



13634

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Обществу с ограниченной ответственностью

«Экоквартал»

143402, Московская область,

Красногорский район, г. Красногорск,

ул. Жуковского, д. 17,

помещение III, офис № 6-1

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 22.12.2015

№ RU50-10-3386-2015

Министерство строительного комплекса Московской области в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	✓
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	✓
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	✓
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	✓

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс по адресу: Московская область, Красногорский район, вблизи дер. Сабурово. Жилой дом № 11 (корпус 11.1., корпус 11.2)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Экспертстройинжини ринг» свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы № RA.RU.610756
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 4-1-1-0090-15 от 08.12.2015 г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:11:0020206:318
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:11:0020206
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	—
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU 50505302-MSK001589 утвержден распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 10.09.2015 г. № Г10/1399
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	—
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и	ООО «Урбан-Проект» (свидетельство о допуске от 15.08.2012 г. № СРО-П-037-26102009), ООО «Архитектурная мастерская М. Атаянца» (свидетельство о допуске от

безопасности объекта		10.03.2010г. № П-057-208-2010-7825439810-01)	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом № 11			
Общая площадь здания (кв. м):	43 472,3	Площадь участка (кв. м):	93 921,0
Объем(куб. м)	145 672,9	в том числе подземной части (куб.м):	17 032,3
Количество этажей (шт.):	5-9	Высота (м): От планировочной отметки земли до низа окна последнего жилого этажа	22,43
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	912
Площадь застройки (кв. м):	7 055,5		
Иные показатели:	<p>Дом 11</p> <ul style="list-style-type: none"> • Количество секций – 17; • Жилая площадь квартир- 14336,7 кв.м.; • Площадь квартир (без учета балконов)- 26253,7 кв.м.; • Общая площадь квартир (с учетом балконов) – 27354,6 кв.м.; • Количество квартир- 585 шт., в том числе: 1-комнатных- 260 шт., 2-комнатных – 260 шт., 3-комнатных- 58 шт., 4-комнатных – 7 шт. • Общая площадь кладовых- 1317,1 кв.м.; • Количество кладовых- 348 шт.; • Общая площадь помещений общего пользования – 8707,6 кв.м.; • Общая площадь технических помещений- 600,9 кв.м.; • Общая площадь помещений общественного назначения- 191,6 кв.м.; <p>В том числе:</p> <p>Корпус № 11.1</p> <ul style="list-style-type: none"> • Количество секций – 7; • Жилая площадь квартир- 6103,7 кв.м.; 		

- Площадь квартир (без учета балконов)- 11036,7 кв.м.;
- Общая площадь квартир (с учетом балконов) – 11434,1 кв.м.;
- Количество квартир- 245 шт., в том числе:
1-комнатных- 94 шт., 2-комнатных – 128 шт.,
3-комнатных- 16 шт., 4-комнатных – 7 шт.
- Общая площадь кладовых- 513,3 кв.м.;
- Количество кладовых- 131 шт.;
- Общая площадь помещений общего пользования – 3708,1 кв.м.;
- Общая площадь технических помещений- 220,3 кв.м.;
- Общая площадь помещений общественного назначения- 191,6 кв.м.;

Корпус № 11.2

- Количество секций – 10;
- Жилая площадь квартир- 8233,00 кв.м.;
- Площадь квартир (без учета балконов)- 15217,00 кв.м.;
- Общая площадь квартир (с учетом балконов) – 15920,5 кв.м.;
- Количество квартир- 340 шт., в том числе:
1-комнатных- 166 шт., 2-комнатных – 132 шт.,
3-комнатных- 42 шт.
- Общая площадь кладовых- 803,8 кв.м.;
- Количество кладовых- 217 шт.;
- Общая площадь помещений общего пользования – 4999,5 кв.м.;
- Общая площадь технических помещений- 380,6 кв.м.;
- Общая площадь помещений общественного назначения- 0 кв.м.;

5	Адрес (местоположение) объекта	Московская область, Красногорский район, вблизи дер. Сабурово
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность, п.м:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до **30 ноября 2017г.** в соответствии с Разделом 6 том 5 Шифр №517. Договор. ДП-Проект. 15.06.2015-ПОС «Проект организации строительства» от 2015г.

**Первый заместитель министра
строительного комплекса
Московской области**

(должность уполномоченного
лица органа осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

В.Г. Сомов
(расшифровка подписи)

“ 22 ” декабря 20 15 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения продлено до: « ____ » _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.



Действие настоящего разрешения продлено до 30.11.2017

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
03.10.2017



И. А. Федотова
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до 31.03.2018

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
16.10.2017



И. А. Федотова
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до 30.06.2018

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
26.03.2018



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до 30.05.2019

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)

“ 07 ” 09 20 18 г.



И.А. Федотова

(расшифровка
подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКОКВАРТАЛ" от 24.04.2019 № P001-9458392198-23696220 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-10-3386-2015 от 22.12.2015 выданного Министерством строительного комплекса (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 31.08.2019

**Министр жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
07.05.2019



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)

На основании заявления ФОНД «СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ФОНДА ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН – УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА» от 21.05.2019 № P001-2360362388-24470021 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-10-3386-2015 от 22.12.2015 выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с приобретением физическим или юридическим лицом прав на земельный участок, в отношении, которого прежнему правообладателю земельного участка выдано разрешение на строительство внести в разрешение на строительство следующее изменение(-я):

На титульном листе разрешения на строительство поле «наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц), почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты» изложить в следующей редакции: ФОНД «СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ФОНДА ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН – УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА» 125009, г. Москва, ул. Воздвиженка, д. 10, пом./ком. XI/179.

**Министр жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
28.05.2019



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)

На основании заявления ФОНД «СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ФОНДА ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН – УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА» от 14.08.2019 № P001-2360362388-27222946 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-10-3386-2015 от 22.12.2015 выданного Министерством строительного комплекса (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 15.11.2019

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

22.08.2019



Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)

На основании заявления ФОНД «СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ФОНДА ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН – УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА» от 24.10.2019 № P001-2360362388-30133771 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-10-3386-2015 от 22.12.2015 выданного Министерством строительного комплекса (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 30.12.2019

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

31.10.2019



Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)

На основании заявления ФОНД «СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ФОНДА ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН – УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА» от 16.12.2019 № P001-2360362388-31915966 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-10-3386-2015 от 22.12.2015 выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

пункт 2 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, КРАСНОГОРСКИЙ РАЙОН, ВБЛИЗИ ДЕР. САБУРОВО. ЖИЛОЙ ДОМ №11 (КОРПУС 11.1, КОРПУС 11.2). ЗАВЕРШЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Экспертстройинжиниринг» ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 4-1-1-0090-15 от 08.12.2015 № 50-1-1-3-1182-19 от 16.10.2019 подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений, выданное ООО «ТРИДИКА», утвержденное Главным инженером проекта ООО «ТРИДИКА» Басеровым Ренатом Тахировичем от 11.12.2019 № б/н

подпункт 3.1 пункта 3 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU50505302-MSK000216, утвержден распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 14.04.2016 №Г10/761
-----	---	---

подпункт 3.2 пункта 3 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Распоряжение Министерства строительного комплекса Московской области от 07.09.2015 № П10/1344
-----	--	--

подпункт 3.3 пункта 3 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к	ООО «ТРИДИКА»
-----	--	----------------------

строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

пункт 4 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Корпус 1			
	Общая площадь (кв. м):	18126,90	Площадь участка (кв. м):	93921,00
	Объем (куб. м):	61005,30	в том числе подземной части (куб. м):	6875,90
	Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	2827,70		
Иные показатели:	<p>- Полезная площадь, по проекту , кв.м - 2827,70; Количество надземных этажей, по проекту , этажей - 8; Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 11036,70; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 11434,10; Количество секций, по проекту единиц - 7; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 245; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 94; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 128; Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 16; Количество 4-комнатных квартир, по проекту шт. - 7; Иные основные показатели, по проекту - общая площадь кладовых - 513,3 кв.м, кол-во кладовых - 131 шт; общая площадь помещений общего пользования - 3696,7 кв.м; общая площадь технических помещений - 223,4 кв.м; Помещения общественного назначения Общая площадь, по проекту кв.м - 191,60;</p>			

пункт 4 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Корпус 2			
	Общая площадь (кв. м):	25328,20	Площадь участка (кв. м):	93921,00

Объем (куб. м):	84717,70	в том числе подземной части (куб. м):	10156,40
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	4208,30		
Иные показатели:	<p>-</p> <p>Количество надземных этажей, по проекту , этажей - 4-8;</p> <p>Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 15217,00;</p> <p>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 15915,40;</p> <p>Количество секций, по проекту единиц - 10;</p> <p>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 340;</p> <p>Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 166;</p> <p>Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 132;</p> <p>Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 42;</p> <p>Иные основные показатели, по проекту - общая площадь кладовых - 803,8 кв.м, кол-во кладовых - 217 шт;</p> <p>общая площадь помещений общего пользования - 4696,7 кв.м;</p> <p>общая площадь технических помещений - 420,6 кв.м;</p>		

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
24.12.2019



Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)