



428000, город Чебоксары, улица Карла Маркса, 36

Исправленному: "ООО «ФИРМА» СТАРКО" на "НО" ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН-УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ" № "2129014959" на "2130214141", "428018" № "428020", "ПРОСПЕКТ" на "УЛИЦА", "М. ГОРЬКОГО, Д. 18 "Б" на "ПЕТРОВА, ДОМ Б, ПОМЕЩЕНИЕ 36", "641595" на "89196786671" ВЕРИТЬ.

НО" ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН-УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ
Кому ООО «Фирма» Старко» РЕСПУБЛИКЕ
(наименование застройщика)

ИНН 2129014959-2130214141

428020 (фамилия, имя, отчество – для граждан,

428018, г. Чебоксары, ~~проект УЛИЦА~~

полное наименование организации – для

М. Горького, д. 18 «Б» ~~ПЕТРОВА, ДОМ Б, ПОМЕЩЕНИЕ 36,~~

юридических лиц), его почтовый индекс

тел/факс 641595-89196786671

и адрес, адрес электронной почты)

ДЕЙСТВИЕ НАСТОЯЩЕГО РАЗРЕШЕНИЯ ПРОДЛЕНО ДО 29.03.2024 г.

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ПРАВИТЕЛЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПО ВОПРОСАМ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

И. И. Кучерявый
27.09.2015 г.

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 25 июля 2015

№ 21-01-116-2015

Администрация города Чебоксары,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и автостоянкой
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	1) ООО «АванЭксперт» 2) ООО «ЭкспертСервис»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	1) №2-1-1-0015-15 от 11.06.2015 по проектной документации (без сметы) на строительство (негосударственная экспертиза); 2) №16-1-1-0012-15 от 30.03.2015 по результатам инженерных изысканий (негосударственная экспертиза);	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	21:01:030101:55	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	21:01:030101	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 07.05.2015 № RU21304000-322, Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Еврокаркас-проект», 2011 год; №09/14, ООО «Автономные Системы Тепло-снабжения», 2015 год, №012/14	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь квартир (кв. м):	11661,12	Площадь участка (кв. м): 5578
	Объем (куб. м):	71774,76	в том числе подземной части (куб. м): 10292,53
	Количество этажей (шт.):	23	Высота (верхняя отметка здания, м): 81,85
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	2262,25	

	Иные показатели:	высота здания (пожарно-техническая) – 61,35 м; площадь жилого здания – 15236,08 м ² ; площадь квартир в жилом доме – 11265,78 м ² ; общая площадь общественных помещений – 755,08 м ² ; полезная площадь общественных помещений – 725,96 м ² ; расчетная площадь общественных помещений – 544,43 м ² ; площадь кладовых помещений – 220,40 м ² ; числе парковочных мест в автостоянке – 75 шт.; количество квартир – 144, в т.ч. однокомнатных – 36, двухкомнатных – 36, трехкомнатных – 68, пятикомнатных – 4;
5	Адрес (местоположение) объекта:	Чувашская Республика, город Чебоксары, площадь Речников, 7

6	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до **«15» мая 2018 г.** в соответствии с проектной документацией (раздел «проект организации строительства»), Градостроительный Кодекс РФ ч. 1 ст. 51.

Заместитель главы администрации по вопросам архитектуры и градостроительства – начальник управления архитектуры и градостроительства

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



А.Л. Павлов
(расшифровка подписи)

«25» июня 2015 г.
М.П.

Действие настоящего разрешения продлено

до «15» сентября 2020 г.

заместитель главы администрации города Чебоксары

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



А.П. Тевлов
(расшифровка подписи)

«28» 03 2018 г.

Действие настоящего разрешения продлено до 01 октября 2021 г.

М.П.
Исп. Никитина Л.Г.

Заместитель главы администрации города Чебоксары по вопросам архитектуры и градостроительства

Л.Г. Никитина
(расшифровка подписи)

Срок действия настоящего разрешения может быть продлен по заявлению застройщика, поданному не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия.

Настоящее разрешение является необходимым документом (основанием) для получения заказчиком (застройщиком) ордера на земляные работы в МБУ «УЖКХ и Б» (бульвар купца Ефремова, д.16).

Не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства направить в отдел Госстройнадзора Минстроя Чувашии извещение о начале строительных работ (Президентский бульвар, д.17, каб. 403, тел. 64-22-13).

Примечание: Застройщик в течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство обязан безвозмездно передать в отдел градостроительной деятельности по одному экземпляру копий разделов проектной документации:

- копии результатов инженерных изысканий;

С примечанием ознакомлены:

*копия 1 из разрешения
Мусагуров сс [подпись] 25.06.2015 г.*