

Москва. Первичный рынок жилой недвижимости

Май 2024 год

ОБЪЕМ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

2,3 млн. кв.м

-4,2% мес/мес

-7,4% год/год

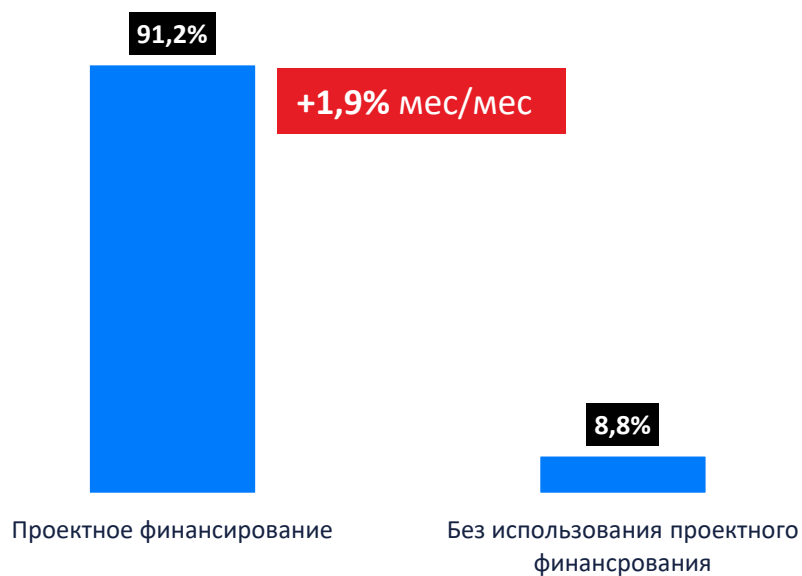
40,5 тыс. квартир

-4,9% мес/мес

-10,0% год/год

На первичном рынке Москвы **246** проектов
Новые проекты: Тринити-3 (Гранель), **BeLuck**
Коломенское (Гранель) и Мой адрес на
Новочеремушкинской 35 (Мосреалстрой), Мангазея на
Речном (Мангазея), **VERY** на Миклухо-Маклая (Основа),
Level Звенигородская (**Level Group**) и **Amber City** (ФСК),
Sydney Prime (ФСК) и **Foriver Residence** (Инград)

ЭСКРОУ-СЧЕТА, кв.м, %



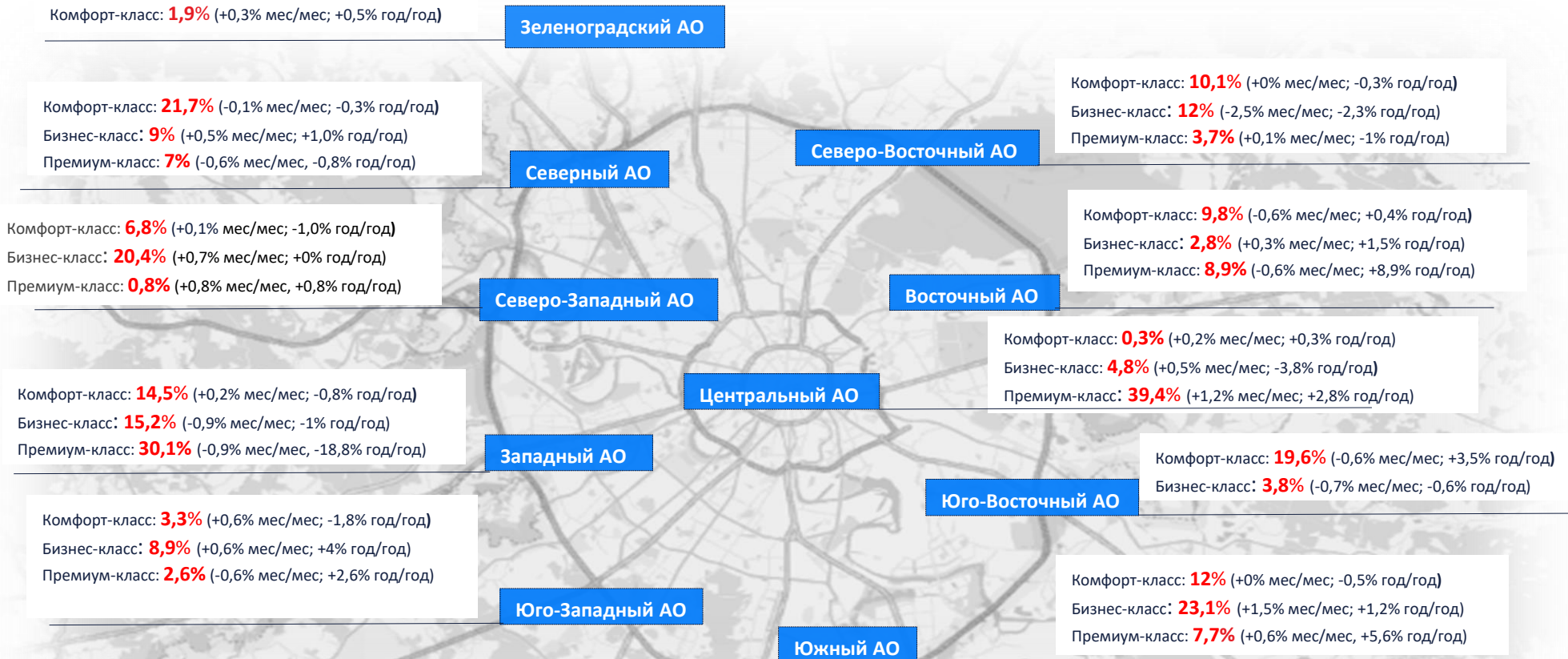
РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПО КЛАССАМ, кв.м, %



Москва. Первичный рынок жилой недвижимости

Май 2024 год

СТРУКТУРА ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ОКРУГАМ, КВ.М, %

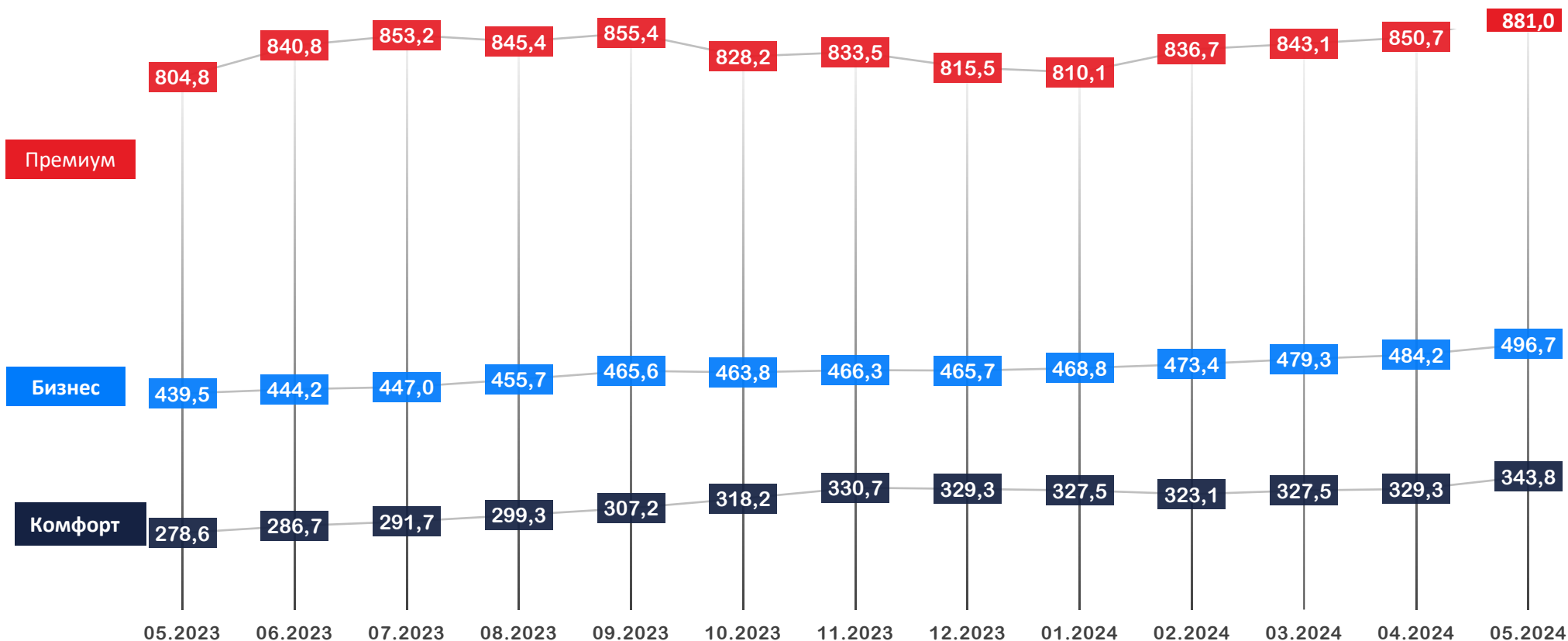


Москва. Первичный рынок жилой недвижимости

Май 2024 год



ДИНАМИКА ЦЕНЫ КВАДРАТНОГО МЕТРА, ТЫС.РУБ



По итогам **мая 2024** года средневзвешенная цена квадратного метра составила **479,5** тыс. руб. **(+4,5% мес/мес)**;

Средневзвешенная цена квадратного метра по классам:

КОМФОРТ – **343,8** тыс. руб. **(+4,4% мес/мес, +23,4 год/год)**;

БИЗНЕС – **496,7** тыс. руб. **(+2,6% мес/мес, +13% год/год)**;

ПРЕМИУМ – **881,0** тыс. руб. **(+3,6% мес/мес, +9,5% год/год)**.

Москва. Первичный рынок жилой недвижимости

Май 2024 год

ЦЕНА КВАДРАТНОГО МЕТРА, ТЫС.РУБ

КОМФОРТ-КЛАСС
БИЗНЕС-КЛАСС
ПРЕМИУМ-КЛАСС

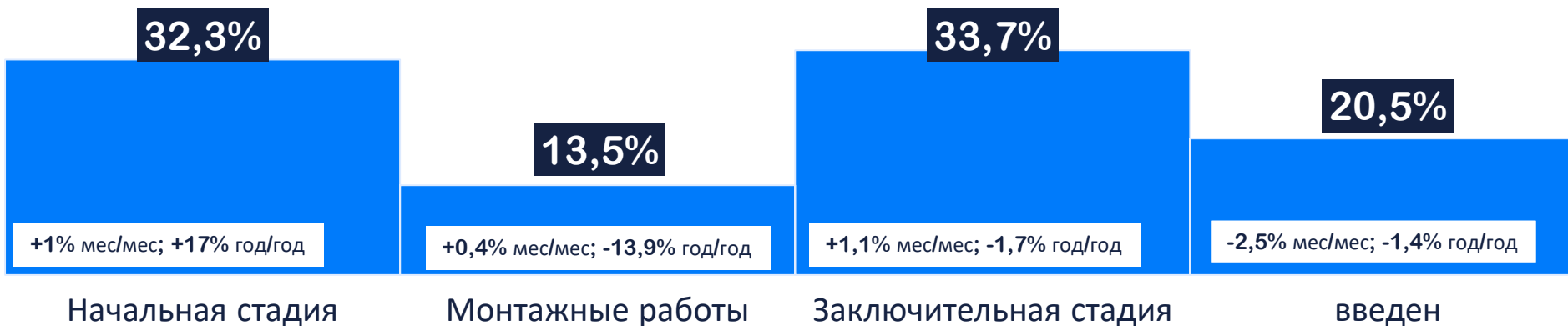


Москва. Первичный рынок жилой недвижимости

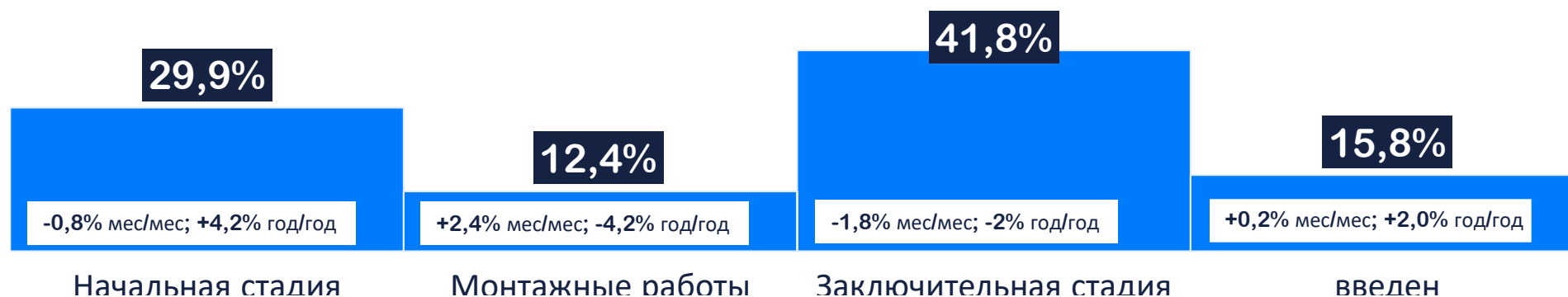
Май 2024 год

СТАДИЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ГОТОВНОСТИ, КВ.М, %

КОМФОРТ-КЛАСС



БИЗНЕС-КЛАСС



ПРЕМИУМ-КЛАСС



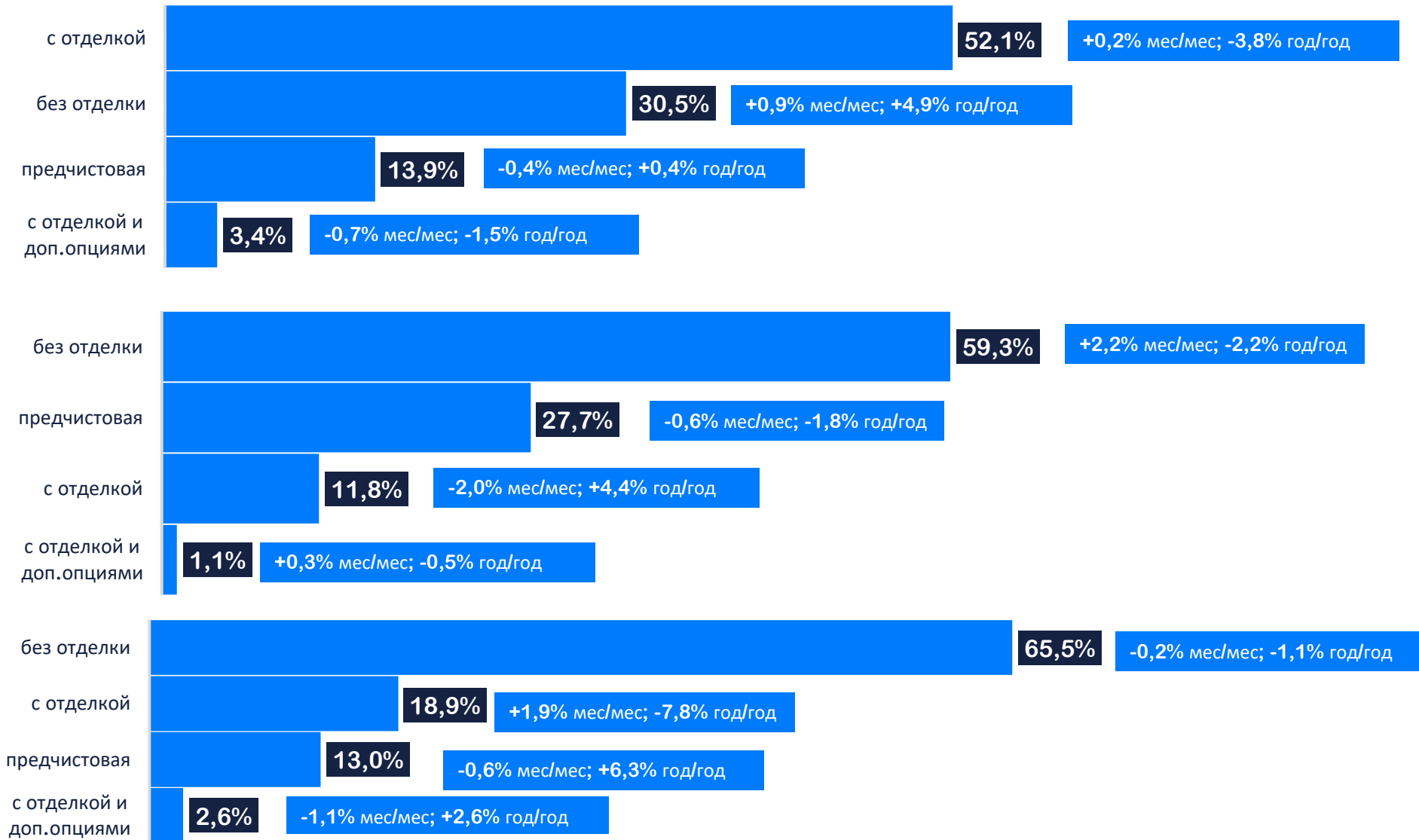
Москва. Первичный рынок жилой недвижимости

Май 2024 год



ОТДЕЛКА, ШТ, %

ПРЕМИУМ-КЛАСС
БИЗНЕС-КЛАСС
КОМФОРТ-КЛАСС

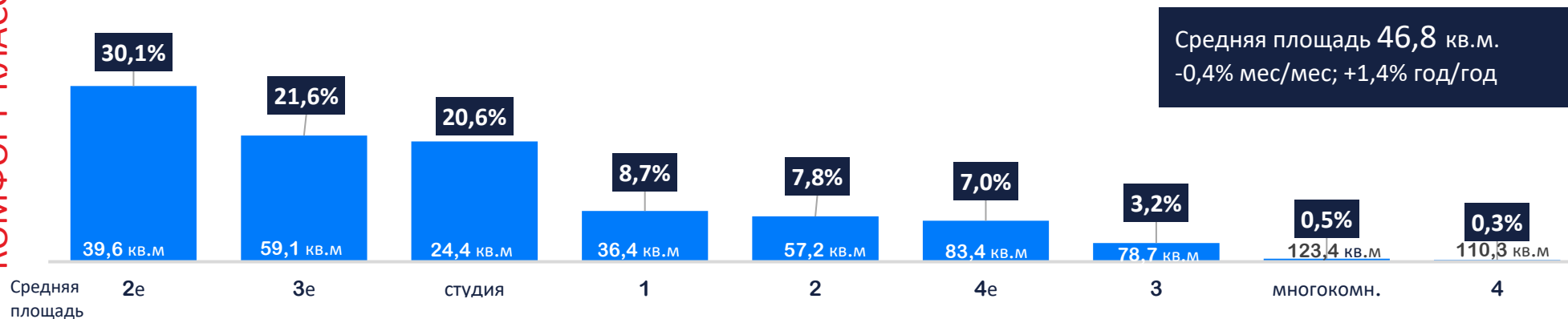


Москва. Первичный рынок жилой недвижимости

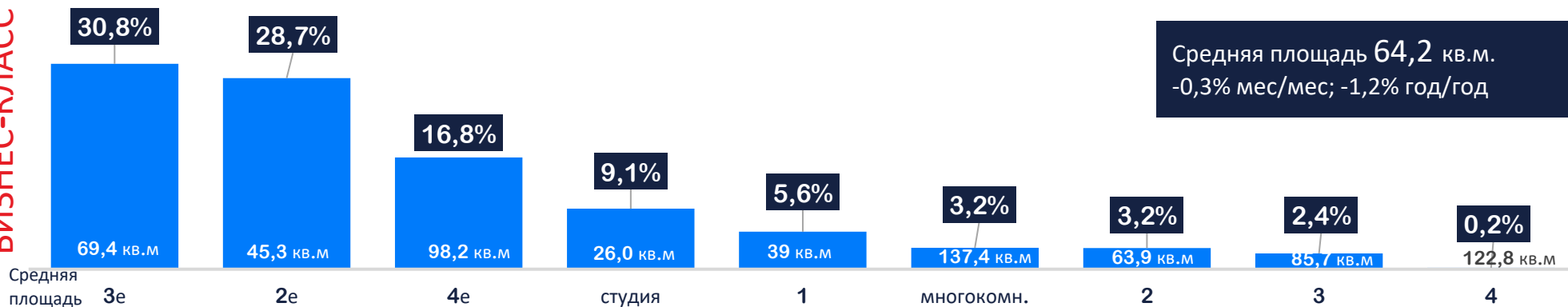
Май 2024 год

КВАРТИРОГРАФИЯ, ШТ, %

КОМФОРТ-КЛАСС



БИЗНЕС-КЛАСС



ПРЕМИУМ-КЛАСС

