



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

01.12.2020 № 04-61-000400-8-01

Московская область

**Об утверждении заключения о соответствии
построенного, реконструированного
объекта капитального строительства
требованиям проектной документации, в том числе
требованиям энергетической эффективности
и требованиям оснащенности
объекта капитального строительства
приборами учета используемых энергетических ресурсов**

В соответствии с Положением об осуществлении государственного строительного надзора в Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 1 февраля 2006 г. № 54, распоряжением Главгосстройнадзора Московской области от 28 января 2020 г. № 03.

УТВЕРЖДАЮ:

Заключение Главгосстройнадзора Московской области о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, выданное Обществу с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «КОМФОРТИНВЕСТ» по объекту: «2-х секционный 9-ти этажный жилой дом № 10 корпус 1. 4-х секционный 9-ти этажный жилой дом № 10 корпус 2», расположенному по адресу: Московская область, г. Мытищи, д. Пирогово.

**Первый заместитель начальника
Главного управления**

Д.В. Белолипецкий

009271



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

(Главгосстройнадзор Московской области)

ул. Кулакова, д. 20, корп. 1,
г. Москва, 123592

тел.: (498) 602-31-91
факс: (498) 602-31-92
e-mail: stroynadzor@mosreg.ru

УТВЕРЖДЕНО

приказом (распоряжением)

от « 01 » 12 2020 г.

№ 04-61-000400-8-01

Экземпляр 1

Номер дела 04-61-000400

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о соответствии построенного (реконструированного) объекта
капитального строительства требованиям проектной документации,
в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям
оснащенности объекта капитального строительства приборами учета
используемых энергетических ресурсов

г. Мытищи

(место составления)

« 01 » 12 2020 г.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано

Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
«КОМФОРТИНВЕСТ»

(наименование застройщика или технического заказчика,

ИНН 7714909436, КПП 772201001, ОГРН 1137746559268, место нахождения: 109518, Москва,
ул. Грайвороновская, дом 4, строение 6, помещение IX, часть комнаты 1, офис 6

ОГРН, ИНН, место нахождения – для юридических лиц;

фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН – для индивидуальных предпринимателей;

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства – для физических лиц)

и подтверждает, что объект капитального строительства
«2-х секционный 9-ти этажный жилой дом №10 корпус 1. 4-х секционный 9-ти этажный жилой дом №10
корпус 2»

наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство,

Общая площадь – 27545,8 кв.м.

краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции,

если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции;

Класс энергетической эффективности объекта капитального строительства

класс энергоэффективности «С» - повышенный

нормативные значения показателей, включенные в состав требований энергетической эффективности объекта капитального строительства

расположенный по адресу:

Московская область, г. Мытищи, д. Пирогово

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ RU50-16-6766-2016 от 13.12.2016 выдано Министерством строительного комплекса Московской
области со сроком действия 13.10.2019

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

Положительные заключения экспертиз проектной документации № 50-1-4-0990-15 от 22.12.2015 утверждена Государственным автономным учреждением Московской области «Московская областная государственная экспертиза»; № 50-2-1-2-039727-2020 от 21.08.2020 утверждена Обществом с ограниченной ответственностью «Негосударственная Экспертиза Московской области»; подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений от 26.08.2020 № 1/20, выданное ООО «СЗ «КомфортИнвест».

(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация, его утвердившие; заключение главного инженера проекта)

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата утверждения, орган исполнительной власти, его утвердивший)

начало строительства, реконструкции 31.05.2017

(дата начала работ)

окончание строительства, реконструкции 08.09.2020

(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям

разделов проектной документации: раздел 1 «Пояснительная записка» (шифр проекта: 35-01/07.13-10к.1/10к.2-СПЗ), раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» (шифр проекта: 07/14-ПЗУ, 35-01/07.13-10к.1/10к.2-ПЗУ), раздел 3 «Архитектурные решения» (шифр проекта: 35-01/07.13-10к.1/10к.2-АР), раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» (шифр проекта: 35-01/07.13-10к1/10к2-КР), 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» (шифр проекта 35-01/07.13-10к1/10к2-ОВ, 07/14-ИОС5.4.1, 07/14-ИОС5.4.1.2, 35-01/07.13-10-ТФ (ИОС5.5.1), 35-01/07.13-10-ТФ (ИОС5.5.2), 35-01/07.13-10-АСУД (ИОС5.5.3), 35-01/07.13-10-СКПТ (ИОС5.5.4), 35-01/07.13-10-ОДС (ИОС5.5.5), 35-01/07.13-10-СВН (ИОС5.5.5), 35-01/07.13-10к.1/10к.2-ВК (ИОС5.3), 35-01/07.13-10к.1/10к.2-ВК (ИОС5.2), 07/14-ИОС5.1, 35-01/07.13-10-ЭОМ (ИОС5.1), 07/14-ИОС5.7, 35-01/07.13-10к.1/10к.2-ТХ) раздел 6 «Проект организации строительства» (шифр проекта: 35-01/07.13-10к1-ПОС), раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» (шифр проекта: 07/14 – ООС), раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» (шифр проекта: 35-01/07.13-10к.1/10к.2-ППМ, 35-01/07.13-10к.1/10к.2-ПС), раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» (шифр проекта: 35-01/07.13-10к1/10к2-МГН), раздел 10 (1) «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащения зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» (шифр проекта: 35-01/07.13-10к.1/10к.2-ЭГФ.ЭП-10.1), раздел 12 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства» (шифр проекта: 35-01/07.13-10к1/10к2-ОБЭ).

(наименования и шифры разделов проектной документации)

Нормативные и фактические значения показателей энергетической эффективности, иная информация, на основе которой устанавливается соответствие объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергетической эффективности объекта капитального строительства
класс энергоэффективности «С» - повышенный

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:
Акт проверки от 08.09.2020 № 04-61-000400-4-14

(номер, дата акта проверки законченного строительством объекта капитального строительства)

Начальник ОНЗС № 4

(должность)

Е.М. Бабенко

(расшифровка подписи)

Заместитель начальника ОНЗС № 4

(должность)

Л.П. Романова

(расшифровка подписи)

010459

Памятка после получения ЗОС для получения разрешения на ввод объекта

Уважаемый застройщик!

До подачи заявления на получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и направления пакета документов в ИСОГД просим проверить следующие обстоятельства:

Проверить наличие всех требуемых документов, в соответствии с п. 1, ч. 6, ст. 55 ГрК РФ, в том числе:

1.1. Правоустанавливающие документы на земельный участок/разрешение на размещение объектов;
1.2. Документы о выполнении ТУ, подписанные эксплуатирующими организациями, подрядчиками и застройщиком;

1.3. Документы, подтверждающие соответствие параметров построенного объекта проектной документации, в которых показатели соответствуют показателям в разрешении на строительство (проектной документации) и данными технической документации (техническому плану). В случае наличия расхождения в параметрах объекта, выявленных в ходе подготовки технических планов на объекты, по причине допущения ошибок при их проектировании, требуется в заключении кадастрового инженера в составе технического плана дать обоснование расхождения площадей, в связи с расчетом параметров не в соответствии с методикой подсчета, применяемой на момент подготовки проектной документации (своды правил, снипы, инструкции);

1.4. Представить технические планы на объекты, подлежащие вводу в эксплуатацию, согласно разрешения на строительство (обязательно предоставляются на сети, если в разрешении на строительство указывается информация о сетях инженерного обеспечения). В случае, если в ходе строительства, застройщиком изменялись параметры объекта (этапы, площади, объемы и т.д.), то требуется обратиться за корректировкой разрешения на строительство, путем выдачи нового РС.

1.5. Представить в обязательном порядке, текстовое и графическое описание границ охранных зон инженерных сетей, согласованных в установленном порядке в случае, если в разрешении на строительство указана информация о строительстве сетей инженерно-технического обеспечения, в части объектов электроэнергетики, газоснабжения, связи;

1.6. Представить согласование строительства объекта с собственником аэродрома в соответствии с требованиями Федерального закона от 01.07.2017 N 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»:

- согласование размещение объекта капитального строительства в границах полос воздушных подходов и санитарно-защитных зон для Аэродромов «Внуково», и «Шереметьево», а в границах приаэродромной территории (согласно данным учета в ГКН до 1 января 2016 года) для Аэродрома «Домодедово», с Межрегиональным территориальным управлением воздушного транспорта центральных районов Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация);

- согласовать размещение объекта капитального строительства в границах приаэродромной территории аэродрома «Черное» с Московским авиационно-ремонтным заводом ДОСААФ;

- согласовать размещение объекта капитального строительства в границах приаэродромной территории аэродрома «Остафьево» (находится в ведении Министерства обороны РФ (в оперативном управлении войсковой части 78621 и с ООО Авиапредприятие «Газпром авиа», эксплуатирующей аэродром);

- согласовать размещение объекта капитального строительства в границах приаэродромной территории аэродрома «Кубинка», находящегося в ведении Министерства обороны РФ (в оперативном управлении войсковой части 62632-И);

- согласовать размещение объекта капитального строительства в границах приаэродромной территории аэродром Аэродром «Жуковский» и «Раменский» с ОАО «Летно-исследовательский институт имени М.М. Громова».

