



# МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ФОНД «СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ФОНДА

(наименование застройщика

ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН – УЧАСТНИКОВ

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА», 125009, г.

полное наименование организации – для

Москва, ул. Воздвиженка, д. 10, пом./ком. XI/179,

юридических лиц), его почтовый индекс

mailbox.fsp@fond214.ru

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 31.12.2019

№ RU50-11-15118-2019

### I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии “Росатом”)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**Жилой комплекс по адресу: Московская область, Красногорский район, вблизи дер. Сабурово. Жилой дом № 11 (корпус 11.1, корпус 11.2). Завершение строительства.**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, городской округ Красногорск, деревня Сабурово, улица Рождественская, дом 6 и российская Федерация, Московская область, городской округ Красногорск, деревня Сабурово, ул. Заречная, дом 5 (Постановление Администрации городского округа Красногорск Московской области от 23.08.2019 № 2005/8)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:11:0020206:318

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU50-10-3386-2015 , дата выдачи 22.12.2015 , орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительного комплекса московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Дом № 6			
Строительный объем - всего	куб.м	61005,30	61005,30
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	18126,90	18121,00
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Дом № 5			
Строительный объем - всего	куб.м	84717,70	84717,70
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	25328,20	25337,50
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе		-	-

подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Дом № 6			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	11036,70	10933,20
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	191,6	190,4
Количество этажей	шт.	-	9
в том числе подземных		-	1
Количество секций		7	7
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	245/-	245/-
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	94/-	94/-
2-комнатные	шт./кв.м	128/-	128/-
3-комнатные	шт./кв.м	16/-	16/-
4-комнатные	шт./кв.м	7/-	7/-
более чем 4-	шт./кв.м	-/-	-/-

комнатные			
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	11434,10	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		Наружные: монолитный железобетон, газосиликатные блоки, облицовка стан: стеклофибробетон, декоративная штукатурка, клинкерная плитка; внутренние стены и перегородки - газобетонный блок, пазогребневые плиты, кирпич полнотелый	Наружные: монолитный железобетон, газосиликатные блоки, облицовка стан: стеклофибробетон, декоративная штукатурка, клинкерная плитка; внутренние стены и перегородки - газобетонный блок, пазогребневые плиты, кирпич полнотелый
Материалы перекрытий		-	монолитные железобетонные
Материалы кровли		-	рулонная гидроизоляция
Иные показатели Количество/ Площадь кладовых	шт./кв.м.	131/513,3	131/511
Дом № 5			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	15217,00	15218,60
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-

Количество этажей	шт.	-	5-9
в том числе подземных		-	1
Количество секций		10	10
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	340/-	340/-
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	166/-	166/-
2-комнатные	шт./кв.м	132/-	132/-
3-комнатные	шт./кв.м	42/-	42/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	15915,40	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		Наружные: монолитный железобетон, газосиликатные блоки, облицовка стен: стеклофибробетон, декоративная штукатурка, клинкерная плитка; внутренние стены и перегородки - газобетонный блок, пазогребневые плиты, кирпич полнотелый	Наружные: монолитный железобетон, газосиликатные блоки, облицовка стен: стеклофибробетон, декоративная штукатурка, клинкерная плитка; внутренние стены и перегородки - газобетонный блок, пазогребневые плиты, кирпич полнотелый
Материалы перекрытий		-	Монолитные железобетонные

Материалы кровли		-	рулонная гидроизоляция, металлочерепица
Иные показатели Количество/ площадь кладовых	шт./кв.м.	217/803,8	217/803,8
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения		-	-

линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Дом № 6			
Класс энергоэффективности здания		-	"С" повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-
Дом № 5			
Класс энергоэффективности здания		-	"С" повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

Представлен технический план (1 шт.) от 24.10.2019 кадастровый инженер Липанова Наталья Валерьевна, № квалификационного аттестата 50-12-818

Представлен технический план (1 шт.) от 25.10.2019 кадастровый инженер Манилко Людмила Станиславовна, № квалификационного аттестата 50-16-1159

**Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
31.12.2019



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 98760000585935911867889  
Владелец: Ращепкина Людмила Владимировна  
Действителен: с 18.07.2019 по 18.07.2020

**Л.В. Ращепкина**  
(расшифровка подписи)