

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
<b>29.03.2017</b>			
Кадастровый номер:		<b>50:53:0020101:915</b>	

Номер кадастрового квартала:	50:53:0020101
Дата присвоения кадастрового номера:	05.12.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Московская область, г Лыткарино, мкр 6-й
Площадь:	10254 +/- 35кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	85855408.98
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения срока действия временного характера - 06.12.2021
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Общество с ограниченной ответственностью "ТКС-РИЭЛТИ"

<b>ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ</b> <small>(полное наименование должности)</small>	 <small>(подпись)</small>	<b>Емельянова Н. А.</b> <small>(инициалы, фамилия)</small>
---	---	---

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
29.03.2017			
Кадастровый номер:		50:53:0020101:915	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "ТКС РИЭЛТИ", ИНН: 5015276177, ОГРН: 1145032001047
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 50:53:0020101:915-50/022/2017-1 от 28.03.2017
3.	Документы-основания:	3.1.	Постановление от 28.02.2017 №78-п; Договор о развитии застроенной территории микрорайона №6 города Лыткарино Московской области от 05.08.2014 №127-д
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		Емельянова Н. А.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.




Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

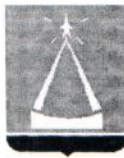
Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
29.03.2017			
Кадастровый номер:		50:53:0020101:915	

План (чертеж, схема) земельного участка:

Масштаб 1:	Условные обозначения:		
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ <small>(полное наименование должности)</small>	 <small>(подпись)</small>	Емельянова Н. А. <small>(инициалы, фамилия)</small>	



М.П.



ГЛАВА ГОРОДА ЛЫТКАРИНО  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

28.02.2017 № 78-к

г.Лыткарино

О предоставлении в собственность бесплатно  
Обществу с ограниченной ответственностью «ТКС Риэлти»  
земельного участка с кадастровым номером 50:53:0020101:915

На основании заявления Общества с ограниченной ответственностью «ТКС Риэлти» (далее – ООО «ТКС Риэлти») от 16.01.2017 о предоставлении в собственность бесплатно земельного участка с кадастровым номером 50:53:0020101:915 площадью 10254 кв.м, местоположение: Московская область, г.Лыткарино, мкр. 6-й, образованного в границах застроенной территории, в отношении которой заключен Договор о развитии застроенной территории микрорайона №6 города Лыткарино Московской области №127-д от 05 августа 2014 года, Проекта планировки территории и проекта межевания территории по адресу: Московская область, городской округ Лыткарино, 6-ой микрорайон, утвержденного Распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 23.08.2016 №П54/2692, в соответствии со ст.ст. 39.1, 39.5, 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации, Временным порядком направления на согласование в Министерство имущественных отношений Московской области проектов решений, принимаемых органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов муниципальных образований Московской области в рамках реализации исполнения отдельных государственных полномочий в области земельных отношений по предоставлению земельных участков, об установлении или изменении одного вида разрешенного использования земельного участка на другой вид такого использования, в том числе установлении соответствия между разрешенным использованием земельного участка и видом разрешенного использования земельных участков, установленным классификатором видов разрешенного использования земельных участков и переводу земель из одной категории в другую», утвержденным Распоряжением

Министерства имущественных отношений Московской области от 19.01.2017 №13ВР-44, Протоколом №5 Межведомственной комиссии по вопросам земельно-имущественных отношений в Московской области от 09 февраля 2017 года, Протоколом №6 заседания Градостроительного совета Московской области от 14 февраля 2017 года, постановляю:

1. Предоставить в собственность бесплатно ООО «ТКС Риэлти» земельный участок с кадастровым номером 50:53:0020101:915 площадью 10254 кв.м, местоположение: Московская область, г.Лыткарино, мкр. 6-й, с видом разрешенного использования – «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)», относящийся к категории земель – «земли населенных пунктов».

2. Рекомендовать ООО «ТКС Риэлти» обеспечить регистрацию права собственности на земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с действующим законодательством.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Администрации города Лыткарино К.А. Кравцова.



**ВЕРНО**  
**ГЛАВНЫЙ ЭКСПЕРТ**  
**Е. В. ПРЯДКО**

Е.В. Серёгин