

**Оферта участия в Акции «Приведи друга и получи 50 тыс. руб.»
на основании Правил проведения Акции (далее – Правила)**

Лыткарино, 2025

Настоящие Правила определяют порядок, условия, место и сроки проведения Акции «Приведи друга и получи 50 000 руб.».

Текст Правил, размещенных на сайте, является публичной офертой (далее - «Оферта»), адресованной неопределенному кругу лиц и выраженной в письменной форме.

1. Наименование Акции

Акция «Приведи друга и получи 50 тыс. руб.».

2. Территория проведения Акции

Город Лыткарино, ЖК «Гармония Парк».

3. Термины и определения

Застройщик - ООО Специализированный застройщик «ТКС Риэлти» (адрес местонахождения - 140082, Московская область, городской округ Лыткарино, город Лыткарино, 6-й микрорайон, дом 33, помещение 1-13, ИНН 5015276177, КПП 502701001, ОГРН 1145032001047).

Жилое помещение (Квартира) – недвижимое имущество, расположенное в ЖК «Гармония Парк», которое реализуется Застройщиком в рамках договоров купли-продажи.

Участник 1 – физическое лицо, заключившее с Застройщиком договор купли-продажи жилого помещения (Квартиры) и осуществившее оплату по договору в полном объеме.

Участник 2 – физическое лицо, заключившее с Застройщиком договор купли-продажи жилого помещения (Квартиры), по рекомендации («Дружба») Участника 1, и осуществившее оплату по договору в полном объеме.

Факт рекомендации («Дружба») подтверждается письменным заявлением, направленным Участником 2 в адрес Застройщика (напрямую либо через агента Застройщика) с указанием Фамилии Имя Отчества и паспортных данных Участника 1.

4. Общие положения Акции

4.1. Акция проводится Застройщиком на условиях настоящих Правил.

4.2. Текст Правил, размещенных на сайте, является публичной офертой (далее - «Оферта»), адресованной неопределенному кругу лиц и выраженной в письменной форме.

4.3. Акция не является публичным обещанием награды в смысле гл. 56 Гражданского кодекса Российской Федерации или публичным конкурсом в смысле гл. 57 Гражданского кодекса Российской Федерации и не является лотереей в смысле Федерального закона от 11.11.2003 № 138-ФЗ «О лотереях». Участие в Акции бесплатное и проводится в соответствии с настоящими Правилами. Плата за участие в Акции не взимается. Основным условием участия в Акции является выполнение, предусмотренных в разделе 3 настоящих Правил, действий.

4.4. Участие в Акции является подтверждением надлежащего ознакомления и согласия Участника 1 и Участника 2 с настоящими Правилами. Любой Участник вправе воздержаться от участия в Акции.

4.5. Для участия в Акции Участнику 2 необходимо направить письменное заявление в адрес Застройщика (напрямую либо через агента Застройщика), подтверждающие факт рекомендации («Дружбы») с Участником 1.

4.6. Застройщик осуществляет выплату в рамках Акции в пользу Участника 1 только после оплаты Участником 1 и Участником 2 цены договора купли-продажи жилого помещения (Квартиры), заключенного с Застройщиком, в полном объеме.

4.7. Участник 1 и Участник 2 Акции обязаны знать и соблюдать настоящие Правила.

4.8. Акция проводится в интересах и за счет средств Застройщика с целью стимулирования продаж жилых объектов.

4.9. Цель Акции: привлечение внимания к Застройщику, формирование интереса к объектам недвижимости Застройщика, увеличения активности покупателей.

4.10. Участник Акции может принимать участие в Акции единожды. В случае изменения статуса Участника 2 на статус Участника 1 действие условий Акции возобновляется.

4.11. Акция не распространяется на следующие объекты недвижимости: помещения свободного назначения, машино-места, кладовые.

5. Порядок и сроки проведения Акции

5.1. В период с 01.04.2024 г. Участник 1 заключает с Застройщиком договор купли-продажи жилого помещения (Квартиры) и осуществляет оплату по договору в полном объеме.

5.2. В период с 21.05.2025 г. Участник 2 по рекомендации («Дружба») Участника 1 заключает с Застройщиком договор купли-продажи жилого помещения (Квартиры) и осуществляет оплату по договору в полном объеме.

5.3. Участник 2 направляет письменное заявление в адрес Застройщика (напрямую либо через агента Застройщика) с указанием Фамилии Имя Отчества и паспортных данных Участника 1, подтверждающее факт рекомендации («Дружбы») с Участником 1.

5.4. Застройщик осуществляет выплату в размере 50 000,00 руб. (Пятьдесят тысяч рублей ноль копеек) на расчетный счет Участника 1 после оплаты Участником 2 цены договора купли-продажи жилого помещения (Квартиры) в полном объеме.

При этом Застройщик выступает налоговым агентом Участника 2 удерживает и перечисляет НДФЛ в бюджет РФ. Сумма налогооблагаемого дохода составляет 57 471,00 руб. (пятьдесят семь тысяч четыреста семьдесят один рубль ноль копеек), размер удерживаемого НДФЛ составляет 7 471,00 руб. (семь тысяч четыреста семьдесят один рубль ноль копеек).

5.5. Выплата осуществляется в течение 30 (Тридцать) рабочих дней с момента получения от Участника 1 письменного обращения с указанием на исполнение всех условий Акции всеми участниками Акции, а также содержащее банковские реквизиты для перечисления выплаты.

5.6. Письменное обращение об осуществлении выплаты должно быть направлено Участником 1 в адрес Застройщика в течение 30 (Тридцать) календарных дней с момента исполнения Участником 2 обязательств по оплате в рамках договора купли-продажи квартиры. Обращения, направленные за пределами установленного срока, не являются основанием для осуществления выплаты в рамках Акции.

5.7. Акция прекращается через 30 (Тридцать) календарных дней после опубликования сообщения о завершении Акции на сайте Застройщика. При этом Застройщик вправе в любое время приостановить и/или досрочно завершить Аксию.

6. Заключительные положения

6.1. Застройщик оставляет за собой право в любое время досрочно завершить Аксию, а также дополнить и/или изменить настоящие Правила. Информация об изменениях, вносимых в настоящие Правила, размещается на странице интернет-сайта Застройщика, доступной Участникам.

6.2. Застройщик не возмещает и не компенсирует убытки, издержки и любые иные расходы, которые могут возникнуть у Участника 1, Участника 2 в связи с участием в Акции.

6.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при проведении Акции, будут решаться путем переговоров между Застройщиком и Участником 1, Участником 2 на основании доброй воли и взаимопонимания. При отсутствии согласия спор подлежит рассмотрению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.4. Участие в Акции означает полное согласие Участника 1 и Участника 2 с настоящими Правилами.