



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**(Главгосстройнадзор Московской области)**

Местонахождение: 143401, Московская область, г.о. Красногорск,  
г. Красногорск, б-р Строителей, д. 1, помещ. 504, 506  
Почтовый адрес: 123592, г. Москва, ул. Кулакова, д. 20, корп. 1

тел. 8 (498) 602-31-91  
факс 8 (498) 602-31-92

Номер дела 03-46-091600

«14» мая 2024 г.  
№ 03-46-091600-07-02

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о соответствии построенного (реконструированного) объекта  
капитального строительства требованиям проектной документации,  
в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям  
оснащенности объекта капитального строительства приборами учета  
используемых энергетических ресурсов**

г. Солнечногорск  
(место составления)

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано  
Обществу с ограниченной ответственностью «МонтажСтрой»

наименование застройщика или технического заказчика

ОГРН: 1197746389895, ИНН: 7743305076, место нахождения: 141402, Россия, Московская  
область, г.о. Химки, г. Химки, ул. Репина, д. 6, стр. 7, офис 405

ОГРН, ИНН, место нахождения – для юридических лиц; фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН – для  
индивидуальных предпринимателей; фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства – для физических лиц

и подтверждает, что объект капитального строительства  
Строительство жилого комплекса в пос. Ивакино (1 Этап «Жилой дом №10 (3-х секционный)»,  
«Двухъярусная автостоянка В»)

наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство

Жилой дом №10: общая площадь здания – 8 982,6 кв.м, общая площадь квартир без летних  
помещений -7 213 кв.м, кол-во квартир – 95 штук, количество этажей – 9 шт. (в том числе  
подземных – 1)

двухъярусная автостоянка В: общая площадь – 2 856,1 кв. м., кол-во машино-мест – 95 штук  
количество этажей – 2 шт. (в том числе подземных – 1)

краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства,  
реконструкции

Жилой дом №10 – D (нормальный), Двухъярусная автостоянка В – не нормируется

нормативные значения показателей, включенные в состав требований энергетической эффективности объекта капитального строительства

расположенный по адресу:

Московская область, р-н Химкинский, район д. Ивакино, 50:10:0020407:270

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Разрешение на строительство объекта капитального строительства от 18.12.2014 № RU50301000-221, выданное Администрацией городского округа Химки Московской области, сроком действия до 31.12.2024

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

Положительные заключения экспертизы проектной документации от 14.10.2005 № Э-3-605-2005, выданное ГУ МО «МОСОБЛГОСЭКСПЕРТИЗА», от 11.10.2023 №50-2-1-2-061184-2023, от 05.04.2024 №50-2-1-2-015942-2024 выданные ООО «ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНО-ПРОЕКТНОЙ И ПРОМЫШЛЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ», подтверждения соответствий изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации: от 24.10.2023 № 1, от 31.01.2024 № 2, утверждённые Главным инженером проекта ООО «ПРОФИТ-М» Исраиловым Т.Б.

(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация, его утвердившие, заключение главного инженера проекта)

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата утверждения, орган исполнительной власти, его утвердивший)

начало строительства, реконструкции \_\_\_\_\_ 09.06.2015

(дата начала работ)

окончание строительства, реконструкции \_\_\_\_\_ 03.05.2024

(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям Разделов проектной документации: «Общая пояснительная записка» (шифр 5-04-0-1-ОПЗ), «Схема планировочной организации земельного участка» (шифр 5-04-0-ПЗУ), «Архитектурные решения» (шифр 5-04-0-АР), «Конструктивные и объемно-планировочные решения» (шифр 5-04-0-АР.КР), «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений», (шифр 5-04-0-ЭС, 5-04-0-ВК, 5-04-0-1-НВК, 5-04-0-ОВ, 5-04-0-СС), «Организации строительства» (шифр 5-04-0-ОС), «Оценка воздействия на окружающую среду», «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» (шифр ППМ 005/09/05), «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» (шифр 5-04-0-ОДИ), «Энергоэффективность» (шифр 5-04-0).

(наименования и шифры разделов проектной документации)

Нормативные и фактические значения показателей энергетической эффективности, иная информация, на основе которой устанавливается соответствие объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергетической эффективности объекта капитального строительства: Жилой дом № 10 – D (нормальный), двухъярусная автостоянка В – не нормируется

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:

Акт проверки от 03.05.2024 № 03-42-091600-04-09

(номер, дата акта проверки законченного строительством объекта капитального строительства)

Начальник ОНЗС №3

(должность)

Консультант ОНЗС №3

(должность)

(подпись)

(подпись)

А.С. Маркелов

(расшифровка подписи)

В.В. Рябов

(расшифровка подписи)