***Общество с ограниченной ответственностью***

***"ГРАД ИНВЕСТ"***

***129626, Москва, ул. Староалексеевская, д.5, пом. 650***

***ОГРН 1155024003419, ИНН 5024154256, КПП 771701001***

***От 29.05.2018г.***

**Внесение изменений в Договор участия в долевом строительстве**

**по объекту капитального строительства:**

Многофункциональный жилой комплекс переменной этажности со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, в состав которого входят Жилой дом 1, Жилой дом 2, Жилой дом 3

|  |  |
| --- | --- |
| *Предлагаемая редакция* | **4.3.** Гарантийный срок на Жилое помещение, за исключением технологического и инженерного оборудования, входящего в состав такого Жилого помещения, составляет 5 (пять) лет. Указанный гарантийный срок исчисляется со дня передачи Жилого помещения Участнику долевого строительства.  Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав МКД, составляет 3 (Три) года со дня подписания первого Акта приема-передачи.  Все обнаруженные в течение этого срока недостатки, которые не могли быть выявлены при осмотре Жилого помещения и подписании Акта приема-передачи Жилого помещения, должны быть устранены Застройщиком за свой счет в согласованный с Участником долевого строительства срок после получения Застройщиком письменного уведомления Участника долевого строительства (третьих лиц, кому Участник долевого строительства уступил права требования) об этих недостатках. |

**Генеральный директор З.В. Мдивани**