

Кому Обществу с ограниченной ответственностью Инвестиционно-строительная компания «РАС» ИНН 2320178702,
г. Краснодар, ул. 1-я Линия Поймы реки Кубань,
2
Генеральный директор В.А.Попов
ras.isk23@gmail.com
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

07 декабря 2015 г.

N RU 23306000-3244/2 - p-2015

Департамент архитектуры и градостроительства администрации (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 51 Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

1. строительство

Строительство объекта капитального строительства. Реконструкцию объекта капитального строительства.

Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта

Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

2. «Жилой комплекс «Парусная регата» по ул. Автолюбителей в г. Краснодаре» 3 очередь строительства»

Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией ООО «Центр Архитектурно-Строительного Надзора» (свидетельство об аккредитации № РОСС RU.0001.610035)

Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы № 2-1-1-0059-15 от 28.09.2015 (проектная документация без сметы)

3. 23:43:0426011:2169, площадь земельного участка 17499 кв.м

Кадастровый номер земельного участка (земельного участка), в пределах которого (которых) расположено (планируется) размещение объекта капитального строительства 23:43:0426011

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено (планируется) размещение объекта капитального строительства

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства

3.1. В дополнение к градостроительному плану № RU23306000-0000000003365 от 16.09.2015 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

Сведения о градостроительном плане земельного участка

3.2 не утверждался

Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории

КОПИЯ ВЕРНА

ООО «ГЕОТЭК», проект разработан в 2015 году

здания о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

4. 25-этажный жилой дом секция 4, автостоянка № 2, встроенно-пристроенное здание административного назначения секция 6

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Технико-экономические показатели:

25-этажный жилой дом секция 4 - площадь застройки - 989,49 кв.м, строительный объем - 55415,7 куб.м, в том числе подземный этаж - 2967,95 куб.м, общая площадь здания - 16580,65 кв.м, жилая площадь квартир - 6616,64 кв.м, общая площадь квартир - 11303,42 кв.м, общая площадь офисных помещений - 502,19 кв.м, количество квартир - 267 шт., в том числе 1-комнатных - 20 шт., 2-комнатных - 26 шт., 3-комнатных - 17 шт., «Евро-2» - 92 шт., «Евро-3» - 12 шт., студии - 100 шт., этажность - 25 этажей, количество этажей - 26 этажей, в том числе подземных - 1 этаж.

Автостоянка № 2 - площадь застройки - 2064,86 кв.м, строительный объем - 24482,92 куб.м, в том числе подземный этаж - 10936,43 куб.м, общая площадь здания - 7091,8 кв.м, количество машино-мест - 198 шт., количество этажей - 3 этажа, в том числе подземных - 1 этаж.

Встроенно-пристроенное здание административного назначения секция 6 - площадь застройки - 522,4 кв.м, строительный объем - 3678,2 куб.м, в том числе подземный этаж - 1384,67 куб.м, общая площадь здания - 818,55 кв.м, вместимость - 12 чел., общая площадь офисных помещений - 711,82 кв.м, количество этажей - 2 этажа, в том числе подземных - 1 этаж.

Иные показатели - площадь покрытий - 1874 кв.м, площадь озеленения - 896,25 кв.м, в том числе спортивный газон с засевом трав - 365 кв.м, степень огнестойкости здания - I, энергетическая эффективность - высокая

5. Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, улица Автолюбителей, 1/Д

Адрес (местоположение) объекта

6. Краткие проектные характеристики линейного объекта: Категория (класс); Протяженность; Мощность (пропускная способность, грузоборот, интенсивность движения); Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ); уровень напряжения; линии электропередачи; Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность; Иные показатели

Срок действия настоящего разрешения - до " 07 " июня 2018 г.

В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар



И.Е.Мазурок

" 7 " декабря 2015 г.

М.П.

КОПИЯ ВЕРНА

Приложение к РАЗРЕШЕНИЮ
на строительство
от 07.12.2015 г. № RU 23306000-3244/2-р-2015

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
продлевает разрешение на строительство объекта капитального строительства:
«Жилой комплекс «Парусная регата» по ул. Автолюбителей в г.
Краснодаре. 3 очередь строительства»

(наименование объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения - до " 07 " марта 2019 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар



М.Л.Фролов



**Приложение к РАЗРЕШЕНИЮ
на строительство
от 07.12.2015 № RU 23306000-3244/2-p-2015**

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

**руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
продлевает разрешение на строительство объекта капитального строительства:**

**«Жилой комплекс «Парусная регата» по ул. Автолюбителей в
г. Краснодаре» 3 очередь строительства»**

(наименование объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения - до " 07 " _____ марта 2020 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар



В.И.Цой



**Приложение к РАЗРЕШЕНИЮ
на строительство
от 07.12.2015 № RU 23306000-3244/2-р-2015**

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
продлевает разрешение на строительство объекта капитального строительства:

**«Жилой комплекс «Парусная регата» по ул. Автолюбителей в
г. Краснодаре». 3 очередь строительства». Внесение изменений в
проектную документацию»**

(наименование объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения - до " 30 " сентября 2022 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар



В.И.Цой

Прошито
7 листов



11