

**ДОГОВОР № 001-КРД2-1-5-164/23-10-14**  
**участия в долевом строительстве многоквартирного дома**

г. Москва

«23» октября 2014 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Град», именуемое в дальнейшем «Застройщик», в лице Генерального директора Свириденко Елены Васильевны действующего на основании Устава, и гр.**

**именуемые (-ая) в дальнейшем «Участник долевого строительства», действующий (-ая) от своего имени лично, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:**

**1. ПРАВОВОЕ ОБОСНОВАНИЕ И ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Договор заключен в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также другими нормативными правовыми актами.

1.2. В соответствии с настоящим Договором **Застройщик** привлекает денежные средства **Участника долевого строительства** для строительства многоквартирного жилого дома, расположенного по (строительному) адресу: **Московская область, Красногорский район, вблизи р.п. Нахабино, жилой дом № 1 (далее по тексту – Многоквартирный дом).**

Адрес **Многоквартирного дома** присваивается Администрацией городского поселения Нахабино.

1.3. Право **Застройщика** на привлечение денежных средств для строительства **Многоквартирного дома** по настоящему Договору с принятием на себя обязательств, после исполнения которых у **Участника долевого строительства** возникнет право собственности на **Объект долевого строительства**, подтверждают следующие документы:

1.3.1. Разрешение на строительство (**корп./дом № 1**): RU 50505101-556 от 17.10.2014 г. (далее по тексту договора – **Разрешение на строительство**).

1.3.2. Договор аренды земельного участка от «22» сентября 2014 г. общей площадью 3 813 кв.м, с кадастровым номером 50:11:0030106:681 (далее по тексту договора – **Земельный участок**).

1.3.3. Проектная декларация ООО «ГРАД» со всеми изменениями и дополнениями (далее по тексту договора – **Проектная декларация**);

1.3.4. Договор (полис) страхования гражданской ответственности застройщиков за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № ГО-05000200101023 от 22.10.2014 г

1.4. Участник долевого строительства уплачивает **Застройщику** цену Договора в сумме и порядке, указанном в разделе 2 Договора, а **Застройщик** осуществляет строительство **Многоквартирного дома** собственными силами и (или) с привлечением других лиц.

1.5. По окончании строительства и ввода **Многоквартирного дома** в эксплуатацию **Застройщик** передает **Участнику долевого строительства** жилое помещение (квартиру), расположенное в доме № 1, секция 5 на этаже 7 **Многоквартирного дома**, общей проектной площадью (с применением понижающего коэффициента 0,5 для

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

№ регистрации документа: 50

Предмет государственной регистрации: Договора

Учредитель в отношении строящегося объекта: 05 НОЯ 2014

Дата в течение которой документ подлежит государственной регистрации: 50-14-11/2014/001/2014

Подпись: Никитина С.В.



Уполномоченный Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Исполнитель государственного услуги: С.В. Красногорск

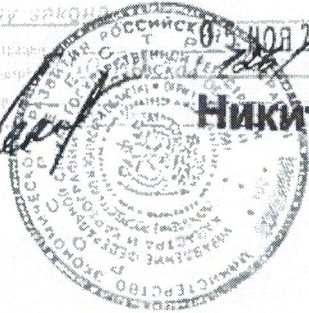
Вид государственной регистрации: ипотеки

В силу закона

Дата государственной регистрации: 05 НОЯ 2014

Подпись: Никитина С.В.

Регистрационный номер: 50-14-11/2014/001/2014



Прошито и скреплено печатями 10 (Десять) страниц «Участник долевого строительства»

Генеральный директор ООО «ГРАД»

Свириденко Елена Васильевна

