

ДОГОВОР № 007-КЖК-5-5-140/17-01
участия в долевом строительстве многоквартирного дома

г. Москва

«17» января 2014 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Град», именуемое в дальнейшем «**Застройщик**», в лице **Генерального директора Свириденко Елены Васильевны** действующего на основании Устава, и

именуемый (-ая) в дальнейшем «**Участник долевого строительства**», действующий (-ая) от своего имени лично, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «**Стороны**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРАВОВОЕ ОБОСНОВАНИЕ И ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Договор заключен в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также другими нормативными правовыми актами.

1.2. В соответствии с настоящим Договором **Застройщик** привлекает денежные средства **Участника долевого строительства** для строительства многоквартирного жилого дома, расположенного по (строительному) адресу: **Московская область, Красногорский район, городское поселение Нахабино, жилой дом № 5 (далее по тексту – Многоквартирный дом).**

Адрес **Многоквартирного дома** присваивается Администрацией городского поселения Нахабино.

1.3. Право **Застройщика** на привлечение денежных средств для строительства **Многоквартирного дома** по настоящему Договору с принятием на себя обязательств, после исполнения которых у **Участника долевого строительства** возникнет право собственности на **Объект долевого строительства**, подтверждают следующие документы:

1.3.1. Разрешение на строительство (**корп./дом № 5**): RU 50505101-407 от 11.10.2013 г. (далее по тексту договора – **Разрешение на строительство**).

1.3.2. Договор аренды от 28.07.2013 года земельного участка с кадастровым номером 50:11:003 01 06:674, площадью 3 813 кв.м, запись регистрации № 50-50-11/105/2013-027 от 24.09.2013 года (далее по тексту договора – **Земельный участок**).

1.3.3. Проектная декларация ООО «Град» со всеми изменениями и дополнениями (далее по тексту договора – **Проектная декларация**);

1.3.4. Договор (полис) страхования гражданской ответственности застройщиков за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве ГО №0018/14/02 от 17.01.2014 г

1.4. Участник долевого строительства уплачивает **Застройщику** цену Договора в сумме и порядке, указанном в разделе 2 Договора, а **Застройщик** осуществляет строительство **Многоквартирного дома** собственными силами и (или) с привлечением других лиц.

1.5. По окончании строительства и ввода **Многоквартирного дома** в эксплуатацию **Застройщик** передает **Участнику долевого строительства** жилое помещение (квартиру), расположенное в доме **№ 5 (Пять), секция 5 (Пять) на этаже 6 (Шесть)** **Многоквартирного дома**, общей проектной площадью (с применением понижающего

11.2. В случае не достижения согласия по спорным вопросам в ходе переговоров спор подлежит рассмотрению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.

12. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

12.1. Стороны обязуются привести Договор в соответствие с требованиями органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также изданными позднее Правительством РФ нормативных актов, содержащих правила, обязательные для Сторон Договора при его заключении и исполнении, если в указанных актах будут предусматриваться условия, которые будут признаны обязательными к исполнению Сторонами.

12.2. Обо всех изменениях в платежных, почтовых и других реквизитах Стороны обязаны в течение 5 (Пяти) рабочих дней письменно извещать друг друга.

12.3. Все уведомления, извещения, претензии являются надлежащими, если они совершены в письменной форме и доставлены до получателя по факсу с подтверждением получения, курьером под роспись или заказным отправлением с описью вложения.

12.4. Все приложения, изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме, подлежат государственной регистрации и являются неотъемлемой частью Договора.

12.5. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

12.6. Договор составлен в трех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

12.7. Приложения к настоящему Договору, являющиеся его неотъемлемой частью:
Приложение №1. Описание Объекта долевого строительства;
Приложение №2. План Объекта долевого строительства.

АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Застройщик:

ООО «Град»

Юридический адрес: 143409, Московская область, г. Красногорск, ул. Успенская, д. 3.

Почтовый адрес: 143409, Московская область, г. Красногорск, ул. Успенская, д. 3.

ОГРН 1075024003185,

ИНН 5024086824 /КПП 502401001,

р/с 40702810800000001405,

к/с 30101810100000000477,

в Банк «Навигатор» (ОАО) г. Москва

БИК 044585477

Генеральный директор

Е.В. Свириденко/

Участник долевого строительства:

