

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, корпус 29,  
по адресу: Московская область, г. Балашиха, вблизи д. Павлино

№ 50-000494 по состоянию на 09.07.2019

Дата подачи декларации: 29.06.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>143500</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Московская</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: <b>Истринский</b>
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Истра</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>проезд</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Охотничий</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>7;</b>
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: <b>8/1;</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 10:00 по 19:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(495)937-76-55</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>mic-odp@gk-mic.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>http://www.novogradpavolino.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Обуханич</b>
	1.5.2	Имя: <b>Даромир</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Ростиславович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>Группа компаний «МИЦ», ГК «МИЦ»</b>
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>5017098674</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1135017002900</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2013 г.</b>
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"МИЦ "Регион"</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7751517356</b>
	3.1.4	Голосов в органе управления: <b>100 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Копылков</b>
	3.4.2	Имя: <b>Александр</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Михайлович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>РОССИЯ</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>42,375 %</b>
	3.4.6	СНИЛС:
	3.4.7	ИНН:
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Владеет 50% долей в уставном капитале ООО УК "ГК "МИЦ", которое владеет 100% долей в уставном капитале ООО "ГК "МИЦ", которое владеет 99% в уставном капитале ООО "МИЦ-бета", которое владеет 25% долей в уставном капитале ООО "МИЦ-Регион", а также владеет 40% долей в уставном капитале ООО "НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ", которое владеет 75% долей в уставном капитале ООО "МИЦ-Регион", которое владеет 100% долей в уставном капитале ООО "Специализированный застройщик "МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ".</b>
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Рябинский</b>
	3.4.2	Имя: <b>Андрей</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Михайлович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>РОССИЯ</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>57,375 %</b>
	3.4.6	СНИЛС:
	3.4.7	ИНН:
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Владеет 50% долей в уставном капитале ООО УК "ГК "МИЦ", которое владеет 100% долей в уставном капитале ООО "ГК "МИЦ", которое владеет 99% в уставном капитале ООО "МИЦ-бета", которое владеет 25% долей в уставном капитале ООО "МИЦ-Регион", а также владеет 60% долей в уставном капитале ООО "НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ", которое владеет 75% долей в уставном капитале ООО "МИЦ-Регион", которое владеет 100% долей в уставном капитале ООО "Специализированный застройщик "МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ".</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоэтажный жилой дом, со встроенными нежилыми помещениями, корпус 31</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Московская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Балашиха</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Бояринова</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>24;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Жилой квартал «Новоград «Павлино», ЖК «Новоград «Павлино»</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2017 г.</b>

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>29.12.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU50-01-10040-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Министерство строительного комплекса Московской области</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков</b>
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: <b>7722401371</b>
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.03.2019</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>9 878 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>291 811 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: <b>Двести девяносто один миллион восемьсот одиннадцать тысяч рублей</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>404 254 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: <b>Четыреста четыре миллиона двести пятьдесят четыре тысячи рублей</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Московская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Балашиха</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: <b>29</b>
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Московская область, г. Балашиха, вблизи д. Павлино, в границах земельного участка с кадастровым номером 50:15:0000000:145188</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>20</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>20</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>29439,6 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В+</b>

	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>5 и менее баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>20513,4 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1373,9 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>21887,30 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>«МИЦ-ОблПроект»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7726699568</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>12.02.2015</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>4-1-1-0008-15</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>ЭКСПЕРТ</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7728828138</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>20.12.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-2-0132-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>ЭКСПЕРТ</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7728828138</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой квартал «Новоград «Павлино», ЖК «Новоград «Павлино»</b>
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU50-37-2015-75</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>24.02.2015</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>10.09.2018</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>17.07.2018</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Министерство строительного комплекса Московской области</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>01/15-Б</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>09.02.2015</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>20.02.2015</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>50:15:0000000:145188</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>10013_0 м2</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Подъезд к объекту – по проектируемым внутриквартальным проездам и магистральным улицам районного значения комплексной застройки. Конструкция дорожной одежды проездов и подъездов запроектирована из расчет-ной нагрузки от пожарных машин. Подъезд пожарных машин к корпусу – со всех сторон здания, по проездам шириной не менее 6,0 м.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>На прилегающей к жилому дому территории предусмотрено размещение открытых автостоянок общей вместимостью 23 машиноместа (в т.ч. 3 м/м для маломобильных групп населения). Для хранения легковых автомобилей работников нежилых встроенных общественных помещений предусмотрено 10 машино-мест на благоустроенной территории к востоку от корпуса №30. Дополнительные машиноместа для гостевого хранения автомобильного транспорта предусмотрено 12 машино-мест на территории к югу от проектируемой надземной автостоянки. Постоянное хранение автомобилей жильцов дома (126 машиномест) и дополнительные машиноместа для гостевого автомобильного транспорта (20 машиномест) предусматриваются в проектируемом по отдельному проекту многоуровневом паркинге на 770 машиномест, расположенном с юго-западной границы участка.</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Предусмотрены площадки для игр детей, для отдыха взрослого населения, для занятий спортом.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Предусмотрена площадка для установки мусорных контейнеров.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Предусмотрено озеленение территории, в том числе посадка декоративных деревьев и кустарников, устройств цветников, газонов.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Соответствует</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружное освещение предусмотрено</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>475</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>20</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>20</b>

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	2	1	62.20	2
2	жилое	2	1	25.50	1
3	жилое	2	1	27.10	1
4	жилое	2	1	27.10	1
5	жилое	2	1	25.40	1
6	жилое	2	1	25.50	1
7	жилое	2	1	81.10	3
8	жилое	3	1	61.90	2
9	жилое	3	1	24.60	1
10	жилое	3	1	26.20	1
11	жилое	3	1	26.20	1
12	жилое	3	1	24.50	1
13	жилое	3	1	24.60	1
14	жилое	3	1	80.70	3
15	жилое	4	1	61.90	2
16	жилое	4	1	24.60	1
17	жилое	4	1	26.20	1
18	жилое	4	1	26.20	1
19	жилое	4	1	24.50	1
20	жилое	4	1	24.60	1
21	жилое	4	1	80.70	3
22	жилое	5	1	61.90	2
23	жилое	5	1	24.60	1
24	жилое	5	1	26.20	1
25	жилое	5	1	26.20	1
26	жилое	5	1	24.50	1
27	жилое	5	1	24.60	1
28	жилое	5	1	80.70	3
29	жилое	6	1	61.90	2
30	жилое	6	1	24.60	1
31	жилое	6	1	26.20	1
32	жилое	6	1	26.20	1
33	жилое	6	1	24.50	1
34	жилое	6	1	24.60	1
35	жилое	6	1	80.70	3
36	жилое	7	1	61.90	2



37	жилое	7	1	24.60	1
38	жилое	7	1	26.20	1
39	жилое	7	1	26.20	1
40	жилое	7	1	24.50	1
41	жилое	7	1	24.60	1
42	жилое	7	1	80.70	3
43	жилое	8	1	61.90	2
44	жилое	8	1	24.60	1
45	жилое	8	1	26.20	1
46	жилое	8	1	26.20	1
47	жилое	8	1	24.50	1
48	жилое	8	1	24.60	1
49	жилое	8	1	80.70	3
50	жилое	9	1	61.90	2
51	жилое	9	1	24.60	1
52	жилое	9	1	26.20	1
53	жилое	9	1	26.20	1
54	жилое	9	1	24.50	1
55	жилое	9	1	24.60	1
56	жилое	9	1	80.70	3
57	жилое	10	1	61.90	2
58	жилое	10	1	24.60	1
59	жилое	10	1	26.20	1
60	жилое	10	1	26.20	1
61	жилое	10	1	24.50	1
62	жилое	10	1	24.60	1
63	жилое	10	1	80.70	3
64	жилое	11	1	61.90	2
65	жилое	11	1	24.60	1
66	жилое	11	1	26.20	1
67	жилое	11	1	26.20	1
68	жилое	11	1	24.50	1
69	жилое	11	1	24.60	1
70	жилое	11	1	80.70	3
71	жилое	12	1	61.90	2
72	жилое	12	1	24.60	1
73	жилое	12	1	26.20	1
74	жилое	12	1	26.20	1
75	жилое	12	1	24.50	1
76	жилое	12	1	24.60	1
77	жилое	12	1	80.70	3
78	жилое	13	1	61.90	2
79	жилое	13	1	24.60	1
80	жилое	13	1	26.20	1
81	жилое	13	1	26.20	1
82	жилое	13	1	24.50	1
83	жилое	13	1	24.60	1
84	жилое	13	1	80.70	3
85	жилое	14	1	61.90	2
86	жилое	14	1	24.60	1
87	жилое	14	1	26.20	1
88	жилое	14	1	26.20	1
89	жилое	14	1	24.50	1
90	жилое	14	1	24.60	1
91	жилое	14	1	80.70	3
92	жилое	15	1	61.90	2
93	жилое	15	1	24.60	1
94	жилое	15	1	26.20	1
95	жилое	15	1	26.20	1
96	жилое	15	1	24.50	1
97	жилое	15	1	24.60	1
98	жилое	15	1	80.70	3
99	жилое	16	1	61.90	2
100	жилое	16	1	24.60	1
101	жилое	16	1	26.20	1
102	жилое	16	1	26.20	1
103	жилое	16	1	24.50	1
104	жилое	16	1	24.60	1
105	жилое	16	1	80.70	3
106	жилое	17	1	61.90	2
107	жилое	17	1	24.60	1

108	жилое	17	1	26.20	1
109	жилое	17	1	26.20	1
110	жилое	17	1	24.50	1
111	жилое	17	1	24.60	1
112	жилое	17	1	80.70	3
113	жилое	18	1	61.90	2
114	жилое	18	1	24.60	1
115	жилое	18	1	26.20	1
116	жилое	18	1	26.20	1
117	жилое	18	1	24.50	1
118	жилое	18	1	24.60	1
119	жилое	18	1	80.70	3
120	жилое	19	1	61.90	2
121	жилое	19	1	24.60	1
122	жилое	19	1	26.20	1
123	жилое	19	1	26.20	1
124	жилое	19	1	24.50	1
125	жилое	19	1	24.60	1
126	жилое	19	1	80.70	3
127	жилое	20	1	61.90	2
128	жилое	20	1	24.60	1
129	жилое	20	1	26.20	1
130	жилое	20	1	26.20	1
131	жилое	20	1	24.50	1
132	жилое	20	1	24.60	1
133	жилое	20	1	80.70	3
134	жилое	2	2	72.30	2
135	жилое	2	2	47.20	1
136	жилое	2	2	28.10	1
137	жилое	2	2	28.10	1
138	жилое	2	2	46.50	1
139	жилое	2	2	71.50	2
140	жилое	3	2	71.80	2
141	жилое	3	2	46.30	1
142	жилое	3	2	27.40	1
143	жилое	3	2	27.40	1
144	жилое	3	2	46.10	1
145	жилое	3	2	71.10	2
146	жилое	4	2	71.80	2
147	жилое	4	2	46.30	1
148	жилое	4	2	27.40	1
149	жилое	4	2	27.40	1
150	жилое	4	2	46.10	1
151	жилое	4	2	71.10	2
152	жилое	5	2	71.80	2
153	жилое	5	2	46.30	1
154	жилое	5	2	27.40	1
155	жилое	5	2	27.40	1
156	жилое	5	2	46.10	1
157	жилое	5	2	71.10	2
158	жилое	6	2	71.80	2
159	жилое	6	2	46.30	1
160	жилое	6	2	27.40	1
161	жилое	6	2	27.40	1
162	жилое	6	2	46.10	1
163	жилое	6	2	71.10	2
164	жилое	7	2	71.80	2
165	жилое	7	2	46.30	1
166	жилое	7	2	27.40	1
167	жилое	7	2	27.40	1
168	жилое	7	2	46.10	1
169	жилое	7	2	71.10	2
170	жилое	8	2	71.80	2
171	жилое	8	2	46.30	1
172	жилое	8	2	27.40	1
173	жилое	8	2	27.40	1
174	жилое	8	2	46.10	1
175	жилое	8	2	71.10	2
176	жилое	9	2	71.80	2
177	жилое	9	2	46.30	1
178	жилое	9	2	27.40	1

179	жилое	9	2	27.40	1
180	жилое	9	2	46.10	1
181	жилое	9	2	71.10	2
182	жилое	10	2	71.80	2
183	жилое	10	2	46.30	1
184	жилое	10	2	27.40	1
185	жилое	10	2	27.40	1
186	жилое	10	2	46.10	1
187	жилое	10	2	71.10	2
188	жилое	11	2	71.80	2
189	жилое	11	2	46.30	1
190	жилое	11	2	27.40	1
191	жилое	11	2	27.40	1
192	жилое	11	2	46.10	1
193	жилое	11	2	71.10	2
194	жилое	12	2	71.80	2
195	жилое	12	2	46.30	1
196	жилое	12	2	27.40	1
197	жилое	12	2	27.40	1
198	жилое	12	2	46.10	1
199	жилое	12	2	71.10	2
200	жилое	13	2	71.80	2
201	жилое	13	2	46.30	1
202	жилое	13	2	27.40	1
203	жилое	13	2	27.40	1
204	жилое	13	2	46.10	1
205	жилое	13	2	71.10	2
206	жилое	14	2	71.80	2
207	жилое	14	2	46.30	1
208	жилое	14	2	27.40	1
209	жилое	14	2	27.40	1
210	жилое	14	2	46.10	1
211	жилое	14	2	71.10	2
212	жилое	15	2	71.80	2
213	жилое	15	2	46.30	1
214	жилое	15	2	27.40	1
215	жилое	15	2	27.40	1
216	жилое	15	2	46.10	1
217	жилое	15	2	71.10	2
218	жилое	16	2	71.80	2
219	жилое	16	2	46.30	1
220	жилое	16	2	27.40	1
221	жилое	16	2	27.40	1
222	жилое	16	2	46.10	1
223	жилое	16	2	71.10	2
224	жилое	17	2	71.80	2
225	жилое	17	2	46.30	1
226	жилое	17	2	27.40	1
227	жилое	17	2	27.40	1
228	жилое	17	2	46.10	1
229	жилое	17	2	71.10	2
230	жилое	18	2	71.80	2
231	жилое	18	2	46.30	1
232	жилое	18	2	27.40	1
233	жилое	18	2	27.40	1
234	жилое	18	2	46.10	1
235	жилое	18	2	71.10	2
236	жилое	19	2	71.80	2
237	жилое	19	2	46.30	1
238	жилое	19	2	27.40	1
239	жилое	19	2	27.40	1
240	жилое	19	2	46.10	1
241	жилое	19	2	71.10	2
242	жилое	20	2	71.80	2
243	жилое	20	2	46.30	1
244	жилое	20	2	27.40	1
245	жилое	20	2	27.40	1
246	жилое	20	2	46.10	1
247	жилое	20	2	71.10	2
248	жилое	2	3	72.00	2
249	жилое	2	3	47.30	1

250	жилое	2	3	28.20	1
251	жилое	2	3	28.20	1
252	жилое	2	3	47.20	1
253	жилое	2	3	71.80	2
254	жилое	3	3	71.50	2
255	жилое	3	3	46.30	1
256	жилое	3	3	27.40	1
257	жилое	3	3	27.40	1
258	жилое	3	3	46.30	1
259	жилое	3	3	71.40	2
260	жилое	4	3	71.50	2
261	жилое	4	3	46.30	1
262	жилое	4	3	27.40	1
263	жилое	4	3	27.40	1
264	жилое	4	3	46.30	1
265	жилое	4	3	71.40	2
266	жилое	5	3	71.50	2
267	жилое	5	3	46.30	1
268	жилое	5	3	27.40	1
269	жилое	5	3	27.40	1
270	жилое	5	3	46.30	1
271	жилое	5	3	71.40	2
272	жилое	6	3	71.50	2
273	жилое	6	3	46.30	1
274	жилое	6	3	27.40	1
275	жилое	6	3	27.40	1
276	жилое	6	3	46.30	1
277	жилое	6	3	71.40	2
278	жилое	7	3	71.50	2
279	жилое	7	3	46.30	1
280	жилое	7	3	27.40	1
281	жилое	7	3	27.40	1
282	жилое	7	3	46.30	1
283	жилое	7	3	71.40	2
284	жилое	8	3	71.50	2
285	жилое	8	3	46.30	1
286	жилое	8	3	27.40	1
287	жилое	8	3	27.40	1
288	жилое	8	3	46.30	1
289	жилое	8	3	71.40	2
290	жилое	9	3	71.50	2
291	жилое	9	3	46.30	1
292	жилое	9	3	27.40	1
293	жилое	9	3	27.40	1
294	жилое	9	3	46.30	1
295	жилое	9	3	71.40	2
296	жилое	10	3	71.50	2
297	жилое	10	3	46.30	1
298	жилое	10	3	27.40	1
299	жилое	10	3	27.40	1
300	жилое	10	3	46.30	1
301	жилое	10	3	71.40	2
302	жилое	11	3	71.50	2
303	жилое	11	3	46.30	1
304	жилое	11	3	27.40	1
305	жилое	11	3	27.40	1
306	жилое	11	3	46.30	1
307	жилое	11	3	71.40	2
308	жилое	12	3	71.50	2
309	жилое	12	3	46.30	1
310	жилое	12	3	27.40	1
311	жилое	12	3	27.40	1
312	жилое	12	3	46.30	1
313	жилое	12	3	71.40	2
314	жилое	13	3	71.50	2
315	жилое	13	3	46.30	1
316	жилое	13	3	27.40	1
317	жилое	13	3	27.40	1
318	жилое	13	3	46.30	1
319	жилое	13	3	71.40	2
320	жилое	14	3	71.50	2

321	жилое	14	3	46.30	1
322	жилое	14	3	27.40	1
323	жилое	14	3	27.40	1
324	жилое	14	3	46.30	1
325	жилое	14	3	71.40	2
326	жилое	15	3	71.50	2
327	жилое	15	3	46.30	1
328	жилое	15	3	27.40	1
329	жилое	15	3	27.40	1
330	жилое	15	3	46.30	1
331	жилое	15	3	71.40	2
332	жилое	16	3	71.50	2
333	жилое	16	3	46.30	1
334	жилое	16	3	27.40	1
335	жилое	16	3	27.40	1
336	жилое	16	3	46.30	1
337	жилое	16	3	71.40	2
338	жилое	17	3	71.50	2
339	жилое	17	3	46.30	1
340	жилое	17	3	27.40	1
341	жилое	17	3	27.40	1
342	жилое	17	3	46.30	1
343	жилое	17	3	71.40	2
344	жилое	18	3	71.50	2
345	жилое	18	3	46.30	1
346	жилое	18	3	27.40	1
347	жилое	18	3	27.40	1
348	жилое	18	3	46.30	1
349	жилое	18	3	71.40	2
350	жилое	19	3	71.50	2
351	жилое	19	3	46.30	1
352	жилое	19	3	27.40	1
353	жилое	19	3	27.40	1
354	жилое	19	3	46.30	1
355	жилое	19	3	71.40	2
356	жилое	20	3	71.50	2
357	жилое	20	3	46.30	1
358	жилое	20	3	27.40	1
359	жилое	20	3	27.40	1
360	жилое	20	3	46.30	1
361	жилое	20	3	71.40	2
362	жилое	2	4	65.90	2
363	жилое	2	4	26.00	1
364	жилое	2	4	25.10	1
365	жилое	2	4	25.10	1
366	жилое	2	4	26.10	1
367	жилое	2	4	66.30	2
368	жилое	3	4	65.30	2
369	жилое	3	4	25.20	1
370	жилое	3	4	24.20	1
371	жилое	3	4	24.20	1
372	жилое	3	4	25.20	1
373	жилое	3	4	65.50	2
374	жилое	4	4	65.30	2
375	жилое	4	4	25.20	1
376	жилое	4	4	24.20	1
377	жилое	4	4	24.20	1
378	жилое	4	4	25.20	1
379	жилое	4	4	65.50	2
380	жилое	5	4	65.30	2
381	жилое	5	4	25.20	1
382	жилое	5	4	24.20	1
383	жилое	5	4	24.20	1
384	жилое	5	4	25.20	1
385	жилое	5	4	65.50	2
386	жилое	6	4	65.30	2
387	жилое	6	4	25.20	1
388	жилое	6	4	24.20	1
389	жилое	6	4	24.20	1
390	жилое	6	4	25.20	1
391	жилое	6	4	65.50	2

392	жилое	7	4	65.30	2
393	жилое	7	4	25.20	1
394	жилое	7	4	24.20	1
395	жилое	7	4	24.20	1
396	жилое	7	4	25.20	1
397	жилое	7	4	65.50	2
398	жилое	8	4	65.30	2
399	жилое	8	4	25.20	1
400	жилое	8	4	24.20	1
401	жилое	8	4	24.20	1
402	жилое	8	4	25.20	1
403	жилое	8	4	65.50	2
404	жилое	9	4	65.30	2
405	жилое	9	4	25.20	1
406	жилое	9	4	24.20	1
407	жилое	9	4	24.20	1
408	жилое	9	4	25.20	1
409	жилое	9	4	65.50	2
410	жилое	10	4	65.30	2
411	жилое	10	4	25.20	1
412	жилое	10	4	24.20	1
413	жилое	10	4	24.20	1
414	жилое	10	4	25.20	1
415	жилое	10	4	65.50	2
416	жилое	11	4	65.30	2
417	жилое	11	4	25.20	1
418	жилое	11	4	24.20	1
419	жилое	11	4	24.20	1
420	жилое	11	4	25.20	1
421	жилое	11	4	65.50	2
422	жилое	12	4	65.30	2
423	жилое	12	4	25.20	1
424	жилое	12	4	24.20	1
425	жилое	12	4	24.20	1
426	жилое	12	4	25.20	1
427	жилое	12	4	65.50	2
428	жилое	13	4	65.30	2
429	жилое	13	4	25.20	1
430	жилое	13	4	24.20	1
431	жилое	13	4	24.20	1
432	жилое	13	4	25.20	1
433	жилое	13	4	65.50	2
434	жилое	14	4	65.30	2
435	жилое	14	4	25.20	1
436	жилое	14	4	24.20	1
437	жилое	14	4	24.20	1
438	жилое	14	4	25.20	1
439	жилое	14	4	65.50	2
440	жилое	15	4	65.30	2
441	жилое	15	4	25.20	1
442	жилое	15	4	24.20	1
443	жилое	15	4	24.20	1
444	жилое	15	4	25.20	1
445	жилое	15	4	65.50	2
446	жилое	16	4	65.30	2
447	жилое	16	4	25.20	1
448	жилое	16	4	24.20	1
449	жилое	16	4	24.20	1
450	жилое	16	4	25.20	1
451	жилое	16	4	65.50	2
452	жилое	17	4	65.30	2
453	жилое	17	4	25.20	1
454	жилое	17	4	24.20	1
455	жилое	17	4	24.20	1
456	жилое	17	4	25.20	1
457	жилое	17	4	65.50	2
458	жилое	18	4	65.30	2
459	жилое	18	4	25.20	1
460	жилое	18	4	24.20	1
461	жилое	18	4	24.20	1
462	жилое	18	4	25.20	1

463	жилое	18	4	65.50	2
464	жилое	19	4	65.30	2
465	жилое	19	4	25.20	1
466	жилое	19	4	24.20	1
467	жилое	19	4	24.20	1
468	жилое	19	4	25.20	1
469	жилое	19	4	65.50	2
470	жилое	20	4	65.30	2
471	жилое	20	4	25.20	1
472	жилое	20	4	24.20	1
473	жилое	20	4	24.20	1
474	жилое	20	4	25.20	1
475	жилое	20	4	65.50	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	помещение общественного назначения	1	1	85.5	офисное помещение	85.5
2	помещение общественного назначения	1	1	70.3	офисное помещение	70.3
3	помещение общественного назначения	1	1	81.4	офисное помещение	81.4
4	помещение общественного назначения	1	1	84.0	офисное помещение	84.0
5	помещение общественного назначения	1	2	116.6	офисное помещение	116.6
6	помещение общественного назначения	1	2	90.4	офисное помещение	90.4
7	помещение общественного назначения	1	2	84.6	офисное помещение	84.6
8	помещение общественного назначения	1	2	88.0	офисное помещение	88.0
9	помещение общественного назначения	1	3	117.5	офисное помещение	117.5
10	помещение общественного назначения	1	3	90.4	офисное помещение	90.4
11	помещение общественного назначения	1	3	84.6	офисное помещение	84.6
12	помещение общественного назначения	1	3	88.0	офисное помещение	88.0
13	помещение общественного назначения	1	4	75.1	офисное помещение	75.1
14	помещение общественного назначения	1	4	75.6	офисное помещение	75.6
15	помещение общественного назначения	1	4	68.8	офисное помещение	68.8
16	помещение общественного назначения	1	4	56.3	офисное помещение	56.3
17	внеквартирная хозяйственная кладовая	1	1	4.2	внеквартирная хозяйственная кладовая	4.2
18	внеквартирная хозяйственная кладовая	1	2	4.2	внеквартирная хозяйственная кладовая	4.2
19	внеквартирная хозяйственная кладовая	1	3	4.2	внеквартирная хозяйственная кладовая	4.2
20	внеквартирная хозяйственная кладовая	1	4	4.2	внеквартирная хозяйственная кладовая	4.2

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2018 г.</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 233 091 571,01 р.</b>
--	--------	--

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Страхование</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>50:15:000000:145188</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
--------	--

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет

19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
--------	---

		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>	
		Наименование банка: <b>МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК</b>	
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:	
		Номер расчетного счета: <b>40702810800350001720</b>	
		Корреспондентский счет: <b>30101810745250000659</b>	
		БИК: <b>044525659</b>	
		ИНН: <b>7734202860</b>	
		КПП: <b>770801001</b>	
		ОГРН: <b>1027739555282</b>	
		ОКПО: <b>09318941</b>	
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>	
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:	
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика			
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>1 600 010 000 р.</b>	
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений



1	13.09.2018	Архитектурные решения. Архитектурные и объемно-планировочные решения.	Уточнение планировочных решений нежилых общественных помещений 1 этажа; исключение мусоропроводов (с заменой мусорокамер на 1 этаже внеквартирными хозяйственными кладовыми жильцов). Изменение решений по благоустройству территории (форма, габариты и назначение участков благоустройства) и технических показателей по земельному участку, уточнении количества машиномест постоянного хранения.
2	13.09.2018	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.	Расчет раздела выполнен в соответствии с СП 50.13330.2012.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 01067C67E14B98CA80E911FD858C37E27C

Владелец: **ООО «Специализированный застройщик «МИЦ-  
ИНВЕСТСТРОЙ»**, Обуханич Даромир Ростиславович, Истра

Действителен: с 03.06.2019 по 03.06.2020