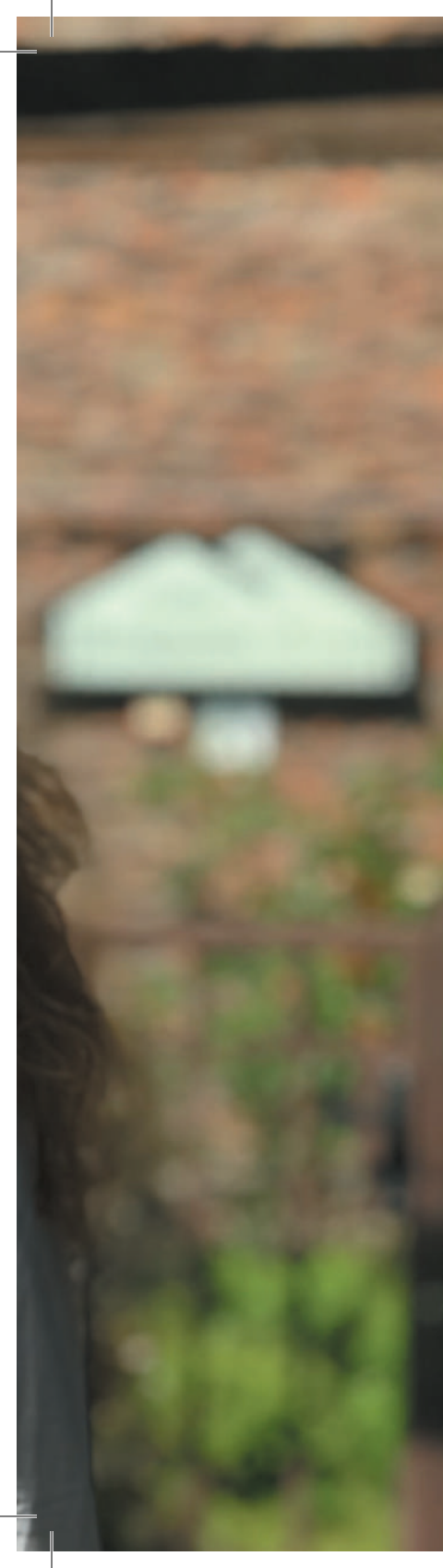
Сказка

жилой комплекс

АЛЬБОМ ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ
тип Шале (дома 44, 45, 49, 52, 58-62)



*Сказка 2.0 –
квартал на набережной*



О проекте

- уникальные квартиры от 44 м²
- 9 авторских шале
- 20 минут от Москвы
- 33 дома
- Наземный паркинг
- Развитая инфраструктура
- м. Строгино, м. Тушино
- IV кв. 2022 г.
- Бизнес-класс
- Надежный застройщик







Авторские шале

Добро пожаловать в наш жилой комплекс **«Сказка»** среди живописных пейзажей долины реки Истра, всего в 20 минутах езды от Москвы!

Здесь вы найдете все необходимое для семьи, друзей и знакомых...

На ваш выбор более 200 уникальных квартир в 9 авторских шале прямо на берегу реки!

Архитектура проекта буквально передает атмосферу австрийского Тироля – трех и четырёхэтажные шале, дизайнерское освещение, извилистые тропинки, зеленые холмы, сосны и горные травы. Вокруг тишина, журчание воды и спокойствие

На первых этажах запроектированы просторные террасы площадью до 30 м² с отдельным выходом во двор. Организуите райский уголок в своем доме. Террасы есть даже в некоторых квартирах со второго по четвертый этаж.

Авторы проекта также позаботились о системе хранения и запроектировали функциональные кладовые помещения площадью от 5 до 20 м². Выбирайте любое и освобождайте свои шкафы от всего лишнего.

В каждом доме будут установлены бесшумные швейцарские лифты Schindler, которые можно назвать настоящим произведением искусства – кованные решетки, зеркала и декоративные узоры.





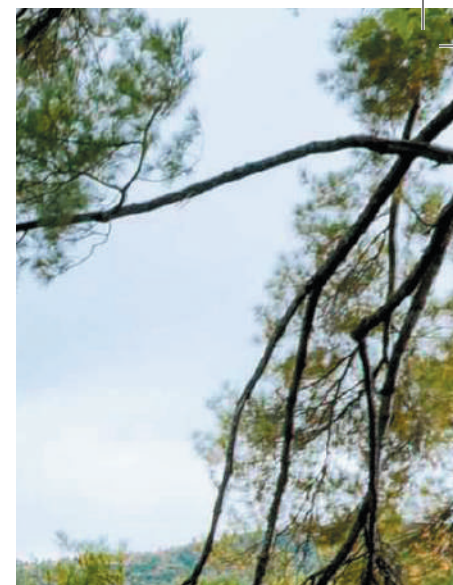
Загородная жизнь с городским комфортом!

В комплексе уже готовы дома первой очереди. Вы можете увидеть построенные корпуса и благоустроенные дворы. Каждый выдержан в уникальном авторском стиле. Например, в «Саду шустрых грибов» на живописной площадке расположены необычные арт-объекты с человеческий рост – это грибы и черные ушастые зайчики. Символом «Горохового двора» архитекторы решили сделать гигантский лук. «Изюминкой» «Двора Больших Фонарей» станет зона отдыха в виде амфитеатра с небольшой деревянной сценой. А любимым местом для игр детей стал чудесный канатный комплекс «Тропа знаний».



На территории комплекса будет создана собственная комфортная среда: здесь откроются ресторан авторской кухни, спортивно-оздоровительный комплекс с открытым бассейном и баней, павильоном для занятий йогой и пилатесом, лыжные трассы вдоль реки и небольшой торговый центр, где можно будет купить все, от одежды до садовых принадлежностей.

Кроме того, в Павловской Слободе уже есть различные магазины, супермаркеты, аптеки, отделения банков и многое другое.

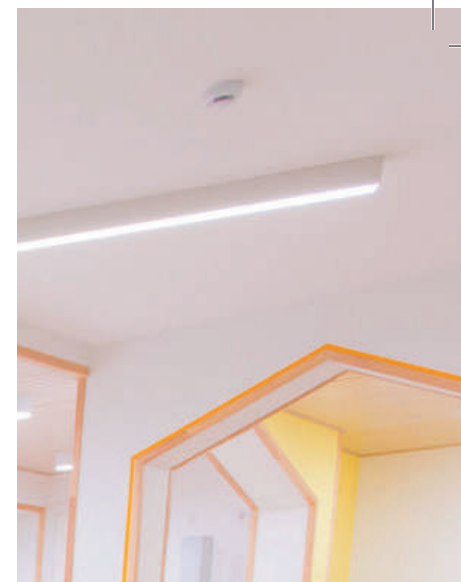




Собственный инновационный детский центр

На территории жилого комплекса, в северо-восточной его части, на берегу Истры будет построен инновационный детский центр развития для 120 малышей.

В основу его программы заложен лично-ориентированный подход, где все возможные активности и виды деятельности строятся исходя из интересов и потребностей ребенка (child-centered approach). Педагоги выполняют роль наставников и помощников, направляя, поддерживая и вдохновляя.



Двор без машин

Территория комплекса закрыта от машин и посторонних лиц для безопасности жителей. «Сказка» оснащена современной системой охраны и находится под постоянным видеонаблюдением. Основная парковочная зона расположена по периметру проекта, что позволяет освободить дворы, аллеи и дорожки для прогулок и веселых детских игр.



Преимущества дома шале:

- современный и лаконичный фасад, полностью повторяющий Альпийское шале с использованием натурального дерева и камня
- мягкая архитектурная подсветка
- улучшенные планировочные решения
- увеличенные террасы (до 30 м²) на первом этаже с выходом в сад
- террасы на 2-4 этажах
- панорамные окна высотой до 6 метров
- высота потолка до 6,5 метров
- двускатные крыши, защищающие террасы и стены дома от осадков
- на первых этажах функциональные кладовые от 5 до 20 м²
- швейцарские лифты Schindler с авторской внутренней отделкой
- уютные парадные
- все шале находятся на берегу реки Истра





Как добраться

На автомобиле:

Добраться до нашего комплекса можно по скоростному Новорижскому шоссе. Проехав от МКАД 14 км, нужно свернуть под указатель Веледниково, Нахабино, продолжая путь до кругового движения. На круге третий съезд, под знак Павловская слобода. Проехав 900 м, пересечь реку Истру, далее первый поворот направо, перед храмом Благовещения Пресвятой Богородицы. Продолжить движение под указатель ЖК Сказка вдоль реки.

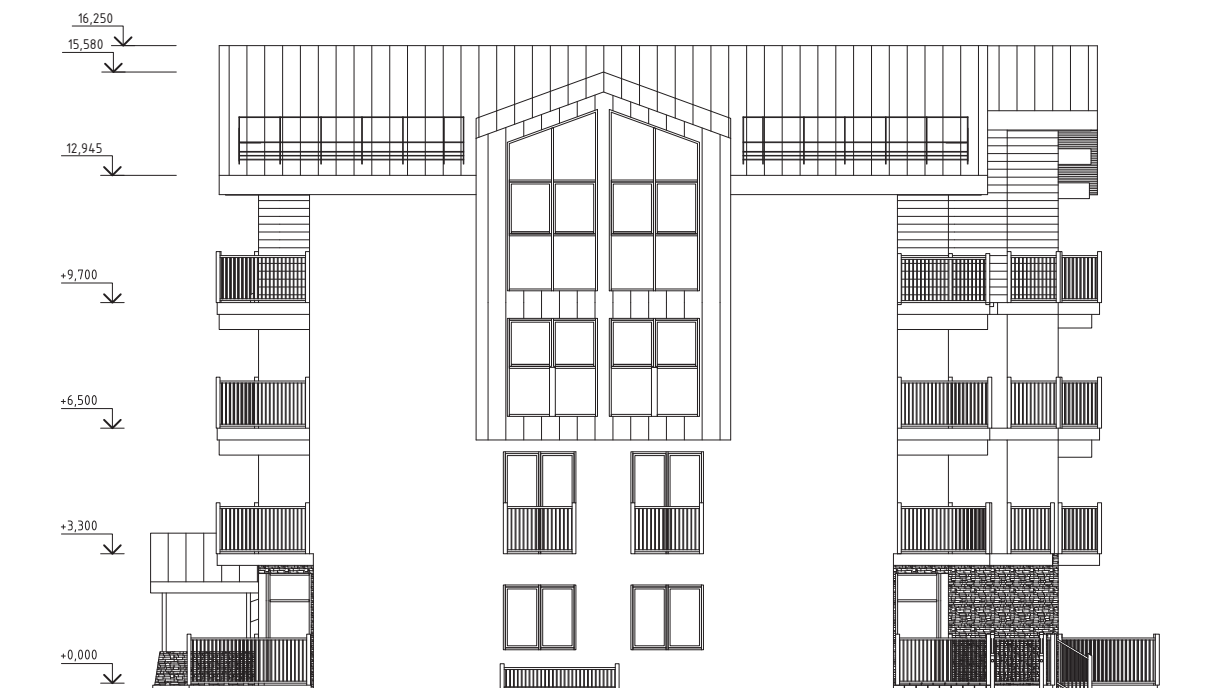
На общественном транспорте:

Наиболее удобный путь к ЖК «Сказка» на общественном транспорте — через станцию МЦД-1 «Нахабино». Современные поезда «Иволга» курсируют через каждые 5-6 минут в часы «пик». Время в пути от Рижского вокзала до станции составит 25-30 минут. От платформы в сторону Павловской Слободы следуют автобусы № 20, 21, 22, 38, а также маршрутка №23. От станций метро Щукинская и Строгино в Павловскую Слободу можно также доехать на маршрутке № 480.



тип Шале

ЭТАЖЕЙ	4
КВАРТИР	30
КОЛИЧЕСТВО КОМНАТ	1, 2, 3







ЭТАЖ 3



ЭТАЖ 4



Сказка

жилой комплекс



(495) 126 89 62
www.skazka-ndv.ru