



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Дело № 33257

экз. № 1

*Исправленному верить!*  
*Зам. председателя*  
*А. Б. Пирогов*



*Общество с ограниченной ответственностью*  
**Публичное акционерное общество**  
Кому «А101» «АВГУР ЭСТЕЙТ»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
ИНН 7404810149, ОГРН 1127746474349  
полное наименование организации - для юридических лиц),  
~~ИНН 7731041421, ОГРН 1027739085428~~  
почтовый адрес: 392036, г. Тамбов,  
Смоленская площадь, д. 3  
~~ул. Базарная, д. 104~~  
его почтовый индекс и адрес,  
info@avgur.ru  
адрес электронной почты)

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е  
на строительство**

Дата « 24 » сентября 2016 г.

N 77-245000-013341-2016

**Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства Реконструкцию объекта капитального строительства Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	V
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией  Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы  Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Комплексная застройка территории по адресу: г. Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, уч. 17 (ППТ 2-3), многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями № 1, № 2, № 3, № 4, № 5  Общество с ограниченной ответственностью "ЭКСПЕРТ"  77-2-1-3-0045-16 от 24.08.2016
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение	50:24:0900000:888- 77:17:000-  <i>Исправленному верить!</i> <i>Заместитель</i> <i>председателя</i> <i>А. Б. Пирогов</i>



	объекта капитального строительства		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка		<b>RU77-245000-021185 от 10.08.2016, выдан Москомархитектурой</b>
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		<b>шифр 33/17/2016-П от 2016 г., разработана АО «СУ-111»</b>
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Дом 1</b>		
	Общая площадь (кв. м):	<b>8274,38</b>	Площадь участка (кв. м): <b>763798,0</b>
	Объем (куб. м):	<b>32198,2</b>	в том числе подземной части (куб. м): <b>1511,2</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>16+подз. этаж</b>	Высота (м): <b>54,2</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	<b>591,25</b>	
	Иные показатели:	<b>площадь квартир общая (кв.м.): 6854,41; количество квартир (шт.): 123; площадь нежилых хоз. помещений подземного этажа (кв.м): 213,57</b>	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Дом 2</b>		
	Общая площадь (кв. м):	<b>8278,63</b>	Площадь участка (кв. м): <b>763798,0</b>
	Объем (куб. м):	<b>32198,2</b>	в том числе подземной части (куб. м): <b>1511,2</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>16+подз. этаж</b>	Высота (м): <b>54,2</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	<b>591,25</b>	
	Иные показатели:	<b>площадь квартир общая (кв.м.): 6854,41; количество квартир (шт.): 123; площадь нежилых хоз. помещений подземного этажа (кв.м): 168,44</b>	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Дом 3</b>		
	Общая площадь (кв. м):	<b>8273,51</b>	Площадь участка (кв. м): <b>763798,0</b>
	Объем (куб. м):	<b>32198,2</b>	в том числе подземной части (куб. м): <b>1511,2</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>16+подз. этаж</b>	Высота (м): <b>54,2</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	<b>591,25</b>	
	Иные показатели:	<b>площадь квартир общая (кв.м.): 6823,44; количество квартир (шт.): 123; площадь нежилых хоз. помещений подземного этажа (кв.м): 167,42</b>	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Дом 4</b>		
	Общая площадь (кв. м):	<b>8283,91</b>	Площадь участка (кв. м): <b>763798,0</b>
	Объем (куб. м):	<b>32198,2</b>	в том числе подземной части (куб. м): <b>1511,2</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>16+подз. этаж</b>	Высота (м): <b>54,2</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	<b>591,25</b>	
	Иные показатели:	<b>площадь квартир общая (кв.м.): 6854,41; количество квартир (шт.): 123; площадь нежилых хоз. помещений подземного этажа (кв.м): 138,45</b>	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Дом 5</b>		
	Общая площадь (кв. м):	<b>8096,05</b>	Площадь участка (кв. м): <b>763798,0</b>
	Объем (куб. м):	<b>32042,2</b>	в том числе подземной части (куб. м): <b>1355,2</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>16+подз. этаж</b>	Высота (м): <b>54,67</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	<b>800,71</b>	
			<b>РС.№ 0026305</b>

## Продолжение разрешения на строительство от 24.09.2016 № 77-245000-013341-2016

	Иные показатели:	площадь квартир общая (кв.м.): 6489,93; количество квартир (шт.): 115; общая площадь нежилых помещений общественного назначения (офисы) (кв.м): 601,17
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Москва, НАО, п. Сосенское, пос. Коммунарка
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория:(класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до « 24 » сентября 2018 г.

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 24 » сентября 2016 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено - до « 30 » апреля 2019 г.

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 05 » апреля 2019 г.

М.П.

М.П. ВЫДАЧА РАЗРЕШЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

М.П. ГОССТРОЙРАДМОН

М.П. КОСМОС

М.П. КОСМОС

М.П. КОСМОС

М.П. КОСМОС

М.П. КОСМОС

М.П. КОСМОС

М.П. КОСМОС

М.П. КОСМОС

М.П. КОСМОС

М.П. КОСМОС

М.П. КОСМОС

М.П. КОСМОС

М.П. КОСМОС

М.П. КОСМОС

М.П. КОСМОС

М.П. КОСМОС

М.П. КОСМОС

М.П. КОСМОС

М.П. КОСМОС

М.П. КОСМОС

М.П. КОСМОС

М.П. КОСМОС

М.П. КОСМОС

М.П. КОСМОС

М.П. КОСМОС

(подпись)

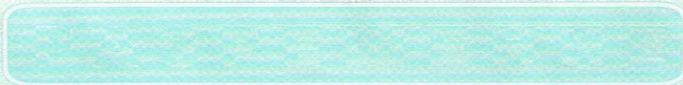
Пирогов А.Б.

(расшифровка подписи)

(подпись)

А. Б. Пирогов

(расшифровка подписи)



РСД 0000335