



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью
«Град Инвест»

Кому

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 5024154256, ОГРН 1155024003419,

полное наименование организации – для юридических лиц)

109428, Москва, Рязанский проспект, д. 22, корп. 2, этаж
2, пом. 8, ком. 22

9166483351@mail.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 36253

РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

« 30 » декабря 2019 г.

№ 77-127000-009309-2019

I. **Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Многофункциональный жилой дом № 4 с подземной автостоянкой

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **127247, г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 107А, корп. 4**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:09:0002009:113**

строительный адрес: **г. Москва, САО, район Дмитровский, Дмитровское шоссе, вл. 107**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-127000-016649-2018**, дата выдачи «**21**» **марта 2018 г.**, орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	37000,00	37000,00
в том числе надземной части	куб.м.	32005,00	32005,00
Общая площадь	кв.м.	9785,00	9785,00
Строительный объем подземной части	куб.м.	4995,00	4995,00
Общая площадь помещений общественного назначения	кв.м.	607,03	607,03
Общая площадь помещений общего пользования	кв.м.	1303,87	1303,87
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество мест хранения автомобилей	шт.	30	30
Общая площадь помещений хранения автомобилей	кв.м.	586,54	586,54
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	□
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	6135,10	6135,10
Общая площадь помещений общего пользования	кв.м.	1303,87	1303,87
Общая площадь помещений общественного назначения	кв.м.	607,03	607,03
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	2866,60	2866,60

РВ 0022139

Количество этажей	шт.	13+1 подземный	13+1 подземный
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	120/6135,10	120/6135,10
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	48/1683,90	48/1683,90
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	48/2672,40	48/2672,40
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	24/1778,80	24/1778,80
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	6314,88	6314,88
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Водосток Протяженность, в том числе:	-	-	-
D400 труба Корсис ПРО	п.м.	171,00	171,00
Колодец смотровой	шт.	5	5
Колодец дождеприёмный D800	шт.	1	1
Бытовая канализация Протяженность, в том числе:	п.м.	143,00	143,00
D200 ВШЧГ	п.м.	143,00	143,00
Колодец смотровой диаметр 1000	шт.	3	3
Колодец смотровой диаметр 1500	шт.	2	2
Водопровод Протяженность, в том числе:	п.м.	17,00	17,00
2D200 ВШЧГ	п.м.	17,00	17,00
Сети наружного освещения	п.м.	342,00	342,00
Кабель ВБвШв 4x16	п.м.	342,00	342,00
Опоры	шт.	21	21
Лифты	шт.	5	5
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита
Материалы стен	-	Блоки из ячеистого бетона; минераловатный утеплитель, вентилируемый фасад	Из прочих материалов
Материалы перекрытий	-	Монолитная железобетонная	Монолитная железобетонная

Материалы кровли	-	плита Крыша плоская с организованным водостоком (минераловатный утеплитель, наплавленная гидроизоляция)	плита Крыша плоская с организованным водостоком (минераловатный утеплитель, наплавленная гидроизоляция)
------------------	---	--	--

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-	В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	78	78
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатный утеплитель	Минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов	-	1 этаж: витражные конструкции в алюминиевом профиле с заполнением двухкамерным стеклопакетом, жилые этажи: блоки из ПВХ профиля с заполнением двухкамерными стеклопакетами	1 этаж: витражные конструкции в алюминиевом профиле с заполнением двухкамерным стеклопакетом, жилые этажи: блоки из ПВХ профиля с заполнением двухкамерными стеклопакетами
Теплосчетчик Пульсар Т	шт.	120	120
Теплосчетчик ВИС.Т	шт.	1	РВ 0022138

Водосчетчик «Пульсар» одноструйный (ХВС)	шт.	122	122
Водосчетчик «Пульсар» одноструйный (ГВС)	шт.	122	122
Электросчетчик Меркурий-236	шт.	8	8
Электросчетчик Меркурий 200.04 5-60А	шт.	120	120

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
03.12.2019; Ковалева Анжела Владимировна; № 50-11-469, 15.02.2011
31.10.2019; Черкасова Елена Александровна; № 50-10-17, 19.10.2010
07.11.2019; Черкасова Елена Александровна; № 50-10-17, 19.10.2010
07.11.2019; Черкасова Елена Александровна; № 50-10-17, 19.10.2010
07.11.2019; Черкасова Елена Александровна; № 50-10-17, 19.10.2010

(дата подготовки технического плана, фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат.

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Соловов М.В.

(расшифровка подписи)

« 30 » декабря 2019 г.



М.П.

РВД 0002267