

22130 11130
Кому: **Закрытому акционерному обществу**

(наименование застройщика)

«Капитал А»

(полное наименование организации – для юридических лиц),

121351, Россия, Москва, ул. Боженко, д.14, корп. 2.

(его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

№ RU50301000 - *ВЗ 23.09.12* 2014 г.

Взамен разрешения №RU-213/1 от 17.09.2012г.

Администрация городского округа Химки Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает **строительство**, реконструкцию, ~~капитальный ремонт~~ объекта капитального строительства
(ненужное зачеркнуть)

Квартал №12

«1-ая и 2-ая очереди строительства многоквартирной жилой застройки на территории, расположенной в северо-западной части микрорайона Новогорск городского округа Химки (поселок «Ивановское»). Проектная документация: «4-й подэтап 2-го этапа 1-ой очереди».

(наименование объекта капитального строительства)

разработанного в соответствии с: 1)-Проектом «1-ая и 2-ая очереди строительства многоквартирной жилой застройки на территории, расположенной в северо-западной части микрорайона Новогорск городского округа Химки (поселок «Ивановское»). Проектная документация: «4-й подэтап 2-го этапа 1-ой очереди. Квартал №12». 2)-Положительным Заключением негосударственной экспертизы ЗАО «ИнжЭнергоПроект» № 2-1-1-0004-12, утвержденным Генеральным директором ЗАО «ИнжЭнергоПроект» 13.09.2012г. 3)- ГПЗУ №RU50301000-GPU105613 площадью 2591 кв.м., с кадастровым номером 50:10:0080203:161 и ГПЗУ №RU50301000-GPU105713, площадью 2380,0 с кадастровым номером 50:10:0080203:159, утвержденные постановлением Администрации городского округа Химки Московской области №723 от 19.08.2013 года «Об утверждении градостроительных планов земельных участков, расположенных по адресу: Московская область, город Химки, мкр. Новогорск».

(в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

	Наименование показателей по объектам капитального строительства	ед. изм.	Показатели по объектам капитального строительства квартал 12 А и 12 Б (два пятиэтажных 4-х секционных жилых дома)
1	Площадь земельного участка	м ²	5714,0 (2591,0+2380,0)
2	Площадь застройки	м ²	2809,0
3	Процент застройки	%	54
4	Площадь озеленения	м ²	1720,0
5	Строительный объем надземной части зданий	м ³	37560,0
6	Строительный объем подземной части зданий	м ³	7800,0
7	Общая площадь квартир	м ²	8628,2
8	Этажность	эт	5+подвал
9	Количество квартир	шт	162
10	Площадь нежилых помещений	м ²	897,80

расположенного по адресу: Московская область, г.Химки, микрорайон Новогорск.

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта Российской Федерации, административного района и т. д. или строительный адрес)

Срок действия настоящего разрешения – до

«31» декабря 2015 г.

Первый заместитель Главы

Администрации городского округа Химки

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

2014 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до

Первый заместитель Главы

Администрации городского округа Химки

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

М.П.

“ ” 201 г.

(подпись)

С.Ю.Сурков

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

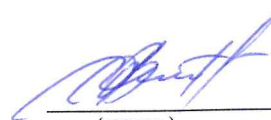
(подпись)

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до «31» октября 2016 г.

Первый заместитель министра строительного
комплекса Московской области

(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)


(подпись)

В.Г. Сомов
(расшифровка подп

06 ноября 2015 г.
М.П.



Разрешение на строительство RU50301000-138 от 23 июля 2014 г.

Действие настоящего разрешения продлено до 01 мая 2017 г.

Заместитель министра
строительного комплекса
Московской области

(должность ответственного исполнителя,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Е.В. Соколова

(расшифровка подписи)

«06» сентября 2016 г

М.П.



Действие настоящего разрешения продлено до 01.11.2017

**Заместитель министра
строительного комплекса
Московской области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
10.03.2017



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 84036377820586806723374
Владелец: Соколова Евгения Вадимовна
Действителен: с 21.11.2016 по 21.11.2017

Е. В. Соколова
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до 01.05.2018

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
01.09.2017



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 84121476150295739351857
Владелец: Куприянов Андрей Викторович
Действителен: с 21.11.2016 по 21.11.2017

А.В. Куприянов
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до 02.05.2018

**Заместитель министра
строительного комплекса
Московской области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
14.03.2018



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат:
66530357870335215853063162315326150961
Владелец: Черникова Елена Сергеевна
Действителен: с 31.01.2018 по 30.04.2019

Е.С. Черникова
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до 02.05.2019

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
01.10.2018



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)

На основании обращения ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "КАПИТАЛ А" от 20.02.2019 № P001-7815344940-21534661 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50301000-138 от 23.07.2014 выданного Администрацией г.о. Химки (далее – разрешение на строительство):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 16.05.2019

**Министр жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

28.02.2019



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат:

406812724791273825709798678100557722955

Владелец: Федотова Инна Аркадьевна

Действителен: с 13.11.2018 по 13.02.2020

И.А. Федотова

(расшифровка подписи)

На основании обращения ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "КАПИТАЛ А" от 20.02.2019 № P001-7815344940-21534661 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50301000-138 от 23.07.2014 выданного Администрацией г.о. Химки (далее – разрешение на строительство):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 16.05.2019

**Министр жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

28.02.2019



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат:

406812724791273825709798678100557722955

Владелец: Федотова Инна Аркадьевна

Действителен: с 13.11.2018 по 13.02.2020

И.А. Федотова

(расшифровка подписи)

На основании обращения ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "КАПИТАЛ А" от 01.03.2019 № P001-7815344940-21850495 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50301000-138 от 23.07.2014 выданного Администрацией городского округа Химки Московской области (далее – разрешение на строительство):
- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 31.05.2019

**Министр жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

11.03.2019



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат:

406812724791273825709798678100557722955

Владелец: Федотова Инна Аркадьевна

Действителен: с 13.11.2018 по 13.02.2020

И.А. Федотова

(расшифровка подписи)

На основании обращения ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "КАПИТАЛ А" от 12.03.2019 № P001-7815344940-22131952 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50301000-138 от 23.07.2014 выданного Администрацией г.о. Химки (далее – разрешение на строительство):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 31.12.2019

**Исполняющий обязанности
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
19.03.2019



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат:

406812724791273825709798723273197966716

Владелец: Черникова Елена Сергеевна

Действителен: с 11.12.2018 по 11.03.2020

Е.С. Черникова
(расшифровка подписи)