



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ**  
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА**  
**ГОРОДА МОСКВЫ**  
**(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

**Дело № 54409**

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	27.04.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	77-05-021494-2024
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	27.04.2027
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «САМОЛЕТ- БИРЮЛЕВО»
2.2.2. ИНН:	9704016853
2.2.3. ОГРН:	1207700160337
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Высотный общественно-жилой градостроительный комплекс с подземным гаражом (ВГК 1). Этап 2. Жилой дом № 2, расположенный по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Бирюлёво Восточное, 25-26 км МКАД

3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	ЮАО
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Москва
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Бирюлево Восточное
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	25-26 км МКАД
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	77:05:0010009:229
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	272967,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	12.01.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ-77-4-59-3-11-2024-0064
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	22.04.2024
5.4. Номер (при наличии):	БИР.27/2-П
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1 Дата утверждения:	22.04.2024

6.1.1.2 Номер:	77-2-1-3-019253-2024
6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью "Центр Негосударственных Экспертиз"
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Высотный общественно-жилой градостроительный комплекс с подземным гаражом (ВГК 1). Этап 2. Жилой дом № 2, расположенный по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Бирюлёво Восточное, 25-26 км МКАД
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	12321,26
7.1.5. Площадь (кв. м):	57677,02
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	758
7.1.11. в том числе квартир (штук):	758
7.1.13. Количество этажей:	1-16-30 + 1 подземный
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.16. Высота (м):	99,63
7.1.17. Иные показатели:	Общая площадь квартир (включая площадь балконов с коэф. 0,3) (кв.м.): 31720,21 Общая площадь квартир (включая площадь балконов без коэф. 1,0) (кв.м.): 32258,06 Площадь квартир (без балконов) (кв.м.): 31489,41 Нежилые помещения общественного назначения (кв.м.): 2559,51 Помещения предприятий торговли (кв.м.): 475,01 помещение объектов спорта (кв.м.): 573,67

Количество кладовых (шт.): 148  
Количество машино-мест в  
подземном паркинге (шт.): 307  
Количество мото-мест в подземном  
паркинге (шт.): 13

**Заместитель  
председателя**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения о сертификате ЭП**

Сертификат: 60270A6524E658F2756BB15CF049D662  
Владелец: Пирогов Александр Борисович  
Срок действия с 29.03.2024 по 22.06.2025

**Пирогов Александр  
Борисович**