

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 50-003042 от 09.06.2021

**«3-й ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА МИКРОРАЙОНА «МАРТЕМЬЯНОВО-7» - МНОГОКВАРТИРНЫЕ ЖИЛЫЕ ДОМА
КОРПУСА №№ 1,2,3,4 по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, г. Апрелевка»**

Дата первичного размещения: 25.12.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МАРТЕМЬЯНОВО"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МАРТЕМЬЯНОВО"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 143302
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Московская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Наро-Фоминский
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Наро-Фоминск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Московская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 13Б,; Строение: здание административное,
	1.2.9	Тип помещений: Комната: помещение 49, эт.2
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495)775-71-70
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@ingrad.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.ingrad.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Сапронов
	1.5.2	Имя: Федор
	1.5.3	Отчество (при наличии): Борисович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: "ИНГРАД-КАПИТАЛ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7702228714
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): INGRAD
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5030048376
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1055005602475
	2.1.3	Дата регистрации: 09.03.2005
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: ОПИН ДЕВЕЛОПМЕНТ
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7707634815
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 99,4 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:

	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Авдеев
	3.4.2	Имя: Роман
	3.4.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 49,8006 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 022-092-903 12
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 772615405513

	3.4.8	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Авдеев Роман Иванович является владельцем 100% акций БЛЕНДАЙЗЕР КОРПОРЕЙШН ЛТД (BLENDISER CORPORATION LTD), владельцем 81 % доли в уставном капитале ООО «РЕГИОН Девелопмент», а также владельцем 0,15% в уставном капитале ООО «МКБ Капитал».БЛЕНДАЙЗЕР КОРПОРЕЙШН ЛТД (BLENDISER CORPORATION LTD) является владельцем 100% акций Компании с ограниченной ответственностью ИНТЕНТО МЕНЕДЖМЕНТ ЛИМИТЕД (INTENTO MANAGEMENT LIMITED) Компания с ограниченной ответственностью ИНТЕНТО МЕНЕДЖМЕНТ ЛИМИТЕД (INTENTO MANAGEMENT LIMITED) является владельцем 19,85% доли в уставном капитале ООО «МКБ Капитал».ООО «РЕГИОН Девелопмент», выступая в качестве доверительного управляющего Закрытого паевого инвестиционного комбинированного фонда «Объединение», является владельцем 100% доли в уставном капитале ООО «ХортонТрейд» ООО «ХортонТрейд» является владельцем 100% долей в уставном капитале ООО «ПрестиссимоФинанс».ООО «ПрестиссимоФинанс» является владельцем 30% долей в уставном капитале ООО «МКБ Капитал» ООО «РЕГИОН Девелопмент», выступая в качестве доверительного управляющего Закрытого паевого инвестиционного комбинированного фонда «Концепция», является владельцем 100% доли в уставном капитале ООО «АрхонТраст».ООО «АрхонТраст» является владельцем 100% долей в уставном капитале ООО «ГравеИнвест».ООО «ГравеИнвест» является владельцем 20% долей в уставном капитале ООО «МКБ Капитал» ООО «РЕГИОН Девелопмент», выступая в качестве доверительного управляющего Закрытого паевого инвестиционного комбинированного фонда «Партнерство», является владельцем 100% доли в уставном капитале ООО «ОндаИнвест».ООО «ОндаИнвест» является владельцем 100% долей в уставном капитале ООО «ДоминантаФинанс».ООО «ДоминантаФинанс» является владельцем 30% долей в уставном капитале ООО «МКБ Капитал» ООО «МКБ Капитал» является владельцем 90,1% доли в уставном капитале ООО «Концерн «РОССИУМ».ООО «Концерн «РОССИУМ» является владельцем 64,07% акций в уставном капитале ПАО «ИНГРАД».ПАО «ИНГРАД» является владельцем 100% доли в уставном капитале ООО «ОПИН Девелопмент».ООО «ОПИН Девелопмент» является владельцем 99,4% доли в уставном капитале ООО «Специализированный застройщик «Мартемьяново».ПАО «ИНГРАД» является владельцем 100% доли в уставном капитале ООО «Проект Капитал».ООО «Проект Капитал» является владельцем 0,6% доли в уставном капитале ООО «Специализированный застройщик «Мартемьяново»</p>
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	<p>Фамилия: Судариков</p>
	3.4.2	<p>Имя: Сергей</p>
	3.4.3	<p>Отчество (при наличии): Николаевич</p>
	3.4.4	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	3.4.5	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 18,19 %</p>
	3.4.6	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 004-705-486 23</p>
	3.4.7	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 500110654426</p>

	3.4.8	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Судариков Сергей Николаевич является владельцем 100% акций ДАБЛ-Ю ЭЙЧ ПИ ЭЙ ЛИМИТЕД КОМПАНИЯ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ (WHRA LIMITED). ДАБЛ-Ю ЭЙЧ ПИ ЭЙ ЛИМИТЕД КОМПАНИЯ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ (WHRA LIMITED) является владельцем 90% акций Акционерного общества «Инвестиционная компания «РЕГИОН». Акционерное общество «Инвестиционная компания «РЕГИОН» является владельцем 99,99% доли в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «РЕГИОН Финансовые услуги». Общество с ограниченной ответственностью «РЕГИОН Финансовые услуги» является владельцем 99,995% доли в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Портфельные инвестиции» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом долгосрочных прямых инвестиций «Алгоритм». Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Портфельные инвестиции» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом долгосрочных прямых инвестиций «Алгоритм» является владельцем 18,19% акций в уставном капитале ПАО «ИНГРАД». ПАО «ИНГРАД» является владельцем 100% доли в уставном капитале ООО «ОПИН». ООО «ОПИН» является владельцем 99,4% доли в уставном капитале ООО «Специализированный застройщик «Мартемьяново». ПАО «ИНГРАД» является владельцем 100% доли в уставном капитале ООО «Проект Капитал». ООО «Проект Капитал» является владельцем 0,6% доли в уставном капитале ООО «Специализированный застройщик «Мартемьяново»</p>
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: OPIN CAPITAL INC
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Эко-Полис
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7707596045
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1067746908756
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОПИН Девелопмент
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7707634815
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1077758747681
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Эко-Центр
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5032087395
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1035006475272
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Инград Недвижимость
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7702740062
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1107746716956

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПРОСПЕКТ
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7704646989
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 5077746740077
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Лев
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5047119811
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1105047012388
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АВТОКОМБИНАТ №28
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7707436980
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197746759957
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Инвестпро-1
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5032256710
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1125032008364
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Павловский квартал
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7707655156
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1087746241450
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Нагорный
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7706429475
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 5157746036707
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Инград Девелопмент

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7707431614
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197746410894
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Фортуна
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5030056345
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1065030023101
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Глобус Холл
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5029178229
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1135029008751
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Инвест Недвижимость
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7707526672
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1047796674188

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Катуар"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7727758142
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1117746654772
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Тимонино
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5030053721
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1065030019768
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ИНГРАД ПОЙНТ
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9701094490
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 5177746212023
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Троицкое подворье
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7727757974
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1117746650790
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КП "Мартемьяново"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7707581169
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1067746404648
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Вальда
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7707585886
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1067746542654
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Вятская

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7714429912
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187746719489
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Осенний квартал
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7709891487
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1117746962453
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Симоновская
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7727758150
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1117746654783
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ПРОСТОРНАЯ ДОЛИНА"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7725299158
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 5157746142901

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ИНГРАД-КАПИТАЛ
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7702228714
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027700033173
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
3.5.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОПИН Инжиниринг
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7839305694
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1047855127803
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Проект Капитал
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7707526697
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1047796674420
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Яхт-Клуб "Пестовский"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7707521360
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1047796469500
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ИР Девелопмент
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7708142943
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027700087051
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЮРИНКОМ
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7714925075
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1147746010114
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: О-город

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7707435312
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197746644897
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: НОРДИНВЕСТ
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7714812025
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1107746530055
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Клинсельхозагро
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7727845860
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 5147746214149
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (35) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СтройСити
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5029189171
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1145029010400

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (36) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Инград Новостройки
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7707432079
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197746449867
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (37) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Новатор"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2315214602
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192375081040
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (38) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПРЕЗИДЕНТ
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7107036972
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027100972865
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 (39) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Торговый дом Инград
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7707435802
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197746685927
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (40) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ФОРТЕНО
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7718274145
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1157746840943
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (41) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Гелиос Инвестментс
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7707435111
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197746635624
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (42) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Инград

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7702842787
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1147746892061
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (43) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Сады Геспериды
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9725025168
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197746692330
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (44) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ULIT M GmbH
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (45) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЛИДЕР ГРУПП
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9715286097
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 5167746416217
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 (46) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ONIGOMATI INVESTMENT LIMITED
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (47) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Развитие будущего
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9715283642
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 5167746357213
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (48) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Лираль-Ложистик
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7743032291
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027700153161
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (49) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ИНГРАД

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7702336269
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027702002943
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (50) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Growth Technologies (Russia) Limited
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (51) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Косметическое объединение "СВОБОДА"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7714078157
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027739487973
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (52) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Флагман"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7719515280
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1047796309527
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 (53) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Л10
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7704444319
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177746960632
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (54) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ИМПУЛЬС"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7707521900
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1047796489575
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (55) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Бизнес Групп
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7708305161
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 5167746372701
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (56) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Глобал Групп

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9717048725
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 5167746371425
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Наро-Фоминский
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Городское поселение Апрелевка
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Жасминовая
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 10
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Общеобразовательная школа на 880 мест (процесс обучения в 1 смену) микрорайона Мартемьяново-7 по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, г.п. Апрелевка, микрорайон «Мартемьяново-7»
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.06.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-26-11114-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительного комплекса Московской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -3 713,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 543 535,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 311 950,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике 8.1.1 Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 5
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: ГПЗУ № РФ-50-3-58-0-00-2020-35127 от 08.06.2020г
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Наро-Фоминский
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Городское поселение Апрелевка
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: 1 (строительный)
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, Апрелевка, корпус 1
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.20	Общая площадь объекта: 18 719,97 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (тип 1 - внутренний слой - железобетонная стена (пилон) или ячеистобетонные блоки толщиной 200 мм; средний слой - минераловатные плиты общей толщиной 150 мм, наружный слой - кладка из пустотелого облицовочного кирпича; тип 2 - внутренний слой - железобетонная стена (пилон) или ячеистобетонные блоки толщиной 200 мм; средний слой - минераловатные плиты толщиной 150 мм, наружный слой - кладка из отделочного кирпича; тип 3 - внутренний слой - железобетонная стена (пилон) или ячеистобетонные блоки толщиной 200 мм; средний слой - минераловатные плиты толщиной 150 мм, наружный слой - фасадная декоративная минеральная штукатурка и вентилируемый фасад с отделкой керамогранитными плитами / фасадными панелями)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Наро-Фоминский
	9.2.4	Вид населенного пункта: г

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Городское поселение Апрелевка
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: 2 (строительный)
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, Апрелевка, корпус 2
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 11 806,64 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (тип 1 - внутренний слой - железобетонная стена (пилон) или ячеистобетонные блоки толщиной 200 мм; средний слой - минераловатные плиты общей толщиной 150 мм, наружный слой - кладка из пустотелого облицовочного кирпича; тип 2 - внутренний слой - железобетонная стена (пилон) или ячеистобетонные блоки толщиной 200 мм; средний слой - минераловатные плиты толщиной 150 мм, наружный слой - кладка из отделочного кирпича; тип 3 - внутренний слой - железобетонная стена (пилон) или ячеистобетонные блоки толщиной 200 мм; средний слой - минераловатные плиты толщиной 150 мм, наружный слой - фасадная декоративная минеральная штукатурка и вентилируемый фасад с отделкой керамогранитными плитами / фасадными панелями)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: D
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская

	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Наро-Фоминский
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Городское поселение Апрелевка
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: 3 (строительный)
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, Апрелевка, корпус 3
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.20	Общая площадь объекта: 18 835,65 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (тип 1 - внутренний слой - железобетонная стена (пилон) или ячеистобетонные блоки толщиной 200 мм; средний слой - минераловатные плиты общей толщиной 150 мм, наружный слой - кладка из пустотелого облицовочного кирпича; тип 2 - внутренний слой - железобетонная стена (пилон) или ячеистобетонные блоки толщиной 200 мм; средний слой - минераловатные плиты толщиной 150 мм, наружный слой - кладка из отделочного кирпича; тип 3 - внутренний слой - железобетонная стена (пилон) или ячеистобетонные блоки толщиной 200 мм; средний слой - минераловатные плиты толщиной 150 мм, наружный слой - фасадная декоративная минеральная штукатурка и вентилируемый фасад с отделкой керамогранитными плитами / фасадными панелями)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов

9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Наро-Фоминский
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Городское поселение Апрелевка
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: 4.1 (строительный)
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, Апрелевка, корпус 4.1
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Общая площадь объекта: 5 165,11 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (тип 1 - внутренний слой - железобетонная стена (пилон) или ячеистобетонные блоки толщиной 200 мм; средний слой - минераловатные плиты общей толщиной 150 мм, наружный слой - кладка из пустотелого облицовочного кирпича; тип 2 - внутренний слой - железобетонная стена (пилон) или ячеистобетонные блоки толщиной 200 мм; средний слой - минераловатные плиты толщиной 150 мм, наружный слой - кладка из отделочного кирпича; тип 3 - внутренний слой - железобетонная стена (пилон) или ячеистобетонные блоки толщиной 200 мм; средний слой - минераловатные плиты толщиной 150 мм, наружный слой - фасадная декоративная минеральная штукатурка и вентилируемый фасад с отделкой керамогранитными плитами / фасадными панелями)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные

	9.2.23	Класс энергоэффективности: D
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Наро-Фоминский
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Городское поселение Апрелевка
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: 4.2 (строительный)
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, Апрелевка, корпус 4.2
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Общая площадь объекта: 5 165,11 м2

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (тип 1 - внутренний слой - железобетонная стена (пилон) или ячеистобетонные блоки толщиной 200 мм; средний слой - минераловатные плиты общей толщиной 150 мм, наружный слой - кладка из пустотелого облицовочного кирпича; тип 2 - внутренний слой - железобетонная стена (пилон) или ячеистобетонные блоки толщиной 200 мм; средний слой - минераловатные плиты толщиной 150 мм, наружный слой - кладка из отделочного кирпича; тип 3 - внутренний слой - железобетонная стена (пилон) или ячеистобетонные блоки толщиной 200 мм; средний слой - минераловатные плиты толщиной 150 мм, наружный слой - фасадная декоративная минеральная штукатурка и вентилируемый фасад с отделкой керамогранитными плитами / фасадными панелями)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: D
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 253,88 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 266,16 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 520,04 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 037,12 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 845,33 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 882,45 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 226,70 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 426,26 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 652,96 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 3 907,47 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 18,48 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3 925,95 м2
9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 3 907,47 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 18,48 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3 925,95 м2

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 4
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: МосГеоПро
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7725380320
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ИНЖЭКО ЦЕНТР
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7705030046
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ГИПРОГОР ПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7717545650
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.07.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 50-2-1-3-033664-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Негосударственная Экспертиза Московской области
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048037015
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "VESNA"; Жилой квартал "VESNA"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ИР Девелопмент
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7708142943
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-26-17305-2020

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.12.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.12.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство жилищной политики Московской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Решение о разделе земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.11.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 07.03.2017
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:26:0180201:5160
	12.3.2	Площадь земельного участка: 40 078,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 201
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 640
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 4
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: 3 детские площадки с покрытием из резиновой крошки, общей площадью 1014,12 м² и 1 площадка из песка - 170,91 м². Детские площадки расположены на внутридворовой территории. Количество площадок указано на весь ЖК.
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Общая площадь спортивных площадок - 507 м². Спортивные площадки расположены на внутридворовой территории. Количество площадок указано на весь ЖК
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 108
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Скамьи Hobbika, Аданат, Лебер Групп или аналоги. Урны Hobbika или аналог. Малые архитектурные формы расположены на внутридворовой территории. Количество форм указано на весь ЖК
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 4
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Предусмотрено размещение 4 площадок для сбора мусора на севере, западе, востоке и юго-востоке от застройки. На каждой- 2 контейнера ТБО и 1 для КГО. Количество площадок указано на весь ЖК.

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение с посадкой деревьев, кустарников, посевом газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Для освещения зон отдыха, детских и спортивных площадок проектом предусматривается установка металлических складных фланцевых опор высотой 6 м. Для освещения проездов и открытых парковок в основном проекте предусматривается установка несилловых прямостоечных круглоконических опор высотой 9 м. В границах участка размещено 88 уличных светильников. Технические условия выданы 20.08.2020. Действительны до 20.08.2023. Выданы ООО "Мартемьяново".
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе площадь: Длина, м - не установлена, Ширина, м - не установлена, Площадь, кв.м. min – 30 000, max – 1 000 000. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3м; Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений сооружений – 12 этажей; Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 16,81%; Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения - отсутствуют; Иные показатели: площадь земельного участка, кв.м. - 40 078, общая площадь квартир (кв.м.) – 42332,64, общая площадь нежилых помещений (кв.м.) – 3574,71.
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 31.69 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 40.69 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 16.81 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное Российской Федерацией

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация Наро-Фоминского городского округа Московской области Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству и дорожной деятельности
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5030010950
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.01.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 84
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.01.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5030015500
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.10.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1469
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.10.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 556,27 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5030015500
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.10.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1470
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.10.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 556,27 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мартемьяново
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5030048376
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ЗТС-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.09.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мартемьяново
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5030048376
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.08.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20-08-2018/К1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.08.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
--	--------	--

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 292
--	--------	---

	15.1.2	Количество нежилых помещений: 16
--	--------	--

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
--	----------	--------------------------------------

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 16
--	----------	--

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	36.91	1	15.13	2.74
2	Квартира	2	1	59.49	2	29.51	2.74
3	Квартира	2	1	68.98	3	39.38	2.74
4	Квартира	2	1	44.55	2	26.72	2.74
5	Квартира	2	1	44.59	2	26.72	2.74
6	Квартира	2	1	23.81	1	7.87	2.74
7	Квартира	2	1	23.9	1	7.87	2.74
8	Квартира	2	1	65.13	2	29.5	2.74
9	Квартира	2	1	65.13	2	29.5	2.74
10	Квартира	2	1	23.81	1	7.87	2.74
11	Квартира	2	1	42.05	2	27.92	2.74
12	Квартира	3	1	36.91	1	15.13	2.74
13	Квартира	3	1	59.49	2	29.51	2.74
14	Квартира	3	1	68.98	3	39.38	2.74
15	Квартира	3	1	44.55	2	26.72	2.74
16	Квартира	3	1	44.59	2	26.72	2.74
17	Квартира	3	1	23.81	1	7.87	2.74
18	Квартира	3	1	23.9	1	7.87	2.74
19	Квартира	3	1	65.13	2	29.5	2.74
20	Квартира	3	1	65.13	2	29.5	2.74
21	Квартира	3	1	23.81	1	7.87	2.74
22	Квартира	3	1	42.05	2	27.92	2.74
23	Квартира	4	1	36.91	1	15.13	2.74
24	Квартира	4	1	59.49	2	29.51	2.74
25	Квартира	4	1	68.98	3	39.38	2.74
26	Квартира	4	1	44.55	2	26.72	2.74
27	Квартира	4	1	44.59	2	26.72	2.74

28	Квартира	4	1	23.81	1	7.87	2.74
29	Квартира	4	1	23.9	1	7.87	2.74
30	Квартира	4	1	65.13	2	29.5	2.74
31	Квартира	4	1	65.13	2	29.5	2.74
32	Квартира	4	1	23.81	1	7.87	2.74
33	Квартира	4	1	42.05	2	27.92	2.74
34	Квартира	5	1	36.91	1	15.13	2.74
35	Квартира	5	1	59.49	2	29.51	2.74
36	Квартира	5	1	68.98	3	39.38	2.74
37	Квартира	5	1	44.55	2	26.72	2.74
38	Квартира	5	1	44.59	2	26.72	2.74
39	Квартира	5	1	23.81	1	7.87	2.74
40	Квартира	5	1	23.9	1	7.87	2.74
41	Квартира	5	1	65.13	2	29.5	2.74
42	Квартира	5	1	65.13	2	29.5	2.74
43	Квартира	5	1	23.81	1	7.87	2.74
44	Квартира	5	1	42.05	2	27.92	2.74
45	Квартира	6	1	36.91	1	15.13	2.74
46	Квартира	6	1	59.49	2	29.51	2.74
47	Квартира	6	1	68.98	3	39.38	2.74
48	Квартира	6	1	44.55	2	26.72	2.74
49	Квартира	6	1	44.59	2	26.72	2.74
50	Квартира	6	1	23.81	1	7.87	2.74
51	Квартира	6	1	23.9	1	7.87	2.74
52	Квартира	6	1	65.13	2	29.5	2.74
53	Квартира	6	1	65.13	2	29.5	2.74
54	Квартира	6	1	23.81	1	7.87	2.74
55	Квартира	6	1	42.05	2	27.92	2.74
56	Квартира	7	1	36.91	1	15.13	2.74
57	Квартира	7	1	59.49	2	29.51	2.74
58	Квартира	7	1	68.98	3	39.38	2.74
59	Квартира	7	1	44.55	2	26.72	2.74
60	Квартира	7	1	44.59	2	26.72	2.74
61	Квартира	7	1	23.81	1	7.87	2.74
62	Квартира	7	1	23.9	1	7.87	2.74
63	Квартира	7	1	65.13	2	29.5	2.74
64	Квартира	7	1	65.13	2	29.5	2.74
65	Квартира	7	1	23.81	1	7.87	2.74
66	Квартира	7	1	42.05	2	27.92	2.74
67	Квартира	8	1	36.91	1	15.13	2.74
68	Квартира	8	1	59.49	2	29.51	2.74
69	Квартира	8	1	68.98	3	39.38	2.74
70	Квартира	8	1	44.55	2	26.72	2.74

71	Квартира	8	1	44.59	2	26.72	2.74
72	Квартира	8	1	23.81	1	7.87	2.74
73	Квартира	8	1	23.9	1	7.87	2.74
74	Квартира	8	1	65.13	2	29.5	2.74
75	Квартира	8	1	65.13	2	29.5	2.74
76	Квартира	8	1	23.81	1	7.87	2.74
77	Квартира	8	1	42.05	2	27.92	2.74
78	Квартира	9	1	36.91	1	15.13	2.74
79	Квартира	9	1	59.49	2	29.51	2.74
80	Квартира	9	1	68.98	3	39.38	2.74
81	Квартира	9	1	44.55	2	26.72	2.74
82	Квартира	9	1	44.59	2	26.72	2.74
83	Квартира	9	1	23.81	1	7.87	2.74
84	Квартира	9	1	23.9	1	7.87	2.74
85	Квартира	9	1	65.13	2	29.5	2.74
86	Квартира	9	1	65.13	2	29.5	2.74
87	Квартира	9	1	23.81	1	7.87	2.74
88	Квартира	9	1	42.05	2	27.92	2.74
89	Квартира	10	1	36.91	1	15.13	2.74
90	Квартира	10	1	59.49	2	29.51	2.74
91	Квартира	10	1	68.98	3	39.38	2.74
92	Квартира	10	1	44.55	2	26.72	2.74
93	Квартира	10	1	44.59	2	26.72	2.74
94	Квартира	10	1	23.81	1	7.87	2.74
95	Квартира	10	1	23.9	1	7.87	2.74
96	Квартира	10	1	65.13	2	29.5	2.74
97	Квартира	10	1	65.13	2	29.5	2.74
98	Квартира	10	1	23.81	1	7.87	2.74
99	Квартира	10	1	42.05	2	27.92	2.74
100	Квартира	11	1	36.91	1	15.13	2.74
101	Квартира	11	1	59.49	2	29.51	2.74
102	Квартира	11	1	68.98	3	39.38	2.74
103	Квартира	11	1	44.55	2	26.72	2.74
104	Квартира	11	1	44.59	2	26.72	2.74
105	Квартира	11	1	23.81	1	7.87	2.74
106	Квартира	11	1	23.9	1	7.87	2.74
107	Квартира	11	1	65.13	2	29.5	2.74
108	Квартира	11	1	65.13	2	29.5	2.74
109	Квартира	11	1	23.81	1	7.87	2.74
110	Квартира	11	1	42.05	2	27.92	2.74
111	Квартира	12	1	36.91	1	15.13	3.04
112	Квартира	12	1	59.49	2	29.51	3.04
113	Квартира	12	1	68.98	3	39.38	3.04

114	Квартира	12	1	44.55	2	26.72	3.04
115	Квартира	12	1	44.59	2	26.72	3.04
116	Квартира	12	1	23.81	1	7.87	3.04
117	Квартира	12	1	23.9	1	7.87	3.04
118	Квартира	12	1	65.13	2	29.5	3.04
119	Квартира	12	1	65.13	2	29.5	3.04
120	Квартира	12	1	23.81	1	7.87	3.04
121	Квартира	12	1	42.05	2	27.92	3.04
122	Квартира	2	2	38.91	1	14.78	2.74
123	Квартира	2	2	43.27	2	23.6	2.74
124	Квартира	2	2	43.25	2	23.91	2.74
125	Квартира	2	2	44.14	2	29.26	2.74
126	Квартира	2	2	41.06	1	15.74	2.74
127	Квартира	2	2	37.71	1	16.08	2.74
128	Квартира	2	2	57.08	2	25.79	2.74
129	Квартира	2	2	63.14	3	36.63	2.74
130	Квартира	2	2	36.09	1	14.89	2.74
131	Квартира	3	2	38.91	1	14.78	2.74
132	Квартира	3	2	43.27	2	23.6	2.74
133	Квартира	3	2	43.25	2	23.91	2.74
134	Квартира	3	2	44.14	2	29.26	2.74
135	Квартира	3	2	41.06	1	15.74	2.74
136	Квартира	3	2	37.71	1	16.08	2.74
137	Квартира	3	2	57.08	2	25.79	2.74
138	Квартира	3	2	63.14	3	36.63	2.74
139	Квартира	3	2	36.09	1	14.89	2.74
140	Квартира	4	2	38.91	1	14.78	2.74
141	Квартира	4	2	43.27	2	23.6	2.74
142	Квартира	4	2	43.25	2	23.91	2.74
143	Квартира	4	2	44.14	2	29.26	2.74
144	Квартира	4	2	41.06	1	15.74	2.74
145	Квартира	4	2	37.71	1	16.08	2.74
146	Квартира	4	2	57.08	2	25.79	2.74
147	Квартира	4	2	63.14	3	36.63	2.74
148	Квартира	4	2	36.09	1	14.89	2.74
149	Квартира	5	2	38.91	1	14.78	2.74
150	Квартира	5	2	43.27	2	23.6	2.74
151	Квартира	5	2	43.25	2	23.91	2.74
152	Квартира	5	2	44.14	2	29.26	2.74
153	Квартира	5	2	41.06	1	15.74	2.74
154	Квартира	5	2	37.71	1	16.08	2.74
155	Квартира	5	2	57.08	2	25.79	2.74
156	Квартира	5	2	63.14	3	36.63	2.74

157	Квартира	5	2	36.09	1	14.89	2.74
158	Квартира	6	2	38.91	1	14.78	2.74
159	Квартира	6	2	43.27	2	23.6	2.74
160	Квартира	6	2	43.25	2	23.91	2.74
161	Квартира	6	2	44.14	2	29.26	2.74
162	Квартира	6	2	41.06	1	15.74	2.74
163	Квартира	6	2	37.71	1	16.08	2.74
164	Квартира	6	2	57.08	2	25.79	2.74
165	Квартира	6	2	63.14	3	36.63	2.74
166	Квартира	6	2	36.09	1	14.89	2.74
167	Квартира	7	2	38.91	1	14.78	2.74
168	Квартира	7	2	43.27	2	23.6	2.74
169	Квартира	7	2	43.25	2	23.91	2.74
170	Квартира	7	2	44.14	2	29.26	2.74
171	Квартира	7	2	41.06	1	15.74	2.74
172	Квартира	7	2	37.71	1	16.08	2.74
173	Квартира	7	2	57.08	2	25.79	2.74
174	Квартира	7	2	63.14	3	36.63	2.74
175	Квартира	7	2	36.09	1	14.89	2.74
176	Квартира	8	2	38.91	1	14.78	2.74
177	Квартира	8	2	43.27	2	23.6	2.74
178	Квартира	8	2	43.25	2	23.91	2.74
179	Квартира	8	2	44.14	2	29.26	2.74
180	Квартира	8	2	41.06	1	15.74	2.74
181	Квартира	8	2	37.71	1	16.08	2.74
182	Квартира	8	2	57.08	2	25.79	2.74
183	Квартира	8	2	63.14	3	36.63	2.74
184	Квартира	8	2	36.09	1	14.89	2.74
185	Квартира	9	2	38.91	1	14.78	2.74
186	Квартира	9	2	43.27	2	23.6	2.74
187	Квартира	9	2	43.25	2	23.91	2.74
188	Квартира	9	2	44.14	2	29.26	2.74
189	Квартира	9	2	41.06	1	15.74	2.74
190	Квартира	9	2	37.71	1	16.08	2.74
191	Квартира	9	2	57.08	2	25.79	2.74
192	Квартира	9	2	63.14	3	36.63	2.74
193	Квартира	9	2	36.09	1	14.89	2.74
194	Квартира	10	2	38.91	1	14.78	2.74
195	Квартира	10	2	43.27	2	23.6	2.74
196	Квартира	10	2	43.25	2	23.91	2.74
197	Квартира	10	2	44.14	2	29.26	2.74
198	Квартира	10	2	41.06	1	15.74	2.74
199	Квартира	10	2	37.71	1	16.08	2.74

200	Квартира	10	2	57.08	2	25.79	2.74
201	Квартира	10	2	63.14	3	36.63	2.74
202	Квартира	10	2	36.09	1	14.89	2.74
203	Квартира	11	2	38.91	1	14.78	2.74
204	Квартира	11	2	43.27	2	23.6	2.74
205	Квартира	11	2	43.25	2	23.91	2.74
206	Квартира	11	2	44.14	2	29.26	2.74
207	Квартира	11	2	41.06	1	15.74	2.74
208	Квартира	11	2	37.71	1	16.08	2.74
209	Квартира	11	2	57.08	2	25.79	2.74
210	Квартира	11	2	63.14	3	36.63	2.74
211	Квартира	11	2	36.09	1	14.89	2.74
212	Квартира	12	2	38.91	1	14.78	3.04
213	Квартира	12	2	43.27	2	23.6	3.04
214	Квартира	12	2	43.25	2	23.91	3.04
215	Квартира	12	2	44.14	2	29.26	3.04
216	Квартира	12	2	41.06	1	15.74	3.04
217	Квартира	12	2	37.71	1	16.08	3.04
218	Квартира	12	2	57.08	2	25.79	3.04
219	Квартира	12	2	63.14	3	36.63	3.04
220	Квартира	12	2	36.09	1	14.89	3.04
221	Квартира	2	3	41.15	2	25.8	2.74
222	Квартира	2	3	68.72	3	42.44	2.74
223	Квартира	2	3	57.42	2	25.47	2.74
224	Квартира	2	3	37.72	1	15.74	2.74
225	Квартира	2	3	41.06	1	15.74	2.74
226	Квартира	2	3	44.14	2	29.26	2.74
227	Квартира	2	3	43.25	2	23.91	2.74
228	Квартира	2	3	43.27	2	23.6	2.74
229	Квартира	2	3	38.38	1	14.37	2.74
230	Квартира	3	3	41.15	2	25.8	2.74
231	Квартира	3	3	68.72	3	42.44	2.74
232	Квартира	3	3	57.42	2	25.47	2.74
233	Квартира	3	3	37.72	1	15.74	2.74
234	Квартира	3	3	41.06	1	15.74	2.74
235	Квартира	3	3	44.14	2	29.26	2.74
236	Квартира	3	3	43.25	2	23.91	2.74
237	Квартира	3	3	43.27	2	23.6	2.74
238	Квартира	3	3	38.38	1	14.37	2.74
239	Квартира	4	3	41.15	2	25.8	2.74
240	Квартира	4	3	68.72	3	42.44	2.74
241	Квартира	4	3	57.42	2	25.47	2.74
242	Квартира	4	3	37.72	1	15.74	2.74

243	Квартира	4	3	41.06	1	15.74	2.74
244	Квартира	4	3	44.14	2	29.26	2.74
245	Квартира	4	3	43.25	2	23.91	2.74
246	Квартира	4	3	43.27	2	23.6	2.74
247	Квартира	4	3	38.38	1	14.37	2.74
248	Квартира	5	3	41.15	2	25.8	2.74
249	Квартира	5	3	68.72	3	42.44	2.74
250	Квартира	5	3	57.42	2	25.47	2.74
251	Квартира	5	3	37.72	1	15.74	2.74
252	Квартира	5	3	41.06	1	15.74	2.74
253	Квартира	5	3	44.14	2	29.26	2.74
254	Квартира	5	3	43.25	2	23.91	2.74
255	Квартира	5	3	43.27	2	23.6	2.74
256	Квартира	5	3	38.38	1	14.37	2.74
257	Квартира	6	3	41.15	2	25.8	2.74
258	Квартира	6	3	68.72	3	42.44	2.74
259	Квартира	6	3	57.42	2	25.47	2.74
260	Квартира	6	3	37.72	1	15.74	2.74
261	Квартира	6	3	41.06	1	15.74	2.74
262	Квартира	6	3	44.14	2	29.26	2.74
263	Квартира	6	3	43.25	2	23.91	2.74
264	Квартира	6	3	43.27	2	23.6	2.74
265	Квартира	6	3	38.38	1	14.37	2.74
266	Квартира	7	3	41.15	2	25.8	2.74
267	Квартира	7	3	68.72	3	42.44	2.74
268	Квартира	7	3	57.42	2	25.47	2.74
269	Квартира	7	3	37.72	1	15.74	2.74
270	Квартира	7	3	41.06	1	15.74	2.74
271	Квартира	7	3	44.14	2	29.26	2.74
272	Квартира	7	3	43.25	2	23.91	2.74
273	Квартира	7	3	43.27	2	23.6	2.74
274	Квартира	7	3	38.38	1	14.37	2.74
275	Квартира	8	3	41.15	2	25.8	2.74
276	Квартира	8	3	68.72	3	42.44	2.74
277	Квартира	8	3	57.42	2	25.47	2.74
278	Квартира	8	3	37.72	1	15.74	2.74
279	Квартира	8	3	41.06	1	15.74	2.74
280	Квартира	8	3	44.14	2	29.26	2.74
281	Квартира	8	3	43.25	2	23.91	2.74
282	Квартира	8	3	43.27	2	23.6	2.74
283	Квартира	8	3	38.38	1	14.37	2.74
284	Квартира	9	3	41.15	2	25.8	2.74
285	Квартира	9	3	68.72	3	42.44	2.74

286	Квартира	9	3	57.42	2	25.47	2.74
287	Квартира	9	3	37.72	1	15.74	2.74
288	Квартира	9	3	41.06	1	15.74	2.74
289	Квартира	9	3	44.14	2	29.26	2.74
290	Квартира	9	3	43.25	2	23.91	2.74
291	Квартира	9	3	43.27	2	23.6	2.74
292	Квартира	9	3	38.38	1	14.37	2.74

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	76.01	С/У	5.33	4.24
					Тамбур	4.89	
					Помещение	65.79	
2	Нежилое помещение	1	1	55.10	С/У	5.03	4.24
					Тамбур	4.16	
					Помещение	45.91	
3	Нежилое помещение	1	1	96.48	С/У	5.07	4.24
					Тамбур	4.08	
					Помещение	87.33	
4	Нежилое помещение	1	1	104.63	С/У	5.53	4.24
					Помещение	90.52	
					Тамбур	8.58	
5	Нежилое помещение	1	1	121.88	С/У	4.88	4.24
					Тамбур	7.6	
					Помещение	109.4	
6	Нежилое помещение	1	1	39.97	С/У	4.88	4.24
					Помещение	30.93	
					Тамбур	4.16	
7	Нежилое помещение	1	2	83.84	С/У	4.88	4.24
					Помещение	74.8	
					Тамбур	4.16	
8	Нежилое помещение	1	2	88.26	С/У	7.65	4.24
					Помещение	76.45	
					Тамбур	4.16	
9	Нежилое помещение	1	2	66.78	С/У	5.36	4.24
					Тамбур	8.09	
					Помещение	53.33	
10	Нежилое помещение	1	2	90.46	С/У	6.16	4.24
					Помещение	79.5	
					Тамбур	4.8	
11	Нежилое помещение	1	2	99.28	С/У	1.9	4.24
					Помещение	84.24	

					Тамбур	1.5	
					Тамбур	8.09	
					ПУИ	3.55	
12	Нежилое помещение	1	3	93.28	С/У	6.37	4.24
					Помещение	82.11	
					Тамбур	4.8	
13	Нежилое помещение	1	3	68.51	С/У	5.6	4.24
					Тамбур	8.13	
					Помещение	54.78	
14	Нежилое помещение	1	3	43.50	С/У	5.28	4.24
					Тамбур	4.16	
					Помещение	34.06	
15	Нежилое помещение	1	3	47.24	С/У	6.08	4.24
					Помещение	36.3	
					Тамбур	4.86	
16	Нежилое помещение	1	3	90.94	С/У	6.45	4.24
					Тамбур	4.08	
					Помещение	80.41	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Вестибюль	Подъезд 1, 01 этаж	Общественное помещение	28.77
2	Тамбур	Подъезд 1, 01 этаж	Общественное помещение	3.42
3	Тамбур	Подъезд 1, 01 этаж	Общественное помещение	7.72
4	Лестничная клетка	Подъезд 1, 01 этаж	Общественное помещение	13.34
5	ПУИ	Подъезд 1, 01 этаж	Общественное помещение	3.83
6	Колясочная	Подъезд 1, 01 этаж	Общественное помещение	12.76
7	Лифтовой холл	Подъезд 1, 01 этаж	Общественное помещение	13.24
8	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Подъезд 1, 02 этаж	Общественное помещение	16.68
9	Лестничная клетка	Подъезд 1, 02 этаж	Общественное помещение	13.34
10	Коридор общего пользования	Подъезд 1, 02 этаж	Общественное помещение	24
11	Коридор общего пользования	Подъезд 1, 02 этаж	Общественное помещение	15.38
12	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Подъезд 1, 03 этаж	Общественное помещение	16.68
13	Лестничная клетка	Подъезд 1, 03 этаж	Общественное помещение	13.34
14	Коридор общего пользования	Подъезд 1, 03 этаж	Общественное помещение	24
15	Коридор общего пользования	Подъезд 1, 03 этаж	Общественное помещение	15.38
16	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Подъезд 1, 04 этаж	Общественное помещение	16.68
17	Лестничная клетка	Подъезд 1, 04 этаж	Общественное помещение	13.34
18	Коридор общего пользования	Подъезд 1, 04 этаж	Общественное помещение	24
19	Коридор общего пользования	Подъезд 1, 04 этаж	Общественное помещение	15.38
20	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Подъезд 1, 05 этаж	Общественное помещение	16.68
21	Лестничная клетка	Подъезд 1, 05 этаж	Общественное помещение	13.34

22	Коридор общего пользования	Подъезд 1, 05 этаж	Общественное помещение	24
23	Коридор общего пользования	Подъезд 1, 05 этаж	Общественное помещение	15.38
24	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Подъезд 1, 06 этаж	Общественное помещение	16.68
25	Лестничная клетка	Подъезд 1, 06 этаж	Общественное помещение	13.34
26	Коридор общего пользования	Подъезд 1, 06 этаж	Общественное помещение	24
27	Коридор общего пользования	Подъезд 1, 06 этаж	Общественное помещение	15.38
28	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Подъезд 1, 07 этаж	Общественное помещение	16.68
29	Лестничная клетка	Подъезд 1, 07 этаж	Общественное помещение	13.34
30	Коридор общего пользования	Подъезд 1, 07 этаж	Общественное помещение	24
31	Коридор общего пользования	Подъезд 1, 07 этаж	Общественное помещение	15.38
32	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Подъезд 1, 08 этаж	Общественное помещение	16.68
33	Лестничная клетка	Подъезд 1, 08 этаж	Общественное помещение	13.34
34	Коридор общего пользования	Подъезд 1, 08 этаж	Общественное помещение	24
35	Коридор общего пользования	Подъезд 1, 08 этаж	Общественное помещение	15.38
36	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Подъезд 1, 09 этаж	Общественное помещение	16.68
37	Лестничная клетка	Подъезд 1, 09 этаж	Общественное помещение	13.34
38	Коридор общего пользования	Подъезд 1, 09 этаж	Общественное помещение	24
39	Коридор общего пользования	Подъезд 1, 09 этаж	Общественное помещение	15.38
40	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное помещение	16.68
41	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное помещение	13.34
42	Коридор общего пользования	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное помещение	24
43	Коридор общего пользования	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное помещение	15.38
44	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное помещение	16.68
45	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное помещение	13.34
46	Коридор общего пользования	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное помещение	24
47	Коридор общего пользования	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное помещение	15.38
48	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное помещение	16.68
49	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное помещение	13.34
50	Коридор общего пользования	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное помещение	24
51	Коридор общего пользования	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное помещение	15.38
52	Вестибюль	Подъезд 2, 01 этаж	Общественное помещение	24.44
53	Тамбур	Подъезд 2, 01 этаж	Общественное помещение	3.37
54	Тамбур	Подъезд 2, 01 этаж	Общественное помещение	6.84
55	Лестничная клетка	Подъезд 2, 01 этаж	Общественное помещение	13.34
56	ПУИ	Подъезд 2, 01 этаж	Общественное помещение	5.98
57	Колясочная	Подъезд 2, 01 этаж	Общественное помещение	13.39
58	Лифтовой холл	Подъезд 2, 01 этаж	Общественное помещение	14.57
59	С/У	Подъезд 2, 01 этаж	Помещение диспетчерской	1.9
59	ОДС	Подъезд 2, 01 этаж	Помещение диспетчерской	84.24
59	Тамбур	Подъезд 2, 01 этаж	Помещение диспетчерской	8.09
59	ПУИ	Подъезд 2, 01 этаж	Помещение диспетчерской	3.55
59	Тамбур	Подъезд 2, 01 этаж	Помещение диспетчерской	1.5
60	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Подъезд 2, 02 этаж	Общественное помещение	16.11

104	Вестибюль	Подъезд 3, 01 этаж	Общественное помещение	23.55
105	Тамбур	Подъезд 3, 01 этаж	Общественное помещение	3.6
106	Тамбур	Подъезд 3, 01 этаж	Общественное помещение	6.79
107	ПУИ	Подъезд 3, 01 этаж	Общественное помещение	6.54
108	Колясочная	Подъезд 3, 01 этаж	Общественное помещение	12.71
109	Лифтовой холл	Подъезд 3, 01 этаж	Общественное помещение	15.22
110	Лестничная клетка	Подъезд 3, 01 этаж	Общественное помещение	6.94
111	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Подъезд 3, 02 этаж	Общественное помещение	14.65
112	Лестничная клетка	Подъезд 3, 02 этаж	Общественное помещение	13
113	Коридор общего пользования	Подъезд 3, 02 этаж	Общественное помещение	12.68
114	Коридор общего пользования	Подъезд 3, 02 этаж	Общественное помещение	17.25
115	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Подъезд 3, 03 этаж	Общественное помещение	14.65
116	Лестничная клетка	Подъезд 3, 03 этаж	Общественное помещение	13
117	Коридор общего пользования	Подъезд 3, 03 этаж	Общественное помещение	12.68
118	Коридор общего пользования	Подъезд 3, 03 этаж	Общественное помещение	17.25
119	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Подъезд 3, 04 этаж	Общественное помещение	14.65
120	Лестничная клетка	Подъезд 3, 04 этаж	Общественное помещение	13
121	Коридор общего пользования	Подъезд 3, 04 этаж	Общественное помещение	12.68
122	Коридор общего пользования	Подъезд 3, 04 этаж	Общественное помещение	17.25
123	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Подъезд 3, 05 этаж	Общественное помещение	14.65
124	Лестничная клетка	Подъезд 3, 05 этаж	Общественное помещение	13
125	Коридор общего пользования	Подъезд 3, 05 этаж	Общественное помещение	12.68
126	Коридор общего пользования	Подъезд 3, 05 этаж	Общественное помещение	17.25
127	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Подъезд 3, 06 этаж	Общественное помещение	14.65
128	Лестничная клетка	Подъезд 3, 06 этаж	Общественное помещение	13
129	Коридор общего пользования	Подъезд 3, 06 этаж	Общественное помещение	12.68
130	Коридор общего пользования	Подъезд 3, 06 этаж	Общественное помещение	17.25
131	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Подъезд 3, 07 этаж	Общественное помещение	14.65
132	Лестничная клетка	Подъезд 3, 07 этаж	Общественное помещение	13
133	Коридор общего пользования	Подъезд 3, 07 этаж	Общественное помещение	12.68
134	Коридор общего пользования	Подъезд 3, 07 этаж	Общественное помещение	17.25
135	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Подъезд 3, 08 этаж	Общественное помещение	14.65
136	Лестничная клетка	Подъезд 3, 08 этаж	Общественное помещение	13
137	Коридор общего пользования	Подъезд 3, 08 этаж	Общественное помещение	12.68
138	Коридор общего пользования	Подъезд 3, 08 этаж	Общественное помещение	17.25
139	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Подъезд 3, 09 этаж	Общественное помещение	14.65
140	Лестничная клетка	Подъезд 3, 09 этаж	Общественное помещение	13
141	Коридор общего пользования	Подъезд 3, 09 этаж	Общественное помещение	12.68
142	Коридор общего пользования	Подъезд 3, 09 этаж	Общественное помещение	17.25

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземный этаж	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление, горячее водоснабжение
2	Подземный этаж	Повысительная насосная станция хоз.бытового и противопожарного водоснабжения	Водоснабжение, пожаротушение
3	Помещение ОДС (первый этаж)	АРМ для автоматизированной системы контроля и управления	Система автоматизации и диспетчеризации инженерных систем жилых корпусов
4	Подземный этаж	Шкаф АПС с оборудованием	Система автоматической пожарной сигнализации
5	Подземный этаж, Межквартирные коридоры на всех этажах	Шкаф СОУЭ с оборудованием, Извещатели пожарные, модули управления	Система оповещения и управления эвакуацией
6	Подземный этаж	Шкаф коммутационный	Система видеонаблюдения
7	Подземный этаж	Контроллер инженерного оборудования	Система диспетчеризации корпуса
8	Подземная и надземная части	Система хозяйственно-питьевого противопожарного водоснабжения	Водоснабжение
9	Подземная и надземная части	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
10	Подземная и надземная части	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
11	Подземная и надземная части	Система ливневой канализации	Водоотведение
12	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
13	Надземная часть	Системы противодымной вентиляции	Противодымная вентиляция
14	Подземный этаж	ВРУ1.1	Электроснабжение
15	Подземный этаж	ВРУ1.2	Электроснабжение
16	Подземный этаж	ВРУ1.3	Электроснабжение
17	Квартиры	ЩК (щит квартирный); ЩЭ (щит этажный);	Электроснабжение
18	Межквартирные коридоры на всех этажах	Светильники	Освещение
19	Шахты лифтов	Лифты без машинного помещения, 5 шт.	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 846 894 071,37 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7706092528
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810701700000355
		Корреспондентский счет: 30101810300000000985
		БИК: 044525985
		ИНН: 7706092528
		КПП: 770501001
		ОГРН: 1027739019208
		ОКПО: 17526887
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7706092528
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 850 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 473 603 981,31 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 2 376 396 018,69 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2024

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 20
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 15
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 843,66 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 166,88 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 118 866 747,26 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 181 351 845 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7706092528
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 2 850 000 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.03.2024
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 50:26:0180201:5160,50:26:0180201:5163
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 1 508 495 900,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры: Здание</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры: ДОО</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Инвестиционное соглашение</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 01.09.2011</p>

	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 1	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Администрация Наро-Фоминского городского округа	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
№	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве		Планируемые затраты застройщика
1	ДОО на 130 мест		136500000
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: От физических лиц, входящих в группу лиц застройщика, согласие на обработку персональных данных не получено. В пунктах 15.2, 15.3 проектной декларации указана высота помещения от проектного (расчетного) уровня чистого пола до нижней отметки железобетонной плиты потолка

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: МосГеоПро
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7725380320
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ИНЖЭКО ЦЕНТР
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7705030046
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ГИПРОГОР ПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7717545650
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.07.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 50-2-1-3-033664-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Негосударственная Экспертиза Московской области
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048037015
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "VESNA"; Жилой квартал "VESNA"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ИР Девелопмент
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7708142943
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-26-17305-2020

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.12.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.12.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство жилищной политики Московской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Решение о разделе земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.11.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 07.03.2017
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:26:0180201:5160
	12.3.2	Площадь земельного участка: 40 078,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 201
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 640
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 4
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: 3 детские площадки с покрытием из резиновой крошки, общей площадью 1014,12 м² и 1 площадка из песка - 170,91 м². Детские площадки расположены на внутридворовой территории. Количество площадок указано на весь ЖК.
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Общая площадь спортивных площадок - 507 м². Спортивные площадки расположены на внутридворовой территории. Количество площадок указано на весь ЖК.
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 108
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Скамьи Hobbika, Аданат, Лебер Групп или аналоги. Урны Hobbika или аналог. Малые архитектурные формы расположены на внутридворовой территории. Количество форм указано на весь ЖК
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 4
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Предусмотрено размещение 4 площадок для сбора мусора на севере, западе, востоке и юго-востоке от застройки. На каждой- 2 контейнера ТБО и 1 для КГО. Количество площадок указано на весь ЖК.

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение с посадкой деревьев, кустарников, посевом газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Для освещения зон отдыха, детских и спортивных площадок проектом предусматривается установка металлических складных фланцевых опор высотой 6 м. Для освещения проездов и открытых парковок в основном проекте предусматривается установка несилловых прямостоечных круглоконических опор высотой 9 м. В границах участка размещено 88 уличных светильников. Технические условия выданы 20.08.2020. Действительны до 20.08.2023. Выданы ООО "Мартемьяново".
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе площадь: Длина, м - не установлена, Ширина, м - не установлена, Площадь, кв.м. min – 30 000, max – 1 000 000. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3м; Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений сооружений – 12 этажей; Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 16,81%; Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения - отсутствуют; Иные показатели: площадь земельного участка, кв.м. - 40 078, общая площадь квартир (кв.м.) – 42332,64, общая площадь нежилых помещений (кв.м.) – 3574,71.
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 30.14 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 30.14 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 16.81 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное Российской Федерацией

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация Наро-Фоминского городского округа Московской области Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству и дорожной деятельности
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5030010950
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.01.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 84
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.01.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5030015500
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.10.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1469
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.10.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 556,27 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5030015500
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.10.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1470
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.10.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 556,27 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мартемьяново
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5030048376
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ЗТС-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.09.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мартемьяново
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5030048376
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.08.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20-08-2018/К1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.08.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
--	--------	--

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 144
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 13
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 13

15.2 О характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	79.14	3	43.51	2.74
2	Квартира	2	1	34.39	1	11.92	2.74
3	Квартира	2	1	36.03	1	13.78	2.74
4	Квартира	2	1	58.92	2	28.55	2.74
5	Квартира	2	1	56.73	3	32.8	2.74
6	Квартира	3	1	79.14	3	43.51	2.74
7	Квартира	3	1	34.39	1	11.92	2.74
8	Квартира	3	1	36.03	1	13.78	2.74
9	Квартира	3	1	58.92	2	28.55	2.74
10	Квартира	3	1	56.73	3	32.8	2.74
11	Квартира	4	1	79.14	3	43.51	2.74
12	Квартира	4	1	34.39	1	11.92	2.74
13	Квартира	4	1	36.03	1	13.78	2.74
14	Квартира	4	1	58.92	2	28.55	2.74
15	Квартира	4	1	56.73	3	32.8	2.74
16	Квартира	5	1	79.14	3	43.51	2.74
17	Квартира	5	1	34.39	1	11.92	2.74
18	Квартира	5	1	36.03	1	13.78	2.74
19	Квартира	5	1	58.92	2	28.55	2.74
20	Квартира	5	1	56.73	3	32.8	2.74
21	Квартира	6	1	79.14	3	43.51	2.74
22	Квартира	6	1	34.39	1	11.92	2.74
23	Квартира	6	1	36.03	1	13.78	2.74
24	Квартира	6	1	58.92	2	28.55	2.74
25	Квартира	6	1	56.73	3	32.8	2.74
26	Квартира	7	1	79.14	3	43.51	2.74
27	Квартира	7	1	34.39	1	11.92	2.74

28	Квартира	7	1	36.03	1	13.78	2.74
29	Квартира	7	1	58.92	2	28.55	2.74
30	Квартира	7	1	56.73	3	32.8	2.74
31	Квартира	8	1	79.14	3	43.51	2.74
32	Квартира	8	1	34.39	1	11.92	2.74
33	Квартира	8	1	36.03	1	13.78	2.74
34	Квартира	8	1	58.92	2	28.55	2.74
35	Квартира	8	1	56.73	3	32.8	2.74
36	Квартира	9	1	79.14	3	43.51	3.04
37	Квартира	9	1	34.39	1	11.92	3.04
38	Квартира	9	1	36.03	1	13.78	3.04
39	Квартира	9	1	58.92	2	28.55	3.04
40	Квартира	9	1	56.73	3	32.8	3.04
41	Квартира	2	2	87.41	4	56.27	2.74
42	Квартира	2	2	37.05	1	14.82	2.74
43	Квартира	2	2	37.64	1	15.27	2.74
44	Квартира	2	2	75.12	3	42.05	2.74
45	Квартира	3	2	87.41	4	56.27	2.74
46	Квартира	3	2	37.05	1	14.82	2.74
47	Квартира	3	2	37.64	1	15.27	2.74
48	Квартира	3	2	75.12	3	42.05	2.74
49	Квартира	4	2	87.41	4	56.27	2.74
50	Квартира	4	2	37.05	1	14.82	2.74
51	Квартира	4	2	37.64	1	15.27	2.74
52	Квартира	4	2	75.12	3	42.05	2.74
53	Квартира	5	2	87.41	4	56.27	2.74
54	Квартира	5	2	37.05	1	14.82	2.74
55	Квартира	5	2	37.64	1	15.27	2.74
56	Квартира	5	2	75.12	3	42.05	2.74
57	Квартира	6	2	87.41	4	56.27	2.74
58	Квартира	6	2	37.05	1	14.82	2.74
59	Квартира	6	2	37.64	1	15.27	2.74
60	Квартира	6	2	75.12	3	42.05	2.74
61	Квартира	7	2	87.41	4	56.27	2.74
62	Квартира	7	2	37.05	1	14.82	2.74
63	Квартира	7	2	37.64	1	15.27	2.74
64	Квартира	7	2	75.12	3	42.05	2.74
65	Квартира	8	2	87.41	4	56.27	2.74
66	Квартира	8	2	37.05	1	14.82	2.74
67	Квартира	8	2	37.64	1	15.27	2.74
68	Квартира	8	2	75.12	3	42.05	2.74
69	Квартира	9	2	87.41	4	56.27	3.04
70	Квартира	9	2	37.05	1	14.82	3.04

71	Квартира	9	2	37.64	1	15.27	3.04
72	Квартира	9	2	75.12	3	42.05	3.04
73	Квартира	2	3	75.12	3	42.07	2.74
74	Квартира	2	3	37.79	1	15.27	2.74
75	Квартира	2	3	37.04	1	14.82	2.74
76	Квартира	2	3	87.41	4	56.27	2.74
77	Квартира	3	3	75.12	3	42.07	2.74
78	Квартира	3	3	37.79	1	15.27	2.74
79	Квартира	3	3	37.04	1	14.82	2.74
80	Квартира	3	3	87.41	4	56.27	2.74
81	Квартира	4	3	75.12	3	42.07	2.74
82	Квартира	4	3	37.79	1	15.27	2.74
83	Квартира	4	3	37.04	1	14.82	2.74
84	Квартира	4	3	87.41	4	56.27	2.74
85	Квартира	5	3	75.12	3	42.07	2.74
86	Квартира	5	3	37.79	1	15.27	2.74
87	Квартира	5	3	37.04	1	14.82	2.74
88	Квартира	5	3	87.41	4	56.27	2.74
89	Квартира	6	3	75.12	3	42.07	2.74
90	Квартира	6	3	37.79	1	15.27	2.74
91	Квартира	6	3	37.04	1	14.82	2.74
92	Квартира	6	3	87.41	4	56.27	2.74
93	Квартира	7	3	75.12	3	42.07	2.74
94	Квартира	7	3	37.79	1	15.27	2.74
95	Квартира	7	3	37.04	1	14.82	2.74
96	Квартира	7	3	87.41	4	56.27	2.74
97	Квартира	8	3	75.12	3	42.07	2.74
98	Квартира	8	3	37.79	1	15.27	2.74
99	Квартира	8	3	37.04	1	14.82	2.74
100	Квартира	8	3	87.41	4	56.27	2.74
101	Квартира	9	3	75.12	3	42.07	3.04
102	Квартира	9	3	37.79	1	15.27	3.04
103	Квартира	9	3	37.04	1	14.82	3.04
104	Квартира	9	3	87.41	4	56.27	3.04
105	Квартира	2	4	56.62	3	31.81	2.74
106	Квартира	2	4	58.72	2	28.14	2.74
107	Квартира	2	4	36.03	1	13.85	2.74
108	Квартира	2	4	34.39	1	11.92	2.74
109	Квартира	2	4	79.09	3	43.53	2.74
110	Квартира	3	4	56.62	3	31.81	2.74
111	Квартира	3	4	58.72	2	28.14	2.74
112	Квартира	3	4	36.03	1	13.85	2.74
113	Квартира	3	4	34.39	1	11.92	2.74

114	Квартира	3	4	79.09	3	43.53	2.74
115	Квартира	4	4	56.62	3	31.81	2.74
116	Квартира	4	4	58.72	2	28.14	2.74
117	Квартира	4	4	36.03	1	13.85	2.74
118	Квартира	4	4	34.39	1	11.92	2.74
119	Квартира	4	4	79.09	3	43.53	2.74
120	Квартира	5	4	56.62	3	31.81	2.74
121	Квартира	5	4	58.72	2	28.14	2.74
122	Квартира	5	4	36.03	1	13.85	2.74
123	Квартира	5	4	34.39	1	11.92	2.74
124	Квартира	5	4	79.09	3	43.53	2.74
125	Квартира	6	4	56.62	3	31.81	2.74
126	Квартира	6	4	58.72	2	28.14	2.74
127	Квартира	6	4	36.03	1	13.85	2.74
128	Квартира	6	4	34.39	1	11.92	2.74
129	Квартира	6	4	79.09	3	43.53	2.74
130	Квартира	7	4	56.62	3	31.81	2.74
131	Квартира	7	4	58.72	2	28.14	2.74
132	Квартира	7	4	36.03	1	13.85	2.74
133	Квартира	7	4	34.39	1	11.92	2.74
134	Квартира	7	4	79.09	3	43.53	2.74
135	Квартира	8	4	56.62	3	31.81	2.74
136	Квартира	8	4	58.72	2	28.14	2.74
137	Квартира	8	4	36.03	1	13.85	2.74
138	Квартира	8	4	34.39	1	11.92	2.74
139	Квартира	8	4	79.09	3	43.53	2.74
140	Квартира	9	4	56.62	3	31.81	3.04
141	Квартира	9	4	58.72	2	28.14	3.04
142	Квартира	9	4	36.03	1	13.85	3.04
143	Квартира	9	4	34.39	1	11.92	3.04
144	Квартира	9	4	79.09	3	43.53	3.04

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	43.64	С/У	6.13	4.24
					Помещение	29.68	
					Гамбур	7.83	
2	Нежилое помещение	1	1	65.23	С/У	7.06	4.24
					Помещение	50.05	
					Гамбур	8.12	
3	Нежилое помещение	1	1	90.78	С/У	4.58	4.24
					Помещение	80.59	

					Тамбур	5.61	
4	Нежилое помещение	1	2	100.73	С/У	5.9	4.24
					Помещение	86.7	
					Тамбур	8.13	
5	Нежилое помещение	1	2	68.22	С/У	6.07	4.24
					Тамбур	7.78	
					Помещение	54.37	
6	Нежилое помещение	1	2	60.96	С/У	5.19	4.24
					Помещение	50.04	
					Тамбур	5.73	
7	Нежилое помещение	1	3	61.00	С/У	4.95	4.24
					Помещение	50.32	
					Тамбур	5.73	
8	Нежилое помещение	1	3	68.45	С/У	6.19	4.24
					Помещение	54.48	
					Тамбур	7.78	
9	Нежилое помещение	1	3	43.03	С/У	6.61	4.24
					Помещение	30.97	
					Тамбур	5.45	
10	Нежилое помещение	1	3	93.85	С/У	7.45	4.24
					Помещение	80.87	
					Тамбур	5.53	
11	Нежилое помещение	1	4	62.13	С/У	5.82	4.24
					Тамбур	7.32	
					Помещение	48.99	
12	Нежилое помещение	1	4	43.64	С/У	6.43	4.24
					Тамбур	7.37	
					Помещение	29.84	
13	Нежилое помещение	1	4	43.67	С/У	6.6	4.24
					Тамбур	7.64	
					Помещение	29.43	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Вестибюль	Подъезд 1, 01 этаж		Общественное помещение	35.17
2	Тамбур	Подъезд 1, 01 этаж		Общественное помещение	3.88
3	Тамбур	Подъезд 1, 01 этаж		Общественное помещение	5.49
4	Лестничная клетка	Подъезд 1, 01 этаж		Общественное помещение	12.54
5	Колясочная	Подъезд 1, 01 этаж		Общественное помещение	9.76
6	ПУИ	Подъезд 1, 01 этаж		Общественное помещение	5.3
7	Коридор общего пользования	Подъезд 1, 02 этаж		Общественное помещение	18.39
8	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Подъезд 1, 02 этаж		Общественное помещение	10.36

95	Колясочная	Подъезд 4, 01 этаж	Общественное помещение	15.03
96	ПУИ	Подъезд 4, 01 этаж	Общественное помещение	4.33
97	Коридор общего пользования	Подъезд 4, 02 этаж	Общественное помещение	18.57
98	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Подъезд 4, 02 этаж	Общественное помещение	10.36
99	Лестничная клетка	Подъезд 4, 02 этаж	Общественное помещение	12.54
100	Коридор общего пользования	Подъезд 4, 03 этаж	Общественное помещение	18.57
101	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Подъезд 4, 03 этаж	Общественное помещение	10.36
102	Лестничная клетка	Подъезд 4, 03 этаж	Общественное помещение	12.54
103	Коридор общего пользования	Подъезд 4, 04 этаж	Общественное помещение	18.57
104	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Подъезд 4, 04 этаж	Общественное помещение	10.36
105	Лестничная клетка	Подъезд 4, 04 этаж	Общественное помещение	12.54
106	Коридор общего пользования	Подъезд 4, 05 этаж	Общественное помещение	18.57
107	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Подъезд 4, 05 этаж	Общественное помещение	10.36
108	Лестничная клетка	Подъезд 4, 05 этаж	Общественное помещение	12.54
109	Коридор общего пользования	Подъезд 4, 06 этаж	Общественное помещение	18.57
110	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Подъезд 4, 06 этаж	Общественное помещение	10.36
111	Лестничная клетка	Подъезд 4, 06 этаж	Общественное помещение	12.54
112	Коридор общего пользования	Подъезд 4, 07 этаж	Общественное помещение	18.57
113	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Подъезд 4, 07 этаж	Общественное помещение	10.36
114	Лестничная клетка	Подъезд 4, 07 этаж	Общественное помещение	12.54
115	Коридор общего пользования	Подъезд 4, 08 этаж	Общественное помещение	18.57
116	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Подъезд 4, 08 этаж	Общественное помещение	10.36
117	Лестничная клетка	Подъезд 4, 08 этаж	Общественное помещение	12.54
118	Коридор общего пользования	Подъезд 4, 09 этаж	Общественное помещение	18.57
119	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Подъезд 4, 09 этаж	Общественное помещение	10.36
120	Лестничная клетка	Подъезд 4, 09 этаж	Общественное помещение	12.54

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземный этаж	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление, горячее водоснабжение
2	Подземный этаж	Повысительная насосная станция хоз.бытового водоснабжения	Водоснабжение
3	Подземный этаж	Шкаф АПС с оборудованием	Система автоматической пожарной сигнализации
4	Подземный этаж, Межквартирные коридоры на всех этажах	Шкаф СОУЭ с оборудованием, Извещатели пожарные, модули управления	Система оповещения и управления эвакуацией
5	Подземный этаж	Шкаф коммутационный	Система видеонаблюдения
6	Подземный этаж	Контроллер инженерного оборудования	Система диспетчеризации корпуса
7	Подземная и надземная части	Система хозяйственно-питьевого противопожарного водоснабжения	Водоснабжение
8	Подземная и надземная части	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение

9	Подземная и надземная части	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
10	Подземная и надземная части	Система ливневой канализации	Водоотведение
11	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
12	Надземная часть	Системы противодымной вентиляции	Противодымная вентиляция
13	Подземный этаж	ВРУ2.1	Электроснабжение
14	Подземный этаж	ВРУ2.2	Электроснабжение
15	Квартиры	ЩК (щит квартирный); ЩЭ (щит этажный);	Электроснабжение
16	Межквартирные коридоры на всех этажах	Светильники	Освещение
17	Шахты лифтов	Лифты без машинного помещения, 4 шт.	Вертикальный транспорт
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.	
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2023	
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2023	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 534 134 051,43 руб.	

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7706092528
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Публичное акционерное общество БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810701700000355 Корреспондентский счет: 30101810300000000985 БИК: 044525985 ИНН: 7706092528

		КПП: 770501001
		ОГРН: 1027739019208
		ОКПО: 17526887
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7706092528
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 850 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 473 603 981,31 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 2 376 396 018,69 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 40
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 834,75 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 43,64 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 237 270 450,72 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 6 982 400 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7706092528
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 2 850 000 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.03.2024

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 50:26:0180201:5160,50:26:0180201:5163
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 1 508 495 900,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да

	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: Здание	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: ДОО	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Инвестиционное соглашение	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 01.09.2011	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 1	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Администрация Наро-Фоминского городского округа	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
№	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве		Планируемые затраты застройщика
1	ДОО на 130 мест		136500000
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1	Иная информация о проекте	Иная информация о проекте: От физических лиц, входящих в группу лиц застройщика, согласие на обработку персональных данных не получено. В пунктах 15.2, 15.3 проектной декларации указана высота помещения от проектного (расчетного) уровня чистого пола до нижней отметки железобетонной плиты потолка	

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: МосГеоПро
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7725380320
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ИНЖЭКО ЦЕНТР
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7705030046
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ГИПРОГОР ПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7717545650
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.07.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 50-2-1-3-033664-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Негосударственная Экспертиза Московской области
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048037015
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "VESNA"; Жилой квартал "VESNA"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ИР Девелопмент
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7708142943
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-26-17305-2020

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.12.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.12.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство жилищной политики Московской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Решение о разделе земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.11.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 07.03.2017
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:26:0180201:5160
	12.3.2	Площадь земельного участка: 40 078,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 201
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 640
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 4
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: 3 детские площадки с покрытием из резиновой крошки, общей площадью 1014,12 м² и 1 площадка из песка - 170,91 м². Детские площадки расположены на внутридворовой территории. Количество площадок указано на весь ЖК.
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Общая площадь спортивных площадок - 507 м². Спортивные площадки расположены на внутридворовой территории. Количество площадок указано на весь ЖК.
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 108
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Скамьи Hobbika, Аданат, Лебер Групп или аналоги. Урны Hobbika или аналог. Малые архитектурные формы расположены на внутридворовой территории. Количество форм указано на весь ЖК
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 4
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Предусмотрено размещение 4 площадок для сбора мусора на севере, западе, востоке и юго-востоке от застройки. На каждой- 2 контейнера ТБО и 1 для КГО. Количество площадок указано на весь ЖК.

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение с посадкой деревьев, кустарников, посевом газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Для освещения зон отдыха, детских и спортивных площадок проектом предусматривается установка металлических складных фланцевых опор высотой 6 м. Для освещения проездов и открытых парковок в основном проекте предусматривается установка несилловых прямооточных круглоконических опор высотой 9 м. В границах участка размещено 88 уличных светильников. Технические условия выданы 20.08.2020. Действительны до 20.08.2023. Выданы ООО "Мартемьяново".
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе площадь: Длина, м - не установлена, Ширина, м - не установлена, Площадь, кв.м. min – 30 000, max – 1 000 000. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3м; Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений сооружений – 12 этажей; Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 16,81%; Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения - отсутствуют; Иные показатели: площадь земельного участка, кв.м. - 40 078, общая площадь квартир (кв.м.) – 42332,64, общая площадь нежилых помещений (кв.м.) – 3574,71.
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 31.69 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 40.69 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 16.81 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное Российской Федерацией

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация Наро-Фоминского городского округа Московской области Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству и дорожной деятельности
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5030010950
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.01.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 84
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.01.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5030015500
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.10.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1469
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.10.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 556,27 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5030015500
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.10.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1470
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.10.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 556,27 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мартемьяново
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5030048376
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ЗТС-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.09.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мартемьяново
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5030048376
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.08.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20-08-2018/К1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.08.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
--	--------	--

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 292
--	--------	---

	15.1.2	Количество нежилых помещений: 12
--	--------	--

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
--	----------	--------------------------------------

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 12
--	----------	--

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	40.45	2	21.69	2.74
2	Квартира	2	1	23.81	1	7.87	2.74
3	Квартира	2	1	65.06	2	29.64	2.74
4	Квартира	2	1	65.06	2	29.64	2.74
5	Квартира	2	1	23.81	1	7.75	2.74
6	Квартира	2	1	23.72	1	7.75	2.74
7	Квартира	2	1	44.58	2	26.71	2.74
8	Квартира	2	1	44.57	2	26.71	2.74
9	Квартира	2	1	68.77	3	39.38	2.74
10	Квартира	2	1	59.49	2	29.51	2.74
11	Квартира	2	1	36.85	1	15.13	2.74
12	Квартира	3	1	40.45	2	21.69	2.74
13	Квартира	3	1	23.81	1	7.87	2.74
14	Квартира	3	1	65.06	2	29.64	2.74
15	Квартира	3	1	65.06	2	29.64	2.74
16	Квартира	3	1	23.81	1	7.75	2.74
17	Квартира	3	1	23.72	1	7.75	2.74
18	Квартира	3	1	44.58	2	26.71	2.74
19	Квартира	3	1	44.57	2	26.71	2.74
20	Квартира	3	1	68.77	3	39.38	2.74
21	Квартира	3	1	59.49	2	29.51	2.74
22	Квартира	3	1	36.85	1	15.13	2.74
23	Квартира	4	1	40.45	2	21.69	2.74
24	Квартира	4	1	23.81	1	7.87	2.74
25	Квартира	4	1	65.06	2	29.64	2.74
26	Квартира	4	1	65.06	2	29.64	2.74
27	Квартира	4	1	23.9	1	7.75	2.74

28	Квартира	4	1	23.81	1	7.75	2.74
29	Квартира	4	1	44.58	2	26.71	2.74
30	Квартира	4	1	44.57	2	26.71	2.74
31	Квартира	4	1	68.77	3	39.38	2.74
32	Квартира	4	1	59.49	2	29.51	2.74
33	Квартира	4	1	36.85	1	15.13	2.74
34	Квартира	5	1	40.45	2	21.69	2.74
35	Квартира	5	1	23.81	1	7.87	2.74
36	Квартира	5	1	65.06	2	29.64	2.74
37	Квартира	5	1	65.06	2	29.64	2.74
38	Квартира	5	1	23.9	1	7.75	2.74
39	Квартира	5	1	23.81	1	7.75	2.74
40	Квартира	5	1	44.58	2	26.71	2.74
41	Квартира	5	1	44.57	2	26.71	2.74
42	Квартира	5	1	68.77	3	39.38	2.74
43	Квартира	5	1	59.49	2	29.51	2.74
44	Квартира	5	1	36.85	1	15.13	2.74
45	Квартира	6	1	40.45	2	21.69	2.74
46	Квартира	6	1	23.81	1	7.87	2.74
47	Квартира	6	1	65.06	2	29.64	2.74
48	Квартира	6	1	65.06	2	29.64	2.74
49	Квартира	6	1	23.9	1	7.75	2.74
50	Квартира	6	1	23.81	1	7.75	2.74
51	Квартира	6	1	44.58	2	26.71	2.74
52	Квартира	6	1	44.57	2	26.71	2.74
53	Квартира	6	1	68.77	3	39.38	2.74
54	Квартира	6	1	59.49	2	29.51	2.74
55	Квартира	6	1	36.85	1	15.13	2.74
56	Квартира	7	1	40.45	2	21.69	2.74
57	Квартира	7	1	23.81	1	7.87	2.74
58	Квартира	7	1	65.06	2	29.64	2.74
59	Квартира	7	1	65.06	2	29.64	2.74
60	Квартира	7	1	23.9	1	7.75	2.74
61	Квартира	7	1	23.81	1	7.75	2.74
62	Квартира	7	1	44.58	2	26.71	2.74
63	Квартира	7	1	44.57	2	26.71	2.74
64	Квартира	7	1	68.77	3	39.38	2.74
65	Квартира	7	1	59.49	2	29.51	2.74
66	Квартира	7	1	36.85	1	15.13	2.74
67	Квартира	8	1	40.45	2	21.69	2.74
68	Квартира	8	1	23.81	1	7.87	2.74
69	Квартира	8	1	65.06	2	29.64	2.74
70	Квартира	8	1	65.06	2	29.64	2.74

71	Квартира	8	1	23.9	1	7.75	2.74
72	Квартира	8	1	23.81	1	7.75	2.74
73	Квартира	8	1	44.58	2	26.71	2.74
74	Квартира	8	1	44.57	2	26.71	2.74
75	Квартира	8	1	68.77	3	39.38	2.74
76	Квартира	8	1	59.49	2	29.51	2.74
77	Квартира	8	1	36.85	1	15.13	2.74
78	Квартира	9	1	40.45	2	21.69	2.74
79	Квартира	9	1	23.81	1	7.87	2.74
80	Квартира	9	1	65.06	2	29.64	2.74
81	Квартира	9	1	65.06	2	29.64	2.74
82	Квартира	9	1	23.9	1	7.75	2.74
83	Квартира	9	1	23.81	1	7.75	2.74
84	Квартира	9	1	44.58	2	26.71	2.74
85	Квартира	9	1	44.57	2	26.71	2.74
86	Квартира	9	1	68.77	3	39.38	2.74
87	Квартира	9	1	59.49	2	29.51	2.74
88	Квартира	9	1	36.85	1	15.13	2.74
89	Квартира	10	1	40.45	2	21.69	2.74
90	Квартира	10	1	23.81	1	7.87	2.74
91	Квартира	10	1	65.06	2	29.64	2.74
92	Квартира	10	1	65.06	2	29.64	2.74
93	Квартира	10	1	23.9	1	7.75	2.74
94	Квартира	10	1	23.81	1	7.75	2.74
95	Квартира	10	1	44.58	2	26.71	2.74
96	Квартира	10	1	44.57	2	26.71	2.74
97	Квартира	10	1	68.77	3	39.38	2.74
98	Квартира	10	1	59.49	2	29.51	2.74
99	Квартира	10	1	36.85	1	15.13	2.74
100	Квартира	11	1	40.45	2	21.69	2.74
101	Квартира	11	1	23.81	1	7.87	2.74
102	Квартира	11	1	65.06	2	29.64	2.74
103	Квартира	11	1	65.06	2	29.64	2.74
104	Квартира	11	1	23.9	1	7.75	2.74
105	Квартира	11	1	23.81	1	7.75	2.74
106	Квартира	11	1	44.58	2	26.71	2.74
107	Квартира	11	1	44.57	2	26.71	2.74
108	Квартира	11	1	68.77	3	39.38	2.74
109	Квартира	11	1	59.49	2	29.51	2.74
110	Квартира	11	1	36.85	1	15.13	2.74
111	Квартира	12	1	40.45	2	21.69	3.04
112	Квартира	12	1	23.81	1	7.87	3.04
113	Квартира	12	1	65.06	2	29.64	3.04

114	Квартира	12	1	65.06	2	29.64	3.04
115	Квартира	12	1	23.9	1	7.75	3.04
116	Квартира	12	1	23.81	1	7.75	3.04
117	Квартира	12	1	44.58	2	26.71	3.04
118	Квартира	12	1	44.57	2	26.71	3.04
119	Квартира	12	1	68.77	3	39.38	3.04
120	Квартира	12	1	59.49	2	29.51	3.04
121	Квартира	12	1	36.85	1	15.13	3.04
122	Квартира	2	2	36.1	1	14.89	2.74
123	Квартира	2	2	62.94	3	36.64	2.74
124	Квартира	2	2	57.08	2	26.2	2.74
125	Квартира	2	2	37.71	1	16.05	2.74
126	Квартира	2	2	41.06	1	15.74	2.74
127	Квартира	2	2	44.13	2	29.05	2.74
128	Квартира	2	2	43.24	2	23.91	2.74
129	Квартира	2	2	43.26	2	23.6	2.74
130	Квартира	2	2	38.91	1	14.78	2.74
131	Квартира	3	2	36.1	1	14.89	2.74
132	Квартира	3	2	62.94	3	36.64	2.74
133	Квартира	3	2	57.08	2	26.2	2.74
134	Квартира	3	2	37.71	1	16.05	2.74
135	Квартира	3	2	41.06	1	15.74	2.74
136	Квартира	3	2	44.13	2	29.05	2.74
137	Квартира	3	2	43.24	2	23.91	2.74
138	Квартира	3	2	43.26	2	23.6	2.74
139	Квартира	3	2	38.91	1	14.78	2.74
140	Квартира	4	2	36.1	1	14.89	2.74
141	Квартира	4	2	62.94	3	36.64	2.74
142	Квартира	4	2	57.08	2	26.2	2.74
143	Квартира	4	2	37.71	1	16.05	2.74
144	Квартира	4	2	41.06	1	15.74	2.74
145	Квартира	4	2	44.13	2	29.05	2.74
146	Квартира	4	2	43.24	2	23.91	2.74
147	Квартира	4	2	43.26	2	23.6	2.74
148	Квартира	4	2	38.91	1	14.78	2.74
149	Квартира	5	2	36.1	1	14.89	2.74
150	Квартира	5	2	62.94	3	36.64	2.74
151	Квартира	5	2	57.08	2	26.2	2.74
152	Квартира	5	2	37.71	1	16.05	2.74
153	Квартира	5	2	41.06	1	15.74	2.74
154	Квартира	5	2	44.13	2	29.05	2.74
155	Квартира	5	2	43.24	2	23.91	2.74
156	Квартира	5	2	43.26	2	23.6	2.74

157	Квартира	5	2	38.91	1	14.78	2.74
158	Квартира	6	2	36.1	1	14.89	2.74
159	Квартира	6	2	62.94	3	36.64	2.74
160	Квартира	6	2	57.08	2	26.2	2.74
161	Квартира	6	2	37.71	1	16.05	2.74
162	Квартира	6	2	41.06	1	15.74	2.74
163	Квартира	6	2	44.13	2	29.05	2.74
164	Квартира	6	2	43.24	2	23.91	2.74
165	Квартира	6	2	43.26	2	23.6	2.74
166	Квартира	6	2	38.91	1	14.78	2.74
167	Квартира	7	2	36.1	1	14.89	2.74
168	Квартира	7	2	62.94	3	36.64	2.74
169	Квартира	7	2	57.08	2	26.2	2.74
170	Квартира	7	2	37.71	1	16.05	2.74
171	Квартира	7	2	41.06	1	15.74	2.74
172	Квартира	7	2	44.13	2	29.05	2.74
173	Квартира	7	2	43.24	2	23.91	2.74
174	Квартира	7	2	43.26	2	23.6	2.74
175	Квартира	7	2	38.91	1	14.78	2.74
176	Квартира	8	2	36.1	1	14.89	2.74
177	Квартира	8	2	62.94	3	36.64	2.74
178	Квартира	8	2	57.08	2	26.2	2.74
179	Квартира	8	2	37.71	1	16.05	2.74
180	Квартира	8	2	41.06	1	15.74	2.74
181	Квартира	8	2	44.13	2	29.05	2.74
182	Квартира	8	2	43.24	2	23.91	2.74
183	Квартира	8	2	43.26	2	23.6	2.74
184	Квартира	8	2	38.91	1	14.78	2.74
185	Квартира	9	2	36.1	1	14.89	2.74
186	Квартира	9	2	62.94	3	36.64	2.74
187	Квартира	9	2	57.08	2	26.2	2.74
188	Квартира	9	2	37.71	1	16.05	2.74
189	Квартира	9	2	41.06	1	15.74	2.74
190	Квартира	9	2	44.13	2	29.05	2.74
191	Квартира	9	2	43.24	2	23.91	2.74
192	Квартира	9	2	43.26	2	23.6	2.74
193	Квартира	9	2	38.91	1	14.78	2.74
194	Квартира	10	2	36.1	1	14.89	2.74
195	Квартира	10	2	62.94	3	36.64	2.74
196	Квартира	10	2	57.08	2	26.2	2.74
197	Квартира	10	2	37.71	1	16.05	2.74
198	Квартира	10	2	41.06	1	15.74	2.74
199	Квартира	10	2	44.13	2	29.05	2.74

200	Квартира	10	2	43.24	2	23.91	2.74
201	Квартира	10	2	43.26	2	23.6	2.74
202	Квартира	10	2	38.91	1	14.78	2.74
203	Квартира	11	2	36.1	1	14.89	2.74
204	Квартира	11	2	62.94	3	36.64	2.74
205	Квартира	11	2	57.08	2	26.2	2.74
206	Квартира	11	2	37.71	1	16.05	2.74
207	Квартира	11	2	41.06	1	15.74	2.74
208	Квартира	11	2	44.13	2	29.05	2.74
209	Квартира	11	2	43.24	2	23.91	2.74
210	Квартира	11	2	43.26	2	23.6	2.74
211	Квартира	11	2	38.91	1	14.78	2.74
212	Квартира	12	2	36.1	1	14.89	3.04
213	Квартира	12	2	62.94	3	36.64	3.04
214	Квартира	12	2	57.08	2	26.2	3.04
215	Квартира	12	2	37.71	1	16.05	3.04
216	Квартира	12	2	41.06	1	15.74	3.04
217	Квартира	12	2	44.13	2	29.05	3.04
218	Квартира	12	2	43.24	2	23.91	3.04
219	Квартира	12	2	43.26	2	23.6	3.04
220	Квартира	12	2	38.91	1	14.78	3.04
221	Квартира	2	3	38.32	1	14.27	2.74
222	Квартира	2	3	43.26	2	23.6	2.74
223	Квартира	2	3	43.24	2	23.91	2.74
224	Квартира	2	3	44.14	2	29.26	2.74
225	Квартира	2	3	41.03	1	15.74	2.74
226	Квартира	2	3	37.68	1	15.74	2.74
227	Квартира	2	3	57.4	2	25.47	2.74
228	Квартира	2	3	68.69	3	42.44	2.74
229	Квартира	2	3	41.05	2	25.57	2.74
230	Квартира	3	3	38.32	1	14.27	2.74
231	Квартира	3	3	43.26	2	23.6	2.74
232	Квартира	3	3	43.24	2	23.91	2.74
233	Квартира	3	3	44.14	2	29.26	2.74
234	Квартира	3	3	41.03	1	15.74	2.74
235	Квартира	3	3	37.68	1	15.74	2.74
236	Квартира	3	3	57.4	2	25.47	2.74
237	Квартира	3	3	68.69	3	42.44	2.74
238	Квартира	3	3	41.05	2	25.57	2.74
239	Квартира	4	3	38.32	1	14.27	2.74
240	Квартира	4	3	43.26	2	23.6	2.74
241	Квартира	4	3	43.24	2	23.91	2.74
242	Квартира	4	3	44.14	2	29.26	2.74

243	Квартира	4	3	41.03	1	15.74	2.74
244	Квартира	4	3	37.68	1	15.74	2.74
245	Квартира	4	3	57.4	2	25.47	2.74
246	Квартира	4	3	68.69	3	42.44	2.74
247	Квартира	4	3	41.05	2	25.57	2.74
248	Квартира	5	3	38.32	1	14.27	2.74
249	Квартира	5	3	43.26	2	23.6	2.74
250	Квартира	5	3	43.24	2	23.91	2.74
251	Квартира	5	3	44.14	2	29.26	2.74
252	Квартира	5	3	41.03	1	15.74	2.74
253	Квартира	5	3	37.68	1	15.74	2.74
254	Квартира	5	3	57.4	2	25.47	2.74
255	Квартира	5	3	68.69	3	42.44	2.74
256	Квартира	5	3	41.05	2	25.57	2.74
257	Квартира	6	3	38.32	1	14.27	2.74
258	Квартира	6	3	43.26	2	23.6	2.74
259	Квартира	6	3	43.24	2	23.91	2.74
260	Квартира	6	3	44.14	2	29.26	2.74
261	Квартира	6	3	41.03	1	15.74	2.74
262	Квартира	6	3	37.68	1	15.74	2.74
263	Квартира	6	3	57.4	2	25.47	2.74
264	Квартира	6	3	68.69	3	42.44	2.74
265	Квартира	6	3	41.05	2	25.57	2.74
266	Квартира	7	3	38.32	1	14.27	2.74
267	Квартира	7	3	43.26	2	23.6	2.74
268	Квартира	7	3	43.24	2	23.91	2.74
269	Квартира	7	3	44.14	2	29.26	2.74
270	Квартира	7	3	41.03	1	15.74	2.74
271	Квартира	7	3	37.68	1	15.74	2.74
272	Квартира	7	3	57.4	2	25.47	2.74
273	Квартира	7	3	68.69	3	42.44	2.74
274	Квартира	7	3	41.05	2	25.57	2.74
275	Квартира	8	3	38.32	1	14.27	2.74
276	Квартира	8	3	43.26	2	23.6	2.74
277	Квартира	8	3	43.24	2	23.91	2.74
278	Квартира	8	3	44.14	2	29.26	2.74
279	Квартира	8	3	41.03	1	15.74	2.74
280	Квартира	8	3	37.68	1	15.74	2.74
281	Квартира	8	3	57.4	2	25.47	2.74
282	Квартира	8	3	68.69	3	42.44	2.74
283	Квартира	8	3	41.05	2	25.57	2.74
284	Квартира	9	3	38.32	1	14.27	2.74
285	Квартира	9	3	43.26	2	23.6	2.74

286	Квартира	9	3	43.24	2	23.91	2.74
287	Квартира	9	3	44.14	2	29.26	2.74
288	Квартира	9	3	41.03	1	15.74	2.74
289	Квартира	9	3	37.68	1	15.74	2.74
290	Квартира	9	3	57.4	2	25.47	2.74
291	Квартира	9	3	68.69	3	42.44	2.74
292	Квартира	9	3	41.05	2	25.57	2.74

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	459.98	Коридор	65.92	4.24
					Коридор	2.53	
					С/У	1.87	
					Кладовая (Напитки)	8.7	
					Кладовая (Сухие продукты)	18.53	
					Венткамера	14.37	
					Тамбур	2.45	
					Тамбур	4.25	
					Тамбур	4.25	
					Входная группа	19.61	
					Торговый зал	212.53	
					ПУИ	2.56	
					Помещение охраны	6.24	
					Помещение персонала с гардеробом	7.38	
					Помещение возврата просроченной продукции	4.04	
					Кладовая (Хранение отходов)	4	
					ПУИ	2.45	
					Электрощитовая	7.02	
					Зона холодильных камер	27.18	
					Кладовая (Тара поставщика)	4.85	
					Кабинет товароведа	8.1	
					Главная касса	5.93	
					Тамбур	2.93	
					Зона предпродажной подготовки товаров	10.04	
					Кладовая (Алкоголь)	6.17	
					Кладовая (Овощи, фрукты)	6.08	
2	Нежилое помещение	1	1	100.75	С/У	5.33	4.24
					Тамбур	7.78	
					Помещение	87.64	
3	Нежилое помещение	1	1	84.45	С/У	4.88	4.24
					Тамбур	4.42	
					Помещение	75.15	

4	Нежилое помещение	1	2	83.65	С/У (МГН)	4.88	4.24
					Тамбур	4.42	
					Помещение	74.35	
5	Нежилое помещение	1	2	88.33	С/У	6.45	4.24
					Тамбур	4.42	
					Помещение	77.46	
6	Нежилое помещение	1	2	66.82	С/У	4.37	4.24
					Помещение	54.17	
					Тамбур	8.28	
7	Нежилое помещение	1	2	144.75	С/У	5.81	4.24
					Тамбур	4.42	
					Помещение	134.52	
8	Нежилое помещение	1	3	147.58	Тамбур	4.42	4.24
					С/У (МГН)	5.81	
					Помещение	137.35	
9	Нежилое помещение	1	3	68.60	С/У	4.82	4.24
					Тамбур	8.36	
					Помещение	55.42	
10	Нежилое помещение	1	3	43.51	С/У	5.77	4.24
					Помещение	33.32	
					Тамбур	4.42	
11	Нежилое помещение	1	3	47.97	С/У	5.04	4.24
					Тамбур	5.12	
					Помещение	37.81	
12	Нежилое помещение	1	3	89.87	С/У	5.2	4.24
					Тамбур	4.32	
					Помещение	80.35	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	Подъезд 1, 01 этаж	Общественное помещение	3.42
2	Вестибюль-тамбур	Подъезд 1, 01 этаж	Общественное помещение	23.39
3	Тамбур	Подъезд 1, 01 этаж	Общественное помещение	7.72
4	Лестничная клетка	Подъезд 1, 01 этаж	Общественное помещение	13.34
5	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Подъезд 1, 01 этаж	Общественное помещение	12.98
6	ПУИ	Подъезд 1, 01 этаж	Общественное помещение	3.51
7	Колясочная	Подъезд 1, 01 этаж	Общественное помещение	18.17
8	Коридор общего пользования	Подъезд 1, 02 этаж	Общественное помещение	23.97
9	Коридор общего пользования	Подъезд 1, 02 этаж	Общественное помещение	15.35
10	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Подъезд 1, 02 этаж	Общественное помещение	16.68
11	Лестничная клетка	Подъезд 1, 02 этаж	Общественное помещение	13.34
12	Коридор общего пользования	Подъезд 1, 03 этаж	Общественное помещение	23.97

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземный этаж	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление, горячее водоснабжение
2	Подземный этаж	Повысительная насосная станция хоз.бытового и противопожарного водоснабжения	Водоснабжение, пожаротушение
3	Подземный этаж	Шкаф АПС с оборудованием	Система автоматической пожарной сигнализации
4	Подземный этаж, Межквартирные коридоры на всех этажах	Шкаф СОУЭ с оборудованием, Извещатели пожарные, модули управления	Система оповещения и управления эвакуацией
5	Подземный этаж	Шкаф коммутационный	Система видеонаблюдения
6	Подземный этаж	Контроллер инженерного оборудования	Система диспетчеризации корпуса
7	Подземная и надземная части	Система хозяйственно-питьевого противопожарного водоснабжения	Водоснабжение
8	Подземная и надземная части	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
9	Подземная и надземная части	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
10	Подземная и надземная части	Система ливневой канализации	Водоотведение
11	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
12	Надземная часть	Системы противодымной вентиляции	Противодымная вентиляция
13	Подземный этаж	ВРУ3.1	Электроснабжение
14	Подземный этаж	ВРУ3.2	Электроснабжение
15	Подземный этаж	ВРУ3.3	Электроснабжение
16	Подземный этаж	ВРУ3.4	Электроснабжение
17	Квартиры	ЩК (щит квартирный); ЩЭ (щит этажный);	Электроснабжение
18	Межквартирные коридоры на всех этажах	Светильники	Освещение
19	Шахты лифтов	Лифты без машинного помещения, 5 шт.	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 852 127 450,81 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7706092528

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810701700000355
		Корреспондентский счет: 30101810300000000985
		БИК: 044525985
		ИНН: 7706092528
		КПП: 770501001
		ОГРН: 1027739019208
		ОКПО: 17526887
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7706092528
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 850 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 473 603 981,31 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 2 376 396 018,69 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2024

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 86
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 6
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 691,92 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 964,74 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 422 047 971,87 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 152 681 250 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7706092528
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 2 850 000 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.03.2024
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 50:26:0180201:5160,50:26:0180201:5163
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 1 508 495 900,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры: Здание</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры: ДОО</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Инвестиционное соглашение</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 01.09.2011</p>

	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 1	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Администрация Наро-Фоминского городского округа	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
№	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве		Планируемые затраты застройщика
1	ДОО на 130 мест		136500000
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: От физических лиц, входящих в группу лиц застройщика, согласие на обработку персональных данных не получено. В пунктах 15.2, 15.3 проектной декларации указана высота помещения от проектного (расчетного) уровня чистого пола до нижней отметки железобетонной плиты потолка

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: МосГеоПро
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7725380320
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ИНЖЭКО ЦЕНТР
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7705030046
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ГИПРОГОР ПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7717545650
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.07.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 50-2-1-3-033664-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Негосударственная Экспертиза Московской области
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048037015
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "VESNA"; Жилой квартал "VESNA"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ИР Девелопмент
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7708142943
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-26-17305-2020

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.12.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.12.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство жилищной политики Московской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Решение о разделе земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.11.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 07.03.2017
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:26:0180201:5160
	12.3.2	Площадь земельного участка: 40 078,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 201
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 640
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 4
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: 3 детские площадки с покрытием из резиновой крошки, общей площадью 1014,12 м² и 1 площадка из песка - 170,91 м². Детские площадки расположены на внутридворовой территории. Количество площадок указано на весь ЖК.
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Общая площадь спортивных площадок - 507 м². Спортивные площадки расположены на внутридворовой территории. Количество площадок указано на весь ЖК.
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 108
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Скамьи Hobbika, Аданат, Лебер Групп или аналоги. Урны Hobbika или аналог. Малые архитектурные формы расположены на внутридворовой территории. Количество форм указано на весь ЖК
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 4
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Предусмотрено размещение 4 площадок для сбора мусора на севере, западе, востоке и юго-востоке от застройки. На каждой- 2 контейнера ТБО и 1 для КГО. Количество площадок указано на весь ЖК.

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение с посадкой деревьев, кустарников, посевом газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Для освещения зон отдыха, детских и спортивных площадок проектом предусматривается установка металлических складных фланцевых опор высотой 6 м. Для освещения проездов и открытых парковок в основном проекте предусматривается установка несилловых прямооточных круглоконических опор высотой 9 м. В границах участка размещено 88 уличных светильников. Технические условия выданы 20.08.2020. Действительны до 20.08.2023. Выданы ООО "Мартемьяново".
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе площадь: Длина, м - не установлена, Ширина, м - не установлена, Площадь, кв.м. min – 30 000, max – 1 000 000. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3м; Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений сооружений – 12 этажей; Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 16,81%; Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения - отсутствуют; Иные показатели: площадь земельного участка, кв.м. - 40 078, общая площадь квартир (кв.м.) – 42332,64, общая площадь нежилых помещений (кв.м.) – 3574,71.
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 27.64 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 27.64 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 16.81 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное Российской Федерацией

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация Наро-Фоминского городского округа Московской области Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству и дорожной деятельности
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5030010950
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.01.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 84
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.01.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5030015500
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.10.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1469
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.10.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 556,27 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5030015500
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.10.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1470
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.10.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 556,27 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мартемьяново
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5030048376
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ЗТС-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.09.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мартемьяново
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5030048376
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.08.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20-08-2018/К1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.08.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
--	--------	--

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 86
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 1
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	62.59	2	31.76	3.19
2	Квартира	1	1	68.72	3	42.48	3.19
3	Квартира	1	1	43.16	2	25.23	3.19
4	Квартира	1	1	26.55	1	12.46	3.19
5	Квартира	1	1	30.62	1	14.29	3.19
6	Квартира	1	1	68.02	2	34.01	3.19
7	Квартира	1	1	64.64	2	31.76	3.19
8	Квартира	1	1	28.97	1	14.05	3.19
9	Квартира	1	1	44.65	2	31.75	3.19
10	Квартира	2	1	36.5	1	13.34	2.74
11	Квартира	2	1	60.71	2	28.04	2.74
12	Квартира	2	1	66.84	3	38.76	2.74
13	Квартира	2	1	40.25	2	22.39	2.74
14	Квартира	2	1	40.26	2	22.4	2.74
15	Квартира	2	1	23.56	1	7.54	2.74
16	Квартира	2	1	29.17	1	11.29	2.74
17	Квартира	2	1	65.9	2	30.29	2.74
18	Квартира	2	1	62.46	2	28.04	2.74
19	Квартира	2	1	27.34	1	11.05	2.74
20	Квартира	2	1	42.66	2	27.82	2.74
21	Квартира	3	1	36.5	1	13.34	2.74
22	Квартира	3	1	60.71	2	28.04	2.74
23	Квартира	3	1	66.84	3	38.76	2.74
24	Квартира	3	1	40.25	2	22.39	2.74
25	Квартира	3	1	40.26	2	22.4	2.74
26	Квартира	3	1	23.56	1	7.54	2.74
27	Квартира	3	1	29.17	1	11.29	2.74

28	Квартира	3	1	65.9	2	30.29	2.74
29	Квартира	3	1	62.46	2	28.04	2.74
30	Квартира	3	1	27.34	1	11.05	2.74
31	Квартира	3	1	42.66	2	27.82	2.74
32	Квартира	4	1	36.5	1	13.34	2.74
33	Квартира	4	1	60.71	2	28.04	2.74
34	Квартира	4	1	66.84	3	38.76	2.74
35	Квартира	4	1	40.25	2	22.39	2.74
36	Квартира	4	1	40.26	2	22.4	2.74
37	Квартира	4	1	23.56	1	7.54	2.74
38	Квартира	4	1	29.17	1	11.29	2.74
39	Квартира	4	1	65.9	2	30.29	2.74
40	Квартира	4	1	62.46	2	28.04	2.74
41	Квартира	4	1	27.34	1	11.05	2.74
42	Квартира	4	1	42.66	2	27.82	2.74
43	Квартира	5	1	36.5	1	13.34	2.74
44	Квартира	5	1	60.71	2	28.04	2.74
45	Квартира	5	1	66.84	3	38.76	2.74
46	Квартира	5	1	40.25	2	22.39	2.74
47	Квартира	5	1	40.26	2	22.4	2.74
48	Квартира	5	1	23.56	1	7.54	2.74
49	Квартира	5	1	29.17	1	11.29	2.74
50	Квартира	5	1	65.9	2	30.29	2.74
51	Квартира	5	1	62.46	2	28.04	2.74
52	Квартира	5	1	27.34	1	11.05	2.74
53	Квартира	5	1	42.66	2	27.82	2.74
54	Квартира	6	1	36.5	1	13.34	2.74
55	Квартира	6	1	60.71	2	28.04	2.74
56	Квартира	6	1	66.84	3	38.76	2.74
57	Квартира	6	1	40.25	2	22.39	2.74
58	Квартира	6	1	40.26	2	22.4	2.74
59	Квартира	6	1	23.56	1	7.54	2.74
60	Квартира	6	1	29.17	1	11.29	2.74
61	Квартира	6	1	65.9	2	30.29	2.74
62	Квартира	6	1	62.46	2	28.04	2.74
63	Квартира	6	1	27.34	1	11.05	2.74
64	Квартира	6	1	42.66	2	27.82	2.74
65	Квартира	7	1	36.5	1	13.34	2.74
66	Квартира	7	1	60.71	2	28.04	2.74
67	Квартира	7	1	66.84	3	38.76	2.74
68	Квартира	7	1	40.25	2	22.39	2.74
69	Квартира	7	1	40.26	2	22.4	2.74
70	Квартира	7	1	23.56	1	7.54	2.74

71	Квартира	7	1	29.17	1	11.29	2.74
72	Квартира	7	1	65.9	2	30.29	2.74
73	Квартира	7	1	62.46	2	28.04	2.74
74	Квартира	7	1	27.34	1	11.05	2.74
75	Квартира	7	1	42.66	2	27.82	2.74
76	Квартира	8	1	36.5	1	13.34	3.04
77	Квартира	8	1	60.71	2	28.04	3.04
78	Квартира	8	1	66.84	3	38.76	3.04
79	Квартира	8	1	40.25	2	22.39	3.04
80	Квартира	8	1	40.26	2	22.4	3.04
81	Квартира	8	1	23.56	1	7.54	3.04
82	Квартира	8	1	29.17	1	11.29	3.04
83	Квартира	8	1	65.9	2	30.29	3.04
84	Квартира	8	1	62.46	2	28.04	3.04
85	Квартира	8	1	27.34	1	11.05	3.04
86	Квартира	8	1	42.66	2	27.82	3.04

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	18.48	С/У	4.52	3.19
					Помещение	13.96	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	Коридор общего пользования	Подъезд 1, 01 этаж		Общественное помещение	24.66		
2	Коридор общего пользования	Подъезд 1, 01 этаж		Общественное помещение	9.54		
3	Вестибюль	Подъезд 1, 01 этаж		Общественное помещение	43.45		
4	Тамбур	Подъезд 1, 01 этаж		Общественное помещение	5.43		
5	Тамбур	Подъезд 1, 01 этаж		Общественное помещение	6.7		
6	Лестничная клетка	Подъезд 1, 01 этаж		Общественное помещение	7.47		
7	Колясочная	Подъезд 1, 01 этаж		Общественное помещение	11.95		
8	ПУИ	Подъезд 1, 01 этаж		Общественное помещение	3.47		
9	Коридор общего пользования	Подъезд 1, 02 этаж		Общественное помещение	24.66		
10	Коридор общего пользования	Подъезд 1, 02 этаж		Общественное помещение	15.09		
11	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Подъезд 1, 02 этаж		Общественное помещение	15.61		
12	Лестничная клетка	Подъезд 1, 02 этаж		Общественное помещение	13.39		
13	Коридор общего пользования	Подъезд 1, 03 этаж		Общественное помещение	24.66		
14	Коридор общего пользования	Подъезд 1, 03 этаж		Общественное помещение	15.09		
15	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Подъезд 1, 03 этаж		Общественное помещение	15.61		
16	Лестничная клетка	Подъезд 1, 03 этаж		Общественное помещение	13.39		
17	Коридор общего пользования	Подъезд 1, 04 этаж		Общественное помещение	24.66		

18	Коридор общего пользования	Подъезд 1, 04 этаж	Общественное помещение	15.09
19	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Подъезд 1, 04 этаж	Общественное помещение	15.61
20	Лестничная клетка	Подъезд 1, 04 этаж	Общественное помещение	13.39
21	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Подъезд 1, 05 этаж	Общественное помещение	15.61
22	Лестничная клетка	Подъезд 1, 05 этаж	Общественное помещение	13.39
23	Коридор общего пользования	Подъезд 1, 05 этаж	Общественное помещение	24.66
24	Коридор общего пользования	Подъезд 1, 05 этаж	Общественное помещение	15.09
25	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Подъезд 1, 06 этаж	Общественное помещение	15.61
26	Лестничная клетка	Подъезд 1, 06 этаж	Общественное помещение	13.39
27	Коридор общего пользования	Подъезд 1, 06 этаж	Общественное помещение	24.66
28	Коридор общего пользования	Подъезд 1, 06 этаж	Общественное помещение	15.09
29	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Подъезд 1, 07 этаж	Общественное помещение	15.61
30	Лестничная клетка	Подъезд 1, 07 этаж	Общественное помещение	13.39
31	Коридор общего пользования	Подъезд 1, 07 этаж	Общественное помещение	24.66
32	Коридор общего пользования	Подъезд 1, 07 этаж	Общественное помещение	15.09
33	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Подъезд 1, 08 этаж	Общественное помещение	15.61
34	Лестничная клетка	Подъезд 1, 08 этаж	Общественное помещение	13.39
35	Коридор общего пользования	Подъезд 1, 08 этаж	Общественное помещение	24.66
36	Коридор общего пользования	Подъезд 1, 08 этаж	Общественное помещение	15.09

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземный этаж	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление, горячее водоснабжение
2	Подземный этаж	Повысительная насосная станция хоз.бытового водоснабжения	Водоснабжение
3	Подземный этаж	Шкаф АПС с оборудованием	Система автоматической пожарной сигнализации
4	Подземный этаж, Межквартирные коридоры на всех этажах	Шкаф СОУЭ с оборудованием, Извещатели пожарные, модули управления	Система оповещения и управления эвакуацией
5	Подземный этаж	Шкаф коммутационный	Система видеонаблюдения
6	Подземный этаж	Контроллер инженерного оборудования	Система диспетчеризации корпуса
7	Подземная и надземная части	Система хозяйственно-питьевого противопожарного водоснабжения	Водоснабжение
8	Подземная и надземная части	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
9	Подземная и надземная части	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
10	Подземная и надземная части	Система ливневой канализации	Водоотведение
11	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
12	Надземная часть	Системы противодымной вентиляции	Противодымная вентиляция
13	Подземный этаж	ВРУ4.1	Электроснабжение
14	Квартиры	ЩК (щит квартирный); ЩЭ (щит этажный);	Электроснабжение
15	Межквартирные коридоры на всех этажах	Светильники	Освещение

16	Шахты лифтов	Лифт без машинного помещения, 1 шт.	Вертикальный транспорт
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.	
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2023	
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2023	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 233 670 301,66 руб.	
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:	
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:	

	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7706092528
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810701700000355
		Корреспондентский счет: 30101810300000000985
		БИК: 044525985
		ИНН: 7706092528
		КПП: 770501001
		ОГРН: 1027739019208
		ОКПО: 17526887
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7706092528
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 850 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 473 603 981,31 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 2 376 396 018,69 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 40,25 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 18,48 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4 483 689 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4 620 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7706092528
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 2 850 000 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.03.2024
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 50:26:0180201:5160,50:26:0180201:5163

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 1 508 495 900,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры: Здание</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры: ДОО</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Инвестиционное соглашение</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 01.09.2011</p>

	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 1	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Администрация Наро-Фоминского городского округа	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
№	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве		Планируемые затраты застройщика
1	ДОО на 130 мест		136500000
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: От физических лиц, входящих в группу лиц застройщика, согласие на обработку персональных данных не получено. В пунктах 15.2, 15.3 проектной декларации указана высота помещения от проектного (расчетного) уровня чистого пола до нижней отметки железобетонной плиты потолка

Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: МосГеоПро
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7725380320
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ИНЖЭКО ЦЕНТР
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7705030046
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ГИПРОГОР ПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7717545650
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.07.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 50-2-1-3-033664-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Негосударственная Экспертиза Московской области
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048037015
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "VESNA"; Жилой квартал "VESNA"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ИР Девелопмент
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7708142943
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-26-17305-2020

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.12.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.12.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство жилищной политики Московской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Решение о разделе земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.11.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 07.03.2017
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:26:0180201:5160
	12.3.2	Площадь земельного участка: 40 078,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 201
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 640
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 4
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: 3 детские площадки с покрытием из резиновой крошки, общей площадью 1014,12 м² и 1 площадка из песка - 170,91 м². Детские площадки расположены на внутридворовой территории. Количество площадок указано на весь ЖК.
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Общая площадь спортивных площадок - 507 м². Спортивные площадки расположены на внутридворовой территории. Количество площадок указано на весь ЖК.
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 108
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Скамьи Hobbika, Аданат, Лебер Групп или аналоги. Урны Hobbika или аналог. Малые архитектурные формы расположены на внутридворовой территории. Количество форм указано на весь ЖК
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 4
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Предусмотрено размещение 4 площадок для сбора мусора на севере, западе, востоке и юго-востоке от застройки. На каждой- 2 контейнера ТБО и 1 для КГО. Количество площадок указано на весь ЖК.

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение с посадкой деревьев, кустарников, посевом газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Для освещения зон отдыха, детских и спортивных площадок проектом предусматривается установка металлических складных фланцевых опор высотой 6 м. Для освещения проездов и открытых парковок в основном проекте предусматривается установка несилловых прямостоечных круглоконических опор высотой 9 м. В границах участка размещено 88 уличных светильников. Технические условия выданы 20.08.2020. Действительны до 20.08.2023. Выданы ООО "Мартемьяново".
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе площадь: Длина, м - не установлена, Ширина, м - не установлена, Площадь, кв.м. min – 30 000, max – 1 000 000. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3м; Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений сооружений – 12 этажей; Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 16,81%; Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения - отсутствуют; Иные показатели: площадь земельного участка, кв.м. - 40 078, общая площадь квартир (кв.м.) – 42332,64, общая площадь нежилых помещений (кв.м.) – 3574,71.
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 27.64 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 27.64 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 16.81 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное Российской Федерацией

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация Наро-Фоминского городского округа Московской области Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству и дорожной деятельности
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5030010950
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.01.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 84
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.01.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5030015500
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.10.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1469
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.10.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 556,27 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5030015500
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.10.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1470
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.10.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 556,27 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мартемьяново
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5030048376
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ЗТС-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.09.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мартемьяново
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5030048376
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.08.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20-08-2018/К1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.08.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
--	--------	--

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 86
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 1
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	44.65	2	31.75	3.19
2	Квартира	1	1	28.97	1	14.05	3.19
3	Квартира	1	1	64.64	2	31.76	3.19
4	Квартира	1	1	68.02	2	34.01	3.19
5	Квартира	1	1	30.62	1	14.29	3.19
6	Квартира	1	1	26.55	1	12.46	3.19
7	Квартира	1	1	43.16	2	25.23	3.19
8	Квартира	1	1	68.72	3	42.48	3.19
9	Квартира	1	1	62.59	2	31.76	3.19
10	Квартира	2	1	42.66	2	27.82	2.74
11	Квартира	2	1	27.34	1	11.05	2.74
12	Квартира	2	1	62.46	2	28.04	2.74
13	Квартира	2	1	65.9	2	30.29	2.74
14	Квартира	2	1	29.17	1	11.29	2.74
15	Квартира	2	1	23.56	1	7.54	2.74
16	Квартира	2	1	40.26	2	22.4	2.74
17	Квартира	2	1	40.25	2	22.39	2.74
18	Квартира	2	1	66.84	3	38.76	2.74
19	Квартира	2	1	60.71	2	28.04	2.74
20	Квартира	2	1	36.5	1	13.34	2.74
21	Квартира	3	1	42.66	2	27.82	2.74
22	Квартира	3	1	27.34	1	11.05	2.74
23	Квартира	3	1	62.46	2	28.04	2.74
24	Квартира	3	1	65.9	2	30.29	2.74
25	Квартира	3	1	29.17	1	11.29	2.74
26	Квартира	3	1	23.56	1	7.54	2.74
27	Квартира	3	1	40.26	2	22.4	2.74

28	Квартира	3	1	40.25	2	22.39	2.74
29	Квартира	3	1	66.84	3	38.76	2.74
30	Квартира	3	1	60.71	2	28.04	2.74
31	Квартира	3	1	36.5	1	13.34	2.74
32	Квартира	4	1	42.66	2	27.82	2.74
33	Квартира	4	1	27.34	1	11.05	2.74
34	Квартира	4	1	62.46	2	28.04	2.74
35	Квартира	4	1	65.9	2	30.29	2.74
36	Квартира	4	1	29.17	1	11.29	2.74
37	Квартира	4	1	23.56	1	7.54	2.74
38	Квартира	4	1	40.26	2	22.4	2.74
39	Квартира	4	1	40.25	2	22.39	2.74
40	Квартира	4	1	66.84	3	38.76	2.74
41	Квартира	4	1	60.71	2	28.04	2.74
42	Квартира	4	1	36.5	1	13.34	2.74
43	Квартира	5	1	42.66	2	27.82	2.74
44	Квартира	5	1	27.34	1	11.05	2.74
45	Квартира	5	1	62.46	2	28.04	2.74
46	Квартира	5	1	65.9	2	30.29	2.74
47	Квартира	5	1	29.17	1	11.29	2.74
48	Квартира	5	1	23.56	1	7.54	2.74
49	Квартира	5	1	40.26	2	22.4	2.74
50	Квартира	5	1	40.25	2	22.39	2.74
51	Квартира	5	1	66.84	3	38.76	2.74
52	Квартира	5	1	60.71	2	28.04	2.74
53	Квартира	5	1	36.5	1	13.34	2.74
54	Квартира	6	1	42.66	2	27.82	2.74
55	Квартира	6	1	27.34	1	11.05	2.74
56	Квартира	6	1	62.46	2	28.04	2.74
57	Квартира	6	1	65.9	2	30.29	2.74
58	Квартира	6	1	29.17	1	11.29	2.74
59	Квартира	6	1	23.56	1	7.54	2.74
60	Квартира	6	1	40.26	2	22.4	2.74
61	Квартира	6	1	40.25	2	22.39	2.74
62	Квартира	6	1	66.84	3	38.76	2.74
63	Квартира	6	1	60.71	2	28.04	2.74
64	Квартира	6	1	36.5	1	13.34	2.74
65	Квартира	7	1	42.66	2	27.82	2.74
66	Квартира	7	1	27.34	1	11.05	2.74
67	Квартира	7	1	62.46	2	28.04	2.74
68	Квартира	7	1	65.9	2	30.29	2.74
69	Квартира	7	1	29.17	1	11.29	2.74
70	Квартира	7	1	23.56	1	7.54	2.74

71	Квартира	7	1	40.26	2	22.4	2.74
72	Квартира	7	1	40.25	2	22.39	2.74
73	Квартира	7	1	66.84	3	38.76	2.74
74	Квартира	7	1	60.71	2	28.04	2.74
75	Квартира	7	1	36.5	1	13.34	2.74
76	Квартира	8	1	42.66	2	27.82	3.04
77	Квартира	8	1	27.34	1	11.05	3.04
78	Квартира	8	1	62.46	2	28.04	3.04
79	Квартира	8	1	65.9	2	30.29	3.04
80	Квартира	8	1	29.17	1	11.29	3.04
81	Квартира	8	1	23.56	1	7.54	3.04
82	Квартира	8	1	40.26	2	22.4	3.04
83	Квартира	8	1	40.25	2	22.39	3.04
84	Квартира	8	1	66.84	3	38.76	3.04
85	Квартира	8	1	60.71	2	28.04	3.04
86	Квартира	8	1	36.5	1	13.34	3.04

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	18.48	С/У	4.52	3.19
					Помещение	13.96	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	Коридор общего пользования	Подъезд 1, 01 этаж		Общественное помещение	24.66		
2	Коридор общего пользования	Подъезд 1, 01 этаж		Общественное помещение	9.54		
3	Вестибюль	Подъезд 1, 01 этаж		Общественное помещение	43.45		
4	Тамбур	Подъезд 1, 01 этаж		Общественное помещение	5.43		
5	Тамбур	Подъезд 1, 01 этаж		Общественное помещение	6.7		
6	Лестничная клетка	Подъезд 1, 01 этаж		Общественное помещение	7.47		
7	Колясочная	Подъезд 1, 01 этаж		Общественное помещение	11.95		
8	ПУИ	Подъезд 1, 01 этаж		Общественное помещение	3.47		
9	Коридор общего пользования	Подъезд 1, 02 этаж		Общественное помещение	24.66		
10	Коридор общего пользования	Подъезд 1, 02 этаж		Общественное помещение	15.09		
11	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Подъезд 1, 02 этаж		Общественное помещение	15.61		
12	Лестничная клетка	Подъезд 1, 02 этаж		Общественное помещение	13.39		
13	Коридор общего пользования	Подъезд 1, 03 этаж		Общественное помещение	24.66		
14	Коридор общего пользования	Подъезд 1, 03 этаж		Общественное помещение	15.09		
15	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Подъезд 1, 03 этаж		Общественное помещение	15.61		
16	Лестничная клетка	Подъезд 1, 03 этаж		Общественное помещение	13.39		
17	Коридор общего пользования	Подъезд 1, 04 этаж		Общественное помещение	24.66		

18	Коридор общего пользования	Подъезд 1, 04 этаж	Общественное помещение	15.09
19	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Подъезд 1, 04 этаж	Общественное помещение	15.61
20	Лестничная клетка	Подъезд 1, 04 этаж	Общественное помещение	13.39
21	Коридор общего пользования	Подъезд 1, 05 этаж	Общественное помещение	24.66
22	Коридор общего пользования	Подъезд 1, 05 этаж	Общественное помещение	15.09
23	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Подъезд 1, 05 этаж	Общественное помещение	15.61
24	Лестничная клетка	Подъезд 1, 05 этаж	Общественное помещение	13.39
25	Коридор общего пользования	Подъезд 1, 06 этаж	Общественное помещение	24.66
26	Коридор общего пользования	Подъезд 1, 06 этаж	Общественное помещение	15.09
27	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Подъезд 1, 06 этаж	Общественное помещение	15.61
28	Лестничная клетка	Подъезд 1, 06 этаж	Общественное помещение	13.39
29	Коридор общего пользования	Подъезд 1, 07 этаж	Общественное помещение	24.66
30	Коридор общего пользования	Подъезд 1, 07 этаж	Общественное помещение	15.09
31	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Подъезд 1, 07 этаж	Общественное помещение	15.61
32	Лестничная клетка	Подъезд 1, 07 этаж	Общественное помещение	13.39
33	Коридор общего пользования	Подъезд 1, 08 этаж	Общественное помещение	24.66
34	Коридор общего пользования	Подъезд 1, 08 этаж	Общественное помещение	15.09
35	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Подъезд 1, 08 этаж	Общественное помещение	15.61
36	Лестничная клетка	Подъезд 1, 08 этаж	Общественное помещение	13.39

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземный этаж	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление, горячее водоснабжение
2	Подземный этаж	Повысительная насосная станция хоз.бытового водоснабжения	Водоснабжение
3	Подземный этаж	Шкаф АПС с оборудованием	Система автоматической пожарной сигнализации
4	Подземный этаж, Межквартирные коридоры на всех этажах	Шкаф СОУЭ с оборудованием, Извещатели пожарные, модули управления	Система оповещения и управления эвакуацией
5	Подземный этаж	Шкаф коммутационный	Система видеонаблюдения
6	Подземный этаж	Контроллер инженерного оборудования	Система диспетчеризации корпуса
7	Подземная и надземная части	Система хозяйственно-питьевого противопожарного водоснабжения	Водоснабжение
8	Подземная и надземная части	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
9	Подземная и надземная части	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
10	Подземная и надземная части	Система ливневой канализации	Водоотведение
11	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
12	Надземная часть	Системы противодымной вентиляции	Противодымная вентиляция
13	Подземный этаж	ВРУ4.2	Электроснабжение
14	Квартиры	ЩК (щит квартирный); ЩЭ (щит этажный);	Электроснабжение
15	Межквартирные коридоры на всех этажах	Светильники	Освещение

16	Шахты лифтов	Лифт без машинного помещения, 1 шт.	Вертикальный транспорт
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.	
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2023	
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2023	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 233 670 301,66 руб.	
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:	
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:	

	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7706092528
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810701700000355
		Корреспондентский счет: 30101810300000000985
		БИК: 044525985
		ИНН: 7706092528
		КПП: 770501001
		ОГРН: 1027739019208
		ОКПО: 17526887
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7706092528
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 850 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 473 603 981,31 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 2 376 396 018,69 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 40,25 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 18,48 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 5 208 148,75 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4 620 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7706092528
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 2 850 000 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.03.2024
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 50:26:0180201:5160,50:26:0180201:5163

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 1 508 495 900,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры: Здание</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры: ДОО</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Инвестиционное соглашение</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 01.09.2011</p>

	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 1
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Администрация Наро-Фоминского городского округа
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
№	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	
1	ДОО на 130 мест	
Планируемые затраты застройщика		
136500000		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1	Иная информация о проекте	23.1.1
Иная информация о проекте: От физических лиц, входящих в группу лиц застройщика, согласие на обработку персональных данных не получено. В пунктах 15.2, 15.3 проектной декларации указана высота помещения от проектного (расчетного) уровня чистого пола до нижней отметки железобетонной плиты потолка		
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 910402971320386565722091835600318159932

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"МАРТЕМЬЯНОВО", Сапронов Федор Борисович, Наро-
Фоминск

Действителен: с 11.05.2021 по 11.08.2022

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 622509013647340861691617517536979804910

Владелец: Главное управление государственного
строительного надзора Московской области, Набиков
Валентин Михайлович, Руза

Действителен: с 17.09.2020 по 17.09.2021