



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Общество с ограниченной
ответственностью
"Специализированный Застройщик
"Комфортинвест"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

109518, г. Москва, ул.
Грайвороновская, +7(495)1914080,
pirogovoriv2019@gmail.com

почтовый индекс и адрес, адрес электронной
почты

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 21.12.2021

№ RU50-12-20293-2021

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти)

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу

разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

«Детское дошкольное образовательное учреждение на 225 мест»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, городской округ Мытищи, деревня Пирогово, улица Ильинское, строение 4А (Постановление Администрации городского округа Мытищи Московской области от 04.06.2019 № 2343)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

50:12:0070322:37

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU50-16-6418-2016**, дата выдачи **14.11.2016**, орган, выдавший разрешение на строительство **Министерством строительного комплекса Московской области**.

II. Сведения об объекте капитального строительства			
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Детское дошкольное учреждение на 225 мест			
Строительный объем - всего	куб. м	15125,59	15125,59
в том числе надземной части	куб. м	12248,40	12248,40
Общая площадь	кв. м	3793,50	3793,50
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Детское дошкольное учреждение на 225 мест			
Количество мест		225	225
Количество помещений		-	-
Вместимость		225	225
Количество этажей	шт.	-	4
в том числе подземных		-	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	2

Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	железобетон
Материалы стен		-	наружные стены подвала: железобетон, гидроизоляция, экструдированный пенополистирол. Наружные подземные стены: железобетон, минераловатный утеплитель "Вентибаттс", керамогранит. Внутренние стены: железобетон, кирпич, ГВЛВ
Материалы перекрытий		-	железобетон
Материалы кровли		-	железобетон, пароизоляционная пленка «Технониколь», утеплитель «Технорурф», керамзитовый гравий, геотекстиль, сетка сварная, армированная цементно-песчаная стяжка битумный праймер, техноэласт ЭПП, техноэласт ЭКП
Иные показатели			
Этажность	этажей	3	
2.2. Объекты жилищного фонда			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-

Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Детское дошкольное учреждение на 225 мест			
Класс энергоэффективности здания		-	«В» высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	изделия теплоизоляционные
Заполнение световых проемов		-	конструкции светопрозрачные

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

технический план (1 шт.) от 16.08.2021, кадастровый инженер Суханова Наталия Алексеевна, СНИЛС: 019-823-813-69.

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)
21.12.2021



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила
Владимировна

(расшифровка
подписи)