



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСКОМАРХИТЕКТУРА)**

125047, Москва, Триумфальная пл., д.1. Телефон (495) 250-03-98  
E-mail: asi@mka.mos.ru, <http://www.mka.mos.ru>

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

№RU77 - 176000-017007

Москва





## ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

**№RU77-176000-017007**

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения *Федерального государственного казенного образовательного учреждения высшего профессионального образования "Академия Федеральной службы безопасности Российской Федерации"* от 28.07.2015г. № 15/8/661

Местонахождение земельного участка: *г. Москва, внутригородское муниципальное образование Очаково-Матвеевское, Озёрная улица, вл. 7*

Кадастровый номер земельного участка: *77:07:0014003:66*

Описание местоположения границ земельного участка: *согласно Кадастровой выписке о земельном участке от 17.07.2015г. № 77/501/15-805816*

Площадь земельного участка: *19400 кв.м*

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства): *в границах заявленного земельного участка*

План подготовлен: *Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы*

*Председатель Москомархитектуры*

М.П.



*17.08.2015*

(дата)

(подпись)

(расшифровка подписи)

*Ю.В.Княжевская /*

Представлен: *Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы*

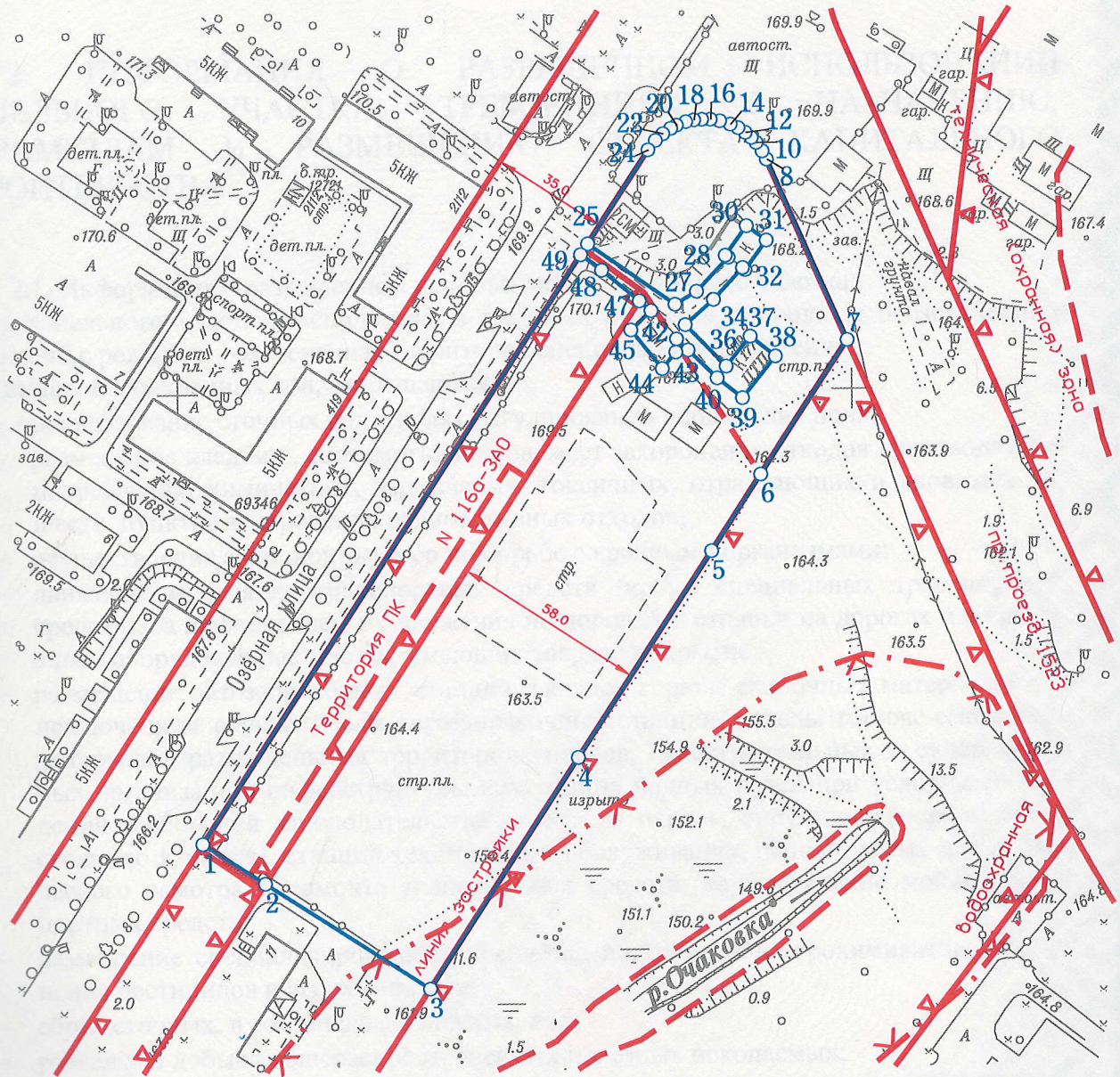
*17.08.2015*

(дата)

Утвержден: *приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы от 17.08.2015 № 3027.*



# 1. ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО



1. Параметры разрешенного строительства, места допустимого размещения объектов капитального строительства - смотри раздел 2.
2. Часть земельного участка расположена в границах зоны охраняемого ландшафта, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 28.12.1999г. N 1215 "Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г.Москвы (на территории между Камер-Ковалом и административной границей города)".
3. Часть земельного участка расположена в границах объектов природных и озелененных территорий ЗАО N 1166, установленных постановлением Правительства Москвы от 19.01.1999 "О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий" (в редакции постановлений Правительства Москвы от 10.10.2013г. N 665-ПП и от 10.02.2015г. N 49-ПП).

Площадь земельного участка : 19400 кв.м (1.94 га)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной ГУП "Мосгоргеотрест".

Планшет: d0203 - 2014г.

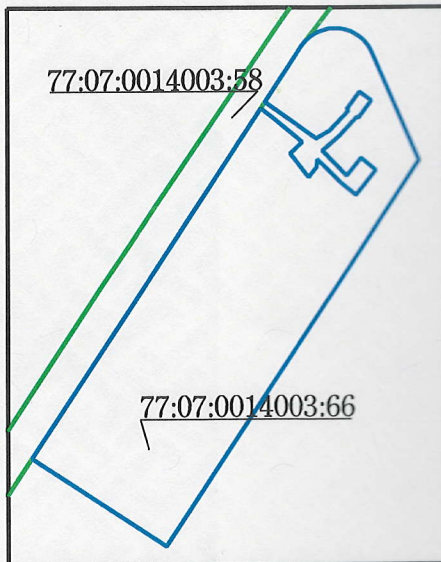
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 29.07.2015  
ГБУ «Мосстройинформ»

## ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

## Координаты границ земельного участка

| N<br>точ. | x<br>(м) | y<br>(м) | N<br>точ. | x<br>(м) | y<br>(м) |
|-----------|----------|----------|-----------|----------|----------|
| 1         | 1666.59  | -2393.85 | 26        | 1825.55  | -2252.06 |
| 2         | 1654.54  | -2375.44 | 27        | 1829.37  | -2245.61 |
| 3         | 1622.78  | -2326.92 | 28        | 1839.37  | -2236.13 |
| 4         | 1691.13  | -2282.19 | 29        | 1839.96  | -2236.93 |
| 5         | 1752.23  | -2242.07 | 30        | 1848.57  | -2230.64 |
| 6         | 1774.76  | -2227.28 | 31        | 1844.26  | -2224.75 |
| 7         | 1814.44  | -2201.09 | 32        | 1835.66  | -2231.11 |
| 8         | 1868.29  | -2224.44 | 33        | 1836.25  | -2231.91 |
| 9         | 1870.75  | -2225.70 | 34        | 1826.85  | -2240.62 |
| 10        | 1873.29  | -2227.51 | 35        | 1819.44  | -2249.07 |
| 11        | 1874.79  | -2228.91 | 36        | 1806.92  | -2237.04 |
| 12        | 1876.31  | -2230.67 | 37        | 1815.80  | -2229.87 |
| 13        | 1877.74  | -2232.80 | 38        | 1809.78  | -2222.45 |
| 14        | 1878.90  | -2235.15 | 39        | 1797.48  | -2232.34 |
| 15        | 1879.91  | -2238.27 | 40        | 1803.51  | -2239.80 |
| 16        | 1880.36  | -2241.07 | 41        | 1811.88  | -2248.30 |
| 17        | 1880.43  | -2243.58 | 42        | 1815.20  | -2251.67 |
| 18        | 1880.20  | -2245.92 | 43        | 1811.30  | -2251.95 |
| 19        | 1879.68  | -2248.31 | 44        | 1806.40  | -2256.01 |
| 20        | 1878.67  | -2251.06 | 45        | 1818.01  | -2265.19 |
| 21        | 1877.78  | -2252.80 | 46        | 1823.70  | -2259.14 |
| 22        | 1876.19  | -2255.16 | 47        | 1826.61  | -2262.64 |
| 23        | 1874.22  | -2257.33 | 48        | 1835.78  | -2273.69 |
| 24        | 1871.40  | -2259.56 | 49        | 1840.44  | -2279.87 |
| 25        | 1843.70  | -2277.73 |           |          |          |

## Ситуационный план



## Условные обозначения

- Границы земельного участка
- Красные линии улично-дорожной сети
- Границы технических зон
- Границы территорий природного комплекса Москвы, не являющихся особо охраняемыми
- Границы водоохраных зон
- Границы прибрежных зон
- Границы береговой полосы

|              |                 |         |      |                                              |                      |      |        |
|--------------|-----------------|---------|------|----------------------------------------------|----------------------|------|--------|
| Должность    | Фамилия         | Подпись | Дата | Озёрная улица, вл. 7                         |                      |      |        |
| Директор     | Фазылыянов Ф.М. |         |      |                                              |                      |      |        |
| Нач.управл.  | Гаврилов Д.М.   |         |      | Градостроительный план<br>земельного участка | Стадия               | Лист | Листов |
| Кад. инженер | Подстегина Е.В. |         |      |                                              |                      | 1    | 1      |
|              |                 |         |      | Чертеж градостроительного<br>плана М 1:2000  | ГБУ «Мосстройинформ» |      |        |

## 2. ИНФОРМАЦИЯ О РАЗРЕШЕННОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ТРЕБОВАНИЯХ К НАЗНАЧЕНИЮ, ПАРАМЕТРАМ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА\*

### 2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка:

Часть земельного участка расположена в границах объектов природных и озелененных территорий с режимом - озелененная территория специального назначения.

В границах водоохранных зон, запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых;

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

- 1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;
- 2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;



3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохраных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1), допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеизложенными ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.\*\*

основные виды разрешенного использования земельных участков:

- ***многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);***

условно разрешенные виды использования земельных участков:

- ***не установлены;***

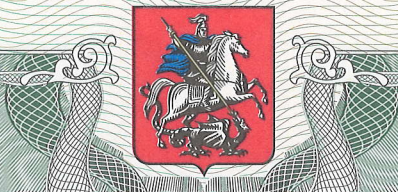
вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

***объекты:***

- ***виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства;***
- ***виды использования, необходимые для хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов разрешенного использования;***
- ***виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов разрешенного использования.***

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

***не установлены.***





## Назначение объекта капитального строительства

№ \_\_\_\_\_,  
(согласно чертежу) \_\_\_\_\_  
(назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

| Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана | 1. Длина (метров) | 2. Ширина (метров) | 3. Полоса отчуждения | 4. Охранные зоны | 5. Площадь земельного участка (га) | 6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана | 7. Размер (м) |       | 8. Площадь объекта кап. стр-ва (кв.м.) |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------|----------------------|------------------|------------------------------------|---------------------------------------------------------------|---------------|-------|----------------------------------------|
|                                                                       |                   |                    |                      |                  |                                    |                                                               | мин.          | макс. |                                        |
|                                                                       |                   |                    |                      |                  |                                    |                                                               |               |       |                                        |

2.2.2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – **до 78 м.**

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – **предельная застроенность не установлена.**

2.2.4. **Иные показатели:**

Общая площадь объекта – **71 590 кв.м, в т.ч.:**

- наземная площадь – **56 400 кв.м;**

- подземная площадь – **15 190 кв.м.**

Количество машиномест - в соответствии с действующими нормативами.

**Архитектурно-градостроительное решение объекта капитального строительства подлежит обязательному рассмотрению Архитектурным советом города Москвы.**

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке **не установлены.**

Назначение объекта капитального строительства

№ \_\_\_\_\_,  
(согласно чертежу) \_\_\_\_\_  
(назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

| Номер участка согласно чертежу градостроительного плана | Длина (м) | Ширина (м) | Площадь (га) | Полоса отчуждения | Охранные зоны |
|---------------------------------------------------------|-----------|------------|--------------|-------------------|---------------|
|                                                         |           |            |              |                   |               |



### 3. ИНФОРМАЦИЯ О РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

3.1. Объекты капитального строительства *информация отсутствует.*

3.2. Объектов, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, *не имеется.*

### 4. ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ИЛИ НЕВОЗМОЖНОСТИ РАЗДЕЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

*Возможность разделения земельного участка может быть установлена проектом межевания.*

При подготовке градостроительного плана земельного участка использованы данные *Интегрированной автоматизированной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Москвы (ИАИС ОГД), ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве.*

\* 1. Информация представлена на основании:

1.1. Протокола заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 18.06.2015 № 19.

\*\*Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ.



ИНФОРМАЦИЯ О РАСПОЛОЖЕНИИ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬ  
УЧАСТКА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И  
КАК КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Объекты капитального строительства, расположенные на территории  
земельного участка, кадастровый номер которого указан в выписке из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), являются объектами культурного наследия (памятниками, ансамблями, комплексами, историческими местами, достопримечательными местами, историческими объектами, историческими территориями, историческими зданиями, сооружениями, объектами, являющимися частью исторического поселения).

ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ИЛИ НЕВОЗМОЖНОСТИ  
УЧАСТИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

Возможность участия в строительстве объектов капитального строительства, расположенных на территории земельного участка, кадастровый номер которого указан в выписке из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В соответствии с законодательством Российской Федерации, участие в строительстве объектов капитального строительства, расположенных на территории земельного участка, кадастровый номер которого указан в выписке из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), возможно, если не имеется запрета на участие в строительстве, установленного в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Начальник Управления ИГККД  
ГБУ "Мосстройинформ"  
  
Д.М. Гаврилов



Прошито

На   5   листах



(А.В. Проконова)