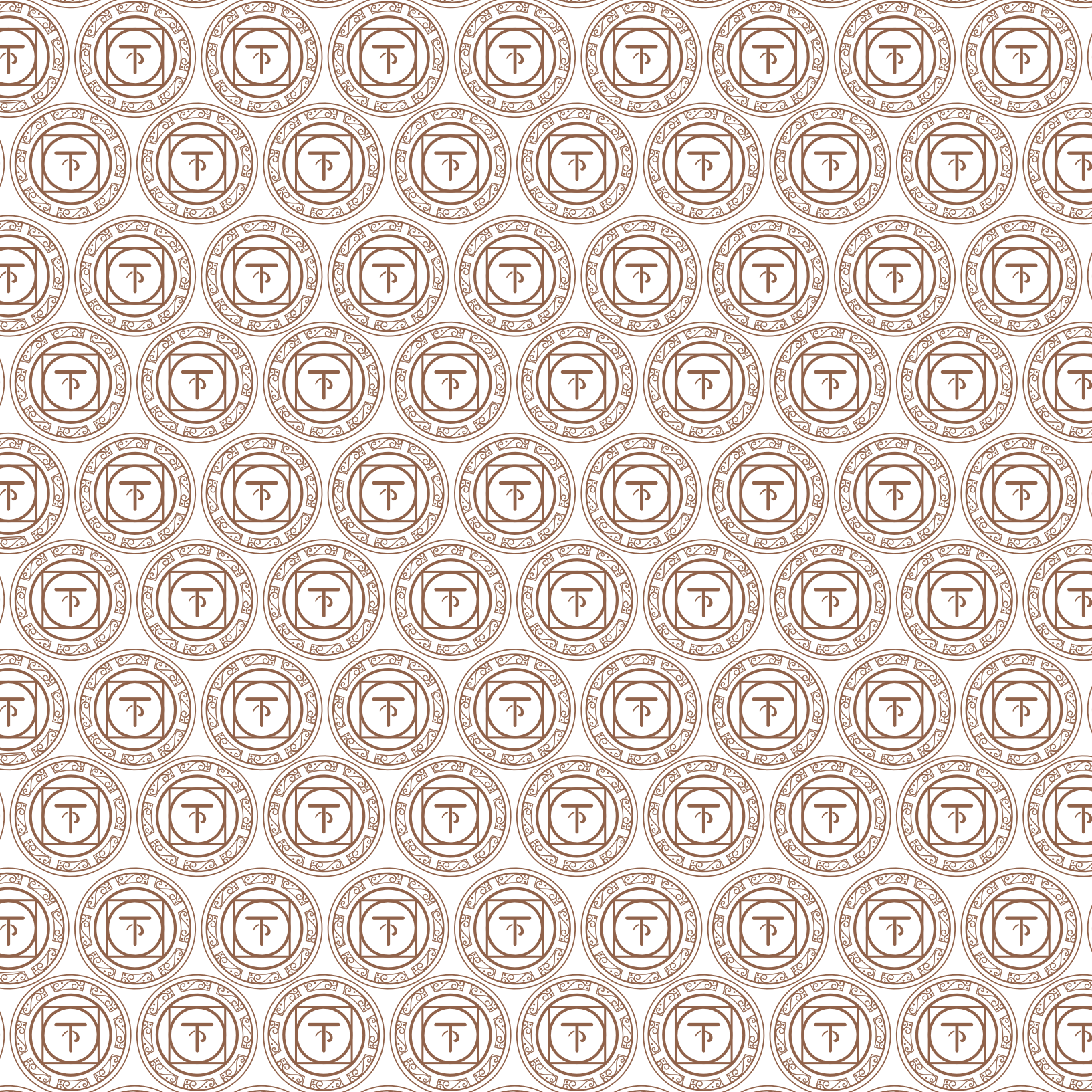


КЛУБНЫЙ ДОМ
на ТАГАНКЕ

ТВОЯ НОВАЯ ЖИЗНЬ
В ЦЕНТРЕ ГОРОДА!









ЖК «Клубный дом на Таганке» — это проект бизнес-класса, который появится в самом сердце исторического центра Москвы. Монолитное здание в классическом стиле, созданное по авторскому архитектурному проекту, будет построено с применением самых современных материалов и инженерных систем. Особенностью жилого комплекса являются отличное местоположение, просторные квартиры с удобными планировками и собственный двухуровневый подземный паркинг, что особенно актуально в центре города. На первом этаже будут расположены небольшие офисы и магазины.



Центральный административный округ Москвы



Рядом станции метро «Пролетарская», «Таганская», «Крестьянская застава» и Садовое кольцо



Клубный дом на 78 квартир



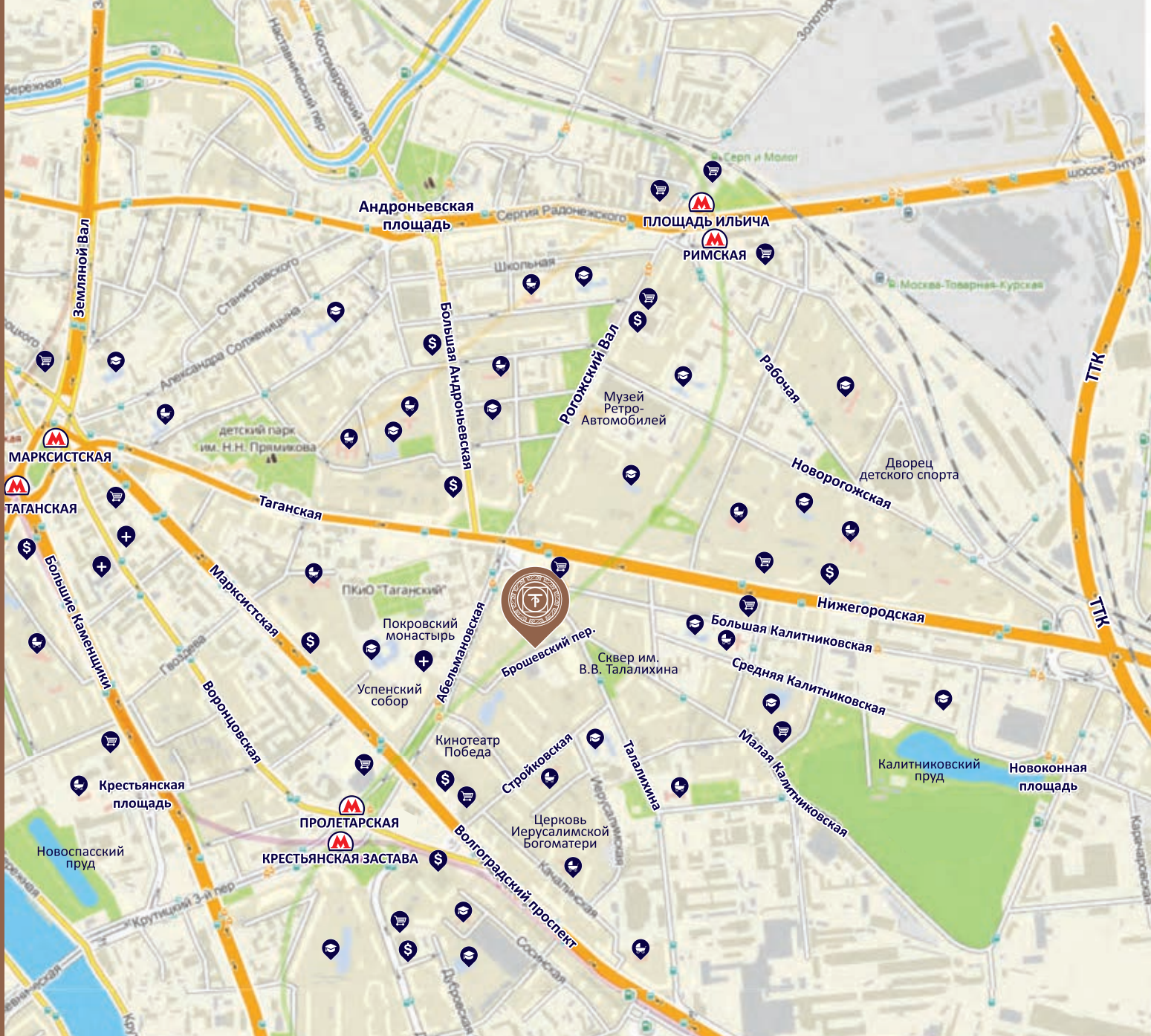
Площадь квартир — от 43,8 до 96,6 м²
Квартиры свободной планировки



Кладовые и гардеробные комнаты



Подземный двухуровневый паркинг



«Клубный дом на Таганке»
Москва, пер. Брошевский, д. 6
м. «Пролетарская» (7 мин. пешком)

 - школа

 - детский сад

 - магазин

 - банк  - больница



И

нфраструктура

Таганский район — один из старейших районов Москвы с полностью развитой инфраструктурой. Здесь находится огромное количество магазинов, кинотеатров, модных кафе и сетевых ресторанов, музеев и театров, а также дворец детского спорта с большим количеством самых разнообразных секций и крытым катком, ледовый дворец и бассейн с морской водой. Будущие жители жилого комплекса смогут найти все необходимое рядом с домом.

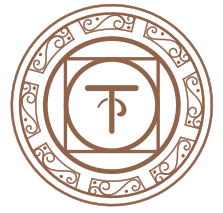
Таганка - легендарный московский район, с которым связаны имена многих известных людей. Одной из главных достопримечательностей района, безусловно, является знаменитый Таганский театр, который в настоящее время разделился на «Содружество актёров на Таганке» Николая Губенко и театр на Таганке под руководством Юрия Любимова.

Кроме того, совсем рядом с домом находятся Сказочный театр, Театральный особняк, Музей ретроавтомобилей, Музей кулинарного искусства, Музей мебели, а также Парк культуры и отдыха «Таганский», детский парк имени Н.Н. Прямикова, Калитниковский пруд, Крестьянский сквер и сквер В.В. Талалихина.

Символом района можно назвать знаменитую сталинскую высотку на Котельнической набережной, где находится кинотеатр «Иллюзион». В свое время здесь жили известные политики, артисты, художники и писатели. Рядом с домом находится небольшой парк, где приятно гулять в любое время года.

Прекрасным местом для прогулок станут окрестности Таганки. Говоря о местных достопримечательностях, нельзя не упомянуть о множестве монастырей и храмов, расположенных здесь: церковь Св. Мартина, Воспитательный дом, Новоспасский монастырь, Рогожская слобода, церковь Сергея Радонежского, Крутицкое подворье, Андронников монастырь и многие другие. Особо стоит отметить Покровский монастырь, где покоятся мощи святой великомученицы Матроны Московской, это особое место для паломников со всей страны.









Всё для комфортной жизни!

ЖК «Клубный дом на Таганке» — жилой комплекс, полностью соответствующий уровню бизнес-класса, который будет построен в Центральном административном округе Москвы. В 14-этажном монолитном доме запроектировано 78 квартир от одной до трех комнат, площадью от 43,8 до 96,6 квадратных метров с удобными, функциональными планировками и высокими потолками (3,1 м). Во всех комнатах будут установлены оконные системы ПВХ с двухкамерными стеклопакетами. В каждой квартире предусмотрены большая кухня (от 12 м²) балкон или лоджия, а также кладовая или гардеробная комнаты. В двух- и трехкомнатных квартирах запроектировано 2 санузла.

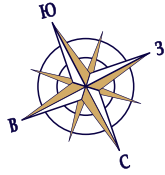
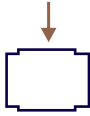
Особое место в концепции любого проекта сегодня занимают комфортные общественные пространства, эффектные входные группы и придомовая территория. Дизайнеры и архитекторы предлагают комплексное решение в едином стиле для целого дома. В каждом подъезде в красивом фойе предусмотрены не только места для встречи гостей, но и специальная комната для работы консьержа. Семейные пары оценят удобные вместительные колясочные комнаты и помещения для хозяйственного инвентаря.

Доступ к квартирам обеспечат 2 скоростных лифта, в том числе, грузопассажирский, где жильцы смогут перевозить крупногабаритные предметы: мебель или бытовую технику. Кроме того, «Клубный дом на Таганке» будет полностью оборудован для людей с ограниченными возможностями.

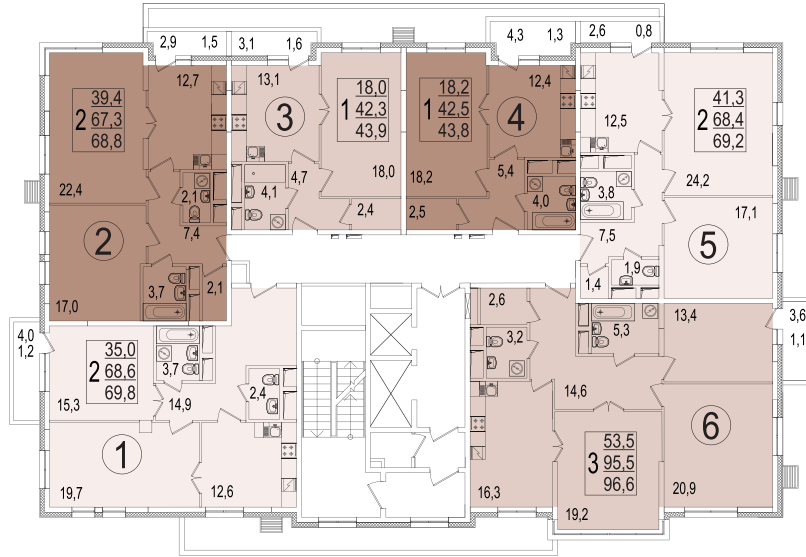
Возле жилого комплекса будет создана система пешеходных дорожек и тротуаров, а также детские игровые площадки и места для отдыха взрослых. Территория возле дома будет оформлена в соответствии с новейшими тенденциями ландшафтного дизайна и освещения по проекту, специально разработанному одним из ведущих архитектурных бюро Москвы.



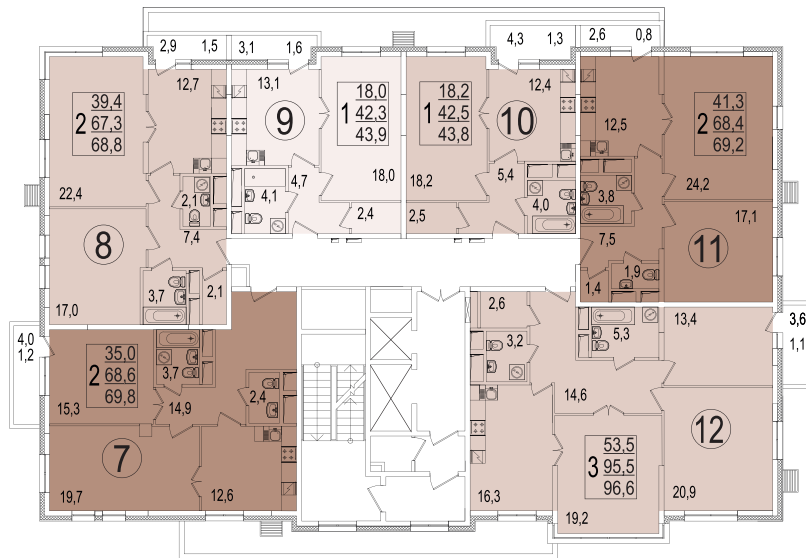
Брошевский пер.



2 ЭТАЖ

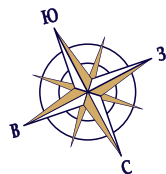
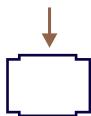


3 ЭТАЖ

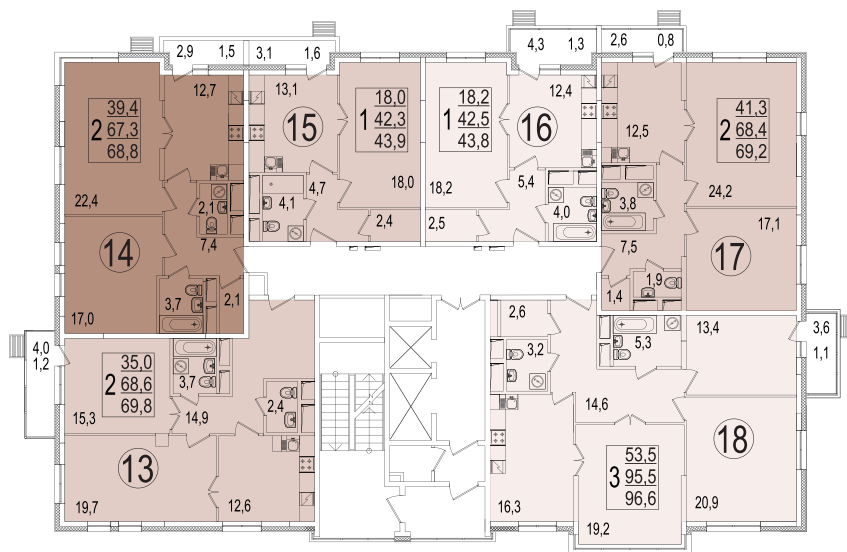




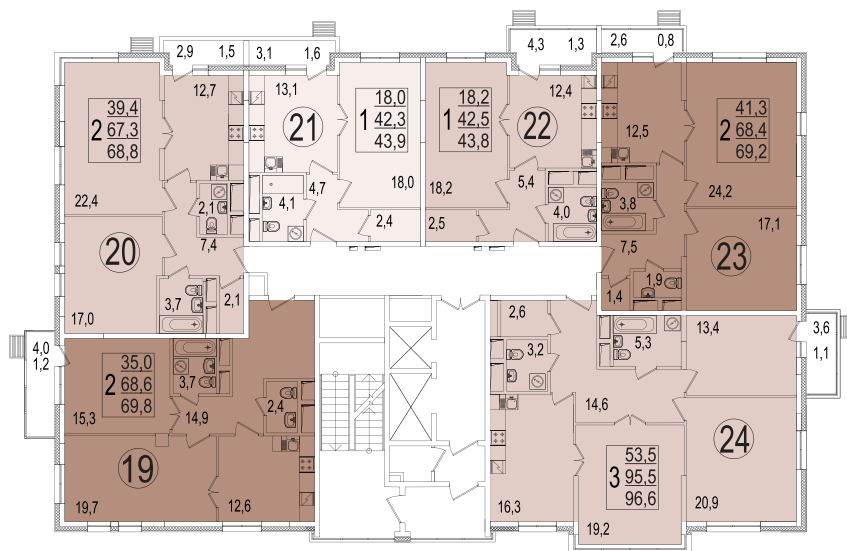
Брошевский пер.



4 ЭТАЖ

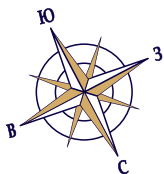
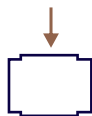


5 ЭТАЖ

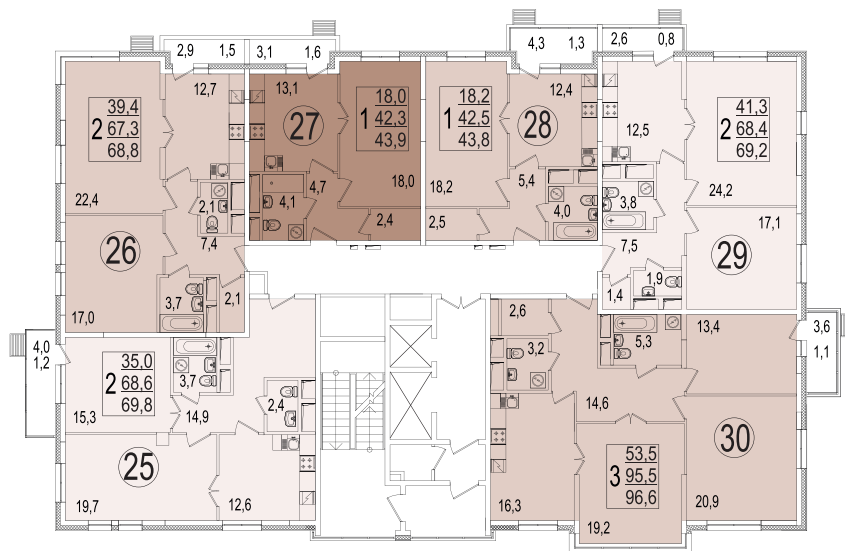




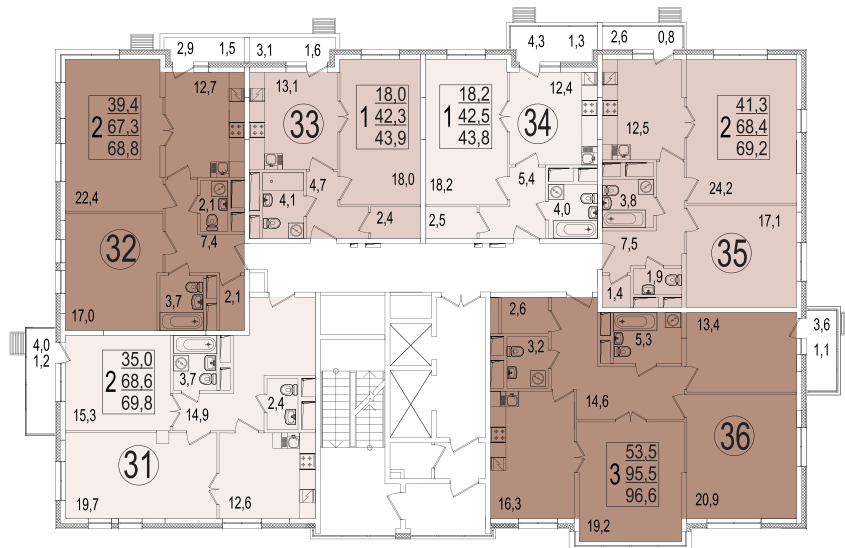
Брошевский пер.



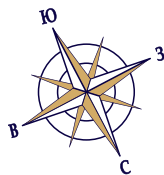
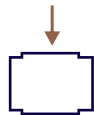
ЖАТ 6



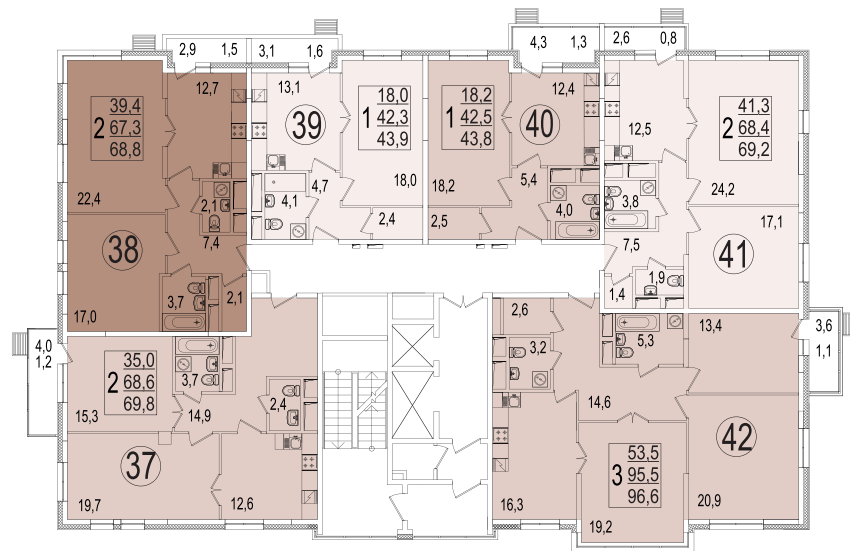
ЖАТ 7



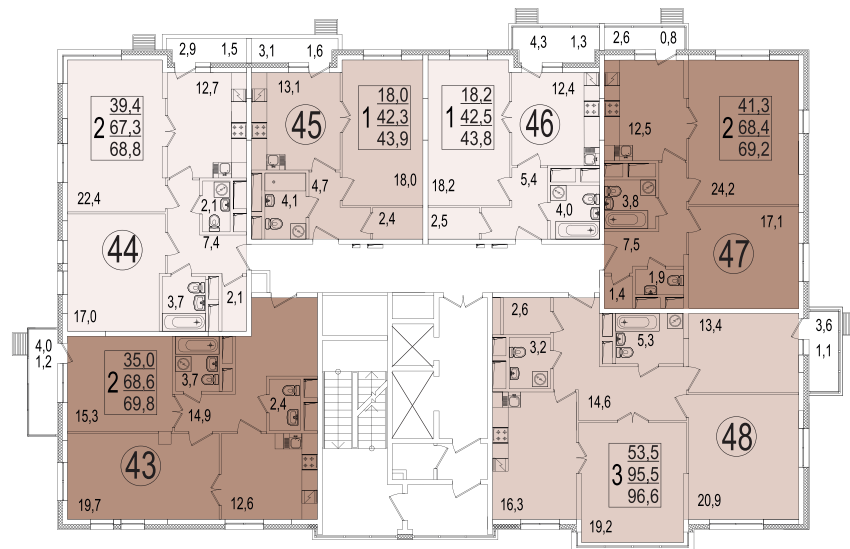
Брошевский пер.



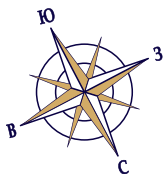
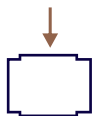
8 ЭТАЖ



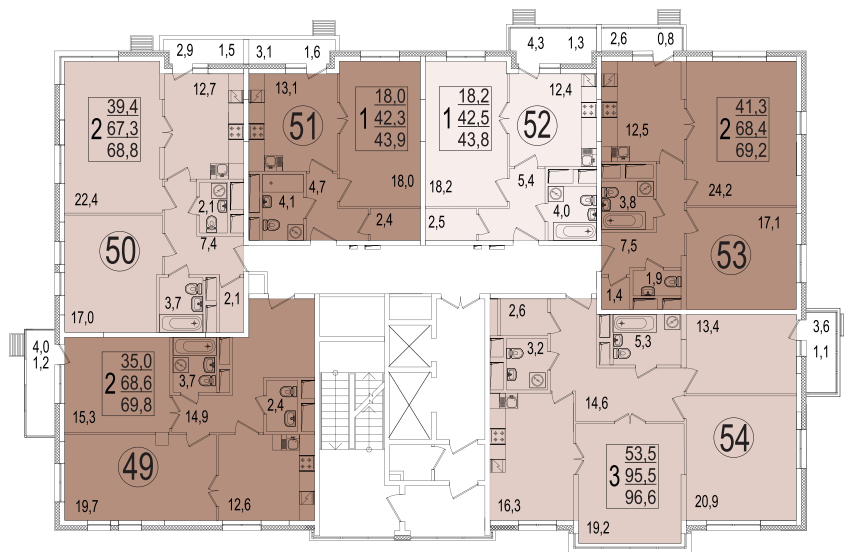
9 ЭТАЖ



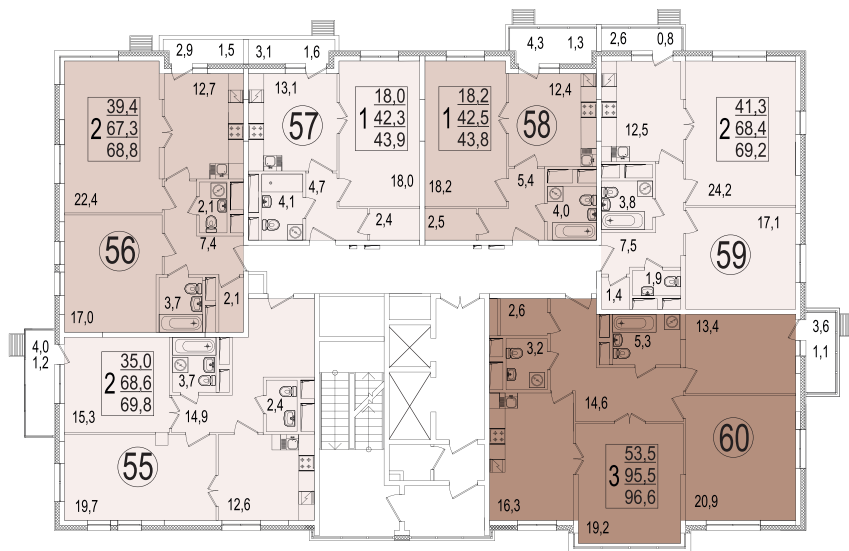
Брошевский пер.



10 ЭТАЖ

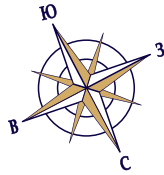
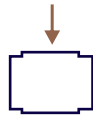


11 ЭТАЖ

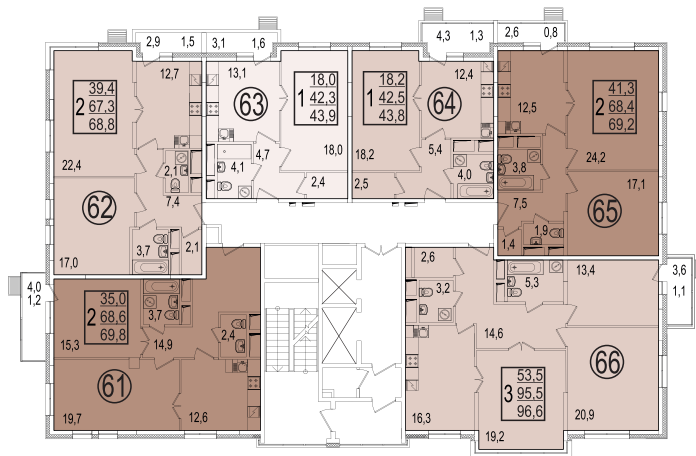




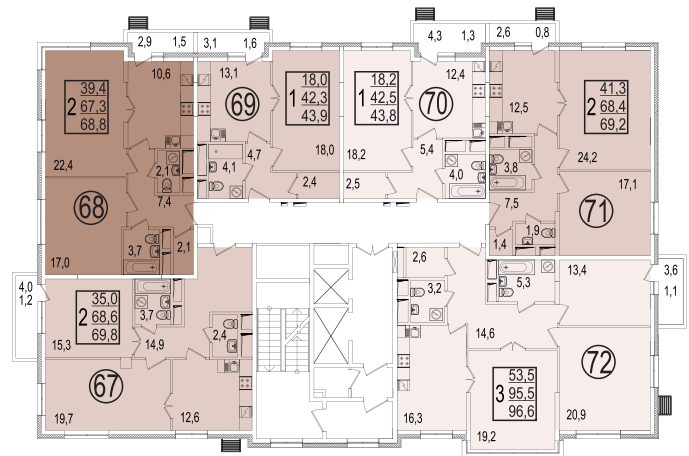
Брошевский пер.



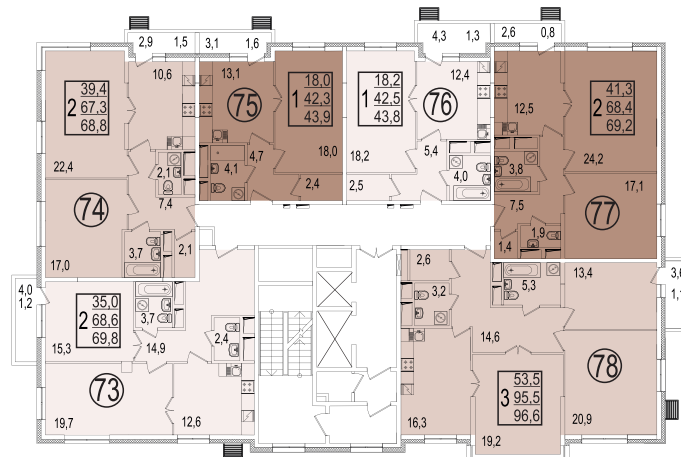
12 ЭТАЖ



13 ЭТАЖ



14 ЭТАЖ



УЧАСТНИКИ ПРОЕКТА

Эксклюзивный агент по реализации – «НДВ-Недвижимость»

«НДВ-Недвижимость» – агентство с 15-летним опытом работы и широкой филиальной сетью. Каждый офис компании – это «супермаркет недвижимости», где любой клиент может получить все виды риэлторских услуг. Достижения компании подтверждены многочисленными наградами, среди которых – «Марка № 1 в России», премии «Компания года» и «Бренд года».



Застройщик — ООО «Брошевский»

ООО «Брошевский» — компания, созданная специально для реализации проекта «Клубный дом на Таганке», входит в состав группы компаний АФК «Система». Основной профиль деятельности — управление недвижимым имуществом.

Генеральный подрядчик — ООО «ИнжКапСтрой»

ООО «ИнжКапСтрой» — компания, выполняющая весь цикл генподрядной деятельности. Компания имеет широкий опыт работы в подготовке и получении разрешительной документации, создании и утверждении проектов, организации и проведении тендеров среди субподрядчиков, а также техническом сопровождении.



Технический заказчик – ОАО «Москапстрой»

ОАО «Москапстрой» – одна из ведущих инженеринговых строительных компаний России. Компания ведет свою деятельность с 1957 года и осуществляет весь строительный процесс, от выбора площадки и до сдачи готового объекта. Организация занимается подготовкой, согласованием и утверждением проектной документации, подключением инженерных сетей и оформлением документов, в процессе строительства ведет технический надзор.



Проектировщик – ЗАО «Капстройпроект»

ЗАО «Капстройпроект» было создано в 2003 году. В составе организации — четыре архитектурно-проектных мастерских, архитектурное бюро, отдел строительных конструкций, инженерный центр по проектированию систем инженерного обеспечения и другие подразделения. Основным направлением деятельности компании является разработка комплектной проектно-сметной документации на всех стадиях проектирования объектов гражданского назначения, от проектов застройки до рабочей документации по конкретным объектам.



