

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2020 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2020</b>
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация	по ОКПО	<b>17779341</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>7714909436</b>		
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности				
<b>Общества с ограниченной ответственностью</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
<b>/ Частная собственность</b>				
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Местонахождение (адрес)

**643,109518,Москва г.,,Грайвороновская ул,4,6,IX, ч.комн.1 оф. 6,дом,строение,помещение**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

	ИНН	
	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	2 685	2 838	3 447
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	5 699 077	5 636 696	3 692 118
	в том числе:				
	Незавершенное строительство		1 570 603	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	387 671	387 664	387 315
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>6 089 433</b>	<b>6 027 197</b>	<b>4 082 880</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	587	307	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	463 630	454 261	358 687
	Дебиторская задолженность	1230	2 730 577	2 737 255	1 710 535
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	15 280	16 390	350
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 279	1 659	6 779
	Прочие оборотные активы	1260	644	447	1 192
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>3 211 996</b>	<b>3 210 318</b>	<b>2 077 543</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>9 301 429</b>	<b>9 237 516</b>	<b>6 160 423</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	439 921	439 921	439 921
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(2 315 881)	(2 361 336)	(2 363 841)
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>(1 875 960)</b>	<b>(1 921 415)</b>	<b>(1 923 920)</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 756 830	1 633 719	1 240 935
	Отложенные налоговые обязательства	1420	160 628	154 227	151 588
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>1 917 459</b>	<b>1 787 946</b>	<b>1 392 523</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	670 229	657 588	377 735
	Кредиторская задолженность	1520	4 584 442	4 777 407	2 643 421
	Доходы будущих периодов	1530	4 003 479	3 934 243	3 670 664
	в том числе: Обязательства застройщика перед участниками долевого строительства (цена договора)		3 842 543	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 780	1 747	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>9 259 930</b>	<b>9 370 985</b>	<b>6 691 820</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>9 301 429</b>	<b>9 237 516</b>	<b>6 160 423</b>

Руководитель  Адренов Николай Юрьевич  
(подпись) (расшифровка подписи)

30 мая 2020 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2020 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2020</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОМФОРТИНВЕСТ"</b>	по ОКПО	<b>17779341</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7714909436</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	Выручка	2110	90 887	1 690
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	90 887	1 690
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(18 568)	(16 388)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	72 319	(14 698)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	555	255
	Проценты к уплате	2330	(40 793)	(31 668)
	Прочие доходы	2340	150	-
	Прочие расходы	2350	(2 129)	(920)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	30 102	(47 031)
	Налог на прибыль	2410	(6 658)	9 338
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(3 020)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(3 638)	9 338
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	23 444	(37 693)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	23 444	(37 693)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Ядренов Николай Юрьевич

(расшифровка подписи)

30 мая 2020 г.

## Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
"КОМФОРТИНВЕСТ"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
<b>Активы</b>				
Нематериальные активы	1110	2 685	2 838	3 447
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	5 699 077	5 636 696	3 692 118
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	387 671	387 664	387 315
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	587	307	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	463 630	454 261	358 687
Дебиторская задолженность*	1230	2 730 577	2 737 255	1 710 535
Финансовые вложения краткосрочные	1240	15 280	16 390	350
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 279	1 659	6 779
Прочие оборотные активы	1260	644	447	1 192
<b>ИТОГО активы</b>	-	<b>9 301 429</b>	<b>9 237 516</b>	<b>6 160 423</b>
<b>Пассивы</b>				
Заемные средства долгосрочные	1410	1 756 830	1 633 719	1 240 935
Отложенные налоговые обязательства	1420	160 628	154 227	151 588
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	670 229	657 588	377 735
Кредиторская задолженность	1520	4 584 442	4 777 407	2 643 421
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	1 780	1 747	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
<b>ИТОГО пассивы</b>	-	<b>7 173 910</b>	<b>7 224 687</b>	<b>4 413 679</b>
<b>Стоимость чистых активов</b>	-	<b>2 127 520</b>	<b>2 012 828</b>	<b>1 746 744</b>

\* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.