

Новая Москва. Первичный рынок жилой недвижимости

Декабрь 2024 год

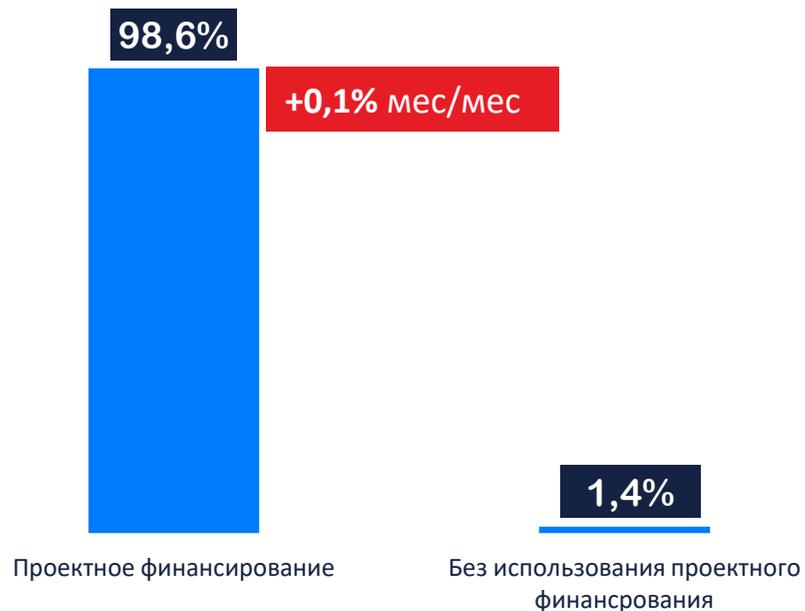
ОБЪЕМ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

958,2 тыс. кв.м -4,1% мес/мес +3,0% год/год

20,0 тыс. квартир -4,8% мес/мес -4,9% год/год

Новые проекты на первичном рынке Новой Москвы в декабре не выходили.

ПРОЕКТНОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ (Эскроу-счета)



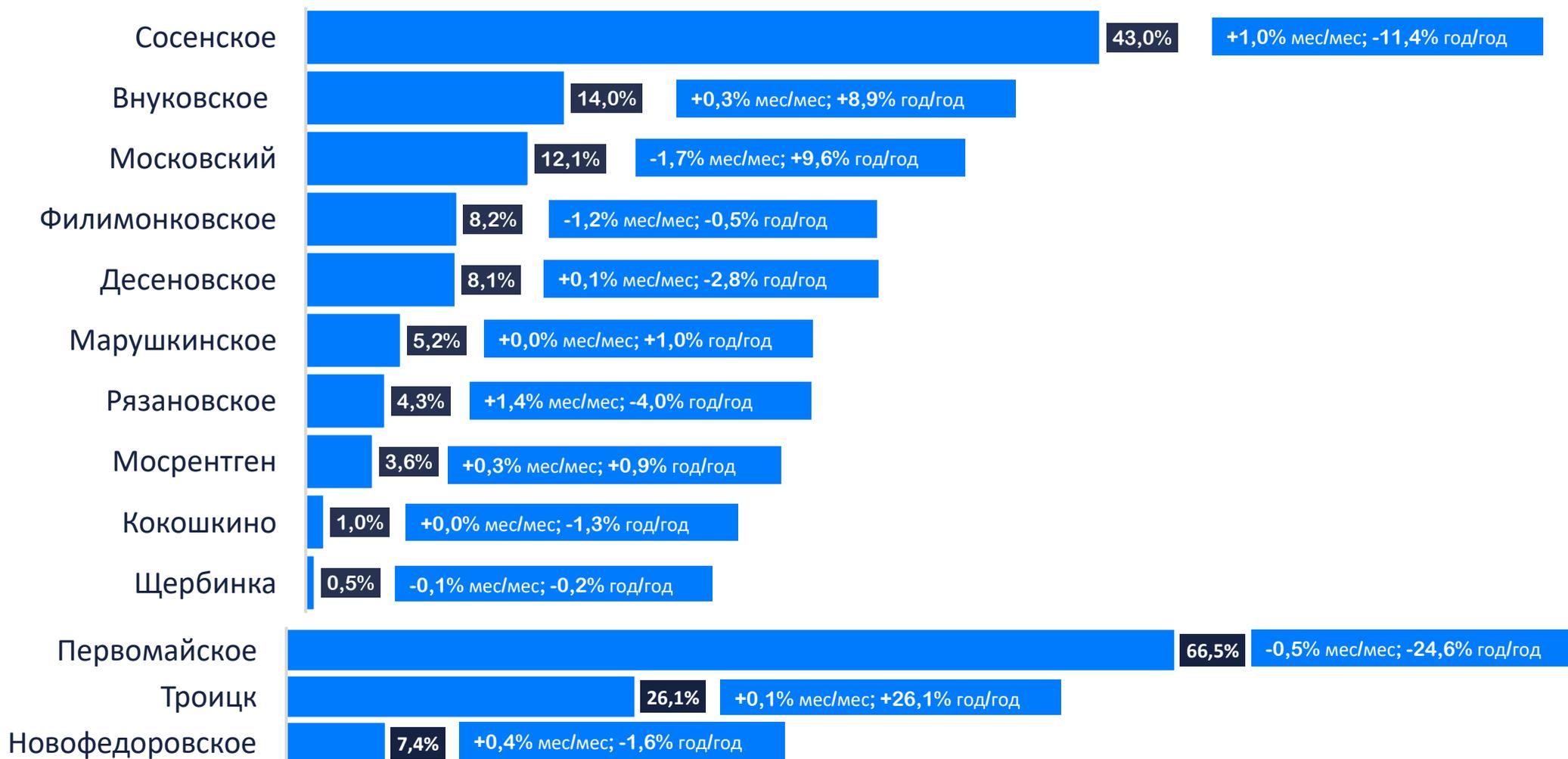
РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПО КЛАССАМ



Новая Москва. Первичный рынок жилой недвижимости

Декабрь 2024 год

СТРУКТУРА ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ОКРУГАМ, КВ.М, %



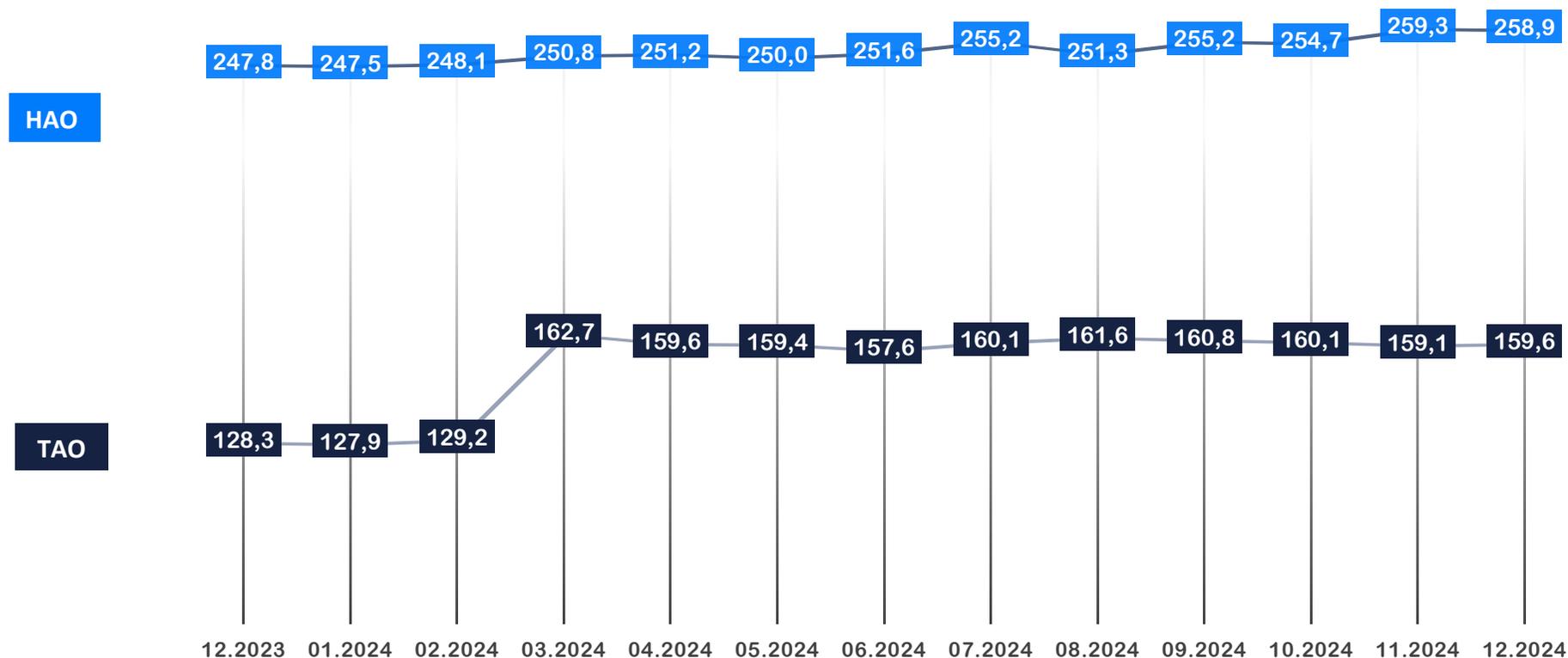
НОВОМОСКОВСКИЙ АО

ТРОИЦКИЙ АС

Новая Москва. Первичный рынок жилой недвижимости

Декабрь 2024 год

ДИНАМИКА ЦЕНЫ КВАДРАТНОГО МЕТРА, ТЫС.РУБ



По итогам декабря 2024 года средневзвешенная цена квадратного метра составила

Новомосковский АО – **258,9** тыс. руб. (-0,1% мес/мес, +4,5% год/год);

Троицкий АО – **159,6** тыс. руб. (+0,3% мес/мес, +24,4% год/год);

Новая Москва. Первичный рынок жилой недвижимости

Декабрь 2024 год

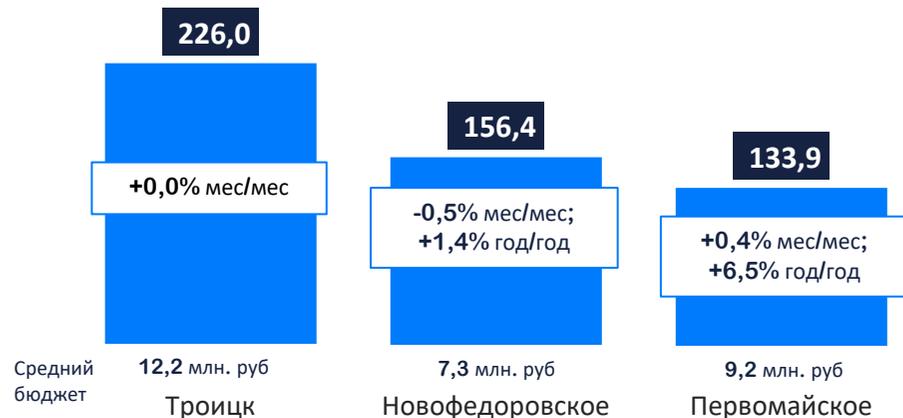
ЦЕНА КВАДРАТНОГО МЕТРА, ТЫС.РУБ

НОВОМОСКОВСКИЙ АО



Средний бюджет

ТРОИЦКИЙ АО

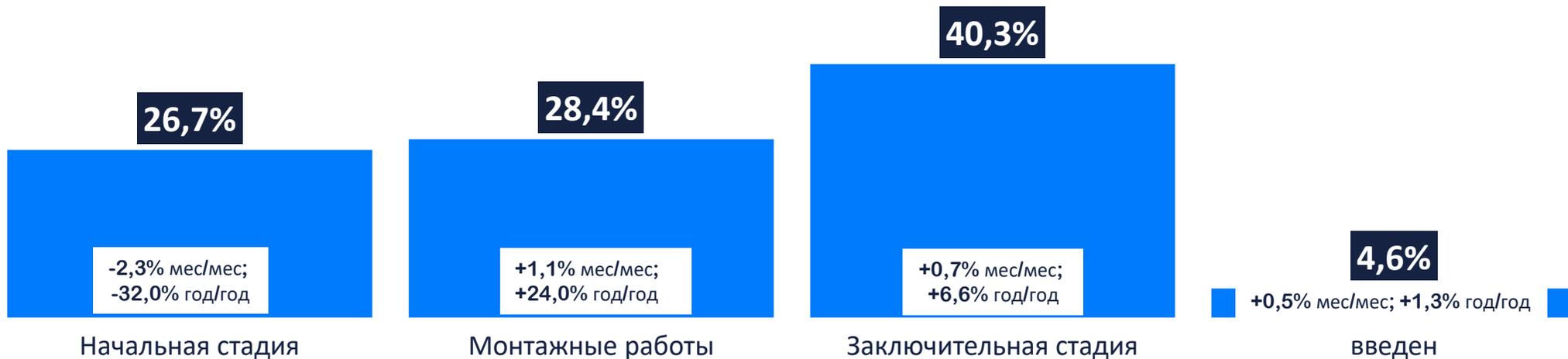


Средний бюджет

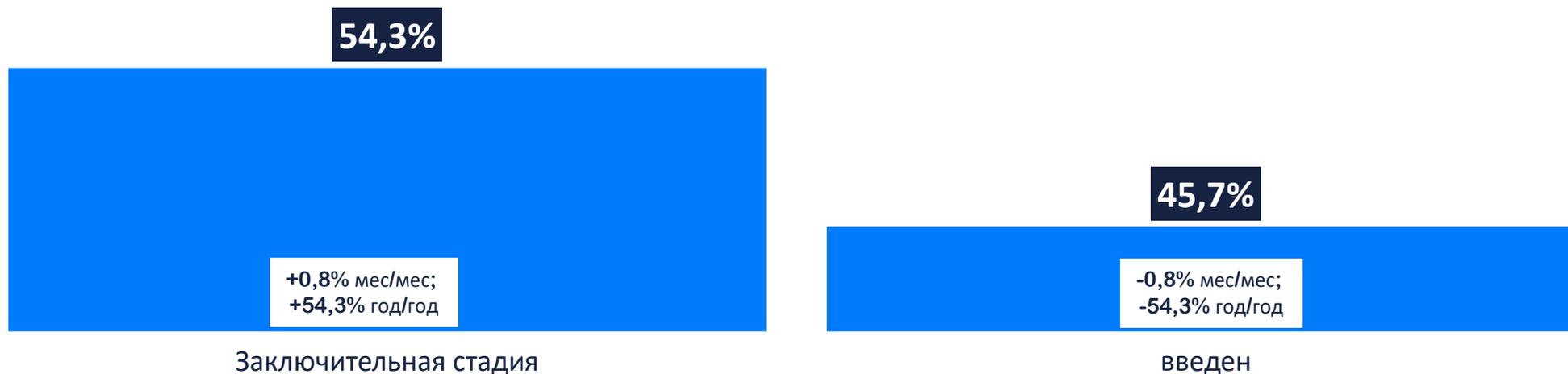
Новая Москва. Первичный рынок жилой недвижимости Декабрь 2024 год

СТАДИЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ГОТОВНОСТИ, КВ.М, %

НОВОМОСКОВСКИЙ АО



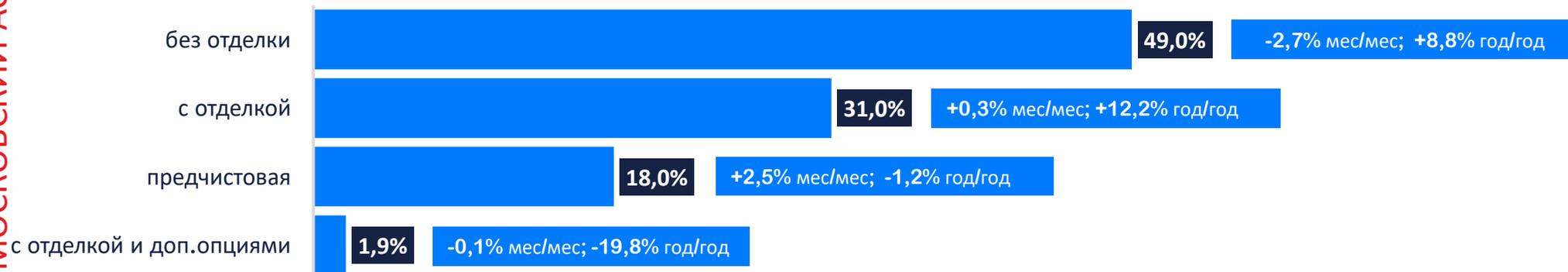
ТРОИЦКИЙ АО



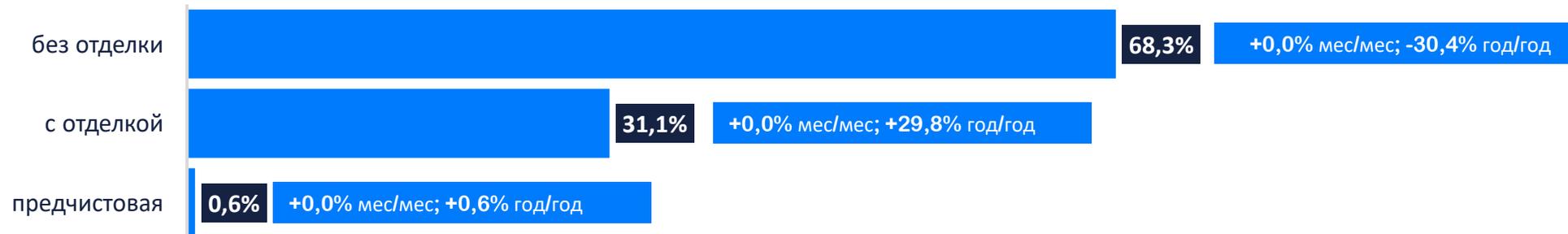
Новая Москва. Первичный рынок жилой недвижимости Декабрь 2024 год

ОТДЕЛКА, ШТ, %

НОВОМОСКОВСКИЙ АО



ТРОИЦКИЙ АО



Новая Москва. Первичный рынок жилой недвижимости

Декабрь 2024 год

КВАРТИРОГРАФИЯ, ШТ, %

НОВОМОСКОВСКИЙ АО



ТРОИЦКИЙ АО

