

Москва. Первичный рынок апартаментов Май 2024 год

ОБЪЕМ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

389,5 тыс. кв.м

+5,8% мес/мес

-2,5% год/год

8,1 тыс. апартаментов

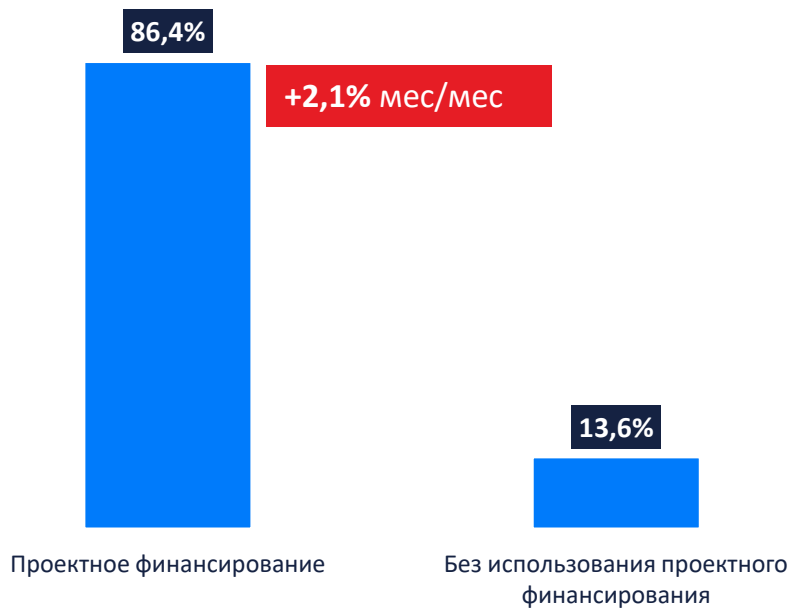
+8,7% мес/мес

+4,3% год/год

На первичном рынке Москвы: **81** проект

В мае на рынок вышли новые проекты: **EvoPark** Измайлово (Основа) и **EvoPark** Сокольники (Основа).

ЭСКРОУ-СЧЕТА, кв.м,%



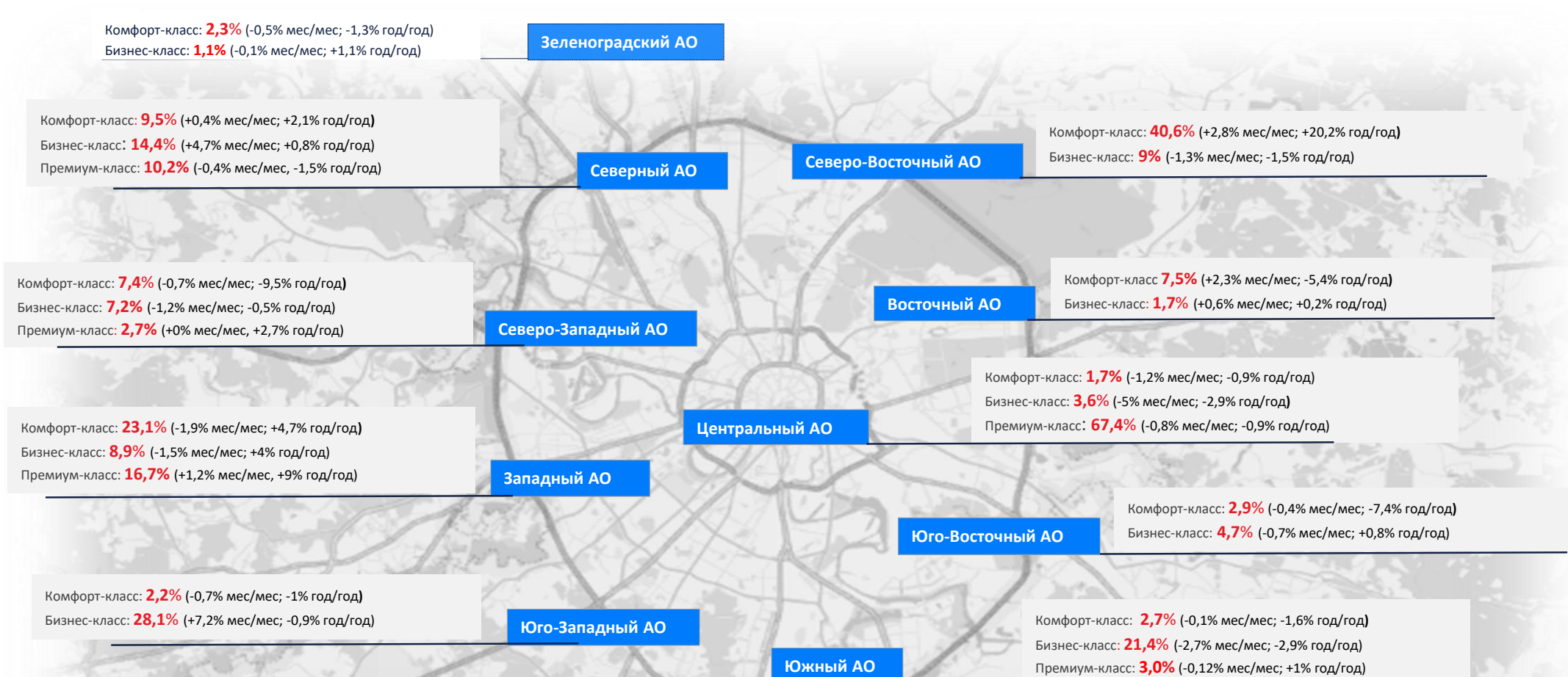
РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПО КЛАССАМ



Москва. Первичный рынок апартаментов

Май 2024 год

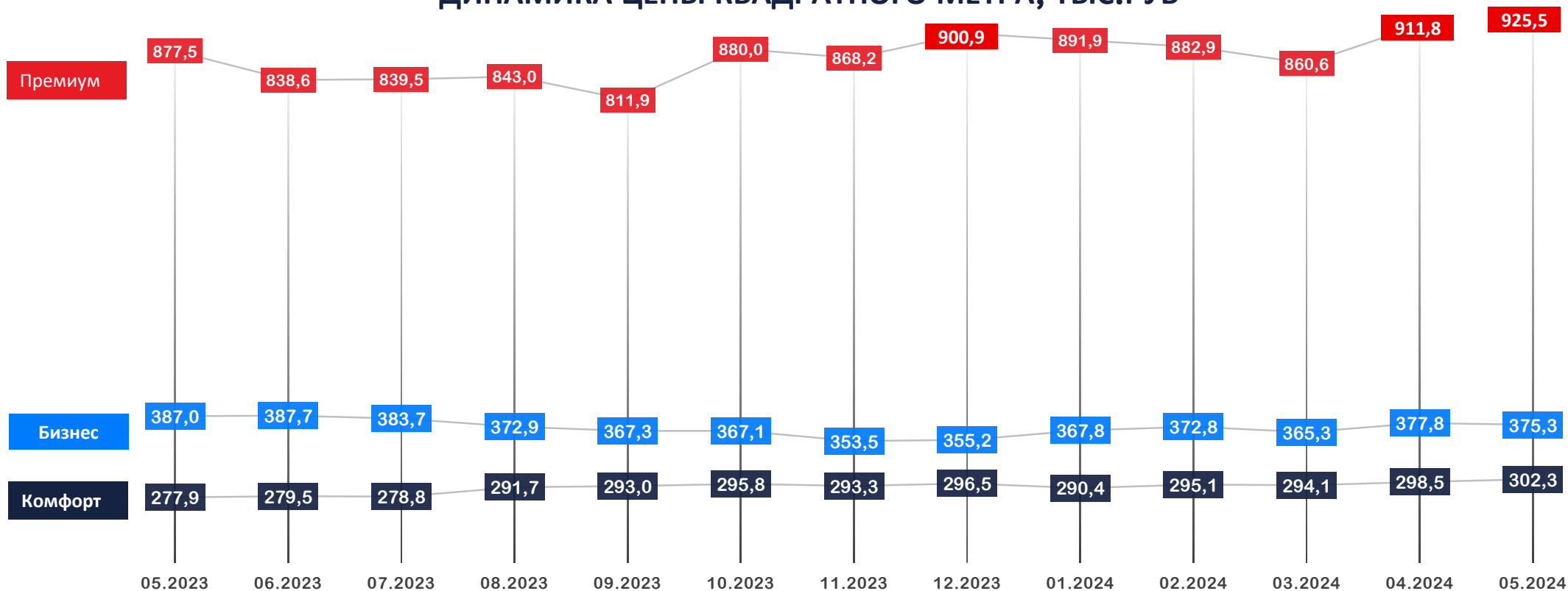
СТРУКТУРА ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ОКРУГАМ, КВ.М, %



Москва. Первичный рынок апартаментов

Май 2024 год

ДИНАМИКА ЦЕНЫ КВАДРАТНОГО МЕТРА, ТЫС.РУБ



По итогам Мая **2024** года средневзвешенная цена квадратного метра составила **441,6** тыс.руб. (-2,1% мес/мес, -4,8% год/год)

Средневзвешенная цена по классам:

КОМФОРТ – **302,3** тыс. руб. (+1,3% мес/мес, +8,8% год/год);

БИЗНЕС – **375,3** тыс. руб. (-0,7% мес/мес, -3% год/год);

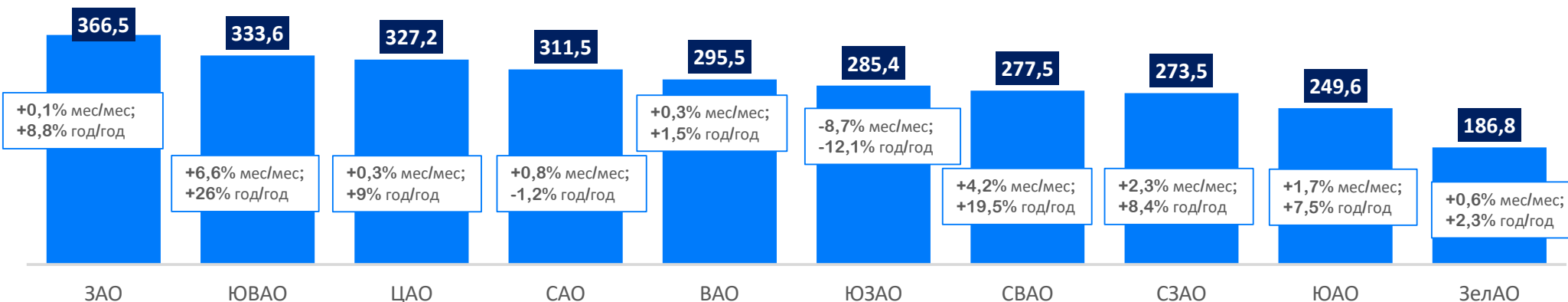
ПРЕМИУМ – **925,5** тыс. руб. (+1,5% мес/мес, +5,5% год/год).

Москва. Первичный рынок апартментов

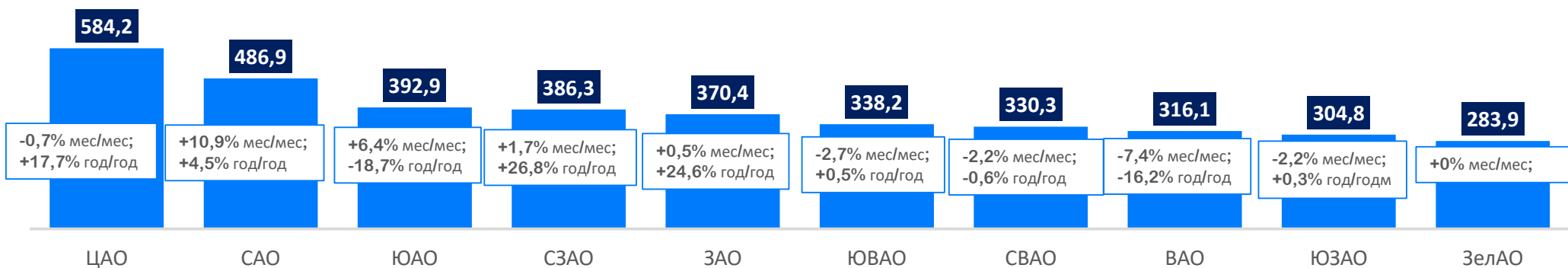
Май 2024 год

ЦЕНА КВАДРАТНОГО МЕТРА, ТЫС.РУБ

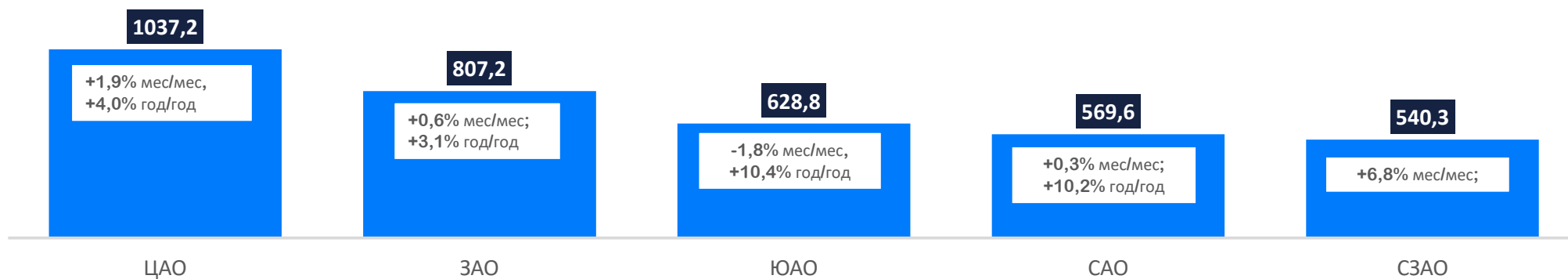
КОМФОРТ-КЛАСС



БИЗНЕС-КЛАСС



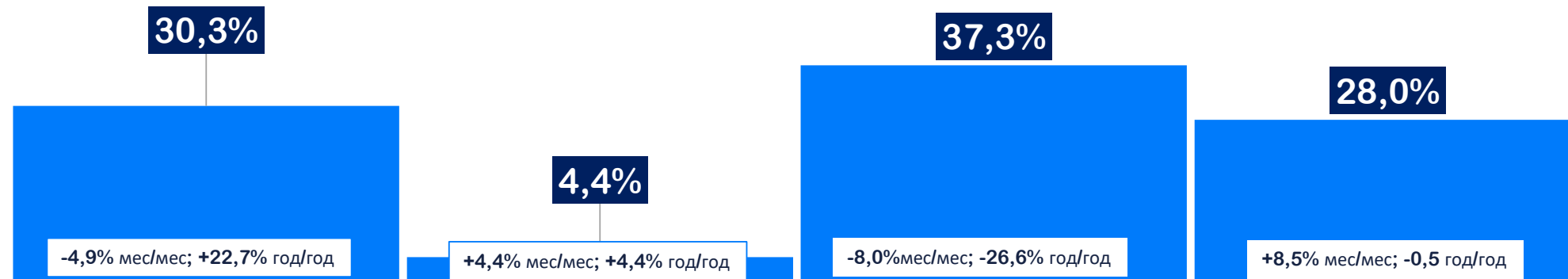
ПРЕМИУМ-КЛАСС



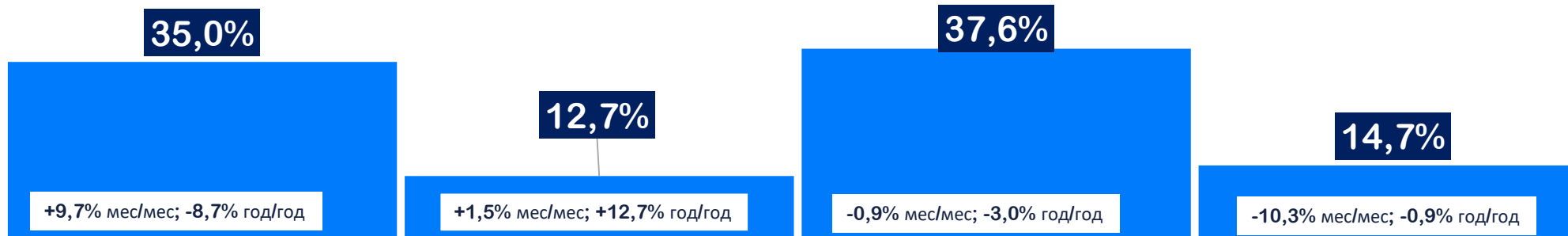
Москва. Первичный рынок апартментов Май 2024 год

СТАДИЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ГОТОВНОСТИ, КВ.М, %

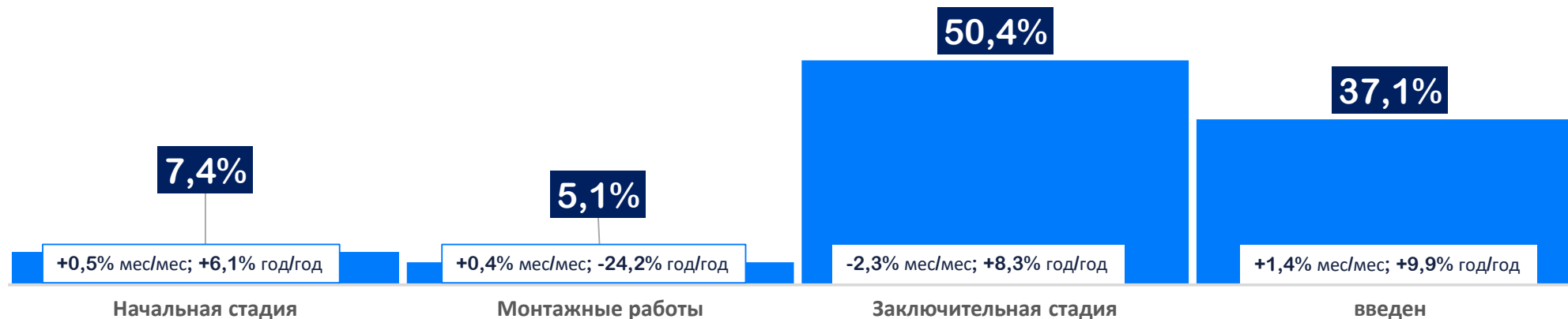
КОМФОРТ-КЛАСС



БИЗНЕС-КЛАСС



ПРЕМИУМ-КЛАСС



Москва. Первичный рынок апартаментов

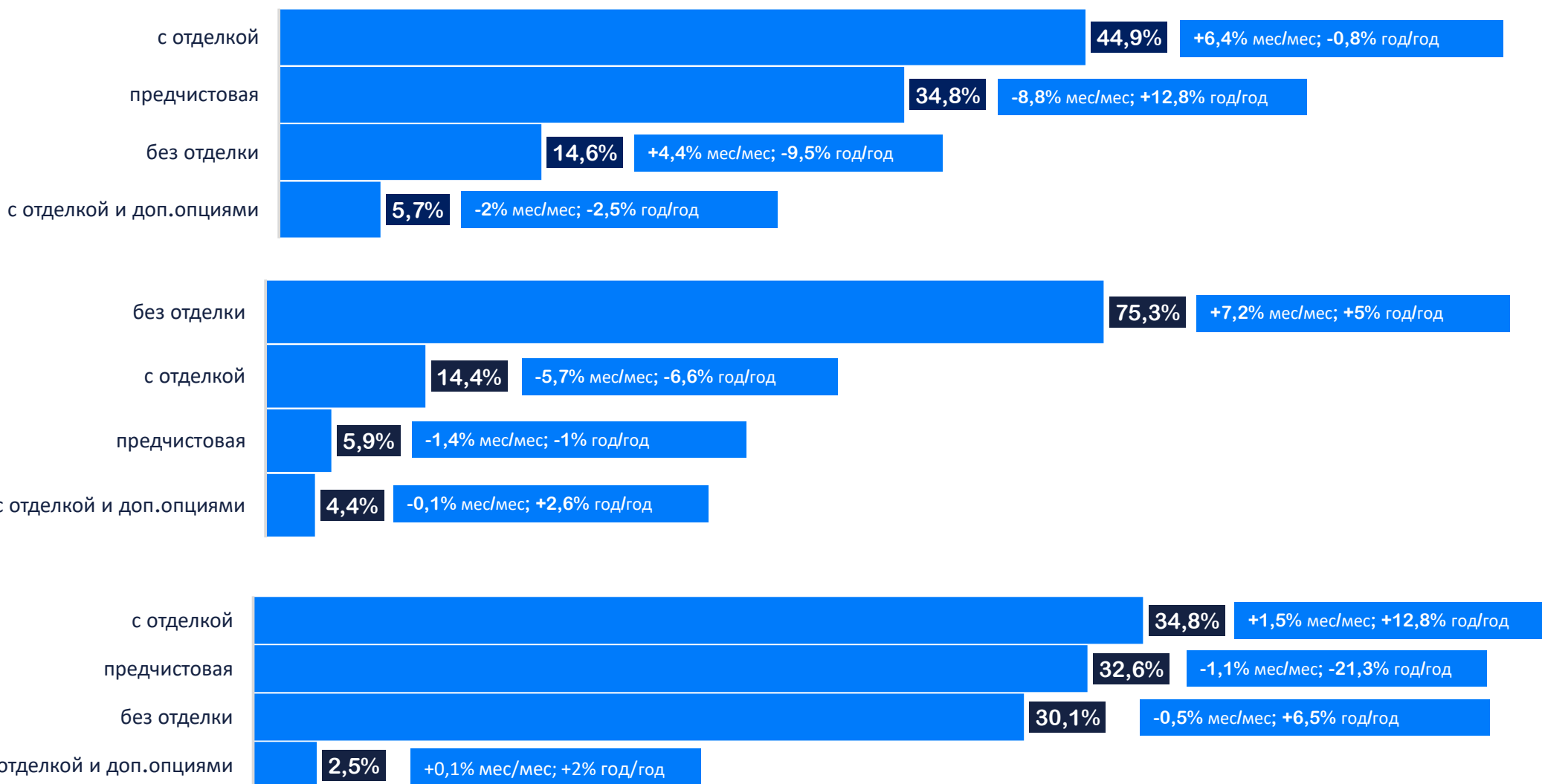
Май 2024 год

ОТДЕЛКА, ШТ, %

КОМФОРТ-КЛАСС

БИЗНЕС-КЛАСС

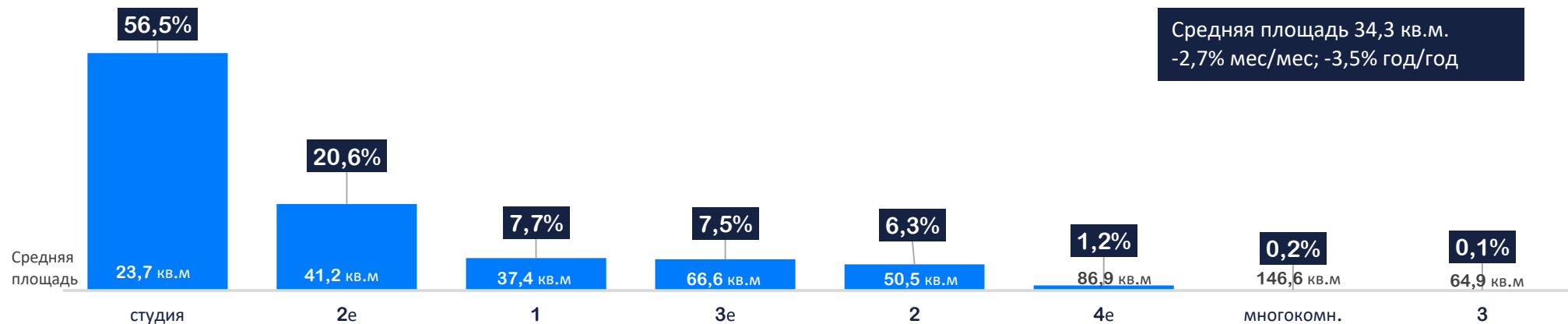
ПРЕМИУМ-КЛАСС



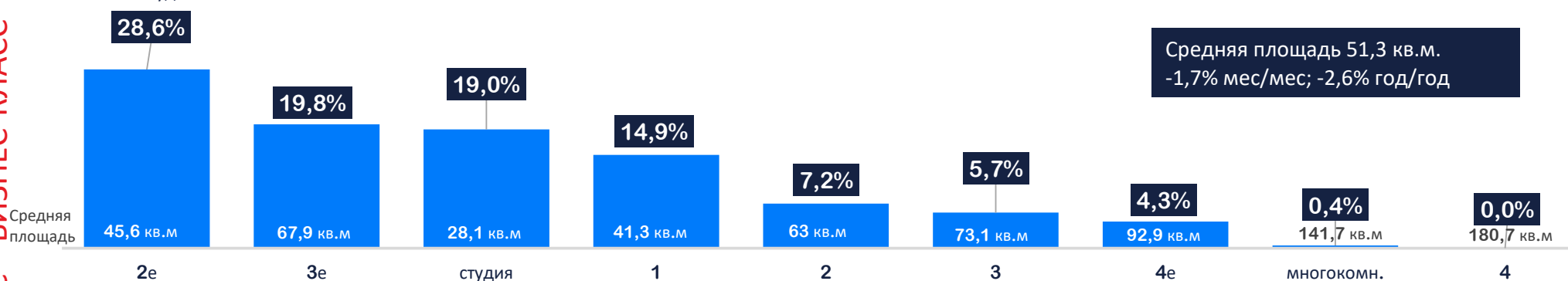
Москва. Первичный рынок апартаментов Май 2024 год

КВАРТИРОГРАФИЯ, ШТ, %

КОМФОРТ-КЛАСС



БИЗНЕС-КЛАСС



ПРЕМИУМ-КЛАСС

