

# Новая Москва. Первичный рынок жилой недвижимости

## Май 2024 год

### ОБЪЕМ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

1,05 млн. кв.м

-5,2% мес/мес

+8,7% год/год

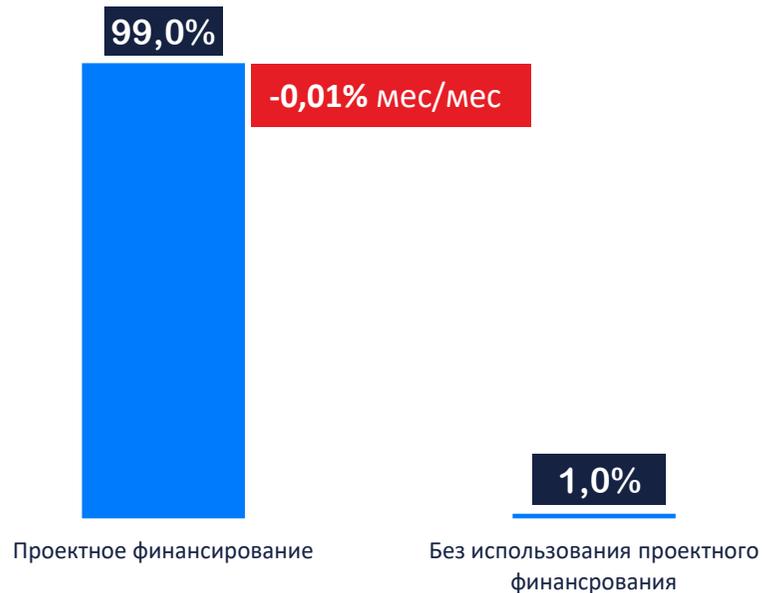
22,2 тыс. квартир

-5,8% мес/мес

+11,8% год/год

На первичный рынок Новой Москвы в мае новые проекты не выходили

### ПРОЕКТНОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ (Эскроу-счета)



### РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПО КЛАССАМ



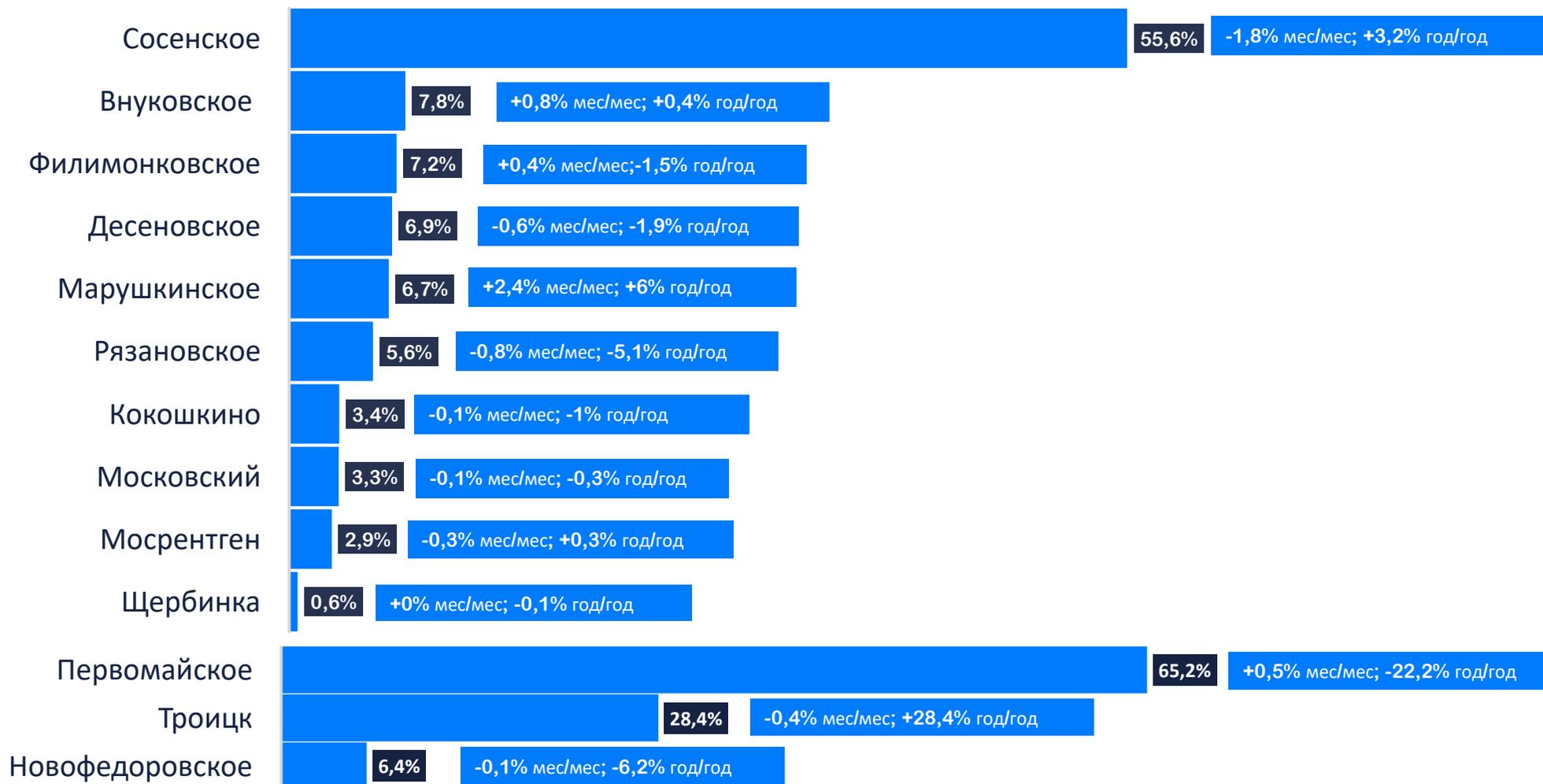
# Новая Москва. Первичный рынок жилой недвижимости

## Май 2024 год

### СТРУКТУРА ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ОКРУГАМ, КВ.М, %

НОВОМОСКОВСКИЙ АО

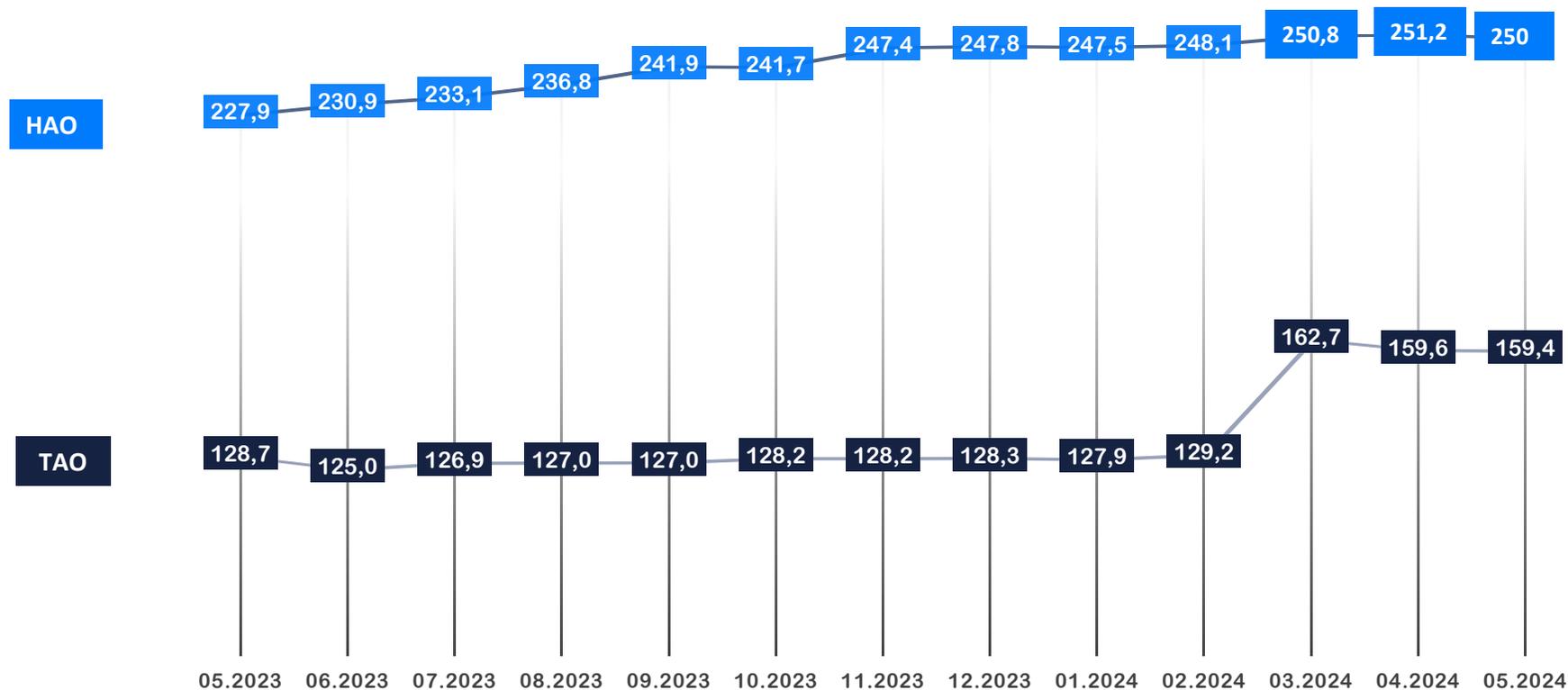
ТРОИЦКИЙ АО



# Новая Москва. Первичный рынок жилой недвижимости

## Май 2024 год

### ДИНАМИКА ЦЕНЫ КВАДРАТНОГО МЕТРА, ТЫС.РУБ



По итогам мая 2024 года средневзвешенная цена квадратного метра составила

Новомосковский АО – 250 тыс. руб. (-0,5% мес/мес, +9,7% год/год);

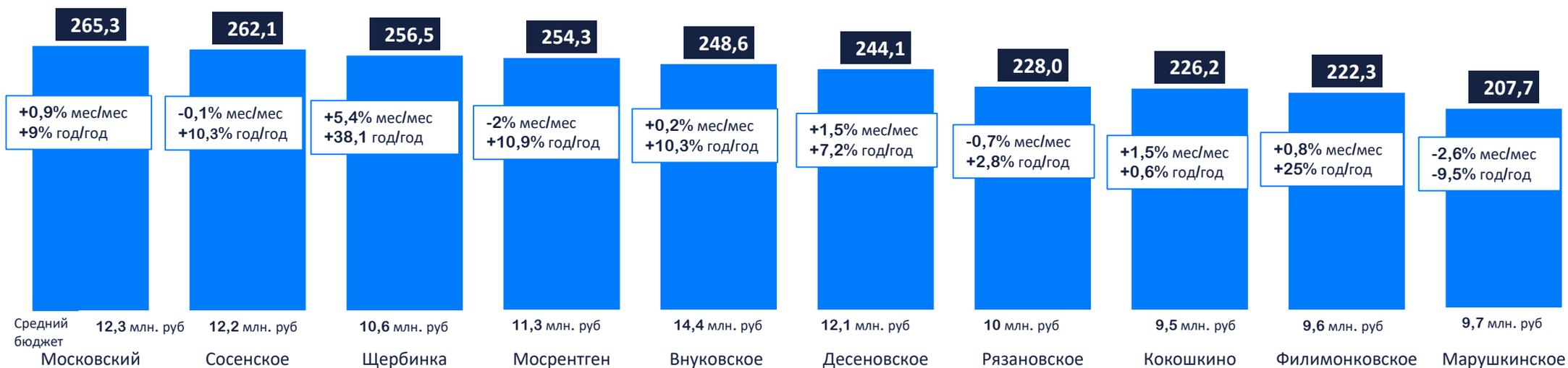
Троицкий АО – 159,6 тыс. руб. (-0,1% мес/мес, +23,9% год/год);

# Новая Москва. Первичный рынок жилой недвижимости

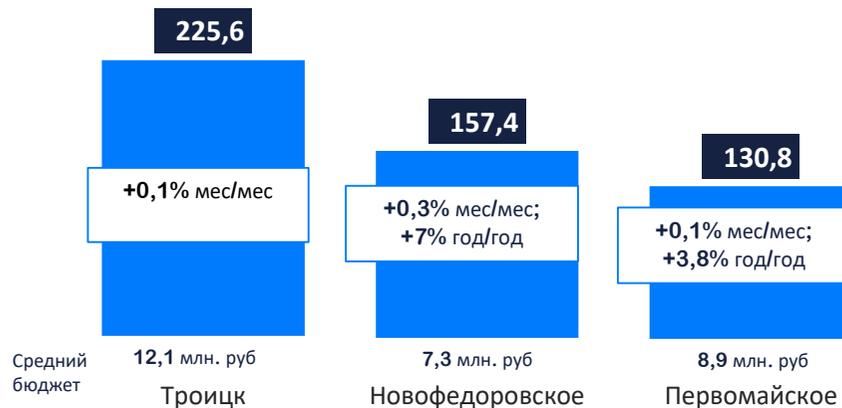
## Май 2024 год

### ЦЕНА КВАДРАТНОГО МЕТРА, ТЫС.РУБ

#### НОВОМОСКОВСКИЙ АО



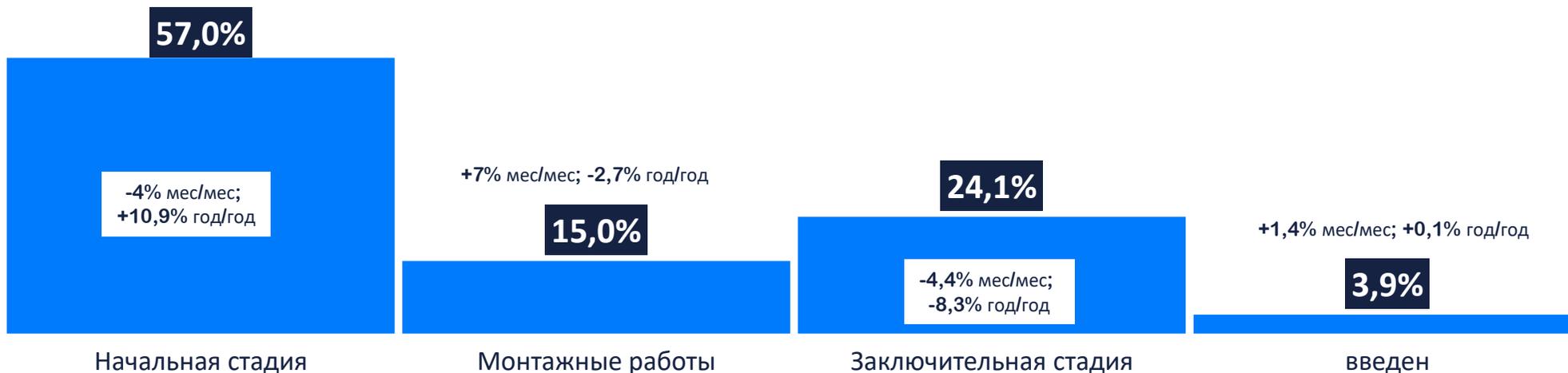
#### ТРОИЦКИЙ АО



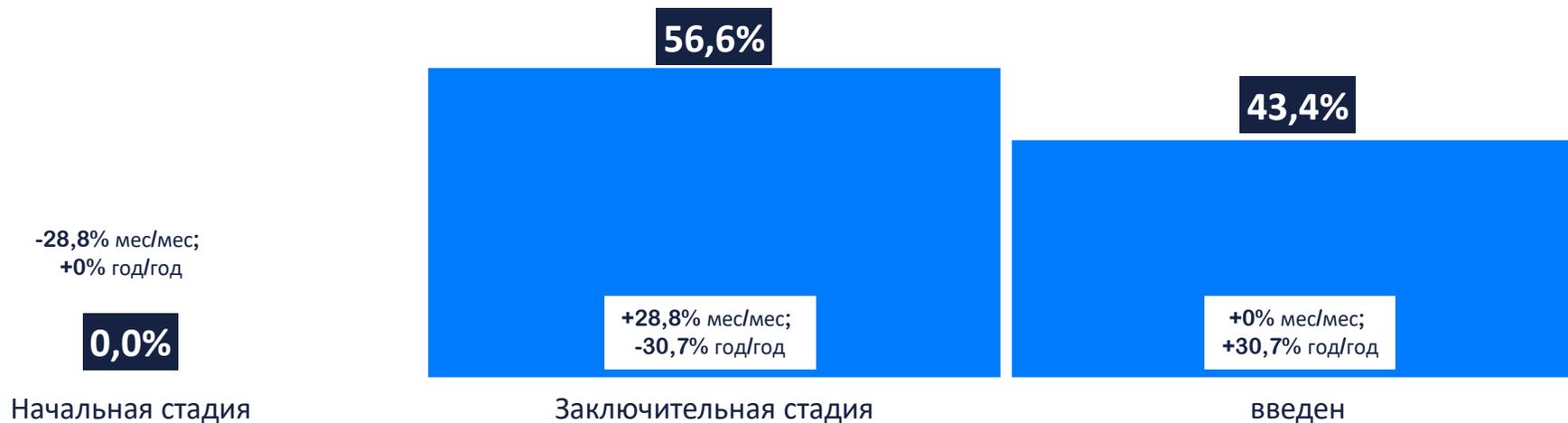
# Новая Москва. Первичный рынок жилой недвижимости Май 2024 год

## СТАДИЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ГОТОВНОСТИ, КВ.М, %

НОВОМОСКОВСКИЙ АО



ТРОИЦКИЙ АО

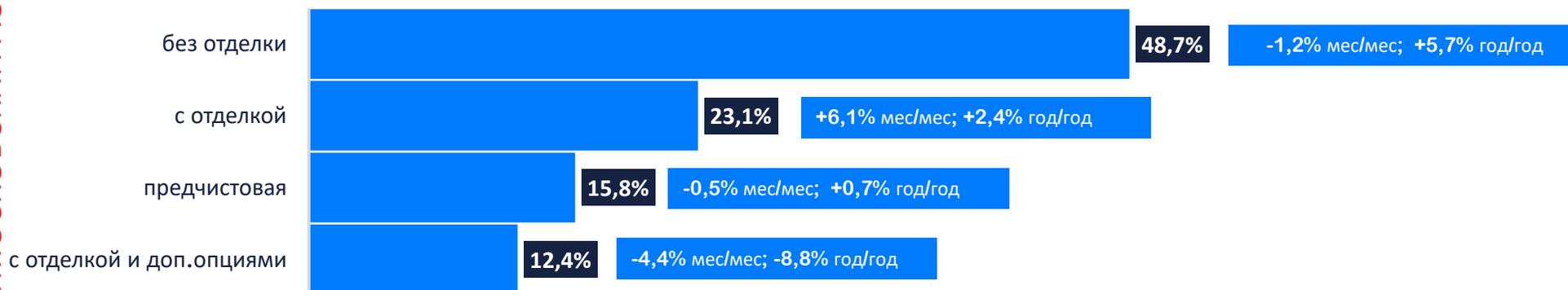


# Новая Москва. Первичный рынок жилой недвижимости

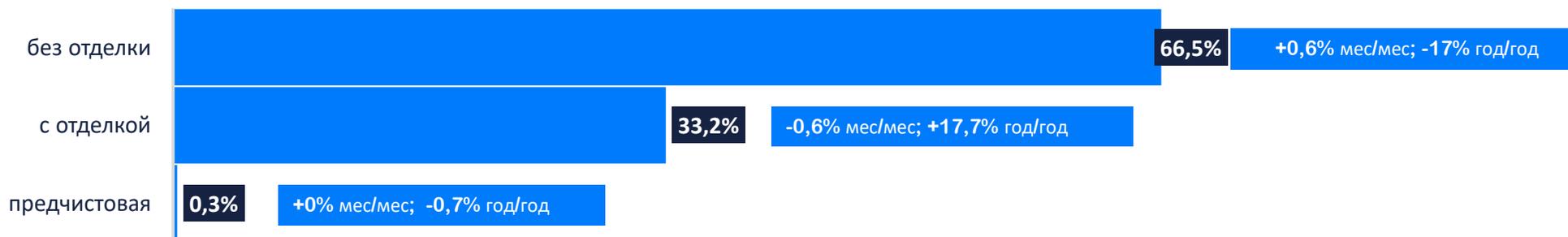
## Май 2024 год

### ОТДЕЛКА, ШТ, %

НОВОМОСКОВСКИЙ АО



ТРОИЦКИЙ АО

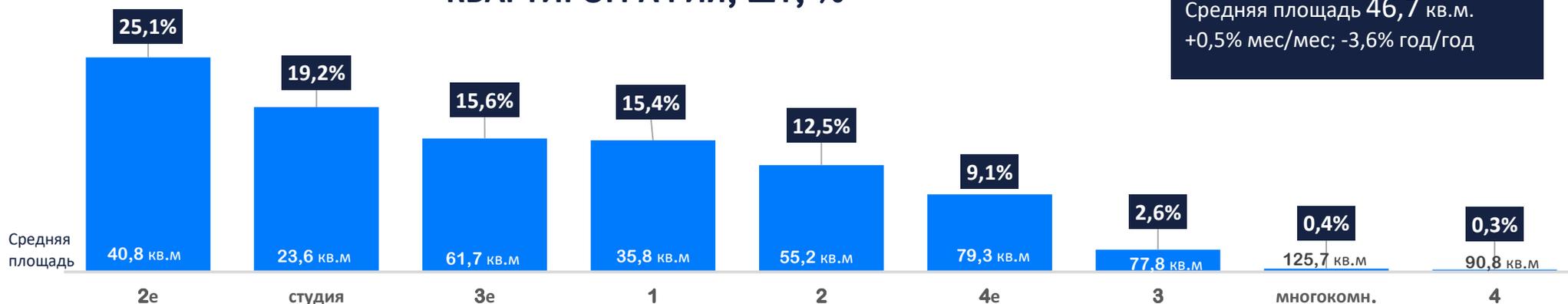


# Новая Москва. Первичный рынок жилой недвижимости

## Май 2024 год

### КВАРТИРОГРАФИЯ, ШТ, %

НОВОМОСКОВСКИЙ АО



ТРОИЦКИЙ АО

