

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор департамента экспертизы

Папонова Ольга Александровна

«18» октября 2021 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПОВТОРНОЙ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

Вид объекта повторной экспертизы:

проектная документация
и результаты инженерных изысканий

Вид работ:

строительство

Наименование объекта повторной экспертизы:

жилой комплекс с подземной автостоянкой
и помещениями общественного назначения
(корректировка)

по адресу:

1-й Пехотный переулок, влд.2,
район Щукино,

Северо-Западный административный округ города Москвы

№ МГЭ/25325-2/4

1. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Организация: Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (Мосгосэкспертиза).

ОГРН: 1087746295845; ИНН: 7710709394; КПП: 771001001.

Юридический адрес и местонахождение: 125047, г.Москва, ул.2-я Брестская, д.8.

Руководитель: А.И.Яковлева.

1.2. Сведения о заявителе

Заявитель (застройщик): Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Град Пехотная» (ООО «Специализированный застройщик «Град Пехотная»).

ОГРН: 1187746810371; ИНН: 7734416012; КПП: 772101001.

Юридический адрес и местонахождение: 109428, г.Москва, Рязанский проспект, д.22, корпус 2, пом.ХIV, комн.4(804), эт.8.

Генеральный директор: А.Е.Ронин.

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

Обращение через портал государственных услуг о проведении повторной государственной экспертизы от 23.07.2021 № 0001-9000003-031101-0015996/21.

Договор на проведение повторной государственной экспертизы от 05.08.2021 № И/187, дополнительное соглашение от 14.09.2021 № 1.

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

Корректировка проектной документации и результаты инженерных изысканий на строительство объекта непромышленного назначения.

Специальные технические условия на проектирование и строительство (далее по тексту – СТУ) объекта: «Жилой комплекс с подземной автостоянкой и помещениями общественного назначения, по адресу: г.Москва, СЗАО, 1-й Пехотный пер., вл.2», согласованные письмом Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 12.07.2019 № МКЭ-30-1014/19-1.

Необходимость разработки СТУ:

ограничение применения СП 30.13330.2012 и СП 54.13330.2011 для жилых зданий выше 75,0 м;

отсутствие в СП 20.13330.2011 требований к нагрузке от пожарной техники на покрытие подземной части «Комплекса»;

отступление от требований п.12.26 СП 42.13330.2011 в части размещения трансформаторных подстанций до окон жилых домов и общественных зданий;

недостаточность требований п.12.35 СП 42.13330.2011 в части расстояния по горизонтали (в свету) от сетей водопровода, самотечной (дождевой и бытовой) канализации, кабелей электроснабжения до фундаментов зданий и сооружений, бортового камня улиц дороги (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины);

недостаточность требований п.12.35 СП 42.13330.2011 в части расстояния по горизонтали (в свету) от тепловых сетей до фундаментов зданий и сооружений, бортового камня улиц дороги (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины);

отступление от требований п.11.3, 11.19 СП 42.13330.2011 в части размещения расчетного количества машино-мест для постоянного и временного хранения индивидуального транспорта жителей на территории объекта;

отступление от требований п.11.21 СП 42.13330.2011 в части расстояния пешеходной доступности (подходов) от стоянки для временного хранения легковых автомобилей до входов в жилые дома (за исключением машино-мест для маломобильных групп населения);

отступление от требований п.4.2.2 СП 59.13330.2012 в части расстояния пешеходной доступности (подходов) от машино-мест, используемых маломобильными группами населения до входов в жилые дома;

отступление от требований п.9.19 СП 54.13330.2011 в части устройства тамбуров при входах в жилые здания;

отступления от требований п.5.2.1. СП 59.13330.2012 в части ширины пути движения (в коридорах);

отступление от п.4.10 СП 113.13330.2011 в части устройства во встроенной автостоянке здания класса Ф1.3 машино-мест, не закрепленных за индивидуальными владельцами;

отступление от требований п.11.25 СП 42.13330.2011 и приложения В СП 113.13330.2012 в части расстояний от территорий школ и детских дошкольных учреждений до стоянок легковых автомобилей;

отступление от требований п.4.30 СП 118.13330.2012 в части устройства помещений для сбора мусора на первом подземном этаже;

отступление от требований п.4.30 СП 118.13330.2012 в части размещения помещений в подземной части «Комплекса»;

отступление от требований п.8.2 СП 118.13330.2012 в части размещения выходов из теплового пункта;

отступление от требований п.9.8 СП 118.13330.2012 в части наименьшего расстояния в свету (по горизонтали) от строительных конструкций тепловых сетей до: фундаментов зданий и сооружений, бортового камня улицы дороги (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины);

отступление от требований п.5.1.31 СП 113.13330.2012 в части уклона криволинейной рампы встроенной подземной стоянки;

отступление от требований п.11.23 СП 42.13330.2011 в части размещение въезда/выезда в подземную стоянку от перекрестков магистральных улиц менее 50,0 м и перекрестков улиц местного значения менее 20,0 м;

недостаточность требований к определению необходимости количества машино-мест для постоянного хранения индивидуального транспорта жителей;

недостаточность требований к определению необходимого количества машино-мест для временного хранения индивидуального транспорта жителей (гостевых);

недостаточность требований в части мусороудаления.

Специальные технические условия на проектирование и строительство в части обеспечения пожарной безопасности (далее по тексту – СТУ ПБ) объекта: «Жилой комплекс с подземной автостоянкой и помещениями общественного назначения, по адресу: г.Москва, 1-й Пехотный пер, вл.2. (Изменения № 1)». Согласованы письмами УНПР Главного управления МЧС России по г.Москве от 13.10.2021 № ИВ-108-9588 и Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 05.10.2021 № МКЭ-30-1405/21-1. Необходимость разработки СТУ ПБ обусловлена отсутствием нормативных требований пожарной безопасности, предъявляемых:

определению расхода воды на наружное пожаротушение здания класса функциональной пожарной опасности Ф 1.3 с количеством этажей более 25 (фактически не более 28);

зданиям класса функциональной пожарной опасности Ф 1.3 с количеством этажей более 25 (фактически не более 28);

превышению площади этажа в пределах пожарного отсека подземной автостоянки (фактически не более 7000,0 м²);

сообщению помещений для хранения автомобилей на этаже с помещениями другого назначения (не относящиеся к автостоянке),

без устройства тамбур-шлюза;

отсутствию аварийных выходов при размещении квартир на высоте более 15,0 м, при площади квартир на этаже не более 500,0 м² и одном эвакуационном выходе с этажа секции;

проектированию жилых секций высотой более 50,0 м без незадымляемой лестничной клетки типа Н1;

проектированию в здании незадымляемой лестничной клетки типа Н2 без естественного освещения в наружных стенах на каждом этаже;

устройству выхода на кровлю с незадымляемой лестничной клетки типа Н2 через противопожарные люки второго типа размером не менее 0,6х1,2 м по закрепленным стальным стремянкам;

устройству системы оповещения и управления эвакуации людей при пожаре жилых зданий с числом этажей более 25 (фактически не более 28);

устройству выходов из подземной автостоянки через лестничные клетки, расположенные в жилых секциях более 5 этажей;

устройству внутреннего противопожарного водопровода жилых зданий с числом этажей более 25 (фактически не более 28), в том числе: в части определения количества струй и расхода воды на пожаротушение;

выбору типа противопожарной преграды между зданием трансформаторной подстанции и жилым домом.

Расчетно-пояснительная записка. Подземная автостоянка. 010-11-18-КР1.1. ООО «ПГС ПРОЕКТ». М.,2021.

Расчетно-пояснительная записка. Корпус 1. 010-11-18-КР1.2. ООО «ПГС ПРОЕКТ». М.,2021.

Расчетно-пояснительная записка. Корпус 2. 010-11-18-КР1.3. ООО «ПГС ПРОЕКТ». М.,2021.

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

Проектная документация и результаты инженерных изысканий на строительство объекта «Жилой комплекс с подземной автостоянкой и помещениями общественного назначения» по адресу: 1-й Пехотный переулок, влд.2, район Щукино, Северо-Западный административный округ города Москвы, рассмотрены Мосгосэкспертизой, положительное заключение государственной экспертизы от 01.08.2019 № 77-1-1-3-020057-2019.

1.7. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

Не требуется.

2. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта: жилой комплекс с подземной автостоянкой и помещениями общественного назначения (корректировка).

Строительный адрес: 1-й Пехотный переулок, влд.2, район Щукино, Северо-Западный административный округ города Москвы.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение: многоэтажный многоквартирный дом, подземная стоянка, офисное здание (помещения).

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Основные технико-экономические показатели

Технические показатели	До корректировки	После корректировки
Площадь участка по ГПЗУ		0,8133 га
Площадь застройки:		
подземная часть	5 902,10 м ²	без изменений
рампы въезда/выезда, лестницы выходов из подземной части	272,12 м ²	без изменений
корпус 1	698,53 м ²	без изменений
корпус 2	574,91 м ²	574,58 м ²
Вместимость автостоянки:		
места для хранения автомобилей	219	без изменений
места для мотовелотехники	7	31

Корпус 2

Площадь здания, в том числе:

наземной части	13 322,50 м ²	13 495,14 м ²
Общая площадь помещений общественного назначения (офисы)	236,22 м ²	243,69 м ²
Площадь квартир	9 925,20 м ²	9 953,22 м ²
Общая площадь квартир	9 945,68 м ²	9 973,11 м ²
Жилая площадь квартир	4 335,81 м ²	4 404,39 м ²

Остальные технические показатели – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 01.08.2019 № 77-1-1-3-020057-2019.

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Не является сложным объектом.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству объекта капитального строительства предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в ч.2 ст.8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Средства инвестора 100%.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район/подрайон	II-B.
Ветровой район	I.
Снеговой район	III.
Интенсивность сейсмических воздействий	5 баллов.

Топографические условия

Территория, застроенная с сетью подземных и надземных коммуникаций. Растительность представлена деревьями внутри кварталов и дворов. Рельеф представляет собой преимущественно равнинную местность с минимальными углами наклона, спланированные территории городской застройки и участки с твердым покрытием.

Наличие опасных природных и техноприродных процессов визуально

не обнаружено.

Остальные условия территории изложены в положительном заключении Мосгосэкспертизы от 01.08.2019 № 77-1-1-3-020057-2019.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-проектный центр «Лидер» (ООО «НПЦ «Лидер») (генеральная проектная организация). ОГРН: 1187746456700; ИНН: 7713459223; КПП: 771301001.

Юридический адрес и местонахождение: 127247, г.Москва, Дмитровское шоссе, д.100, эт.3, пом.1, ком.14.

Выписка из реестра членов СРО Ассоциация в области архитектурно-строительного проектирования «Саморегулируемая организация «СОВЕТ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» от 01.07.2021 № СП-2367/21, регистрационный номер и дата регистрации в реестре: № 808 от 05.06.2018.

Генеральный директор: Е.А.Наумова.

Главный инженер проекта: О.Ю.Лазарева.

Общество с ограниченной ответственностью ««ПГС ПРОЕКТ» (ООО «ПГС ПРОЕКТ»).

ОГРН: 1173668018776; ИНН: 3665138692; КПП: 366601001.

Юридический адрес и местонахождение: 394036, Воронежская область, г.Воронеж, ул.Пролетарская, д.87В, пом.617.

Выписка из реестра членов СРО Ассоциация проектировщиков «СтройПроект» от 20.07.2021, № 10, регистрационный номер и дата регистрации: № 280119/259 от 28.01.2019.

Директор: М.Б.Мамонтов.

Общество с ограниченной ответственностью «МПБ-групп» (ООО «МПБ-групп»).

ОГРН: 5087746401386; ИНН: 7730592560; КПП: 773001001.

Юридический адрес и местонахождение: 121087, г.Москва, ул.Заречная, д.4Б.

Выписка из реестра членов СРО АССОЦИАЦИЯ ЭКСПЕРТНО-АНАЛИТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР ПРОЕКТИРОВЩИКОВ «ПРОЕКТНЫЙ ПОРТАЛ» (АССОЦИАЦИЯ ЭАЦП «ПРОЕКТНЫЙ ПОРТАЛ») от 07.10.2021 № 1575, регистрационный номер и дата регистрации в реестре: № П-019-7730592560 от 17.05.2019.

Генеральный директор: Р.В.Бытнова.

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации повторного использования, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования

Не применяется.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

Задание на корректировку проектной документации по объекту: «Жилой комплекс с подземной автостоянкой и помещениями общественного назначения» по адресу: г.Москва, СЗАО, район Щукино, 1-й Пехотный пер., влд.2. Утверждено ООО «Град Девелопмент» (без даты).

Проектная документация откорректирована и представлена повторно в части:

уточнения технико-экономических показателей земельного участка, уточнения решений по благоустройству, уточнения объемно-планировочных и конструктивных решений наземной и подземной частей здания, входных групп, применяемых материалов в ограждающих конструкциях, уточнения внутренней отделки помещений, с соответствующими изменениями решений по системам инженерно-технологического обеспечения;

изменений внутриплощадочных инженерных сетей.

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Градостроительный план земельного участка № RU77214000-044021, выданный Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы 15.04.2019.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

ГУП «Моссвет» от 26.04.2021 № 23915.

Департамента ГОЧС и ПБ от 31.03.2021 № 51698.

КП «МПТЦ» от 08.04.2019 № МПТЦ-КТУ-175.

ПАО «МГТС» от 03.02.2021 № 154-С.

Остальные технические условия – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 01.08.2019 № 77-1-1-3-020057-2019.

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

Кадастровый номер земельного участка № 77:08:0009014:12.

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Сведения о застройщике указаны в п.1.2

Технический заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «Град Девелопмент» (ООО «Град Девелопмент»).

ОГРН: 1117746700081; ИНН: 7708745821; КПП: 773401001.

Юридический адрес и местонахождение: 123103, г.Москва, проспект Маршала Жукова, д.78, корпус 3, эт.2, пом.17.

Генеральный директор: А.К.Семенов.

3. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий и сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Инженерно-геодезические изыскания

Январь, 2020.

Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Московский городской трест геолого-геодезических и картографических работ» (ГБУ «Мосгоргеотрест»).

ОГРН: 1177746118230; ИНН: 7714972558; КПП: 771401001.

Юридический адрес и местонахождение: 125040, г.Москва, Ленинградский проспект, д.11.

Выписка из реестра членов СРО Ассоциация саморегулируемая организация «Центральное объединение организаций по инженерным изысканиям для строительства «Центризыскания» от 20.09.2021 № 3414, регистрационный номер и дата регистрации в реестре: № 8 от 16.06.2009.

Управляющий: А.Ю.Серов.

Сведения о результатах инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканиях изложены в положительном заключении Мосгосэкспертизы от 01.08.2019 № 77-1-1-3-020057-2019.

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Район Щукино, Северо-Западный административный округ города Москвы.

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Сведения о застройщике указаны в п.1.2.

Сведения о техническом заказчике указаны в п.2.11

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

Инженерно-геодезические изыскания

Задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий М 1:500. Приложения 1 к договору от 13.11.2019 № 3/6784-19. Утверждено ООО «Специализированный застройщик «Град Пехотная».

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

Инженерно-геодезические изыскания

Программа инженерно-геодезических изысканий, согласованная ООО «Специализированный застройщик «Град Пехотная». Договор № 3/6784-19. ГБУ «Мосгоргеотрест», 2019.

4. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетных материалов о результатах инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения повторной экспертизы)

№ тома	Обозначение	Наименование	Организация разработчик
б/н	3/6784-19-ИГДИ	Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям.	ГБУ «Мосгоргеотрест»

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

Инженерно-геодезические изыскания

Описание изменений, внесенных в результаты инженерных изысканий после проведения предыдущей экспертизы

Инженерно-геодезические изыскания направлены повторно в связи обновлением (актуализацией) результатов изысканий с истекшим сроком давности.

Выполнен сбор и анализ существующих картографических материалов, материалов инженерных изысканий прошлых лет.

Сгущение опорной геодезической сети (далее – ОГС) не выполнялось.

Планово-высотное съемочное обоснование создано в виде линейно-угловой сети с опорой на пункты ОГС, одновременно с производством топографической съемки. Координаты и высоты точек съемочного обоснования и пикетов определены по результатам измерений углов и расстояний, а также спутниковыми измерениями в режиме «статика с постобработкой».

Точки съемочного обоснования на время проведения работ закреплены временными знаками.

Топографическая съемка в масштабе 1:500 выполнена тахеометрическим способом и спутниковыми измерениями в режиме «Кинематика в реальном времени».

Выполнена съемка и обследование планово-высотного положения подземных сооружений (коммуникаций).

По результатам топографической съемки составлены инженерно-топографические планы в масштабе 1:500 с высотой сечения рельефа 0,5 м с линиями градостроительного регулирования.

Полнота и достоверность нанесенных на топографический план подземных коммуникаций подтверждена данными Геофонда города Москвы.

Объем выполненных работ:

топографическая съемка в масштабе 1:500 – 4,24 га.

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения повторной экспертизы

По инженерно-геодезическим изысканиям

представлено описание изменений, внесенных в результаты инженерных изысканий.

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения повторной экспертизы)

№ тома	Обозначение	Наименование раздела	Организация разработчик
Раздел 1. Пояснительная записка.			
1.1	010-11-18-ПЗ1	Часть 1. Состав проектной документации. Корректировка.	ООО «НПЦ «Лидер»
1.2	010-11-18-ПЗ2	Часть 2. Пояснительная записка. Корректировка.	
Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.			
2	010-11-18-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.	ООО «НПЦ «Лидер»
Раздел 3. Архитектурные решения.			
3	010-11-18-АР	Раздел 3. Архитектурные решения. Корректировка.	ООО «НПЦ «Лидер»
Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.			
4.2	010-11-18-КР2	Книга 2. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Корректировка.	ООО «НПЦ «Лидер»
Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.			
Подраздел 1. Система электроснабжения.			
5.1.1	010-11-18-ИОС1.1	Книга 1. Внутренние сети электроснабжения и электроосвещения. Корректировка.	ООО «НПЦ «Лидер»
5.1.3	010-11-18-ИОС1.3	Книга 3. Наружное освещение. Корректировка.	
Подраздел 2. Система водоснабжения.			
5.2.1	010-11-18-ИОС2.1	Книга 1. Внутренние сети водоснабжения. Корректировка.	ООО «НПЦ «Лидер»
5.2.2	010-11-18-ИОС2.2	Книга 2. Автоматическая установка водяного пожаротушения. Внутренний противопожарный водопровод. Корректировка.	
Подраздел 3. Система водоотведения.			
5.3.1	010-11-18-ИОС3.1	Книга 1. Внутренние сети водоотведения. Корректировка.	ООО «НПЦ «Лидер»
5.3.2	010-11-18-	Книга 2. Наружные	ООО «НПЦ

	ИОС3.2	внутриплощадочные сети водоотведения. Корректировка.	«Лидер»
Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.			
5.4.1	010-11-18-ИОС4.1	Книга 1. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Корректировка.	ООО «НПЦ «Лидер»
Подраздел 5. Сети связи.			
5.5.1	010-11-18-ИОС5.1	Книга 1. Сети связи. Корректировка.	ООО «НПЦ «Лидер»
5.5.2	010-11-18-ИОС5.2	Книга 2. Автоматическая пожарная сигнализация. Система оповещения и управления эвакуацией. Автоматизация противопожарных систем. Корректировка.	
5.5.3	010-11-18-ИОС5.3	Книга 3. Системы безопасности. Корректировка.	
5.5.9	010-11-18-ИОС5.9	Книга 9. Наружные линейно-кабельные сооружения связи. Корректировка.	
Подраздел 7. Технологические решения.			
5.7.1	010-11-18-ИОС7.1	Книга 1. Технологические решения. Корректировка.	ООО «НПЦ «Лидер»
5.7.2	010-11-18-ИОС7.2	Книга 2. Мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности. Корректировка.	
5.7.3	010-11-18-ИОС7.3	Книга 3. Корпус №1. Вертикальный транспорт. Корректировка.	
Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.			
9.1	010-11-18-ПБ1	Книга 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Корректировка.	ООО «НПЦ «Лидер»
9.2	010-11-18-ПБ2	Книга 2. Отчет о предварительном планировании действий пожарно-спасательных подразделений по тушению пожара и проведения аварийно-спасательных работ, связанных с тушением пожаров. Расстановка передвижных подъемных пожарных механизмов.	ООО «МПБ-групп»

		Корректировка.	
9.3	010-11-18-ПБЗ	Книга 3. Отчет по оценке пожарного риска. Корректировка.	
Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.			
10	010-11-18-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.	ООО «НПЦ «Лидер»
Раздел 10.1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства.			
10.1	010-11-18-ОБЭ	Раздел 10.1. Требование к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства. Корректировка.	ООО «НПЦ «Лидер»
Раздел 11(1). Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.			
11(1)	010-11-18-ЭЭ	Раздел 11(1). Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.	ООО «НПЦ «Лидер»
Раздел 11(2). Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ.			
11(2)	010-11-18-ПКР	Раздел 11(2). Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ.	ООО «НПЦ «Лидер»

4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

Схема планировочной организации земельного участка

Участок объекта расположен на территории района Щукино Северо-Западного административного округа города Москвы.

Корректировкой предусмотрено:

уточнение технико-экономических показателей земельного участка; исключение блочной трансформаторной подстанции (по отдельному проекту);

уточнение габаритов площадки под размещение трансформаторной подстанции (по отдельному проекту);

изменение конфигурации, планового положения, количества подпорных стен;

устройство ограждения территории;

строительство индивидуальных теневых навесов;

изменение плановой геометрии проездов, тротуаров, газонов;

изменение конфигурации, планового положения, количества площадок для отдыха взрослого населения, детских, спортивных площадок;

изменение решений по конструкциям дорожных одежд;

изменение решений по вертикальной планировке;

изменение объемов земляных масс;

изменение решений по количеству, типам и расположению малых архитектурных форм;

изменение решений по озеленению;

уточнение схемы транспортных коммуникаций;

изменение решений по устройству наружных сетей.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 01.08.2019 № 77-1-1-3-020057-2019.

Чертежи раздела разработаны с использованием инженерно-топографического плана М 1:500, выполненного ГБУ «Мосгоргеотрест» по заказу от 13.11.2019 № 3/6784-19.

Озеленение

Корректировка проекта благоустройства в части озеленения на участок строительства и на дополнительный участок благоустройства предусмотрена в полном объеме.

В соответствии с откорректированной проектной документацией общая площадь озеленения участка строительства составляет 1 602,97 м², участков дополнительного благоустройства – 471,84 м².

Проектом благоустройства в части озеленения на участке строительства предусмотрена посадка 46 деревьев, 59 кустарников, посадка

в вазоны 4 кустарников, устройство газона обыкновенного на площади 1 262,14 м², устройство газона на откосах с учетом заложения склона на площади 181,22 м², устройство газона на газонных решетках – 733,13 м² и устройство 194,68 м² цветников. На участке дополнительного благоустройства предусмотрено устройство газона обыкновенного на площади 407,74 м², устройство газона на откосах с учетом заложения склона на площади 79,48 м².

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 01.08.2019 № 77-1-1-3-020057-2019.

Конструкции дорожных одежд

Конструкция проездов с возможностью проезда пожарной техники, типы 1, 13:

мелкозернистый асфальтобетон плотный тип В марка II – 5 см;
геосетка;

крупнозернистый асфальтобетон плотный тип В марка III – 7 см;
щебень М600 – 25 см;
песок – 30 см.

Конструкция тротуаров с возможностью проезда пожарной техники, типы 2, 3, 4, 5:

плиты бетонные тротуарные – 8 см;
сухая цементно-песчаная смесь – 4 см;
бетон В 15, армированный сеткой – 10 см;
щебень – 10 см;
геотекстиль;
песок – 30 см.

Конструкция покрытий из газонной решетки с возможностью проезда пожарной техники, тип 6:

георешетка с заполнением ячеек плодородным грунтом – 5 см;
смесь щебня с плодородным грунтом – 7 см;
щебень М600 – 40 см;
песок – 30 см.

Конструкция проездов с возможностью проезда пожарной техники по перекрытию, типы 1а, 13а:

мелкозернистый асфальтобетон плотный тип В марка II – 5 см;
крупнозернистый асфальтобетон плотный тип В марка III – 7 см;
щебень М600 – 30 см;
песок – переменной толщины;
конструкция перекрытия.

Конструкция тротуаров с возможностью проезда пожарной техники по перекрытию (в зоне благоустройства корпуса № 2), типы 2а, 3а, 4а, 5а, 11а:

плиты бетонные тротуарные – 8 см;
 гранитный отсев – 4 см;
 щебень – 30 см;
 песок – переменной толщины;
 конструкция перекрытия.

Конструкция тротуаров с возможностью проезда пожарной техники по перекрытию (в зоне благоустройства корпуса № 1), типы 2а, 3а, 4а, 5а, 11а:

плиты бетонные тротуарные – 8 см;
 сухая цементно-песчаная смесь – 4 см;
 бетон В 15, армированный сеткой – 10 см;
 щебень – 30 см;
 песок – переменной толщины;
 конструкция перекрытия.

Конструкция покрытий из газонной решетки с возможностью проезда пожарной техники по перекрытию, тип ба:

георешетка с заполнением ячеек плодородным грунтом – 5 см;
 смесь щебня с плодородным грунтом – 7 см;
 щебень М600 – переменной толщины;
 конструкция перекрытия.

Архитектурные решения

Корректировкой предусмотрено:

устройство навесов на территории с габаритными размерами 11,20х11,54 м (теневого навес № 1) и 16,60х11,52 м (теневого навес № 2).

уточнение площадей и наименования помещений подземной и наземной частей здания;

добавление/исключение отдельных несущих строительных конструкций (стен, участков стен);

уточнение габаритных размеров, расположения и привязки отдельных несущих строительных конструкций (стен, участков стен, пилонов, проемов);

уточнение конфигурации и расположения, добавление/отмена шахт инженерных коммуникаций в помещениях общественного назначения, местах общего пользования, квартирах;

уточнение расположения люков доступа в техническое подполье (частично);

изменение материала внутренних стен и перегородок (частично);

уточнение внутренней отделки помещений.

Подземная автостоянка:

изменение типа рампы с открытых на закрытые за счет устройства наружных ограждающих конструкций;

изменение конфигурации павильонов выходов из подземной части здания в осях «(225с)/(Гс-Дс)» и «(201с)/(Сс-Ус)», в части наружных ограждающих конструкций без изменения габаритных размеров лестничных клеток;

уточнение количества и расположения мест для хранения мотовелотехники, выделенных сетчатым ограждением;

изменение габаритных размеров люков для доступа в резервуары (было 1,5х1,5 м, стало 1,7х1,7 м);

изменение габаритных размеров (ширины) ворот въездной рампы (было 3,0 м, стало 3,5 м);

увеличение ширины дверных проемов в осях «(Е/2)/(313с-314с)», «(Е/2)/(314с-315с)»;

уточнение высоты помещения хранения автомобилей (от пола до низа выступающих строительных конструкций, инженерных коммуникаций и подвесного оборудования) в осях «(220с-225с)» с 3,7 до не менее 3,6 м;

изменение размещения и планировочных решений помещения охраны – было в осях «(221с-222с)/(Ас-Бс)» на отм. минус 1,330, стало в осях «(225с)/(Гс-Дс)» на отм. минус 1,490;

уточнение размещения санузла для персонала охраны в корпусе 2 на первом этаже;

уточнение направления открывания дверных блоков (частично).

Корпус 1

На первом этаже:

уточнение отметки пола помещения мусоросборной камеры за счет конструкции пола в части увеличения толщины стяжки, и устройство площадки с пандусом с нормативным уклоном;

уточнение площади помещения колясочной за счет уменьшения площади помещения вестибюля.

увеличение ширины переходного балкона – (было 1240 мм, стало 1260 мм на отм. 20,050, 35,050, 47,050, 59,050, 65,050; 1360 мм – на типовых этажах).

Корпус 2

На первом этаже

изменение планировочных решений (в том числе устройства одинарного тамбура в соответствии с СТУ) и площадей помещений мест общего пользования жилой части здания, в связи с изменением конфигурации наружных ограждающих конструкций;

изменение размещения основного входа в помещение общественного назначения (был в осях «(1/2-2/2)/(А/2)», стал в осях «(А/2-Б/2)/(1/2)» и устройство дополнительного дверного проема в наружной стене в осях «(5/2-6/2)/(А/2)», в связи с изменением планировочных решений;

исключение воздухозаборной камеры, примыкающей к наружной стене по оси «(1/2)»;

изменение габаритных размеров лестничной клетки выхода из подземной части в осях «(12/2-13/2)/(Д/2-Е/2)» в части увеличения общей ширины – было 2270 мм, стало 2350 мм (в том числе ширины лестничных маршей – было 1000 мм, стало 1050 мм);

замена железобетонной стены в лестничной клетке в осях «(12/2-13/2)/(Д/2-Е/2)» на стену из газобетонных блоков (частично);

изменение габаритных размеров лестничной клетки в осях «(10/2-12/2)/(Д/2-Е/2)» в части уменьшения ширины лестничных маршей – было 1200 мм, стало 1050 мм (в том числе ширины межэтажных площадок – было 1300 мм, стало 1150 мм);

уточнение планировочных решений четырехкомнатных квартир на отм. 77,850, 85.050, 81.450, в части расположения помещений гардеробных, санитарных узлов (в том числе размещение (частично) сантехнического оборудования);

изменение материала ограждающих конструкций межквартирных стен (частично) на типовых этажах 1 и 2 корпусов, без изменения индекса шумоизоляции – газобетонные блоки толщиной 200, 250 мм;

добавление (на отм. 71,000 корпуса 1) и уточнение материала (на типовых этажах) ограждающих конструкций шахт инженерных коммуникаций.

На кровле:

уточнение отметок парапета (по верху металлического ограждения): жилой части здания – корпуса 1 на отм. 77,530 (было 77,560), корпуса 2 на отм. 94,170 (было 94,910);

уточнение состава наружных ограждающих конструкций (покрытия) подземной автостоянки в части изменения типа и толщины теплоизоляционного слоя и замены уклонообразующего материала;

уточнение мест расположения и количества водосточных воронок на покрытии подземной автостоянки;

уточнение состава наружных ограждающих конструкций (покрытие) павильонов выходов из подземной части (в том числе помещения охраны), рампы, в части изменения толщины теплоизоляционного (в том числе марки) и уклонообразующего слоев;

уточнение конфигурации и мест расположения дорожек из негорючих материалов на кровле жилых зданий.

Корпус 1:

уточнение состава наружных ограждающих конструкций (покрытие) основной кровли (в том числе кровли на отм. 59,430), кровли лестничной клетки в части марки и типа теплоизоляционного слоя, толщины

уклонообразующего слоя;

уточнение состава наружных ограждающих конструкций нижнего отапливаемого технического пространства (перекрытие пространства под зданием на опорах), в части марки и типа теплоизоляционного слоя;

уточнение состава конструкции перекрытия квартир, расположенных над лоджиями, в части марки, типа и толщины теплоизоляционного слоя;

уточнение состава конструкции нависающих перекрытий квартир над лоджиями и покрытия квартир (пол лоджий), в том числе в части марки, типа и толщины теплоизоляционного слоя;

уточнение отметок парапета кровель (было 77,560, 74,610, стало – 76,360, 73,810);

устройство металлического ограждения кровли высотой не менее 0,9 м, с сохранением общей высоты ограждения не менее 1,2 м.

Корпус 2:

уточнение состава наружных ограждающих конструкций (покрытие) основной кровли, в части марки теплоизоляционного слоя, типа и толщины уклонообразующего слоя;

уточнение состава конструкций покрытия террасы, в части отделочного слоя покрытия, толщины (в том числе уклонообразующего слоя), марки, и типа теплоизоляционного слоя;

уточнение состава наружных ограждающих конструкций (покрытие) лифтовых шахт, в части толщины (в том числе стяжки), марки и типа теплоизоляционного слоя;

уточнение состава конструкции нависающего перекрытия второго этажа, в части толщины, марки и типа теплоизоляционного слоя.

На фасадах:

уточнение состава наружных ограждающих конструкций (цокольной части стены) рамп и павильонов выходов из подземной автостоянки (в том числе помещения охраны), в части материала облицовочного слоя (было – керамогранитная плитка, стало – керамический кирпич);

уточнение состава наружных ограждающих конструкций (стен выше отм. 0,000) рамп и павильонов выходов из подземной автостоянки (в том числе помещения охраны), в части материала облицовочного слоя (было – фибробетон в составе сертифицированной системы вентилируемого фасада, стало – керамический кирпич), марки и толщины теплоизоляционного;

уточнение состава наружных ограждающих конструкций (цокольной части стен) жилого здания (корпус 1), в части материала отделочного слоя (было – керамогранитная плитка, стало – декоративная ламель из оцинкованной стали и декоративная штукатурка);

уточнение состава наружных ограждающих конструкций (цокольной части стен) жилого здания (корпус 2), в части материала отделочного слоя

(стало – керамогранитная плитка);

уточнение состава наружных ограждающих конструкций (стен) первого этажа (корпус 1), в части материала отделочного слоя (было – комбинированная облицовка из фибробетона и металлокассет в составе сертифицированной системы вентилируемого фасада, стало – декоративная ламель из оцинкованной стали и декоративная штукатурка), марки и типа теплоизоляционного слоя;

уточнение состава основных наружных ограждающих конструкций (стен) жилого здания (корпус 1), в части материала облицовочного слоя в составе сертифицированной системы вентилируемого фасада (было – комбинированная облицовка из фибробетона, металлокассет и перфорированных металлокассет, стало – плитка из искусственного камня и металлокассеты), марки теплоизоляционного слоя;

уточнение состава основных наружных ограждающих конструкций (стен) жилого здания (корпус 2), в части материала облицовочного слоя в составе сертифицированной системы вентилируемого фасада (было – комбинированная облицовка из фибробетона и металлокассет, стало – каменная плита, гранитная плитка и бетонная плита), марки теплоизоляционного;

уточнение состава наружных ограждающих конструкций участков наружных стен в зоне лоджий и балконов (корпус 1), в части материала отделочного слоя (было – штукатурка по сетке с окраской атмосферостойкой краской, стало – декоративная штукатурка с улучшенной окраской фасадной краской), марки, типа и толщины теплоизоляционного слоя;

уточнение состава наружных ограждающих конструкций участков стен в зоне ниши для кондиционеров (корпус 1), в части материала отделочного слоя в составе сертифицированной системы вентилируемого фасада (было – комбинированная облицовка из фибробетона и перфорированных металлокассет, стало – плитка из искусственного камня и экран из перфорированной оцинкованной стали с окраской), марки и типа теплоизоляционного слоя;

уточнение состава наружных ограждающих конструкций наружных стен лестничной клетки выхода на кровлю (корпус 1), в части материала отделочного слоя (было – комбинированная облицовка из фибробетона и металлокассет в составе сертифицированной системы вентилируемого фасада, стало – декоративная штукатурка), марки и типа теплоизоляционного слоя;

уточнение состава наружных ограждающих конструкций наружных стен террас (корпус 2), в части марки и типа теплоизоляционного слоя;

изменение отделки фасадов входных групп жилой и общественной

части здания 2 корпуса, в части изменения витражного остекления по периметру здания в уровне первого этажа, с уточнением привязки дверных проемов;

замена оконного блока в помещении охраны на витражное остекление с двухкамерным стеклопакетом в профилях из алюминиевых сплавов (в том числе входной двери в системе витражной конструкции) с увеличением общих габаритов строительного проема.

замена системы открывания светопрозрачных ограждающих конструкции лоджий 1 корпуса с раздвижной на поворотную систему открывания;

замена наружных дверных блоков с однопольных на двухпольные в зоне переходных балконов (в том числе в уровне первого этажа), без изменения ширины проема, количества камер и материала профиля (корпус 1).

Декоративные элементы: декоративные ламели первого этажа 1 корпуса, венчающий карниз 2 корпуса – из оцинкованной стали, окрашенной в заводских условиях;

Устройство ограждения из декоративных ламелей с калитками в зоне пространства под зданием на опорах (корпус 1).

Замена перегородки на террасах (корпус 2) – металлические сетчатые панели заменены на декоративные ламели из оцинкованной стали, окрашенные в заводских условиях.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 01.08.2019 № 77-1-1-3-020057-2019.

Оценка документации на соответствие санитарно-эпидемиологическим правилам и нормам

Предусмотренные проектной документацией решения по корректировке придомовой территории и изменения объемно-планировочных решений жилых корпусов соответствуют гигиеническим требованиям и не нарушат санитарно-гигиенические нормы при эксплуатации объекта.

Корректировкой проектной документации предусмотрена замена производителя установок общеобменной вентиляции без изменения их количества, мощности и акустических характеристик, что не изменит акустической ситуации в период эксплуатации проектируемого объекта. Шумозащитные мероприятия сохраняются в соответствии с ранее рассмотренной проектной документацией, получившей положительное заключение Мосгосэкспертизы от 01.08.2019 № 77-1-1-3-020057-2019.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 01.08.2019 № 77-1-1-3-020057-2019.

Конструктивные и объемно-планировочные решения

Корректировкой предусмотрена полная переработка проектных решений здания.

Уровень ответственности нормальный.

Конструктивная система – смешанная из монолитного железобетона (бетон класса по прочности – В35, W12, F150 (для подземных конструкций Корпуса 1 и Подземной автостоянки); В35, W12, F150 и В40, W12, F150 (для подземных конструкций Корпуса 2); В35, W12, F150; В30, W10, F150; В30, W12, F150, В25, W12, F150; В25, W10, F150 и В25, W4, F75 (для надземных конструкций); арматура классов А500С, А240). Предусмотрены деформационные швы в осях «303с/(100с-111с)», «112с/(303с-305с)», «305с/(100с-112с)», «114с/(316с-308с)», «308с/(114с-117с)», «117с/(310с-315с)», «111с/(304с-311с)», «208с/(Ес-Ус)», «219с/(Ас-Дс)».

Высотные отметки (относительные=абсолютные):

	0,000=163,26;
низа фундаментов:	-7,840=155,42 (для корпуса 1), -8,140=155,12 (для корпуса 2), -7,240=156,02 (для подземной автостоянки);
установившегося УГВ:	от 187,70 до 152,10.

Корпус 1

Фундаменты – монолитная железобетонная (бетон В35, W12, F150) плита толщиной 1200 мм. Предусмотрена бетонная подготовка (В7,5) толщиной 100 мм.

Основание – песок средней плотности (Е=32,2 МПа).

Основные несущие вертикальные конструкции подземной части монолитные железобетонные (бетон В35, W12, F150):

наружные стены толщиной 300 мм (предусмотрено утепление до верха фундаментной плиты);

внутренние стены толщиной 200 мм и 300 мм;

пилоны толщиной 200 мм.

Перекрытие над подземным этажом – монолитная железобетонная (бетон В35, W12, F150) плита толщиной 180 мм. Предусмотрены балки сечением 200х400(н) мм.

Гидроизоляция конструкций, соприкасающихся с грунтом – оклеечная.

Основные несущие вертикальные конструкции надземной части монолитные железобетонные (бетон В35, W12, F150 и В30, W10, F150 до 3 этажа включительно; В30, W10, F150 до 7 этажа включительно; В25, W10, F150 с 7 этажа и выше:

стены толщиной 200 мм и 300 мм на первом этаже (до отм. 4,770) и

толщиной 200 мм со 2 этажа (с отм. 4,950) и выше;

пилонь толщиной 200 мм.

Перекрытия и покрытия – монолитные железобетонные (бетон В30, W10, F150 до отм.19,950 включительно и В25, W10, F150 с отм. 22,770) плиты толщиной 180 мм (максимальный пролет до 6,555 м). Устраиваются монолитные железобетонные балки сечением 200x400(h) мм. Предусмотрены балконы (с консольным вылетом до 1700 мм).

Парапеты монолитные железобетонные толщиной 200 мм.

Распорки парапета из стальных швеллеров № 16П в уровне плит перекрытий.

Ограждающие конструкции

Тип 1 (подземная часть):

монолитная железобетонная стена;
гидроизоляция по битумному праймеру;
эффективный утеплитель.

Тип 2 (надземная часть):

монолитный железобетонный пилон (стена);
минераловатный утеплитель;
вентилируемый фасад по сертифицированной подсистеме.

Тип 3 (надземная часть):

ячеисто-бетонный блок плотностью 600 кг/м³;
минераловатный утеплитель;
вентилируемый фасад по сертифицированной подсистеме.

Тип 4 (надземная часть в зоне лоджий и балконов, стены первого этажа):

монолитная железобетонная стена (ячеисто-бетонный блок плотностью 600 кг/м³);
минераловатный утеплитель;
штукатурка по сетке.

Тип 5 (Стены лестничной клетки в надземной части):

кладка из кирпича глиняного обыкновенного М100 на цементно-песчаном растворе М75;
минераловатный утеплитель;
штукатурка по сетке.

Тип 6 (цоколь):

монолитная железобетонная стена;
оклеечная гидроизоляция по битумному праймеру;
эффективный утеплитель;
штукатурка по сетке.

Тип 7 (цоколь):

кладка из кирпича глиняного обыкновенного М100 на цементно-песчаном растворе М75;

оклеечная гидроизоляция по битумному праймеру;
 эффективный утеплитель;
 штукатурка по сетке.

Предусмотрено устройство ниш для крепления кондиционеров (стальной каркас с креплением к перекрытиям).

Перекрытие над открытой частью первого этажа – стальной каркас из профиля различного сортамента. Предусмотрено утепление.

Лестничные марши монолитные железобетонные (в подземной части), сборные железобетонные (в надземной части) и монолитные железобетонные толщиной 160 мм, площадки монолитные железобетонные толщиной 180 мм. Лестницы выхода на кровлю стальные (сталь С245).

Кровля плоская, рулонная, неэксплуатируемая, утепленная, с внутренним водотоком и с наружным организованным водостоком с покрытия лестничных клеток.

Корпус 2

Фундаменты – монолитная железобетонная (бетон В40, W12, F150) плита толщиной 1500 мм. Предусмотрена бетонная подготовка (В7,5) толщиной 100 мм.

Основание – песок средней плотности (E=32,2 МПа).

Основные несущие вертикальные конструкции подземной части монолитные железобетонные (бетон В35, W12, F150):

наружные стены толщиной 300 мм (предусмотрено утепление до верха фундаментной плиты);

внутренние стены и пилоны толщиной 200, 250 мм, 300 мм, 400 мм, локально – 500 мм;

Перекрытие над подземным этажом – монолитная железобетонная (бетон В40, W12, F150; арматура А500С, А240) плита толщиной 200 мм (в осях «(7/2)-(15/2)»); 1500 мм (в осях «(1/2)-(7/2)»); консольная часть, в месте примыкания к подземному паркингу толщиной 400 мм.

Гидроизоляция конструкций, соприкасающихся с грунтом – оклеечная.

Основные несущие вертикальные конструкции надземной части монолитные железобетонные (бетон В35, W12, F150 (1-5 этаж); В30, W12, F150 (6-10 этаж); В25, W12, F150 (11- 23 этаж); В25, W4, F75 (24-27 этаж); арматура А500С, А240):

стены толщиной 200, 250 мм;

пилоны толщиной 250 мм.

Перекрытия и покрытия – монолитные железобетонные (бетон В35, W12, F150 (перекрытие на отм. 5,150), В30, W10, F150 (перекрытия в диапазоне отметок с 8,450 по 34,850), В25, W10, F150 (перекрытие на отм. 38,050 и выше); плиты толщиной 200 мм (максимальный пролет до 7,070 м).

Устраиваются монолитные железобетонные балки сечением 250x400(h) мм.

Парапеты монолитные железобетонные (бетон В25, W10, F150) толщиной 200 мм.

Балка стенка монолитная железобетонная (бетон В25, W10, F150) толщиной 250 мм.

Балка монолитная железобетонная (бетон В25, W10, F150) сечением 250x500(h) мм на отм. 92,900.

Ограждающие конструкции

Тип 1 (подземная часть):

монолитная железобетонная стена;
гидроизоляция по битумному праймеру;
эффективный утеплитель.

Тип 2 (наземная часть):

монолитный железобетонный пилон (стена);
минераловатный утеплитель;
вентилируемый фасад по сертифицированной подсистеме.

Тип 3 (наземная часть):

ячеисто-бетонный блок плотностью 600 кг/м³;
минераловатный утеплитель;
вентилируемый фасад по сертифицированной подсистеме.

Тип 4 (наземная часть в зоне террас):

монолитная железобетонная стена (ячеисто-бетонный блок плотностью 600 кг/м³);
минераловатный утеплитель;
штукатурка по сетке;

Перекрытие над открытой частью первого этажа – стальной каркас из профиля различного сортамента. Предусмотрено утепление.

Лестничные марши монолитные железобетонные (в подземной части), сборные железобетонные и монолитные железобетонные (в надземной части) толщиной 160 мм, площадки монолитные железобетонные толщиной 180 мм. Лестницы выхода на кровлю стальные (сталь С245).

Кровля террас плоская, рулонная, эксплуатируемая, утепленная, с организованным водотоком.

Кровля плоская, рулонная, неэксплуатируемая, утепленная, с внутренним водотоком.

Козырьки светопрозрачные на стальных подвесах.

Подземная автостоянка

Фундаменты – монолитные железобетонные плиты (бетон В35, W12, F150) плита толщиной 600 мм, в месте примыкания к корпусу 1 – 1200 мм, в месте примыкания к корпусу 2 – 1500 мм. Предусмотрена бетонная (В7,5)

подготовка толщиной 100 мм.

Основание – песок средней плотности ($E=32,2$ МПа).

Основные несущие вертикальные конструкции подземной части (бетон В35, W12, F150):

наружные стены толщиной 300 мм; предусмотрено утепление до верха фундаментной плиты;

внутренние стены толщиной 200, 250, 300 мм;

колонны сечением 500x500 мм.

Покрытие – монолитная железобетонная плита (бетон В35, W12, F150) плита толщиной 400 мм (максимальный пролет до 8,3 м). Предусмотрены монолитные железобетонные капители общей толщиной с покрытием 700 мм.

Рампа – наклонная монолитная железобетонная (бетон В35, W12, F150) плита толщиной 300 мм.

Стены и покрытие резервуара – монолитные железобетонные (бетон В35, W12, F150) толщиной 300 мм.

Основные несущие вертикальные конструкции надземной части подземной автостоянки, включая «теневые навесы» (бетон В35, W12, F150):

стены толщиной 200, 250, 300 мм.

Покрытие – монолитные железобетонные плиты (бетон В25, W10, F150) плита толщиной 200 мм.

Парапеты – монолитные железобетонные (бетон В25, W10, F150) толщиной 200 мм.

Ограждающие конструкции:

Тип 1 (подземная часть):

монолитная железобетонная стена;

гидроизоляция по битумному праймеру;

эффективный утеплитель.

Тип 2 (надземная часть):

монолитная железобетонная стена;

минераловатный утеплитель;

облицовка керамическим кирпичом М100 на цементно-песчаном растворе М75 с воздушной прослойкой.

Тип 3 (цоколь):

монолитная железобетонная стена;

оклеечная гидроизоляция по битумному праймеру;

эффективный утеплитель;

штукатурка по сетке;

облицовка керамическим кирпичом М100 на цементно-песчаном растворе М75 с воздушной прослойкой.

Покрытие ramпы – монолитная железобетонная плита (бетон В35,

W12, F150; арматура А500С, А240) плита толщиной 400 мм.

Гидроизоляция конструкций, соприкасающихся с грунтом – оклеечная.

Лестничные марши монолитные железобетонные толщиной 120 мм, площадки монолитные железобетонные толщиной 200 мм.

Кровля подземной автостоянки плоская, утепленная, эксплуатируемая с организованным поверхностным водостоком.

Кровля надземной части подземной автостоянки – плоская, рулонная, неэксплуатируемая, утепленная, с организованным водостоком.

Предусмотрено устройство подпорных стен на покрытии – стены из кирпича М150 на цементно-песчаном растворе М100 толщиной 250, 510 мм. Высота удерживаемого грунта – до 1,2 м.

Конструктивные решения подтверждены расчетами ООО «ПГС ПРОЕКТ» (программный комплекс «ЛИРА-САПР 2020 FULL», сертификат соответствия РОСС RU.НВ27.Н00565 со сроком действия до 10.06.2023), в том числе по обеспечению прочности, устойчивости и механической безопасности. По результатам расчетов установлено: деформации основания находятся в допустимых пределах; прочность, жесткость, деформативность и устойчивость конструкций обеспечены.

Дополнительного негативного влияния на здания, строения, сооружения и инженерные коммуникации не оказывается.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 01.08.2020 № 77-1-1-3-020057-2019.

Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Система электроснабжения

Корректировкой внутренних систем и сетей электроснабжения предусмотрено:

ВРУ-1 переименовано в ГРЩ № 1, добавлены новые потребители и уточнены мощности двигателей лифтов и вентиляторов дымоудаления, изменены номинальные параметры панели АВР, трансформаторов тока и типы счетчиков, выполнен пересчет электрических нагрузок;

на ВРУ-2 добавлены новые потребители и уточнены мощности двигателей лифтов и вентиляторов дымоудаления, изменены номинальные параметры панели АВР, трансформаторов тока и типы счетчиков, выполнен пересчет электрических нагрузок;

вместо ВРУ-АС предусмотрено ГРЩп и ВРУ-АВРп, изменены мощности вентиляторов дымоудаления, добавлены новые потребители,

исключено ВРУ насосной, изменены номинальные параметры, трансформаторов тока и типы счетчиков, выполнен пересчет электрических нагрузок, установлено две распределительные панели для электроприемников СПЗ (ПЭСЗ);

изменены принципиальные схемы ВРУ-4, выполнен перерасчет электрических нагрузок;

расчетные электрические нагрузки: ГРЩ № 1 (285,5 кВт), ВРУ-2 (261,0 кВт), ВРУ-4 (48,8 кВт), ГРЩп и ВРУ-АВРп (278,8 кВт, при пожаре 448,2 кВт).

Корректировкой наружного освещения предусмотрена установка взамен БРП отдельного, металлического шкафа ВРШ на шесть отходящих трехфазных линий – автоматизированного пункта питания наружного освещения (АППНО). Электроснабжение выполнено по двум кабельным линиям (кабель марки ВББШв 4х35-1) от РУ-0,4 кВ ТП 10/0,4 ПАО «МОЭСК». Категория надежности – II. Расчетная электрическая нагрузка составляет 2,6 кВт. Учет электроэнергии выполнен электронным счетчиком прямого включения, установленным на вводе АППНО.

Представлен светотехнический расчет освещенности территории.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 01.08.2019 № 77-1-1-3-020057-2019.

Система водоснабжения

Корректировкой предусматривается:

изменение диаметра ввода водопровода в комплекс с D_y150 на D_y200 мм;

изменение диаметра прибора учета воды в водомерном узле на вводе водопровода в здание;

частичное изменение схемы водоснабжения в части исключения отдельных магистральных трубопроводов систем холодного и горячего водоснабжения для встроенных нежилых помещений первого этажа корпуса 2 и подключения их к первой зоне систем холодного и горячего водоснабжения жилой части, частичное добавление циркуляционных трубопроводов от квартирных стояков системы горячего водоснабжения до санузла;

частичное изменение расхода воды на полив территории, с уточнением баланса водопотребления и водоотведения; общий расход хозяйственно-питьевого водоснабжения составляет $302,05 \text{ м}^3/\text{сут}$;

изменение диаметра стояков системы внутреннего противопожарного водопровода (ВПВ) наземной части с D_y50 на D_y65 мм;

изменение требуемых напоров системы ВПВ наземной части, с заменой насосного оборудования.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 01.08.2019 № 77-1-1-3-020057-2019.

Система водоотведения

Дождевая канализация

Корректировкой предусматривается:

частичное изменение планово-высотного положения наружной сети дождевой канализации;

добавление выпусков из чугунных ВЧШГ труб D_y150 мм;

изменение диаметра выпуска системы отвода условно-чистых стоков от приемков с насосами с D_y150 на D_y200 мм.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 01.08.2019 № 77-1-1-3-020057-2019.

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

В соответствии с заданием на корректировку предусмотрено:

изменен материал изоляции магистральных трубопроводов систем отопления и внутреннего теплоснабжения: вместе трубок теплоизоляционных из вспененного каучука применены трубки из полиэтиленовой пены;

согласно измененным планировочным решениям помещений первого этажа 2 корпуса произведен перерасчет воздухообмена и откорректирована принципиальная схема общеобменной вентиляции;

изменен производитель установок общеобменной и противодымной вентиляции;

в связи с изменением расположения помещения охраны на принципиальной схеме откорректировано расположение помещения охраны без изменения принципиальных решений по отоплению и вентиляции данного помещения;

схемы обвязки воздушных завес и тепловентиляторов предусмотрены без циркуляционного насоса;

откорректирована схема квартирной станции в корпусе 1;

аннулированы посекционные узлы управления системой отопления;

согласно измененным планировочным решениям помещений первого этажа 2 корпуса откорректирована принципиальная схема системы отопления;

изменен тип отопительных приборов в помещениях входной группы первого этажа 2 корпуса, вместо напольных конвекторов предусмотрены внутрипольные конвекторы.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 01.08.2019 №77-1-1-3-020057-2019.

Сети связи

Сети и системы связи и сигнализации выполнены в соответствии с заданием на проектирование и техническими условиями КП «МПТЦ», Департамента ГОЧС и ПБ, ПАО «МГТС».

Корректировкой предусматривается:

изменение точки присоединения корпуса 2 – кластерная муфта на кабеле № 190-PON-04-96;

присоединение корпуса 1 на основании ТУ КП «МПТЦ». Точка присоединения к сетям связи – шкаф кроссовый домовый в д.8, корп.1 ул.Щукинская. Присоединение к сетям связи на основании ТУ ПАО «МГТС» исключено. В соответствии с ТУ на подключение, работы по прокладке волоконно-оптического кабеля от опорного узла связи до точки присоединения выполняются оператором связи;

организация внутренних систем связи (телефония, сеть Интернет, телевидение, радиовещание) корпуса 1, согласно ТУ КП «МПТЦ»;

изменение расположения оборудования, в связи с корректировкой объемно-планировочных решений;

замена оборудования речевого оповещения, системы домофонной связи корпуса 2, видеорегистратора, на аналогичное, другого производителя;

оснащение указателями направления эвакуации помещений подземной парковки;

оснащение уличных калиток системой контроля и управления доступом

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 01.08.2019 № 77-1-1-3-020057-2019.

Технологические решения

Корректировкой проектной документации предусмотрено:

исключение мест хранения мототехники;

добавление тридцать одного места с сетчатым ограждением для хранения мотовелотехники;

перенос помещения охраны на первом этаже из осей «216с-217с/Ас-Бс» в оси «Гс-Дс/225с»;

уточнение размещения санузла для нужд охраны в корпусе 2 на первом этаже;

замена открытых рамп на закрытые, с исключением подогрева поверхности рамп;

уменьшение высоты помещения хранения автомобилей (от пола до низа выступающих строительных конструкций, инженерных коммуникаций и подвешенного оборудования) в осях «220с-225с» с 3,7 до не менее 3,6 м;

уточнение площадей офисных помещений с сохранением численности персонала.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 01.08.2019 № 77-1-1-3-020057-2019.

Мероприятия по обеспечению антитеррористической защищенности

Корректировкой проектной документации предусматривается изменение размещения помещения охраны с местом досмотра автомобилей, без изменения перечня оборудования для обнаружения взрывных устройств, оружия и боеприпасов. Предусматривается ограждение территории с установкой калиток, оборудованных системой контроля и управления доступом.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 01.08.2019 №77-1-1-3-020057-2019.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности разработаны в соответствии с требованиями ст.8, 15, 17 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее по тексту – № 123-ФЗ).

Для проектирования противопожарной защиты объекта разработаны специальные технические условия (СТУ ПБ), согласованные в установленном порядке. Компенсирующие мероприятия, предусмотренные СТУ ПБ, реализованы в проектной документации.

Корректировка проектных решений, в том числе влияющих на обеспечение пожарной безопасности объекта, включает:

изменение благоустройства территории, верхнего покрытия проездов. Подъезды и проезды для пожарной техники к объекту организованы в соответствии с требованиями ст.90 № 123-ФЗ, СТУ ПБ и подтвержден «Отчетом о предварительном планировании действий пожарно-спасательных подразделений по тушению пожара и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с тушением пожара». Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей;

устройство отдельно стоящих навесов. Степень огнестойкость и класс конструктивной пожарной опасности навесов принят с учетом пристраивания к надземным частям подземной автостоянки в соответствии с требованиями ст.88 № 123-ФЗ, СП 2.13130.2012. Противопожарные расстояния от навесов до соседних зданий и сооружений предусмотрены в соответствии с требованиями п.4.3 СП 4.13130.2013, № 123-ФЗ и СТУ ПБ.

Подземная автостоянка:

перенос помещения охраны. Помещение охраны выделено противопожарными перегородками с пределом огнестойкости не ниже EI 60, внутренние стены примыкающей лестничной клетки подземной автостоянки выполнены с пределом огнестойкости не менее REI 120. Расстояние по горизонтали между проемами лестничной клетки и проемами в наружной стене здания выполнены не менее 1,2 м. Эвакуация из помещения охраны предусмотрена непосредственно наружу в соответствии с требованиями ст. 89 ФЗ №123-ФЗ;

увеличение площади блока автостоянки за счет пространства под рампой. В соответствии с п.4.4 СТУ ПБ, площадь части пожарного отсека подземной автостоянки, выделенной противопожарными стенами с пределом огнестойкости не менее REI 150 с заполнением проемов противопожарными дверями (воротами) с пределом огнестойкости не менее EI 60, не превышает 4000,0 м²;

добавление мест для хранения мотовелотехники выделенных металлическим сетчатым ограждением. Места для хранения мотовелотехники в подземной автостоянке в соответствии с требованиями п.4.6 СТУ ПБ выделены металлическим сетчатым ограждением (без противопожарных преград), отвечающим требованиям ГОСТ Р 58116-2018;

изменение конфигурации отдельно стоящих строений выхода из подземной части автостоянки в осях «(225с)/(Гс-Дс)», «(201с)/(Сс-Гс)» без изменений конфигурации лестничных клеток и ограждающих конструкций. Параметры путей эвакуации и выходов, пределы огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности строительных конструкций остались без изменений;

увеличение ширины дверного проема в осях «(Е/2)/(313с-314с)» и в осях «(Е/2)/(314с-315с)». Ширина эвакуационного выхода в лестничную клетку и ширина маршей принята не менее 1,0 м в соответствии с требованиями п.5.4 СТУ ПБ;

устройство АУПТ в местах для хранения мотовелотехники, выделенных металлическим сетчатым ограждением;

добавление пожарных извещателей в местах хранения мотовелотехники.

Корпус 1:

локальную замену участков стен, перенос монолитных конструкций, замену внутренних стен и перегородок;

увеличение площади помещений колясочных за счет вестибюля без изменения параметров путей эвакуации и выходов, пределов огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности противопожарных преград;

изменение отделки фасада и устройства декоративных ламелей из оцинкованной стали в уровне первого этажа. Фасадные решения предусмотрены класса пожарной опасности К0 в соответствии с требованиями ст.87 № 123-ФЗ. В декоративных ламелях в уровне первого этажа выполнены двери с учетом безопасной эвакуации людей в соответствии с требованиями ст.89 № 123-ФЗ, СП 1.13130.2009;

замену дверных блоков (выходы на переходной балкон) с однопольного на двухпольный без изменения параметров эвакуационных выходов.

увеличение ширины переходного балкона к лестничной клетке типа Н1. Ширина незадымляемого переходного балкона выполнена в соответствии с требованиями СП 1.13130.2009 не менее 1,2 м;

изменение ширины межэтажной лестничной площадки. Ширина лестничных площадок выполнена не менее ширины марша и составляет не менее 1,05 м. Двери, выходящие на лестничную клетку, в открытом положении не уменьшают требуемую ширину лестничных площадок и маршей. (п.4.4.3, п.5.4.19 СП 1.13130.2009).

Корпус 2

локальную замену участков стен, перенос монолитных конструкций, замену внутренних стен и перегородок;

изменение объемно-планировочных решений первого этажа, без изменения параметров путей эвакуации и выходов;

изменение контура первого этажа. Площадь этажа в пределах пожарного отсека не превышает 2500,0 м² в соответствии с требованиями СТУ ПБ;

изменение габаритов лестничной клетки на первом этаже, выходящей из подземной автостоянки. Параметры путей эвакуации по лестничной клетке выполнены в соответствии с требованиями СП 1.13130.2009, СТУ ПБ;

изменение положения выходов из общественных помещений первого этажа. Параметры путей эвакуации и эвакуационных выходов выполнены в соответствии с требованиями СП 1.13130.2009;

изменение конструкции парапета, без изменения высоты ограждения кровли;

изменение габаритов витражного остекления по периметру здания с учетом требований п.5.4.18 СП 2.13130.2012;

изменение габаритных размеров лестничной клетки наземной жилой части здания. Ширина маршей эвакуационной незадымляемой лестничной клетки типа Н2 с наземных этажей принята не менее 1,05 м в соответствии с требованиями п.5.2. СТУ ПБ. Двери, выходящие на лестничную клетку, в открытом положении не уменьшают требуемую ширину лестничных площадок и маршей. (п.4.4.3, 5.4.19 СП 1.13130.2009).

Изменение решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения корпусов. Класс декоративно-отделочных, облицовочных материалов и покрытий полов предусмотрен в соответствии с требованиями, установленными ст.134 № 123-ФЗ.

Изменение состава конструкции наружных стен корпусов. Наружные ограждающие конструкции объекта защиты, в том числе при использовании навесных фасадных систем, запроектированы класса пожарной опасности К0 с учетом требований ст.87 № 123-ФЗ, п.5.2.3 СП 2.13130.2012.

Эвакуационные пути и выходы в объеме корректировки объемно-планировочных решений выполнены в соответствии с требованиями ст.53, ст.89 № 123-ФЗ, СП 1.13130.2009 и СТУ ПБ.

Конструктивные решения объекта защиты, пределы огнестойкости и классы пожарной опасности строительных конструкций в объеме корректировки предусмотрены в соответствии с требованиями ст.87, табл.21, 22 № 123-ФЗ, СТУ ПБ, СП 2.13130.2012, СП 4.13130.2013 и соответствуют принятой степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности.

Безопасность принятых проектных решений с учетом, внесенных в объеме корректировки изменений подтверждена расчетами пожарного риска. Расчетная величина пожарного риска не превышает требуемого значения, установленного ст.79 № 123-ФЗ. В связи с проведением расчетов посредством компьютерного программного обеспечения, для экспертной оценки принимались во внимание исходные данные и выводы, сделанные по результатам расчетов.

В разделе в графической части заменены, с учетом внесенных изменений, схема планировочной организации земельного участка с указанием пути подъезда пожарной техники и схемой прокладки наружного противопожарного водопровода с пожарными гидрантами, схемы эвакуации и схемы систем противопожарной защиты.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 01.08.2019 № 77-1-1-3-020057-2019.

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Корректировкой предусмотрено:

уточнение схем передвижения инвалидов по территории с сохранением мероприятий по доступности, нормативной ширины путей движения, уклонов и перепадов высот;

уточнение размещения мест отдыха инвалидов, в связи с изменением проектных решений по благоустройству;

уточнение схемы передвижения инвалидов в подземной автостоянке, в связи с частичным изменением проектных решений, в части добавлений мест для хранения мотовелотехники, с сохранением основных направлений и нормативной ширины путей движения;

уточнение схемы передвижения инвалидов на первом этаже 1 корпуса с сохранением основных направлений и нормативной ширины путей движения;

уточнение схемы передвижения инвалидов на первом этаже 2 корпуса с сохранением доступности и нормативной ширины путей движения;

уточнение схемы передвижения инвалидов по типовым этажам 1 корпуса с сохранением нормативной ширины путей движения, в связи с заменой наружных дверных блоков с однополюсных на двухполюсные с полотнами разной ширины без изменения ширины проемов в зоне переходного балкона и увеличением ширины переходного балкона;

уточнение схемы передвижения инвалидов по типовым этажам 2 корпуса с сохранением нормативной ширины путей движения, в связи с уменьшением габаритных размеров (глубины) поэтажных площадок лестничных клеток и ширины лестничных маршей.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 01.08.2019 № 77-1-1-3-020057-2019.

Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

Корректировкой предусмотрено:

изменение сведений в части описания объекта в связи с изменением проектных решений, предусмотренных корректировкой проектной документации;

уточнение сведений в части нагрузок на сети и системы инженерно-технического обеспечения, в связи с корректировкой решений инженерных систем;

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 01.08.2019 № 77-1-1-3-020057-2019.

Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

Корректировка раздела предусмотрена в полном объеме.

Предусмотрено утепление ограждающих конструкций:

Подземная автостоянка (помещение охраны)

основных наружных стен – плитами из минеральной ваты толщиной 150 мм в составе трехслойной конструкции с наружной кладкой из кирпича керамического;

цокольной части наружных стен – плитами из экструдированного пенополистирола толщиной 100 мм в составе трехслойной конструкции с наружной кладкой из кирпича керамического;

покрытия над помещением охраны – плитами из экструдированного пенополистирола толщиной 150 мм;

перекрытия помещения охраны над отапливаемой автостоянкой – плитами из экструдированного пенополистирола толщиной 100 мм в конструкции пола.

Корпус 1

основных наружных стен (в том числе стен из газобетонных блоков объемной плотностью 600 кг/м^3) – плитами из минеральной ваты в два слоя общей толщиной 180 мм в составе навесной фасадной системы с воздушным зазором;

цокольной части наружных стен – плитами из экструдированного пенополистирола толщиной 100 мм с наружным штукатурным слоем и облицовкой декоративными ламелями;

наружных стен первого этажа – плитами из минеральной ваты толщиной 180 мм с наружным штукатурным слоем и облицовкой декоративными ламелями;

участков наружных стен в зоне балконов, лоджий и ниш для кондиционеров (в том числе стен из газобетонных блоков объемной плотностью 600 кг/м^3) – плитами из минеральной ваты толщиной 180 мм в составе системы фасадной теплоизоляционной композиционной с наружным штукатурным слоем;

наружных стен лестницы выхода на кровлю – плитами из минеральной ваты толщиной 180 мм в составе системы фасадной теплоизоляционной композиционной с наружным штукатурным слоем;

покрытия над жилыми помещениями и лестничной клеткой – плитами из минеральной ваты в три слоя общей толщиной 220 мм (100+70+50 мм);

перекрытия верхнего отапливаемого технического пространства над последним жилым этажом – плитами из экструдированного пенополистирола толщиной 20 мм в конструкции пола;

внутреннего перекрытия первого этажа над отапливаемой подземной автостоянкой – плитами из экструдированного пенополистирола толщиной 100 мм в конструкции пола;

нависающих перекрытий квартир над лоджиями – плитами из минеральной ваты толщиной 200 мм;

покрытия квартир (пол лоджии) - плитами из минеральной ваты толщиной 200 мм в конструкции пола.

Корпус 2

основных наружных стен (в том числе стен из газобетонных блоков объемной плотностью 600 кг/м^3) - плитами из минеральной ваты в два слоя общей толщиной 180 мм в составе навесной фасадной системы с воздушным зазором;

цокольной части наружных стен – плитами из экструдированного пенополистирола толщиной 100 мм с наружным штукатурным слоем и облицовкой керамогранитной плиткой;

наружных стен террасы – плитами из минеральной ваты толщиной 180 мм в составе системы фасадной теплоизоляционной композиционной с наружным штукатурным слоем;

основного покрытия, покрытия террасы – плитами из минеральной ваты в два слоя общей толщиной 250 мм (200 + 50 мм);

покрытия кровли над лифтовыми шахтами – плитами из минеральной ваты в три слоя общей толщиной 220 мм (100+70+50 мм);

нависающего перекрытия второго этажа – плитами из минеральной ваты в два слоя общей толщиной 180 мм;

внутреннего перекрытия первого этажа над отапливаемой подземной автостоянкой – плитами из экструдированного пенополистирола толщиной 100 мм в конструкции пола.

Заполнение световых проемов (корпус 1, корпус 2):

окна и балконные двери – с двухкамерными стеклопакетами с мягким селективным покрытием в поливинилхлоридных профилях, с приведенным сопротивлением теплопередаче – $0,66 \text{ м}^2 \cdot \text{°C/Вт}$.

витражи помещения охраны, витражи общественных помещений корпуса 2, витражи входных групп – с двухкамерными стеклопакетами с мягким селективным покрытием в профилях из алюминиевых сплавов, с приведенным сопротивлением теплопередаче: $0,66 \text{ м}^2 \cdot \text{°C/Вт}$.

В качестве энергосберегающих мероприятий предусмотрено:

устройство индивидуального теплового пункта, оснащенного автоматизированными системами управления и учета потребления энергоресурсов, горячей и холодной воды;

управление эвакуационным освещением лифтовых холлов, площадок перед лифтами, первого этажа, лестниц, вестибюлей, имеющих естественное освещение, подъездов и входов в дома, путем автоматического и дистанционного включения освещения;

управление рабочим освещением лестничных клеток путем установки выключателей кратковременного включения освещения с выдержкой по времени (датчики движения);

учет расходов потребляемой тепловой энергии, воды и электроэнергии (в том числе поквартирный);

установка терморегуляторов на отопительных приборах;

установка энергосберегающих светодиодных светильников;

теплоизоляция трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения и воздуховодов системы вентиляции;

установка современной водосберегающей сантехнической арматуры и оборудования.

Расчетное значение удельной теплозащитной характеристики зданий (корпуса 1, корпуса 2) не превышает нормируемое значение в соответствии с табл.7 СП 50.13330.2012.

Расчетное значение удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий (корпуса 1, корпуса 2) не превышает нормируемое значение в соответствии с табл.14 СП 50.13330.2012.

Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ

Корректировкой предусмотрено:

изменение сведений в части описания объекта в связи с изменением проектных решений, предусмотренных корректировкой проектной документации;

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 01.08.2019 № 77-1-1-3-020057-2019.

4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы

По системам безопасности и антитеррористической защищенности

Представлены:

сведения о составе изменений в проектной документации, в части систем безопасности и антитеррористической защищенности, в результате корректировки проектных решений;

задание на корректировку проектной документации в части систем безопасности и антитеррористической защищенности.

По перечню мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

Внесены корректировки в расчет теплотехнических, энергетических и комплексных показателей зданий.

4.3. Описание сметы на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

4.3.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения повторной экспертизы

Не требуется.

4.3.2. Информация об использованных сметных нормативах

Не требуется.

4.3.3. Информация о цене строительства объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство

Не требуется.

5. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерно-геодезических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка корректировки проектной документации проводилась на соответствие результатам инженерно-геодезических, инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Корректировка технической части проектной документации соответствует результатам инженерно-геодезических, инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий, требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию на проектирование и требованиям к содержанию разделов.

6. Общие выводы

Проектная документация объекта «Жилой комплекс с подземной автостоянкой и помещениями общественного назначения (корректировка)» по адресу: 1-й Пехотный переулок, влд.2, район Щукино, Северо-Западный административный округ города Москвы соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям технических регламентов, заданию на проектирование и требованиям к содержанию разделов.

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Остальные проектные решения изложены в положительном заключении Мосгосэкспертизы от 01.08.2019 № 77-1-1-3-020057-2019.

7. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение повторной экспертизы

Начальник Управления
комплексной экспертизы
«27. Объемно-планировочные решения»
Аттестат № МС-Э-24-27-11343
Срок действия: 30.10.2018 – 30.10.2023

Никольская
Мария
Александровна

Продолжение подписного листа

Начальник отдела объемно – планировочных решений «27. Объемно-планировочные решения» Аттестат № МС-Э-24-27-11339 Срок действия: 30.10.2018 – 30.10.2023	Захарова Екатерина Викторовна
Государственный эксперт-инженер «5. Схемы планировочной организации земельных участков» Аттестат № МС-Э-42-5-11170 Срок действия: 02.08.2018 – 02.08.2023	Кечетова Анастасия Евгеньевна
Государственный эксперт-конструктор «47. Автомобильные дороги» Аттестат № МС-Э-13-47-10749 Срок действия: 30.03.2018 – 30.03.2023	Филиппов Александр Борисович
Государственный эксперт-эколог «8. Охрана окружающей среды», Аттестат № МС-Э-18-8-10830 Срок действия: 30.03.2018 – 30.03.2023	Михалева Ирина Вячеславовна
Государственный эксперт-санитарный врач «9. Санитарно-эпидемиологическая безопасность» Аттестат № МС-Э-63-9-10017 Срок действия: 06.12.2017 – 06.12.2022	Бабенко Ольга Валентиновна
Государственный эксперт-конструктор «28. Конструктивные решения» Аттестат № МС-Э-13-28-11977 Срок действия: 29.04.2019 – 29.04.2024	Киселев Петр Сергеевич
Государственный эксперт-инженер «36. Системы электроснабжения» Аттестат № МС-Э-31-36-11528 Срок действия: 11.12.2018 – 11.12.2023	Степанов Сергей Александрович

Продолжение подписного листа

Государственный эксперт-инженер «13. Системы водоснабжения и водоотведения» Аттестат № МС-Э-4-13-13356 Срок действия: 20.02.2020 – 20.02.2025	Даценко Александр Николаевич
Государственный эксперт-инженер «2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование» Аттестат № МС-Э-41-2-9292 Срок действия: 26.07.2017 – 26.07.2022	Мазурин Александр Петрович
Государственный эксперт-инженер «39. Системы связи и сигнализации» Аттестат № МС-Э-40-17-12628 Срок действия: 10.10.2019 – 10.10.2024	Мадов Александр Николаевич
Государственный эксперт-инженер «20. Объекты топливно-энергетического комплекса» Аттестат № МС-Э-18-20-10819 Срок действия: 30.03.2018 – 30.03.2023	Бахметьев Игорь Евгеньевич
Государственный эксперт-инженер «17. Системы связи и сигнализации» Аттестат № МС-Э-8-17-11769 Срок действия: 19.03.2019 – 19.03.2024	Погребной Михаил Павлович
Государственный эксперт по пожарной безопасности «31. Пожарная безопасность» Аттестат № МС-Э-8-31-14151 Срок действия: 30.04.2021 – 30.04.2026	Удалов Александр Викторович
Государственный эксперт-инженер «29. Охрана окружающей среды» Аттестат № МС-Э-1-29-11626 Срок действия: 28.01.2019 – 28.01.2024	Коваленко Нина Казимировна

Продолжение подписного листа

Государственный эксперт-инженер
«5.1.1. Инженерно-геодезические изыскания»
Аттестат № МС-Э-7-5-6627
Срок действия: 30.12.2015 – 30.12.2022

Сухин
Павел
Николаевич