

Москва. Первичный рынок апартаментов

Сентябрь 2024 год

ОБЪЕМ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

316,6 тыс. кв.м

-3,2% мес/мес

-14,3% год/год

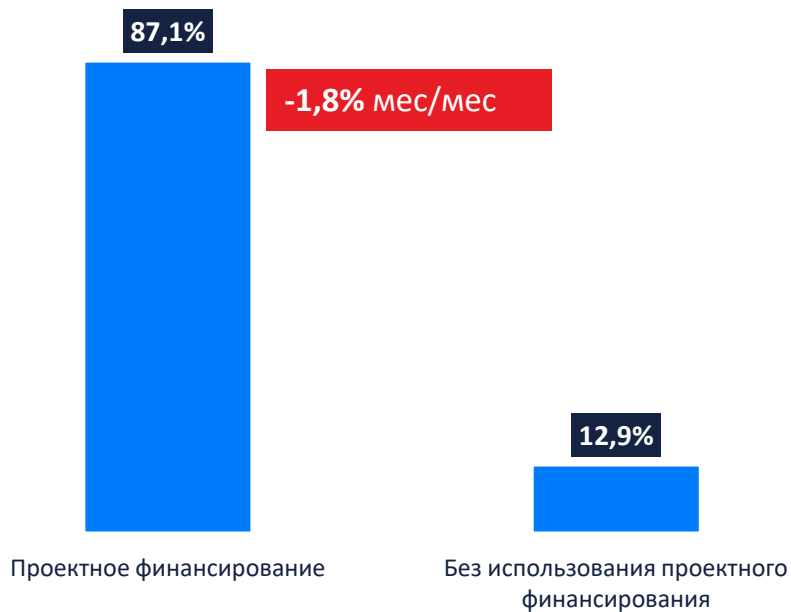
6,6 тыс. апартаментов

-3,1% мес/мес

-10,9% год/год

На первичном рынке Москвы: **63** проекта
В сентябре на рынок новые проекты не выходили

ЭСКРОУ-СЧЕТА, кв.м,%



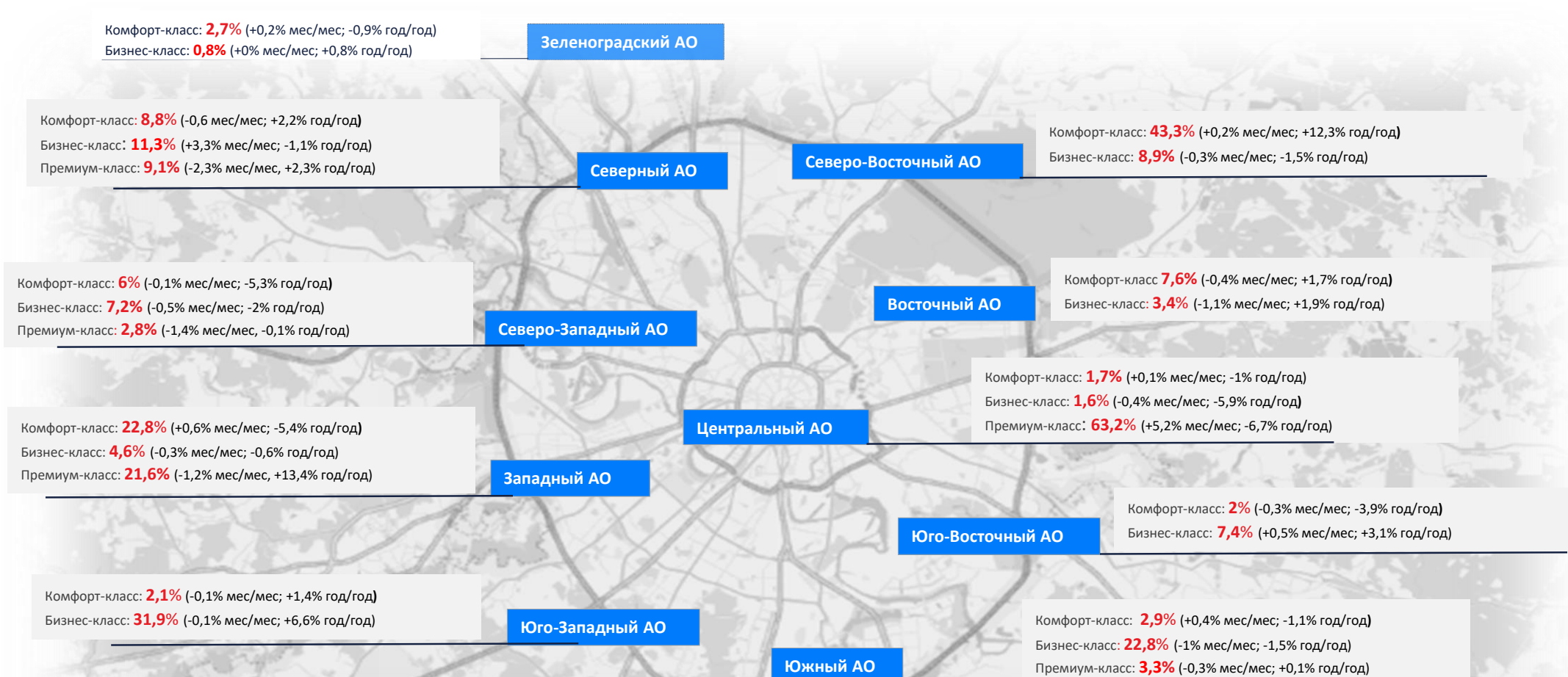
РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПО КЛАССАМ



Москва. Первичный рынок апартаментов

Сентябрь 2024 год

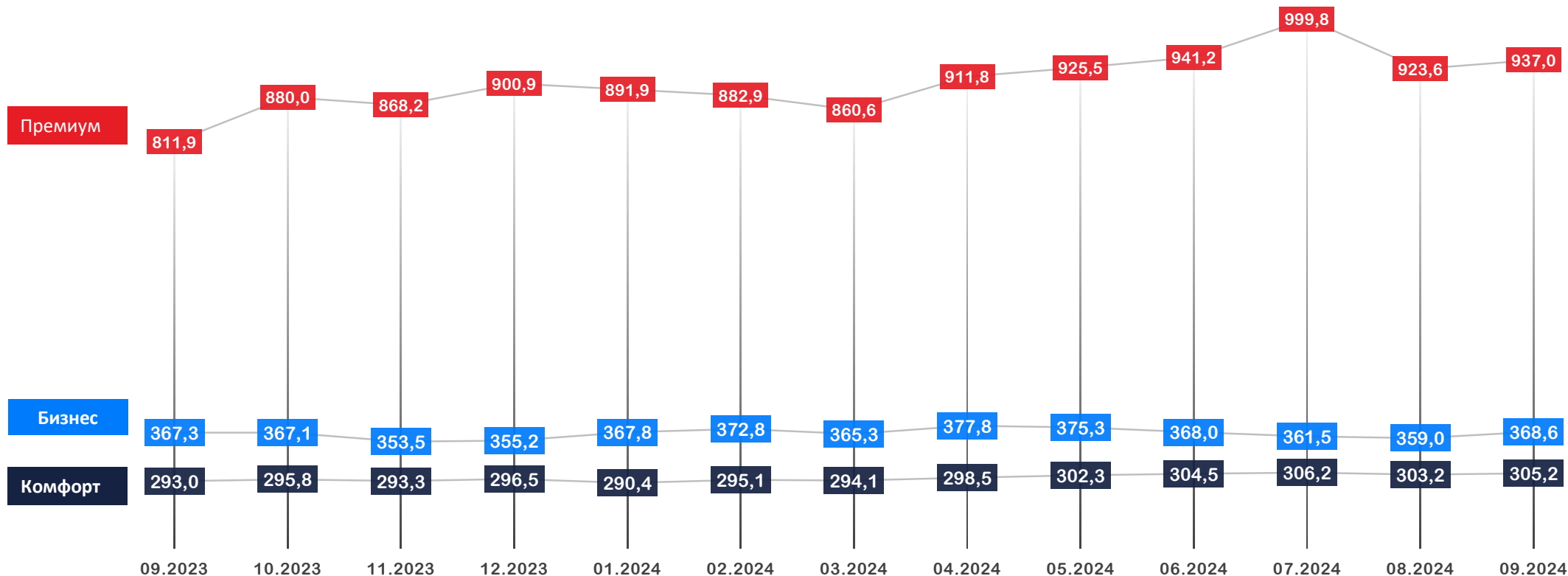
СТРУКТУРА ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ОКРУГАМ, КВ.М, %



Москва. Первичный рынок апартаментов

Сентябрь 2024 год

ДИНАМИКА ЦЕНЫ КВАДРАТНОГО МЕТРА, ТЫС.РУБ



По итогам сентября 2024 года средневзвешенная цена квадратного метра составила 422 тыс.руб. (-0,5% мес/мес, -5,2% год/год)

Средневзвешенная цена по классам:

КОМФОРТ – 305,2 тыс. руб. (+0,7% мес/мес, +4,2% год/год);

БИЗНЕС – 368,6 тыс. руб. (+2,7% мес/мес, +0,3% год/год);

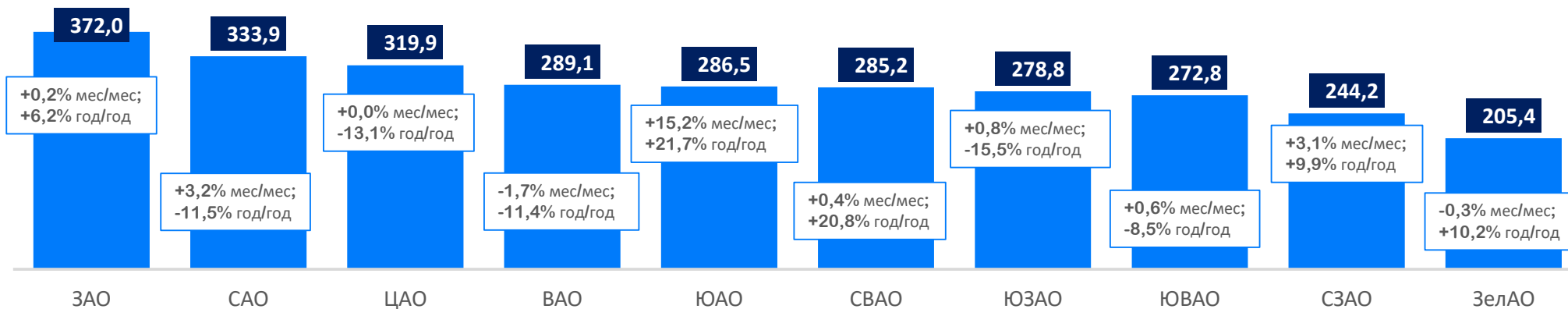
ПРЕМИУМ – 937 тыс. руб. (+1,5% мес/мес, +15,4% год/год).

Москва. Первичный рынок апартаментов

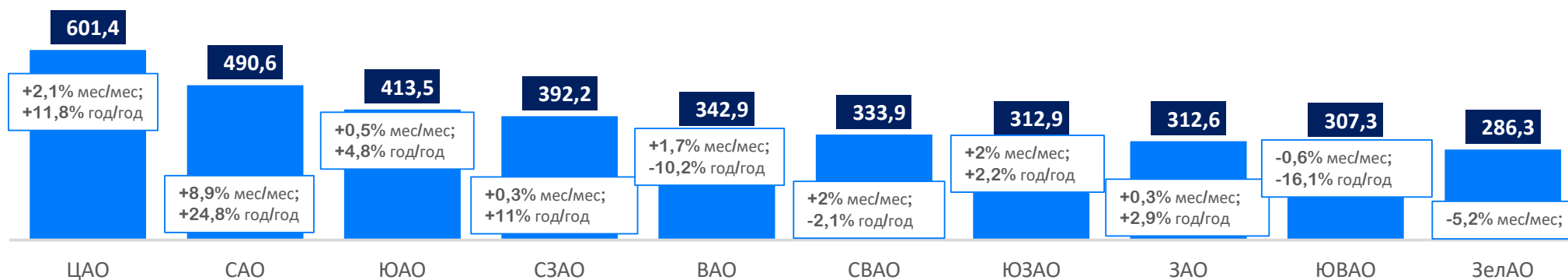
Сентябрь 2024 год

ЦЕНА КВАДРАТНОГО МЕТРА, ТЫС.РУБ

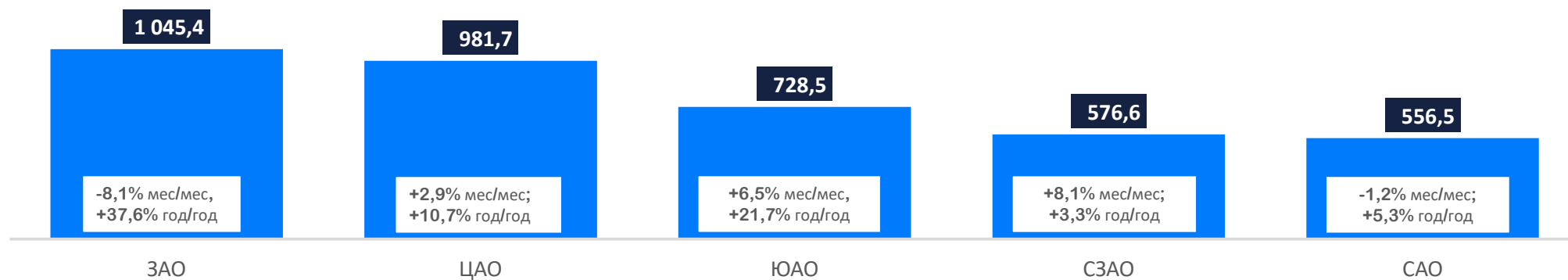
КОМФОРТ-КЛАСС



БИЗНЕС-КЛАСС



ПРЕМИУМ-КЛАСС

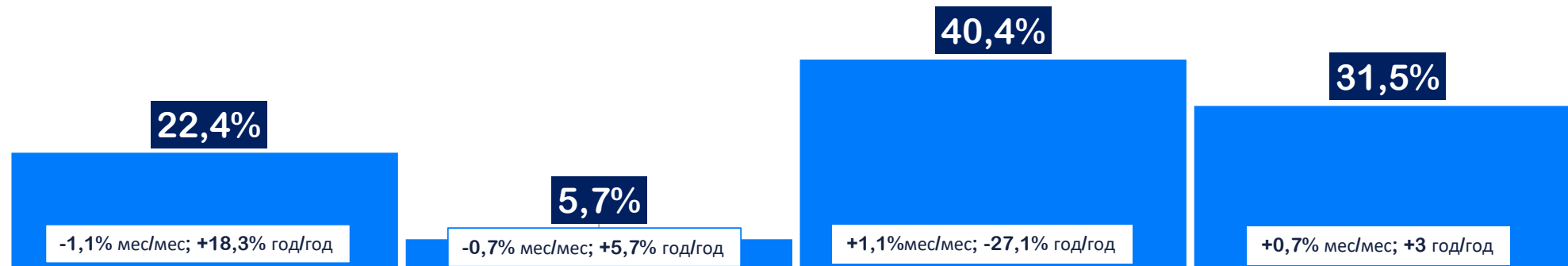


Москва. Первичный рынок апартментов

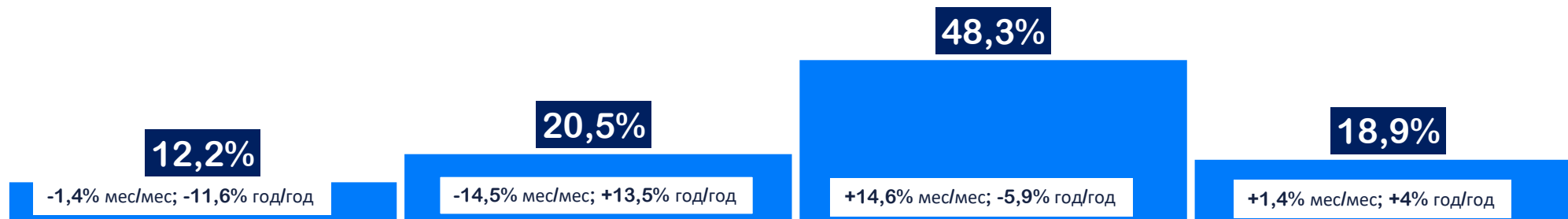
Сентябрь 2024 год

СТАДИЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ГОТОВНОСТИ, КВ.М, %

КОМФОРТ-КЛАСС



БИЗНЕС-КЛАСС



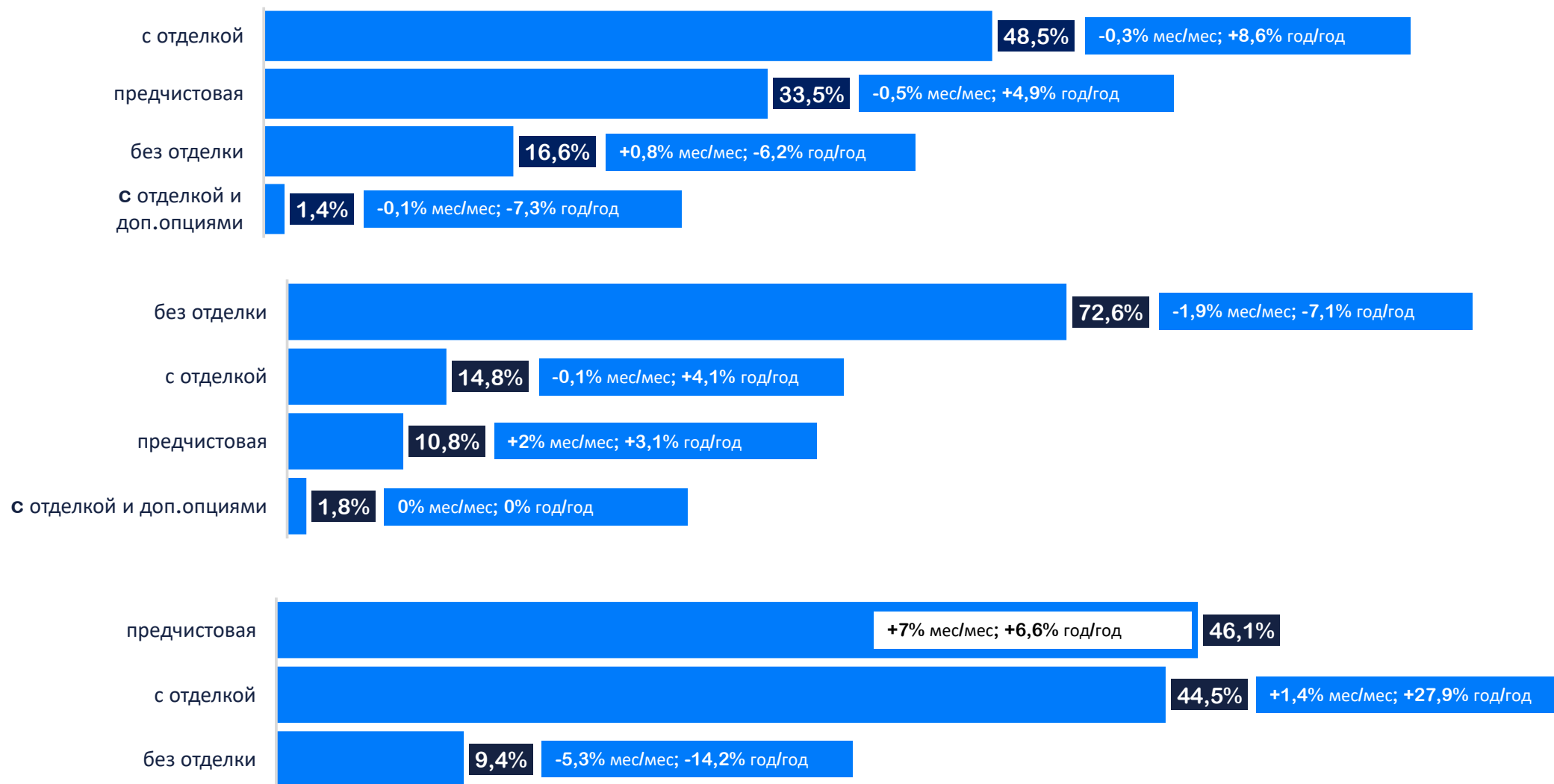
ПРЕМИУМ-КЛАСС



Москва. Первичный рынок апартаментов

Сентябрь 2024 год

ОТДЕЛКА, ШТ, %



КОМФОРТ-КЛАСС

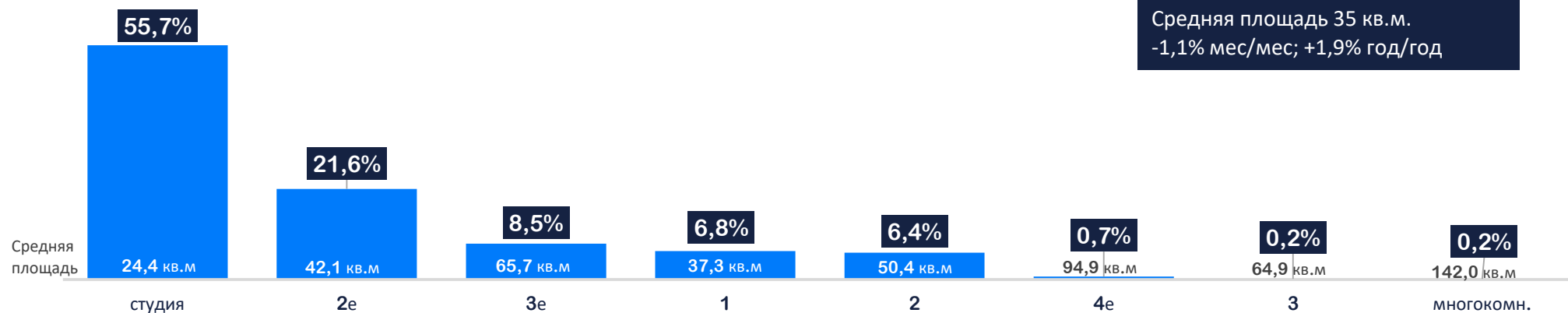
БИЗНЕС-КЛАСС

ПРЕМИУМ-КЛАСС

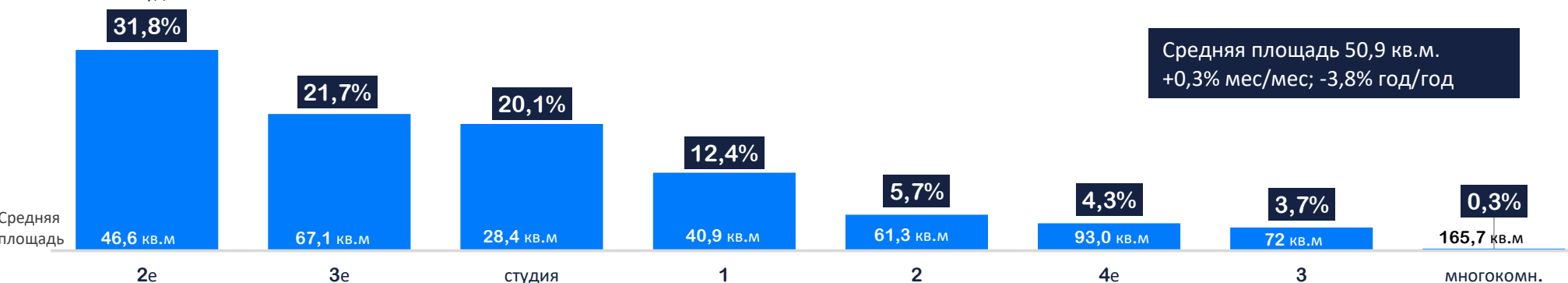
Москва. Первичный рынок апартаментов Сентябрь 2024 год

КВАРТИРОГРАФИЯ, ШТ, %

КОМФОРТ-КЛАСС



БИЗНЕС-КЛАСС



ПРЕМИУМ-КЛАСС

