

Градостроительный план земельного участка №

RU 5 0 5 0 5 0 0 0 – MSK 0 0 6 9 4 4

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления ООО "Хайгейт"

от 18 октября 2017 г. № P09790-17ВХ/ГПЗУ

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Московская область

(субъект Российской Федерации)

городской округ Красногорск

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	476644.95	2172544.02
2	476621.63	2172539.00
3	476604.11	2172535.22
4	476601.87	2172534.74
5	476584.58	2172531.02
6	476582.00	2172530.46
7	476564.70	2172526.73
8	476562.25	2172526.21
9	476543.00	2172522.07
10	476523.55	2172517.88
11	476503.69	2172513.60
12	476484.51	2172509.47
13	476464.80	2172505.22
14	476445.47	2172501.06
15	476424.72	2172496.59
16	476406.06	2172492.57
17	476386.77	2172488.42
18	476380.44	2172504.98
19	476376.76	2172504.17
20	476300.50	2172487.47
21	476280.65	2172585.70
22	476273.44	2172589.27
23	476173.11	2172571.27
24	476126.45	2172562.90
25	476126.98	2172559.95
26	476049.87	2172546.11
27	476053.89	2172531.80
28	476044.98	2172529.30
29	476048.25	2172517.67
30	476042.50	2172509.26
31	476050.89	2172479.36
32	476058.53	2172475.47
33	476067.30	2172444.19
34	476139.42	2172460.17
35	476154.06	2172455.40
36	476130.82	2172450.31
37	476097.94	2172442.71
38	476086.51	2172440.04
39	476060.82	2172434.50
40	476035.03	2172428.92

41	476009.21	2172423.32
42	475983.55	2172417.77
43	475957.61	2172412.15
44	475931.69	2172406.53
45	475909.48	2172401.79
46	475902.44	2172400.29
47	475876.43	2172394.70
48	475850.38	2172389.10
49	475824.77	2172383.58
50	475798.92	2172378.03
51	475773.05	2172372.46
52	475747.07	2172366.87
53	475721.49	2172361.37
54	475695.02	2172355.68
55	475669.04	2172350.09
56	475643.20	2172344.53
57	475617.39	2172338.97
58	475591.54	2172333.58
59	475565.70	2172328.28
60	475539.86	2172322.97
61	475488.71	2172312.47
62	475488.68	2172312.46
63	475488.68	2172312.47
64	475479.65	2172325.07
65	475477.39	2172328.22
66	475505.98	2172448.68
67	475531.15	2172538.12
68	475842.87	2172638.62
69	475840.42	2172646.05
70	475938.73	2172683.96
71	476190.52	2172757.78
72	476231.55	2172754.09
73	476266.63	2172743.01
74	476576.16	2172789.76

Кадастровый номер земельного участка

50:11:0040203:48

Площадь земельного участка

263464 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

В соответствии с утвержденным проектом планировки территории

Координаты проектом планировки территории не установлены

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки с проектом межевания территории утверждены постановлением Администрации городского поселения Красногорск Красногорского муниципального района Московской области от 21.11.2014 г. № 1399 "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания в его составе территории жилого комплекса на земельном участке общей площадью 33,01 га, расположенном по адресу: Московская область, вблизи г. Красногорска"

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.

(подпись)

Кузьмина А. А.

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

13.11.2017

(ДД.ММ.ГГ.)



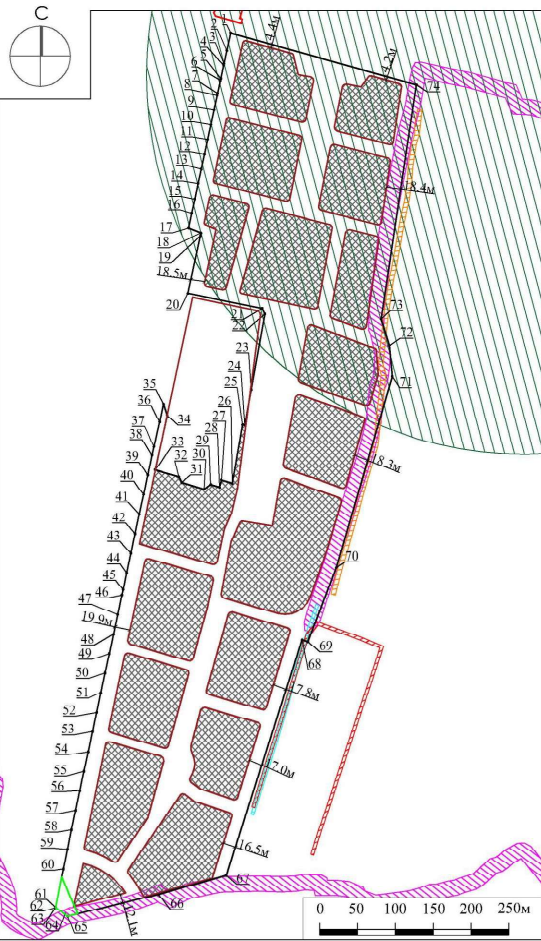
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 133523e500030001cc4e

Владелец: Кузьмина Александра Александровна

Действителен с: 09.12.2016 по 09.12.2017

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения

- границы зон, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
- граница земельного участка
- номер поворотной точки границ земельного участка
- охранная зона инженерных сетей (электрокабель)*
- охранная зона инженерных сетей (канализация)*
- охранная зона инженерных сетей (газопровод)*
- охранная зона инженерных сетей (ЛЭП)*
- красные линии¹
- красные линии*
- зона планируемого размещения транспортного путепровода*
- линия границ сельских лесов²
- минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства

Документ подготовлен
 ООО «ТРЕСТЪ»
 460000, г. Пенза, ул. Коммунальная, д. 10
 460000, г. Пенза, ул. Коммунальная, д. 10
 460000, г. Пенза, ул. Коммунальная, д. 10
 460000, г. Пенза, ул. Коммунальная, д. 10
 460000, г. Пенза, ул. Коммунальная, д. 10
 460000, г. Пенза, ул. Коммунальная, д. 10
 460000, г. Пенза, ул. Коммунальная, д. 10
 460000, г. Пенза, ул. Коммунальная, д. 10
 460000, г. Пенза, ул. Коммунальная, д. 10
 460000, г. Пенза, ул. Коммунальная, д. 10

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Красногорский, вблизи г. Красногорск	Стадия	Лист	Листов
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.				Градостроительный план земельного участка	1	3
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.И.			ТРЕСТЪ ГОРОДСКО-РЕГИОНАЛЬНЫЙ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЙ ЦЕНТР «АКСИОНЕРНО-ОТЧЕТАЕМАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ»			
Глав. специал.	Шевченко М.В.						


1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

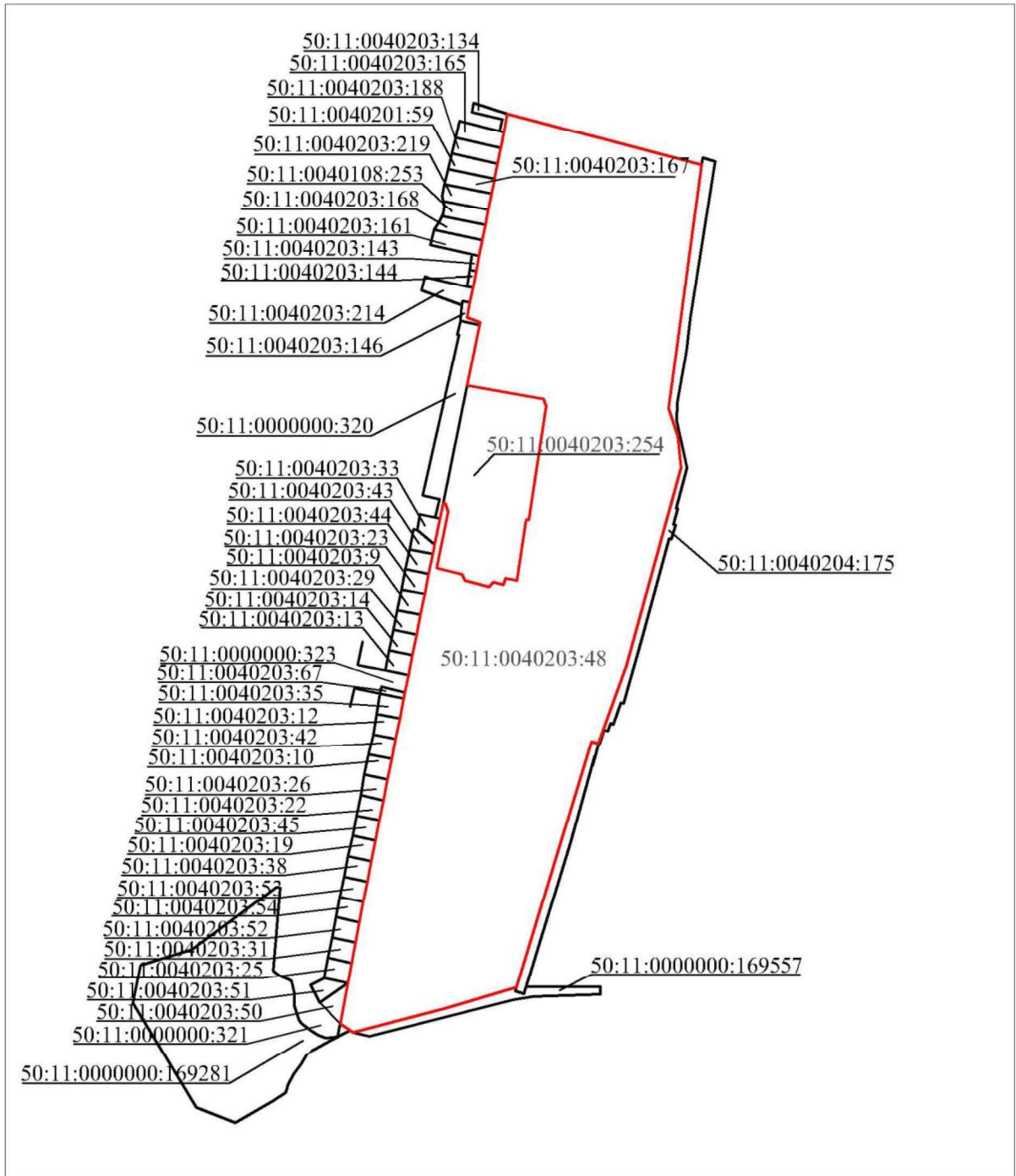
Площадь земельного участка 263464 кв. м.

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан при отсутствии топографической съемки.
2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в октябре 2017 года ГБУ МО "Мособлгеотрест".
3. При проектировании объектов капитального строительства необходимо учитывать охранные зоны инженерных коммуникаций, в том числе подземных (при наличии). Вынос инженерных коммуникаций возможен по ТУ эксплуатирующих организаций. При наличии охранных зон ЛЭП и/или иных электрических сетей размещение зданий, строений, сооружений возможно при получении письменного решения о согласовании сетевых организаций.
4. Объекты капитального строительства разместить с учетом возможного негативного воздействия планируемого объекта на прилегающие территории, а также с учетом возможного негативного воздействия объектов, расположенных на прилегающих территориях, на планируемый объект.
5. Точка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения должна располагаться в границах земельного участка, согласно информации о технических условиях эксплуатирующих организаций.
6. Подготовку проектной документации осуществлять в соответствии с требованиями законодательства на основании результатов инженерных изысканий.
7. Архитектурно-градостроительный облик объекта(ов) капитального строительства подлежит согласованию в случаях, установленных постановлением Правительства Московской области от 30.12.2016 г. № 1022/47.
8. Парковочные места предусмотреть в соответствии с утвержденным проектом планировки территории.
9. Проектирование выполняется в соответствии с законом РФ от 21.02.1992 г. № 2395-1 (ред. от 03.07.2016) "О недрах" (с изм. и доп., вступ. в силу с 03.10.2016 г.).
10. Проектирование выполняется в соответствии с требованием СП 2.1.4.2625-10.
11. Оснащение многоквартирного дома сооружениями связи осуществляется в соответствии с "Типовыми техническими условиями на подключение многоквартирных домов к сетям связи общего пользования и системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион" на территории Московской области", утвержденными распоряжением Министерства государственного управления, информационных технологий и связи Московской области от 15.09.2016 г. № 10-73/РВ.

Выведено в М 1:5000.

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Красногорский, вблизи г. Красногорска			
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.						
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.						
Глав. специал.	Шевченко М.В.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						2	3
				Чертеж градостроительного плана	 ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСОБЛГЕОТРЕСТ"		

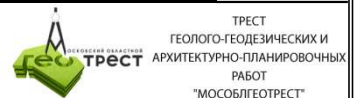
**Схема расположения земельного участка
в окружении смежно расположенных земельных участков
(Ситуационный план)**



Условные обозначения

- граница рассматриваемого участка
- границы смежных участков

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Красногорский, вблизи г. Красногорска			
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.						
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.						
Глав. специал.	Шевченко М.В.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
				Ситуационный план		3	3



2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки не утверждены

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки не утверждены

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

Среднеэтажная жилая застройка;

Образовательные учреждения;

Объекты инженерной инфраструктуры;

условно разрешенные виды использования земельного участка:

не установлены;

вспомогательные виды использования земельного участка:

виды разрешенного использования, необходимые для обслуживания пользователей объекта (или "объектов") с основными видами разрешенного использования, инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов разрешенного использования.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
-	-	-	-	-	-	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№	<i>Не имеется</i> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	<i>Не имеется</i> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер	<i>Не имеется</i>	

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№	<i>Информация отсутствует</i> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	<i>Информация отсутствует</i> (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
---	---	---

Информация отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре

*Информация
отсутствует*

от

*Информация
отсутствует*
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

*Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны инженерных сетей (электрокабель, ЛЭП, газопровод, канализация).**

Земельный участок частично расположен в границах сельских лесов.²

Земельный участок находится в пределах приаэродромных территорий аэродромов: Шереметьево, Внуково. Согласовать размещение объекта капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.^{3}*

Земельный участок находится в границах района аэродрома Москва (Внуково). В пределах границ района аэродрома (вертодрома, посадочной площадки) запрещается строительство без согласования старшего авиационного начальника аэродрома (вертодрома, посадочной площадки):⁴

- а) объектов высотой 50 м и более относительно уровня аэродрома (вертодрома);*
- б) линий связи и электропередачи, а также других источников радио- и электромагнитных излучений, которые могут создавать помехи для работы радиотехнических средств;*
- в) взрывоопасных объектов;*
- г) факельных устройств для аварийного сжигания сбрасываемых газов высотой 50 м и более (с учетом возможной высоты выброса пламени);*
- д) промышленных и иных предприятий и сооружений, деятельность которых может привести к ухудшению видимости в районе аэродрома (вертодрома).⁴*

Земельный участок частично расположен в зоне планируемого размещения путепровода.^{5}*

В случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ. Исполнитель работ в течение 3-х рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в Главное управление культурного наследия Московской области.⁶

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<i>Район аэродрома Москва (Внуково)</i>	-	-	-
<i>Приаэродромная территория аэродрома Шереметьево</i>	-	-	-
<i>Приаэродромная территория аэродрома Внуково</i>	-	-	-
<i>Охранная зона инженерной сети (электрокабель)</i>	-	-	-
<i>Охранная зона инженерной сети (канализация)</i>	-	-	-
<i>Охранная зона инженерной сети (газопровод)</i>	-	-	-
<i>Охранная зона инженерной сети (ЛЭП)</i>	-	-	-
<i>Зона планируемого размещения путепровода</i>	-	-	-

<i>Сельский лес</i>	-	475488.71	2172312.47
		475488.68	2172312.46
		475488.68	2172312.47
		475479.65	2172325.07
		475477.39	2172328.22
		475480.65	2172341.97
		475528.96	2172320.73
		475488.71	2172312.47

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. №738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры". Городской округ Красногорск, 50:11:0040203

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Информацию о технических условиях см. приложение

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Московской области от 30 декабря 2014 года № 191/2014-ОЗ "О благоустройстве в Московской области" (с изменениями на 23 марта 2017 года)

11. Информация о красных линиях:

В соответствии с проектом планировки и с проектом межевания территории, утвержденными постановлением Администрации городского поселения Красногорск Красногорского муниципального района Московской области от 21.11.2014 г. № 1399

В соответствии с проектом планировки территории, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 16.08.2016 г. № 587/29

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

¹ - Проект планировки территории, утвержденный постановлением Правительства Московской области от 16.08.2016 г. № 587/29 "Об утверждении проекта планировки территории для строительства транспортно-пересадочного узла "Опалиха" в городском поселении Красногорск Красногорского муниципального района Московской области".

² - На основании сведений государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Московской области (ИСОГД Московской области).

³ - Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 г. № 60-ФЗ (ред. от 29.07.2017 г.).

⁴ - Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 г. № 138 (ред. от 14.02.2017 г. № 182) "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации".

⁵ - Схема территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденная постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 г. № 230/8.

⁶ - Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ (ред. от 07.03.2017 г.) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

* - Приведено в информационных целях, подлежит учету при проектировании.