



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Публично-правовая компания «Фонд защиты

(наименование застройщика

прав граждан – участников долевого

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

строительства», 125009, г. Москва, ул.

полное наименование организации – для

Воздвиженка, д. 10, пом. XI, ком. 18,

юридических лиц), его почтовый индекс

mailbox.fsp@fond214.ru

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 21.12.2020

№ RU50-11-17261-2020

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Жилой комплекс по адресу: Московская область, Красногорский район, вблизи дер. Сабурово. Жилой дом №10. Завершение строительства»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, городской округ Красногорск, деревня Сабурово, улица Рождественская, дом 4 (Постановление Администрации городского округа Красногорск Московской области от 20.03.2020 № 543/3)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:11:0020203:318

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU50-10-5439-2016, дата выдачи 19.07.2016, орган, выдавший разрешение на

строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Многоквартирный жилой дом № 10 | | | |
| Строительный объем - всего | куб.м | 101195,60 | 101078,00 |
| в том числе надземной части | куб.м | - | 91429,00 |
| Общая площадь | кв.м. | 26969,10 | 26969,10 |
| Площадь нежилых помещений | кв.м. | - | - |
| Площадь встроенно- пристроенных помещений | кв.м. | - | - |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| | | | |
| Количество мест | | - | - |
| Количество помещений | | - | - |
| Вместимость | | - | - |
| Количество этажей | шт. | - | - |
| в том числе подземных | | - | - |
| Сети и системы инженерно- технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |

| | | | |
|--|----------|----------|------------|
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | | |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Многоквартирный жилой дом № 10 | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м. | 14618,00 | 14704,20 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв.м | - | - |
| Количество этажей | шт. | 9 | 9 |
| в том числе подземных | | 1 | 1 |
| Количество секций | | - | 9 |
| Количество студий | шт. | - | - |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв.м | 260/- | 260/- |
| Общая площадь студий | кв.м | - | - |
| 1-комнатные | шт./кв.м | 98/- | 98/- |
| 2-комнатные | шт./кв.м | 107/- | 107/- |
| 3-комнатные | шт./кв.м | 38/- | 38/- |
| 4-комнатные | шт./кв.м | -/- | -/- |
| более чем 4-комнатные | шт./кв.м | -/- | -/- |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м. | 15500,00 | 15582,10 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Инвалидные подъёмники | шт. | - | - |
| Материалы | | - | МОНОЛИТНАЯ |

| | | | |
|---|-------|--------|--|
| фундаментов | | | железобетонная плита |
| Материалы стен | | - | монолитный железобетон, газосиликатные блоки |
| Материалы перекрытий | | - | монолитные железобетонные |
| Материалы кровли | | - | рулонная гидроизоляция, металлочерепица |
| Иные показатели | | | |
| Количество кладовых | шт. | 52 | 52 |
| Общая площадь помещений общественного назначения | кв. м | 535,00 | 535,20 |
| Общая площадь кладовых | кв. м | 197,90 | 197,90 |
| Количество квартир, в том числе двухкомнатные с антресолю | шт. | 11 | 11 |
| Количество квартир, в том числе однокомнатные с антресолю | шт. | 2 | 2 |
| Количество квартир, в том числе трехкомнатные с антресолю | шт. | 4 | 4 |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| | | | |
| Наименование производственного объекта | | - | - |
| Тип производственного объекта | | - | - |
| Мощность | | - | - |
| Производительность | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |

| | | | |
|--|-----------|---|----------------|
| Лифты | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | | |
| 4. Линейные объекты | | | |
| | | | |
| Категория (класс) | | - | - |
| Протяженность | | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | - | - |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | - | - |
| Иные показатели | | | |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Многоквартирный жилой дом № 10 | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | - | «С» нормальный |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт•ч/м2. | - | - |
| Материалы утепления наружных ограждающих | | - | - |

| | | | |
|-----------------------------|--|---|---|
| конструкций | | | |
| Заполнение световых проемов | | - | - |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

технический план (1 шт.) от 24.11.2020, кадастровый инженер Липанова Наталья Валерьевна, СНИЛС: 125-964-948 01.

**Министр жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
21.12.2020



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)

«На основании заявления ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ "ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН - УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА" (P001-5665182044-41613282) об исправлении технической ошибки внести в разрешение на ввод в эксплуатацию от 21.12.2020 № RU50-11-17261-2020, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее – разрешение на ввод) следующее(ие) изменение(я):

пункт 1 «Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта» раздела II «Сведения об объекте капитального строительства» таблицы разрешения на ввод изложить в следующей редакции:

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Многоквартирный жилой дом № 10 | | | |
| Строительный объем - всего | куб.м | 101195,60 | 101078,00 |
| в том числе надземной части | куб.м | - | 91429,00 |
| Общая площадь | кв.м. | 26969,10 | 26934,10 |
| Площадь нежилых помещений | кв.м. | - | - |
| Площадь встроенно- пристроенных помещений | кв.м. | - | - |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |

**Начальник управления
обеспечения строительства
объектов жилого
назначения**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
25.12.2020



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат:
495926312794952006352450838225055342773
Владелец: Мороз Дмитрий Александрович
Действителен: с 09.12.2020 по 09.12.2021

Д.А. Мороз

(расшифровка подписи)

«На основании заявления ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ "ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН - УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА" (P001-5665182044-42021373) об исправлении технической ошибки внести в разрешение на ввод в эксплуатацию от 21.12.2020 № RU50-11-17261-2020, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее – разрешение на ввод) следующее(ие) изменение(я):
на титульном листе разрешения на ввод словосочетание: «на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:11:0020203:318» изложить в следующей редакции: «на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:11:0020206:318».

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
20.01.2021



Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)