



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Кому Общество с ограниченной

(наименование застройщика

**ответственностью**

**«КомфортИнвест»**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

**125057, Россия, г. Москва,**

полное наименование организации – для

**пер. Чапаевский, д. 3**

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата **«13» декабря 2016 г.**

№ **RU50-16-6770-2016**

Министерство строительного комплекса Московской области в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	–
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	–
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	–
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	–
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«5-ти секционный 9-ти этажный жилой дом № 11, 5-ти секционный 9-ти этажный жилой дом №12, 4-х секционный 9-ти этажный жилой дом №13, 2-х секционный 6-ти этажный жилой дом №14, 7-ми секционный 9-ти этажный</b>

		<b>жилой дом №15» (Жилой дом №11)</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Государственное Автономное Учреждение Московской области «Московская областная государственная экспертиза»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 50-1-1-1-0618-16 от 14.07.2016</b>  <b>№ 50-1-4-0742-15 от 13.10.2015</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:12:0070322:30</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:12:0070322</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	—
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	—
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	—
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Плюс Проджект»</b>
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв. м):	<b>19 857,25</b>   Площадь участка, (кв. м): <b>20 454,00</b>

Объем (куб. м):	73 437,37	в том числе подземной части (куб. м):	8 845,34
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	2 386,90		
Иные показатели:	<p>общая площадь квартир – 14 130,10 кв. м;  жилая площадь квартир – 7 883,70 кв. м;  количество квартир – 277 шт., в том числе:  однокомнатных студий – 89;  однокомнатных – 64;  двухкомнатных – 70;  трехкомнатных – 54;  количество внеквартирных кладовых – 199 шт.;</p> <p>общая площадь внеквартирных кладовых – 899,80 кв. м;  количество секций – 5;  общая площадь консьержа и вспомогательных помещений – 34,00 кв. м;  общая площадь лестниц, лифтовых холлов, коридоров – 2 305,10 кв. м;  общая площадь технических и подсобных помещений – 152,70 кв. м;  общая площадь помещений иного назначения – 1 720,40 кв. м.</p>		
5	Адрес (местоположение) объекта	Московская область, Мытищинский район, западнее п. Пироговский	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения – до « 13 » марта 20 18 г. в соответствии с **проектной документацией – Раздел 6 «Проект организации строительства» 35-01/07.13-11-ПОС**

Заместитель министра  
строительного комплекса  
Московской области  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)

Е.В. Соколова  
(расшифровка подписи)

“ 13 ” декабря 20 16 г.

М.П.

Министерство строительного комплекса

Московской области

Московская область, г. Красногорск,  
бульвар Строителей, д. 4, корп. 1

**Главный специалист**

Должность

**13.12.2016**

Дата

**Боштырев Максим Павлович**

ФИО

  
Подпись

Действие настоящего разрешения продлено до 14.03.2018

**Первый заместитель  
министра строительного  
комплекса Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
02.03.2018



**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до 01.01.2020

**Заместитель министра  
строительного комплекса  
Московской области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
16.03.2018



**Е.С. Черникова**  
(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОМФОРТИНВЕСТ" от 30.10.2019 № P001-1821221606-30336666 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-16-6770-2016 от 13.12.2016 выданного Министерством строительного комплекса (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 15.01.2020

**Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

08.11.2019



**Л.В. Ращепкина**  
(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОМФОРТИНВЕСТ" от 13.11.2019 № P001-1821221606-30822810 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-16-6770-2016 от 13.12.2016 выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 03.01.2021

**Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

22.11.2019



**Л.В. Ращепкина**  
(расшифровка подписи)

На основании заявления ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОМФОРТИНВЕСТ" от 21.09.2020 № P001-1821221606-38767319 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-16-6770-2016 от 13.12.2016 выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):  
- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 31.10.2021

**Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
25.09.2020



**Л.В. Ращепкина**  
(расшифровка подписи)