



ЛЕФОРТ

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

НОВАЯ ИСТОРИЯ ИЗВЕСТНОГО РАЙОНА МОСКВЫ

ЖК «Лефорт» - это новый жилой комплекс бизнес-класса, расположенный в Юго-Восточном административном округе Москвы, в историческом районе города - Лефортово. Комплекс состоит из двух 17-этажных домов и подземного паркинга. На первых этажах будут расположены классы дошкольного воспитания для детей.

В зависимости от пожеланий, покупатель смогут приобрести квартиры свободной планировки площадью от 38 до 136 кв. м. Благодаря уникальной архитектуре здания, можно будет создать индивидуальные проекты и воплотить самые оригинальные дизайнерские идеи.

ГЛАВНЫЕ ПЛЮСЫ:



Новый комплекс бизнес-класса в престижном историческом районе Москвы



Собственная двухуровневая подземная автостоянка на 211 машиномест



Сложившаяся инфраструктура столичного района



Большой выбор квартир различной планировки от 38 до 136 кв. м



Близость к парку «Лефортово» и набережной реки Яузы



Комплекс дошкольного воспитания для детей



Удобная транспортная доступность – 10 минут на автомобиле до центра города



Кладовые помещения с боксами для хранения вещей



Открытие станции метро в 300 метрах от комплекса

АВТОРСКАЯ АРХИТЕКТУРА



АВТОРСКИЙ АРХИТЕКТУРНЫЙ ПРОЕКТ

Возможно, в скором будущем мы окончательно перейдем к идее максимальной оптимизации городского, офисного и личного пространства человека. Современные технологии позволяют делать стены и перекрытия все тоньше, поэтому архитектура со временем станет легкой, почти эфемерной. Но сейчас для многих понятие дом – это, прежде всего, крепость, мощный форт, где прочные стены, способны защитить от всех неприятностей. Одни предпочитают модерн, другие – классику, меняются стили и представления о том, как должны выглядеть современные здания, но вкус к хорошей архитектуре остается всегда.

ЖК «Лефорт» - это настоящий авторский проект известного московского архитектора Алексея Бавыкина, который возглавляет проектную мастерскую № 5 - Моспроект - одно из самых прославленных архитектурных бюро Москвы. Среди реализованных работ компании — целые кварталы в «сталинском» стиле, знаменитые высотки, а также Парк Горького и ВДНХ, ансамбль спортивного комплекса «Лужники» и многое другое, благодаря чему сложился современный облик столицы.

Алексей Бавыкин - архитектор-художник, который создает совершенно особенные здания: крупные жилые и офисные комплексы, частные дома. Со временем именно они становятся узнаваемыми ориентирами московских кварталов. Алексей Бавыкин – лауреат престижных российских и международных конкурсов, профессор МАРХИ, вице-президент Союза Архитекторов России и советник президента САР.



БАУМАНСКАЯ

Госпитальная ул.

Госпитальный Вал

Сквер

Лефортовский парк

Солдатская ул.

ЛЕФОРТОВО
(Открытие в 2018 г.)

Прогимназия №1642

Детский сад №839

Авиамоторная ул.

Металлургический институт

АВИАМОТОРНАЯ

Остановка общественного транспорта

Городская клиническая больница №29

Городская клиническая больница №29

Городская клиническая больница №29

Солдатский пер.

Синичкина 1-я

Магазин продуктов «Изобилие»

корпус 1

10

корпус 2

корпус 3

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

Недалеко от жилого комплекса расположены важнейшие транспортные магистрали – Третье Транспортное кольцо, шоссе Энтузиастов. Дорога до центра Москвы займет около 10 минут. В качестве альтернативы, на машине в центр всегда можно добраться по набережной Яузы.

НА АВТОМОБИЛЕ:

С Садового кольца:

С Садового кольца необходимо съехать на Николоямскую набережную, далее двигаться по набережной, проезжая Николоямскую, Андроньевскую, Золоторожскую, Красноказарменную и Головинскую набережные, с Головинской наб., съехать направо на Госпитальную улицу, через 700 метров повернуть налево на Солдатский переулок, через 300 метров с правой стороны будет территория ЖК «Лефорт».

С ТТК:

С внешней стороны ТТК:

Двигаясь по ТТК, перед Лефортовским тоннелем держитесь правее и следуйте по указателю на Красноказарменную улицу, после тоннеля повернуть направо на 1-й Краснокурсантский проезд, на перекрестке с Красноказарменной улицей повернуть налево и через сто метров повернуть направо снова на 1-й Краснокурсантский проезд, далее следуйте прямо, после пересечения с Солдатской улицей, через 300 метров с правой стороны будет территория ЖК «Лефорт».

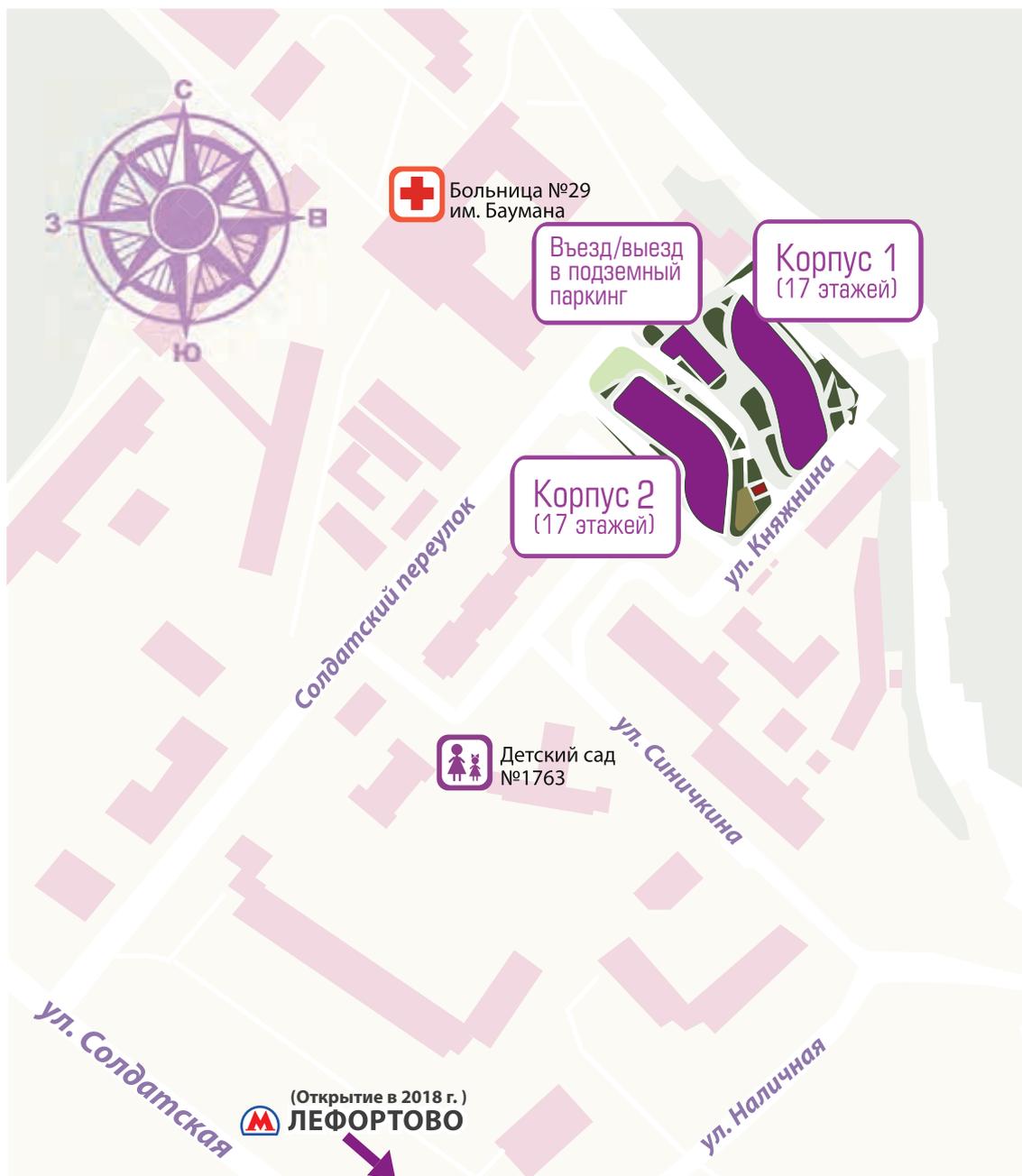
С внутренней стороны ТТК:

Двигаясь по ТТК, через 100 метров после въезда в Лефортовский тоннель уйдите вправо по указателю на Госпитальную улицу, выехав из тоннеля, поверните направо на Малую Почтовую улицу и через 50 метров поверните налево на Ладожскую улицу, через 100 метров на пересечении с Госпитальной улицей поверните направо и двигайтесь по ней, после перекрестка с Госпитальным Валом продолжайте двигаться прямо по Солдатской улице, через 250 метров поверните налево на Солдатский переулок, через 300 метров с правой стороны будет территория ЖК «Лефорт».

ОБЩЕСТВЕННЫМ ТРАНСПОРТОМ:

От станции метро «Семёновская» можно добраться на маршрутном такси №346м, двигаясь в сторону станции метро «Авиамоторная» до остановки «Солдатская улица», далее пешком 450 метров в сторону Солдатского переулка, или на трамвае №32, следующем в сторону станции метро «Семёновская». Выйти на 6-й остановке «Солдатская улица», далее пешком 300 метров по Солдатскому переулку до места назначения.

От станции метро «Авиамоторная» пройти 400 метров до трамвайной остановки «Лефортовский рынок». Далее на трамвае №32 необходимо проехать 7 остановок в направлении станции метро «Партизанская». Выйти на остановке «Солдатская улица», после чего пройти 350 метров по направлению к Солдатскому переулку.



РАСПОЛОЖЕНИЕ

ЖК «Лефорт» отличается выигрышным местоположением. Рядом с ним находится большое количество магазинов, салонов красоты и спортивных объектов. В районе расположено множество дошкольных учреждений и школ, а также учебных заведений среднего и высшего профессионального образования, в том числе МЭИ и лучший технический ВУЗ страны – МГТУ им.Баумана.

В ближайшие годы буквально в нескольких шагах от комплекса (в 300 метрах) откроется станция метро «Лефортово».

Рядом с жилым комплексом будущие жильцы найдут всё необходимое для комфортной жизни: супермаркеты, кафе и рестораны, фитнес-центры, отделения банков, медицинские центры, а также прекрасную парковую зону для прогулок.

Жилой комплекс «Лефорт» находится недалеко от набережной реки Яузы. На протяжении XIX – XX веков вся жизнь этого уникального исторического района была связана с военным делом, наукой, торговлей и промышленностью. Поблизости от современного жилого комплекса находится знаменитый Лефортовский парк. Этот потрясающий архитектурно-ландшафтный ансамбль включает территорию бывшего Головинского сада – часть Московского государственного музея-заповедника, и сегодня это одно из любимых мест для прогулок москвичей.

СТИЛЬНАЯ ОТДЕЛКА ФАСАДОВ



ИННОВАЦИОННЫЕ РЕШЕНИЯ

Жилые дома будут оснащены самым новейшим инженерным оборудованием, современными лифтами, системами телекоммуникации, отопления и вентиляции. В ЖК «Лефорт» особое внимание уделяется вопросам безопасности жильцов, поэтому во всех помещениях установлено видеонаблюдение, индикаторы дыма, современные системы пожаротушения. На фасаде домов, чтобы не нарушать архитектурного единства зданий, предусмотрены специальные места для кондиционеров.

КОМПЛЕКС ДОШКОЛЬНОГО ВОСПИТАНИЯ

Первые этажи корпусов в ЖК «Лефорт» с отдельным входом будут задействованы под размещение классов дошкольного воспитания. Выбрать тематические занятия или освоить новое хобби смогут не только юные жители комплекса, но и всего района. Здесь для детей откроются кружки и секции по интересам.

ДВУХУРОВНЕВАЯ ПОДЗЕМНАЯ ПАРКОВКА

В проекте ЖК «Лефорт» предусмотрено строительство собственной двухуровневой автостоянки на 211 машиномест. У жителей комплекса будет возможность сразу с паркинга подняться на современном скоростном лифте.

БОКСЫ ДЛЯ ХРАНЕНИЯ ХОЗЯЙСТВЕННЫХ ВЕЩЕЙ

Старые вещи занимают слишком много места в квартире? Это не проблема! На территории комплекса есть специальные боксы для хранения. Датчики поддерживают оптимальный уровень влажности и температуры в помещениях, поэтому здесь вы можете хранить всё, что угодно.

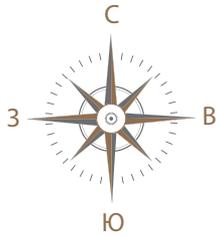
БЛАГОУСТРОЕННАЯ ЗЕЛЕНАЯ ТЕРРИТОРИЯ

Современный проект благоустройства включает не только разумное зонирование территории, но и дизайнерскую подсветку зданий. Весь комплекс будет хорошо освещен в темное время суток. Между двумя корпусами запланировано создание детской площадки и большой зоны отдыха, где появятся аккуратные дорожки, ухоженные газоны и клумбы, удобные скамейки.

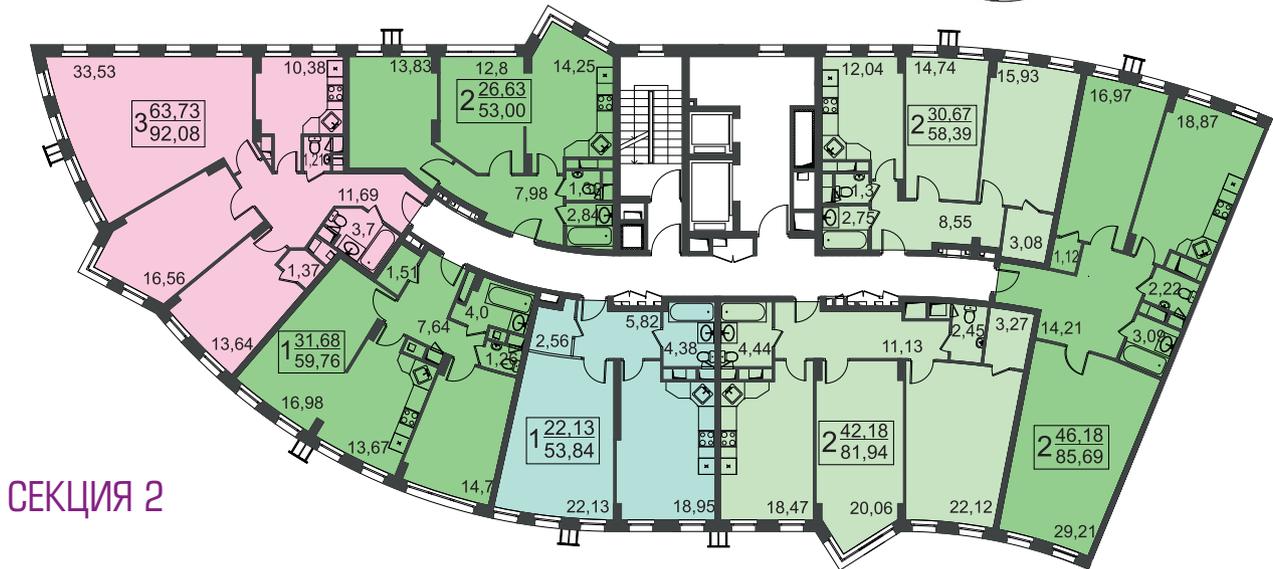
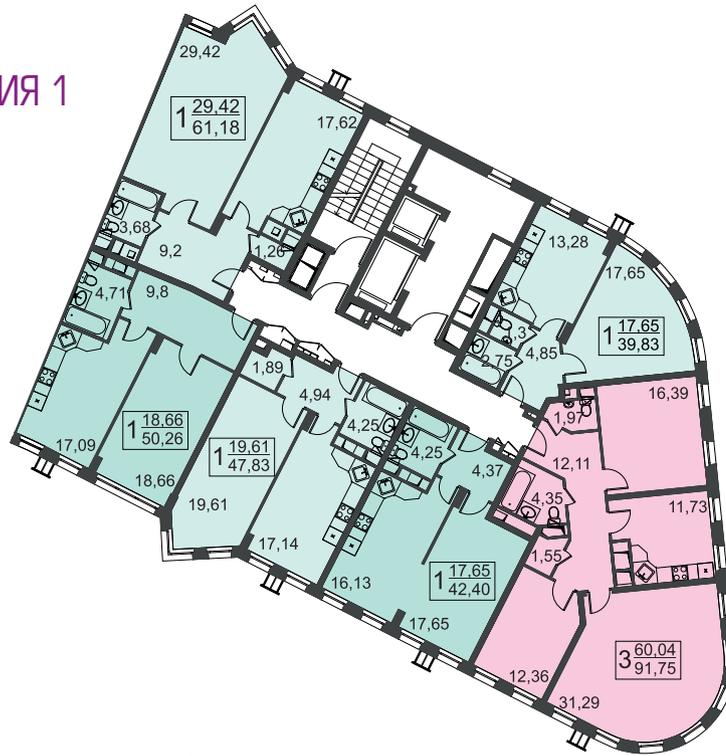
НЕОРДИНАРНЫЙ ДИЗАЙН ЗДАНИЙ



1 КОРПУС / 3 ЭТАЖ

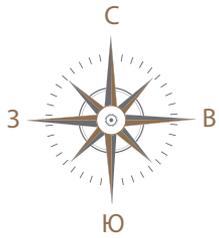


СЕКЦИЯ 1

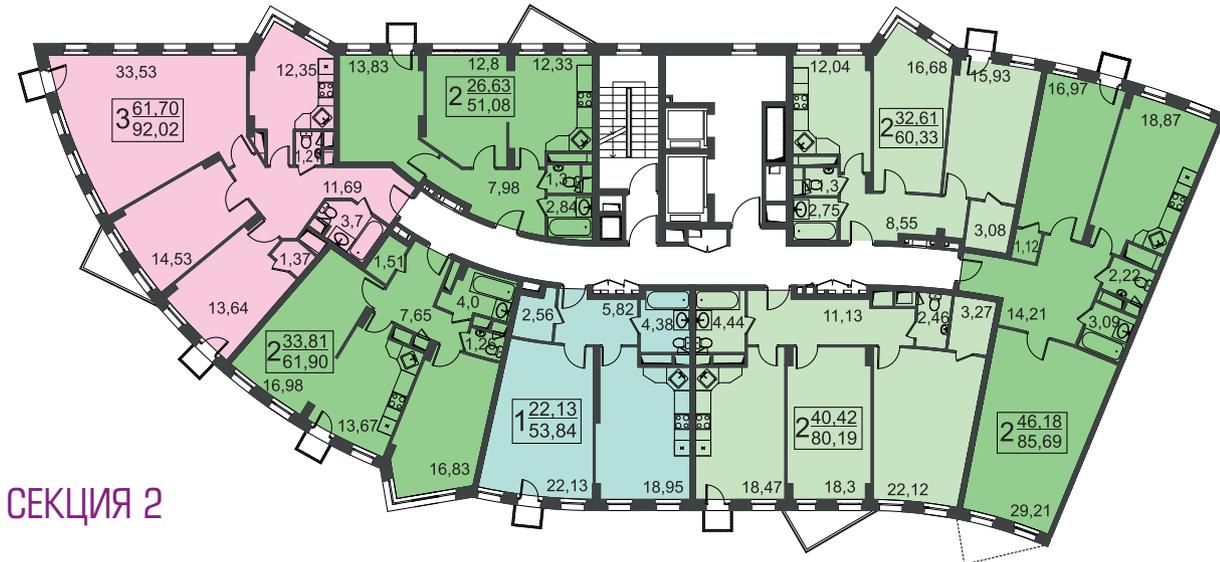
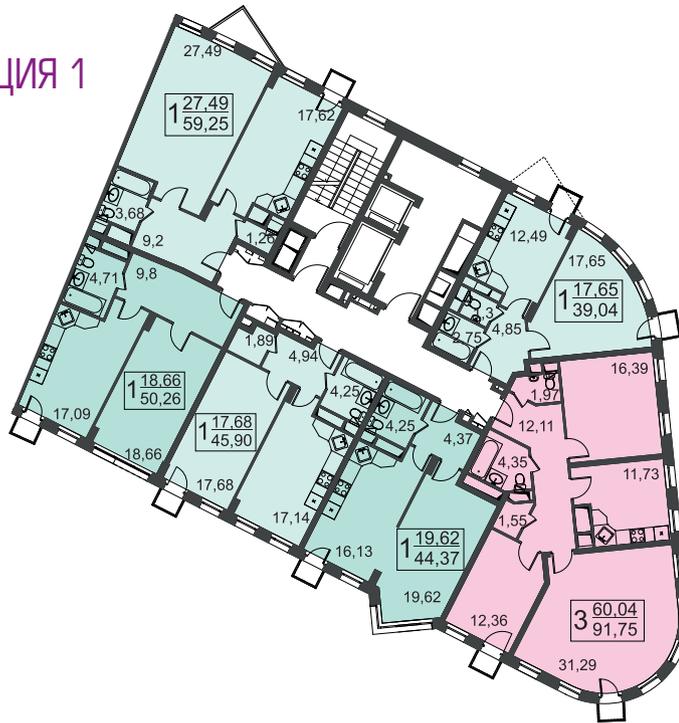


СЕКЦИЯ 2

1 КОРПУС / 5 ЭТАЖ

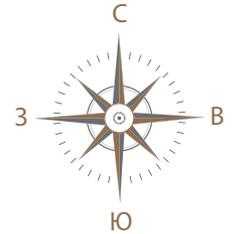


СЕКЦИЯ 1

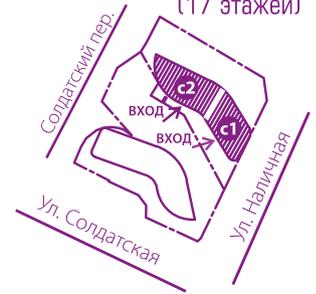


СЕКЦИЯ 2

СЕКЦИЯ 1



Корпус 1
(17 этажей)

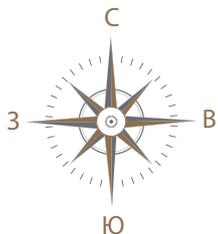


СЕКЦИЯ 2

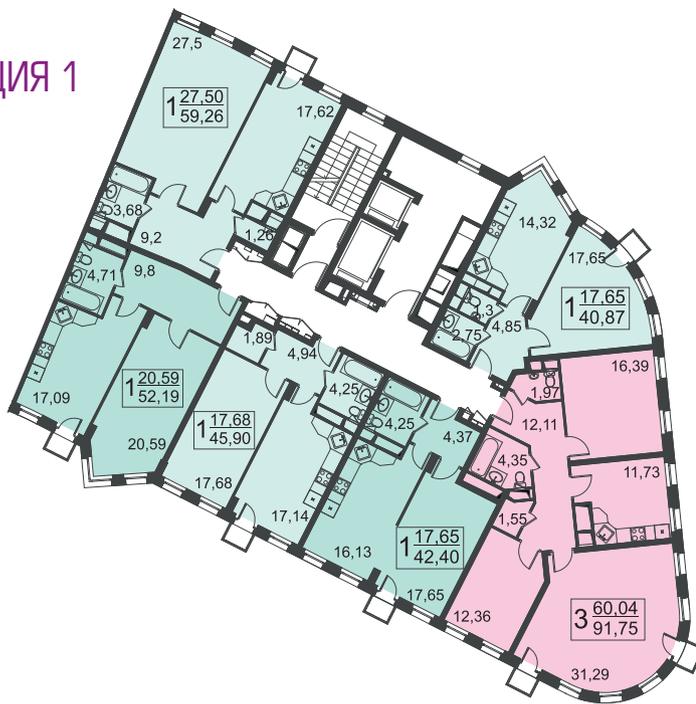


КОМПЛЕКС ДОШКОЛЬНОГО ВОСПИТАНИЯ



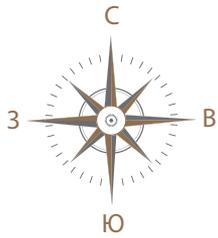


СЕКЦИЯ 1

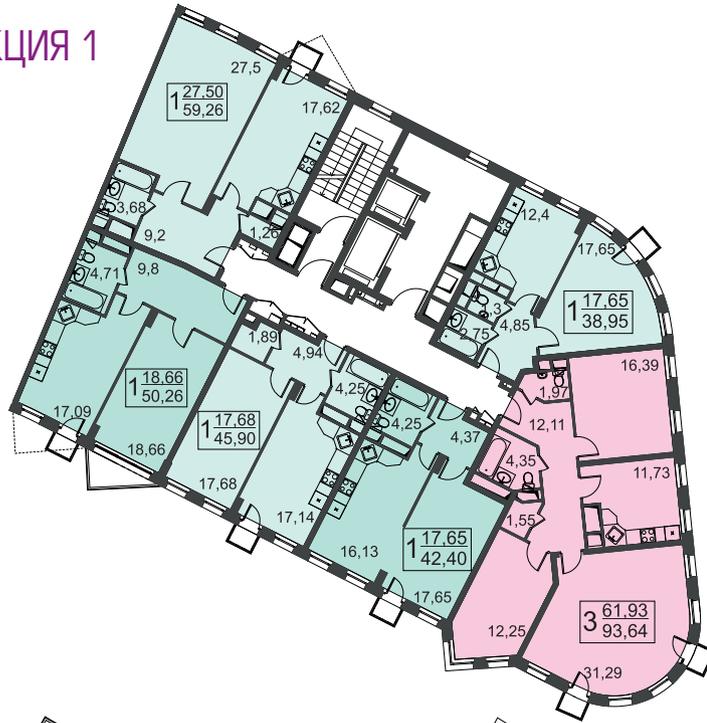


СЕКЦИЯ 2

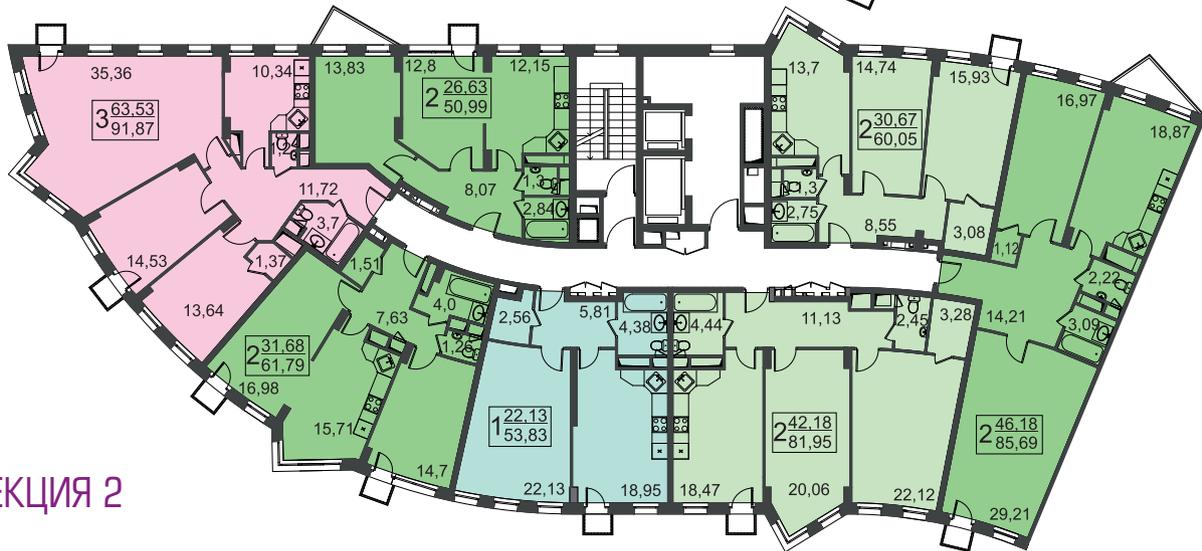
1 КОРПУС / 10 ЭТАЖ



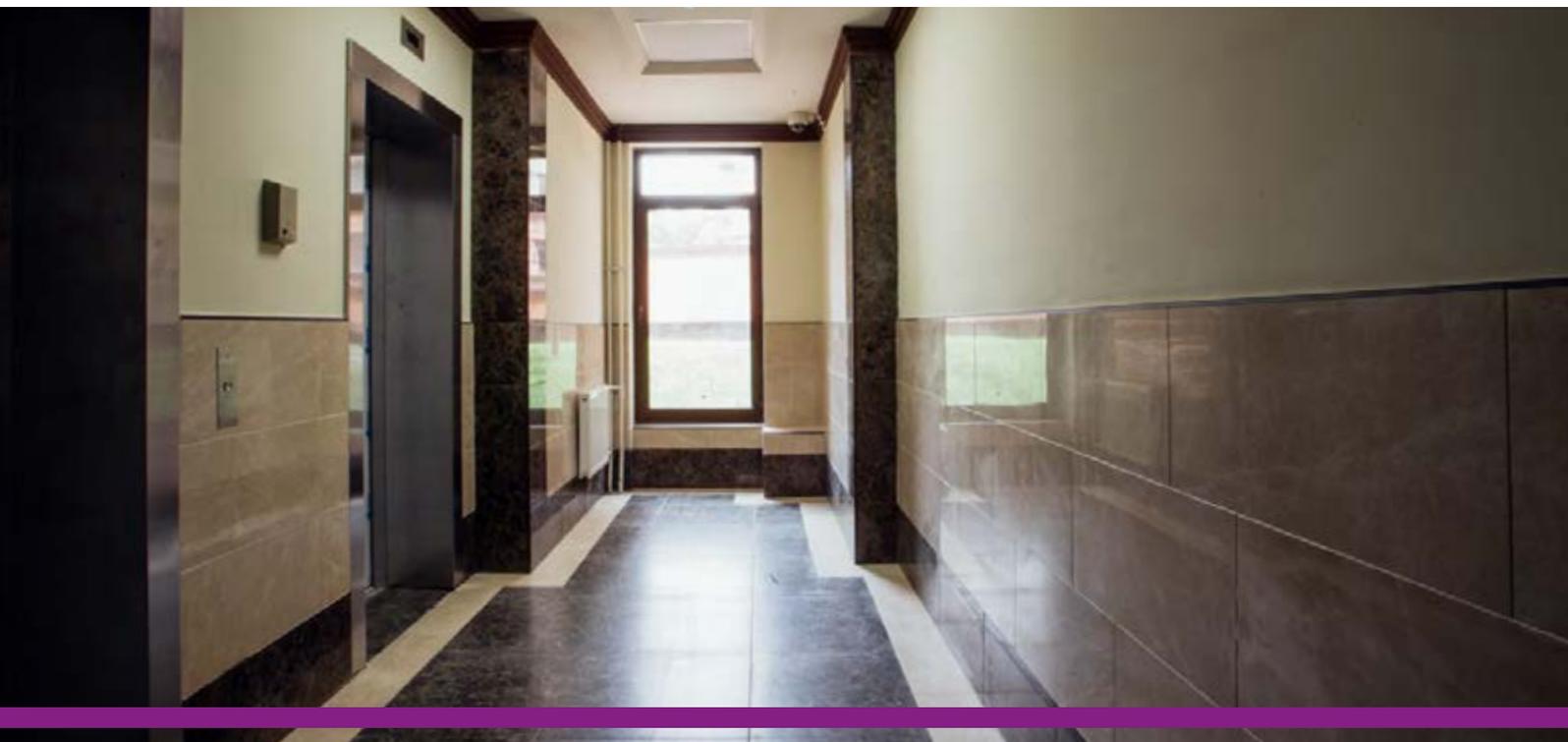
СЕКЦИЯ 1



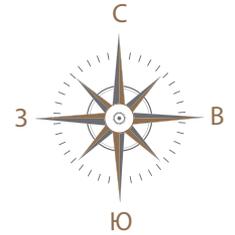
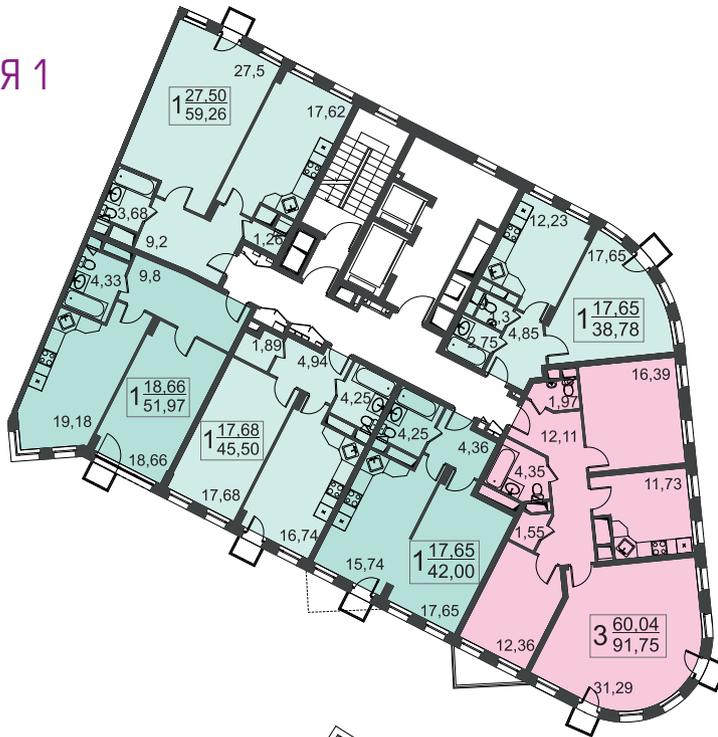
СЕКЦИЯ 2



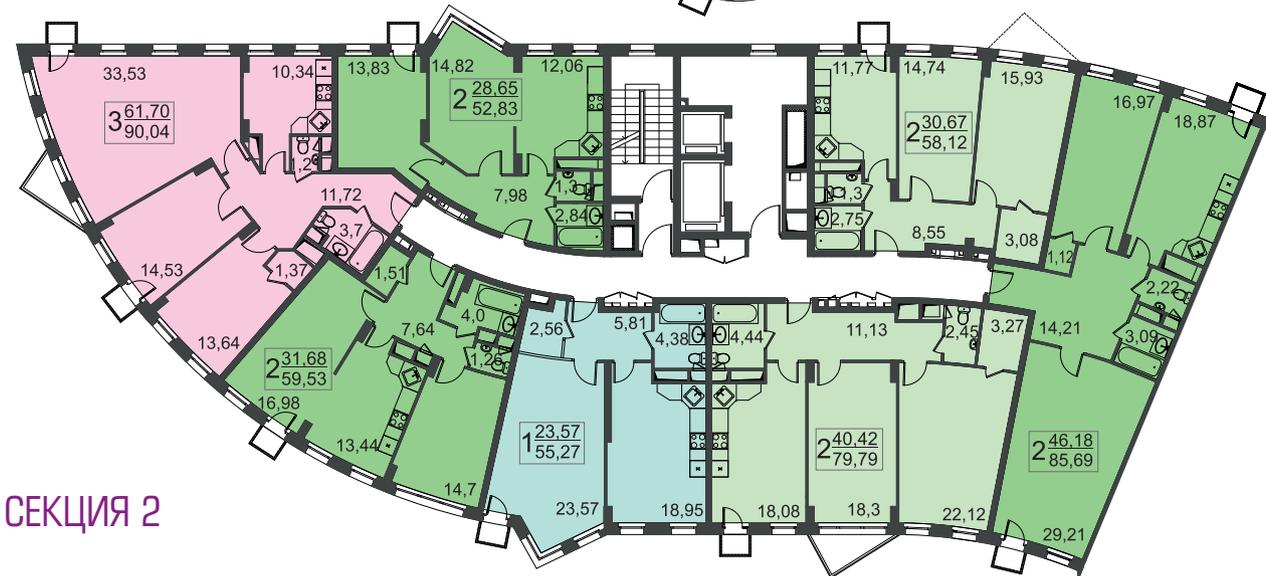
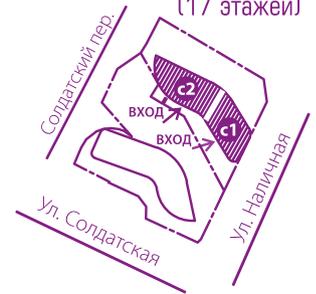
ПАРАДНЫЕ ЖК «ЛЕФОРТ»



СЕКЦИЯ 1

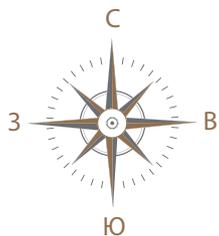


Корпус 1
(17 этажей)

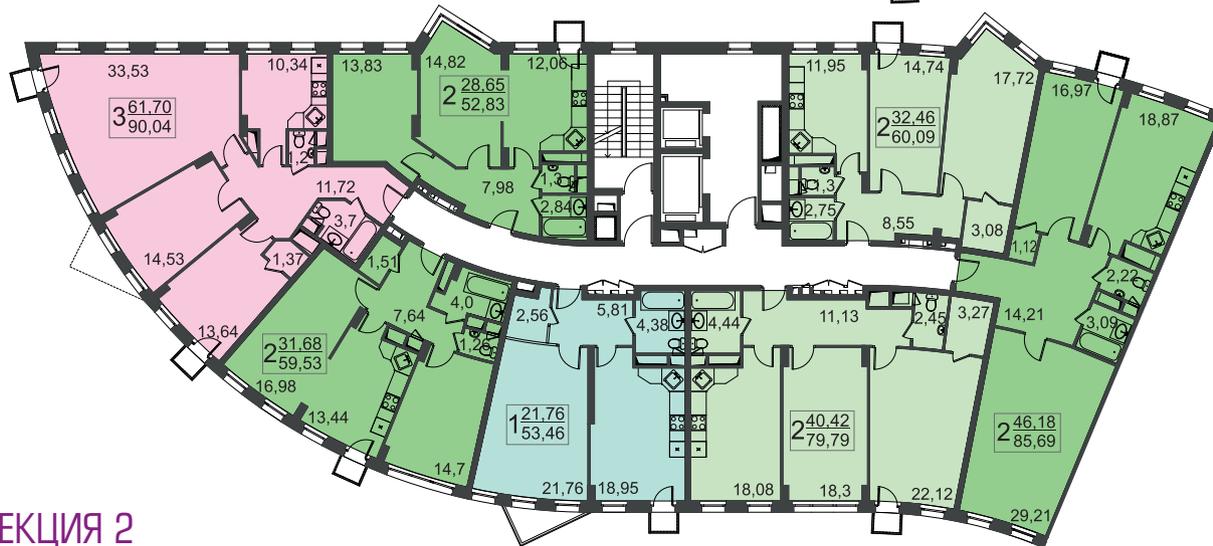
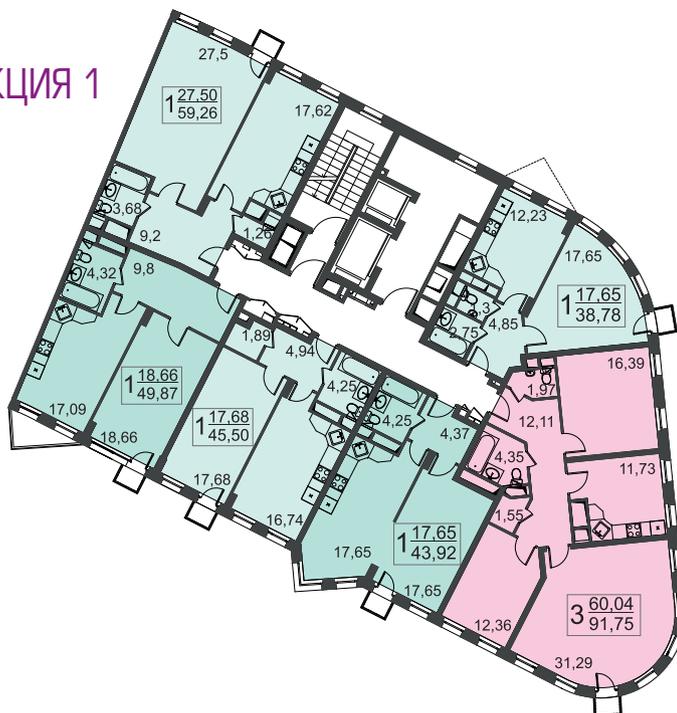


СЕКЦИЯ 2

1 КОРПУС / 13 ЭТАЖ

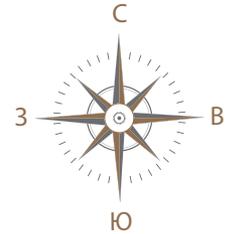
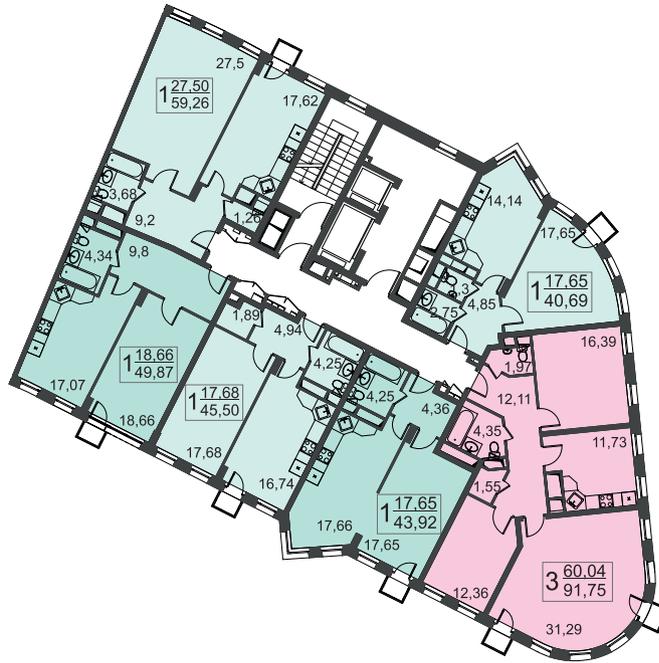


СЕКЦИЯ 1

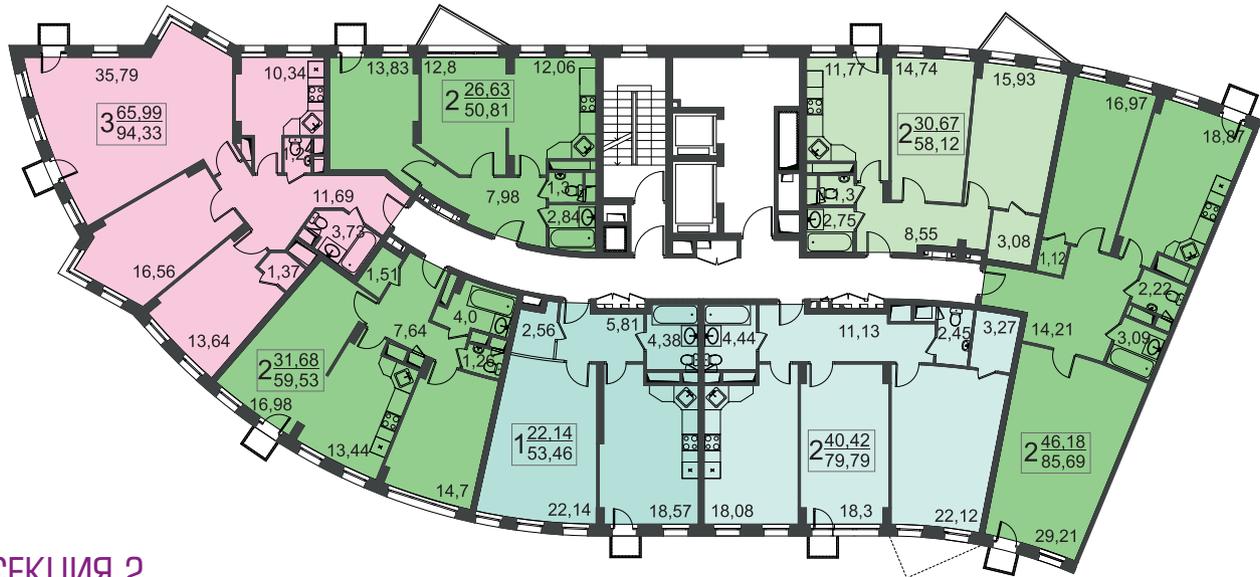
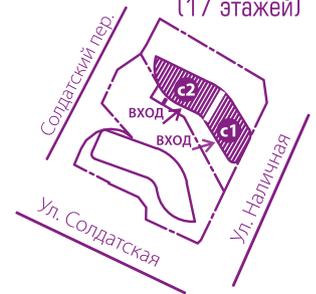


СЕКЦИЯ 2

СЕКЦИЯ 1

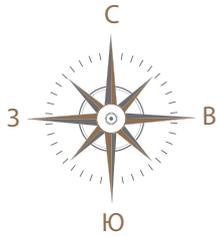


Корпус 1
(17 этажей)

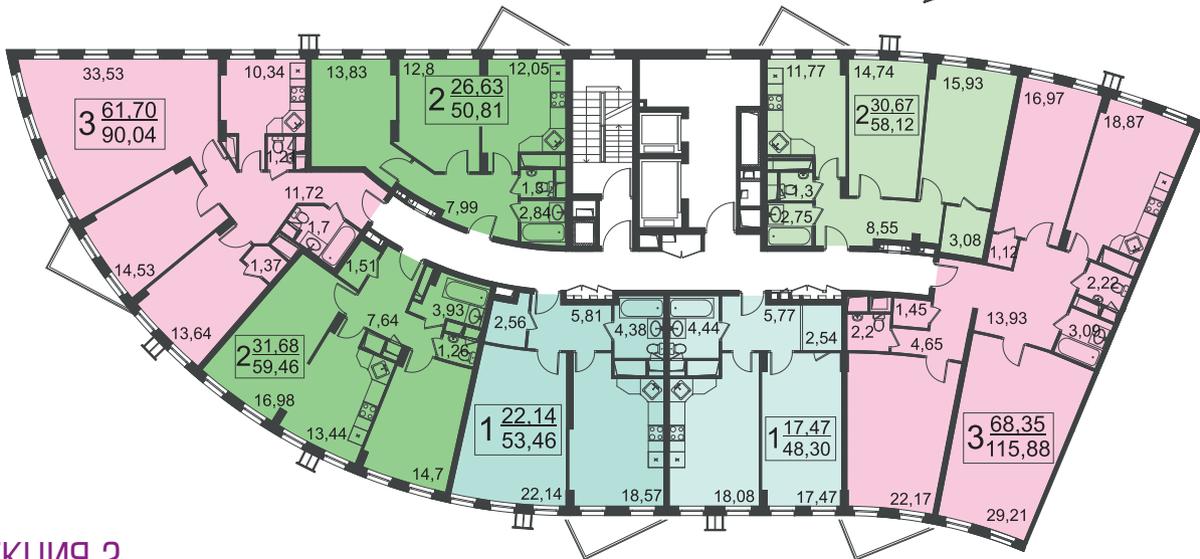
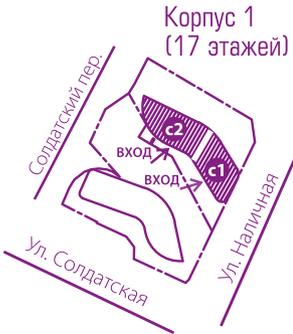
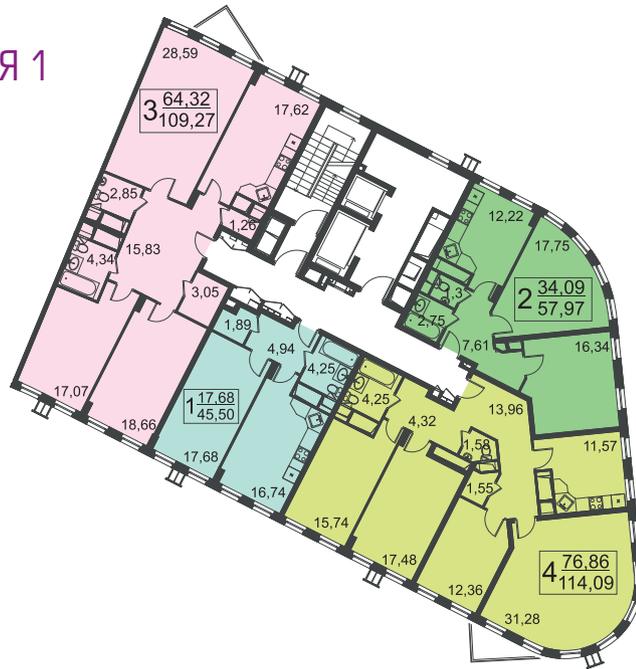


СЕКЦИЯ 2

1 КОРПУС / 17 ЭТАЖ



СЕКЦИЯ 1



СЕКЦИЯ 2

КОМПЛЕКС БИЗНЕС-КЛАССА В ЛЕФОРТОВО



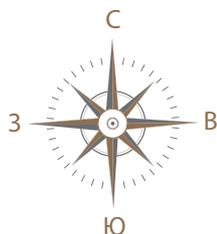
2 КОРПУС / 2 ЭТАЖ



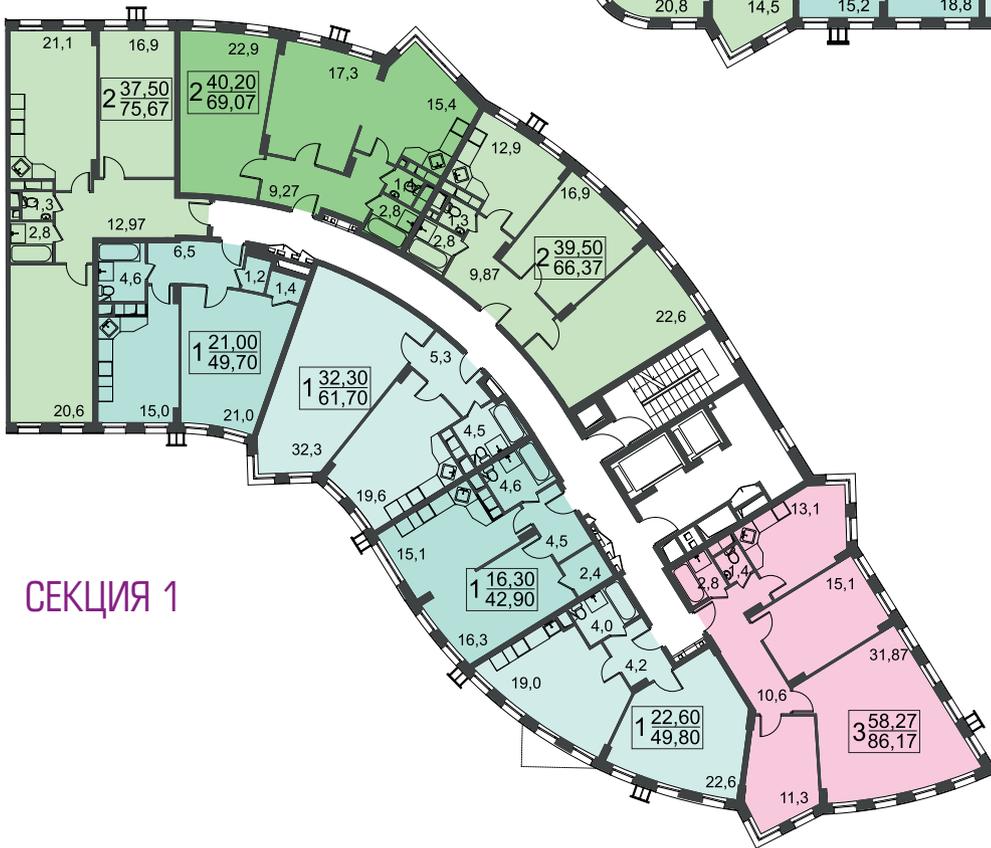
СЕКЦИЯ 2



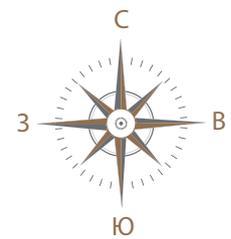
СЕКЦИЯ 1



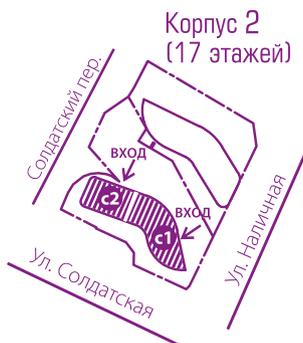
СЕКЦИЯ 2



СЕКЦИЯ 1



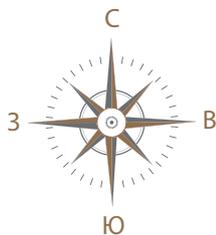
2 КОРПУС / 4 ЭТАЖ



СЕКЦИЯ 2



СЕКЦИЯ 1



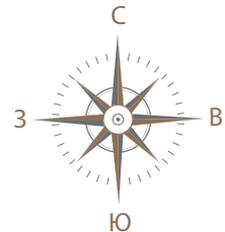
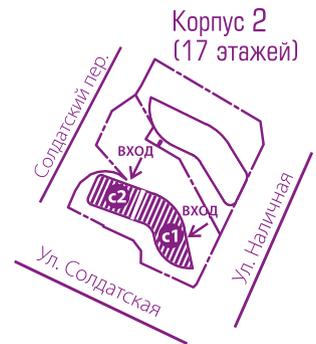
ВЫГРЫШНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ ОБЪЕКТА



СЕКЦИЯ 2



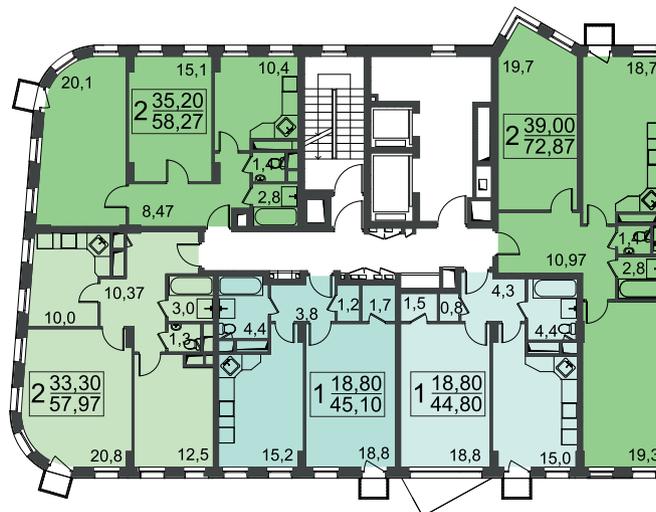
СЕКЦИЯ 1



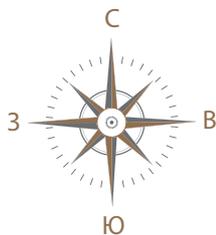
2 КОРПУС / 7 ЭТАЖ



СЕКЦИЯ 2



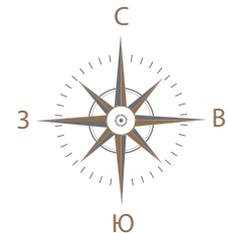
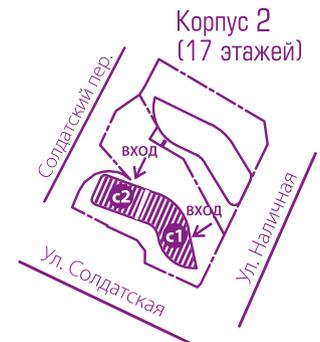
СЕКЦИЯ 1



СЕКЦИЯ 2



СЕКЦИЯ 1

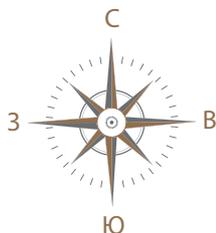




СЕКЦИЯ 2



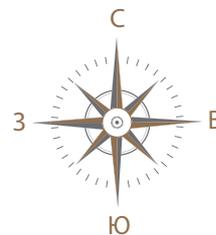
СЕКЦИЯ 1



СЕКЦИЯ 2



СЕКЦИЯ 1



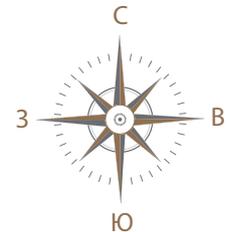
БЛАГОУСТРОЕННАЯ ТЕРРИТОРИЯ



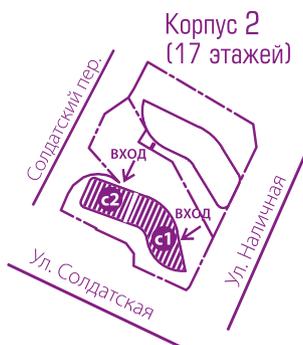
СЕКЦИЯ 2



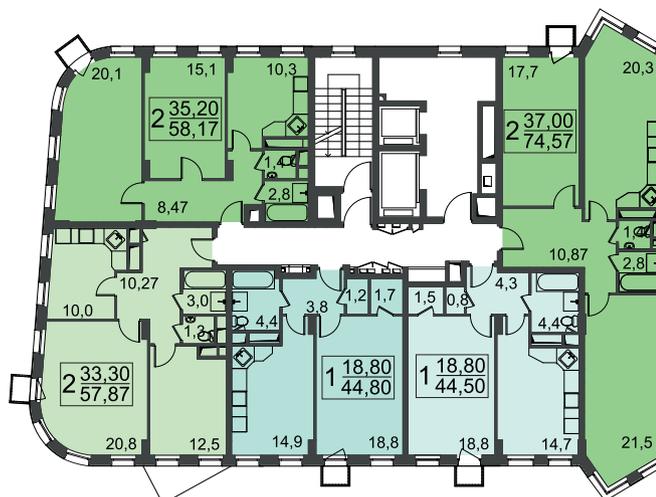
СЕКЦИЯ 1



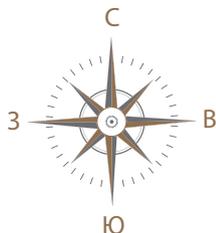
2 КОРПУС / 12 ЭТАЖ



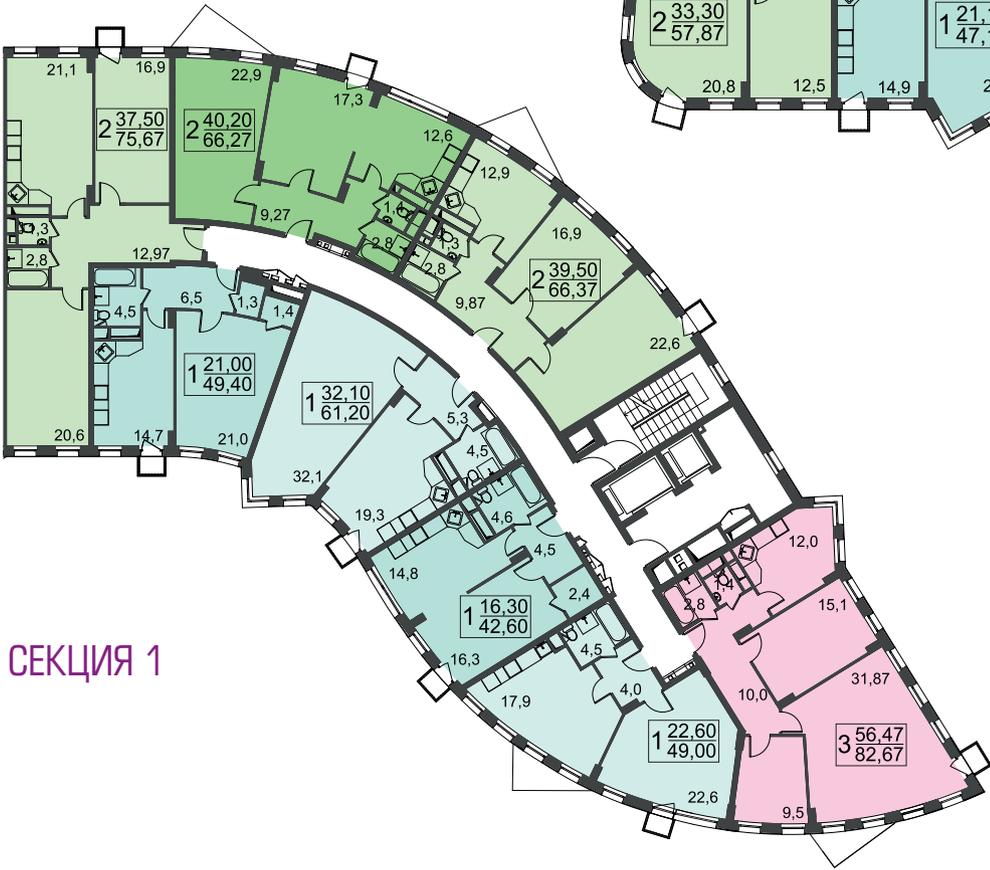
СЕКЦИЯ 2



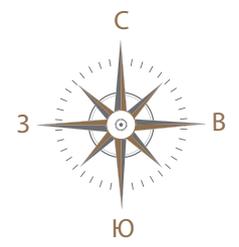
СЕКЦИЯ 1

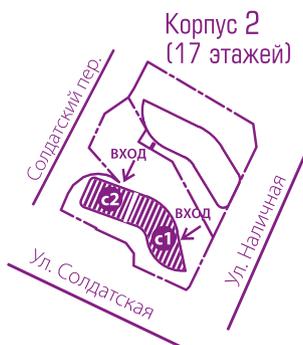


СЕКЦИЯ 2



СЕКЦИЯ 1

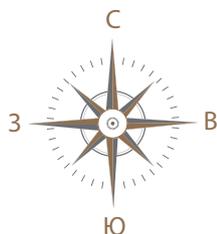




СЕКЦИЯ 2



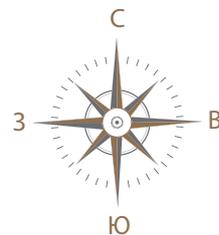
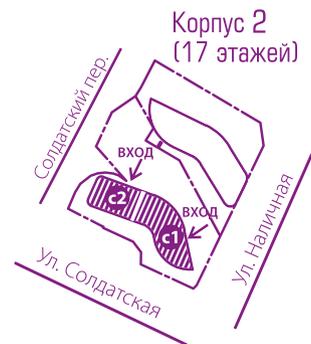
СЕКЦИЯ 1



СЕКЦИЯ 2



СЕКЦИЯ 1

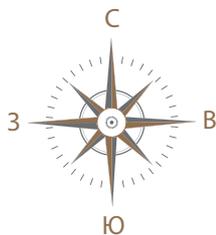




СЕКЦИЯ 2



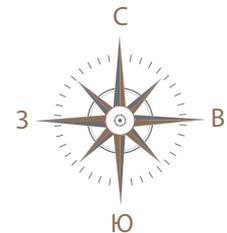
СЕКЦИЯ 1



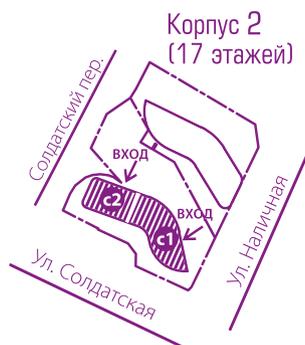
СЕКЦИЯ 2



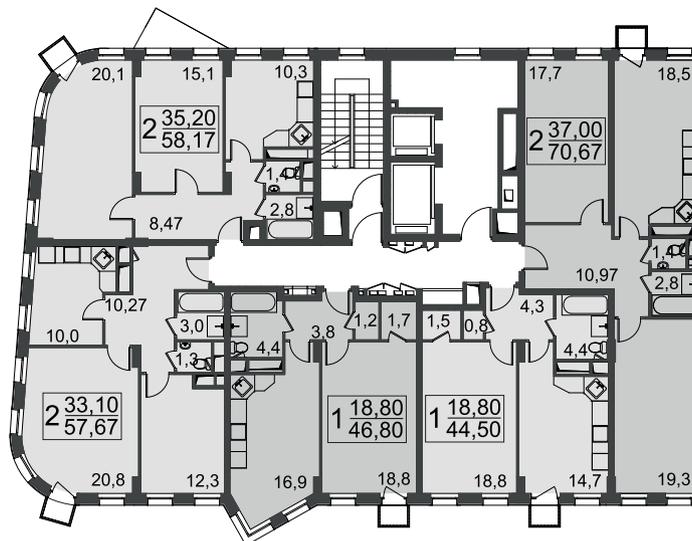
СЕКЦИЯ 1



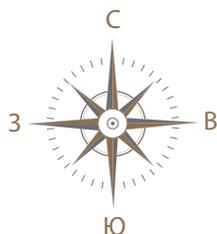
2 КОРПУС / Варианты объединения квартир



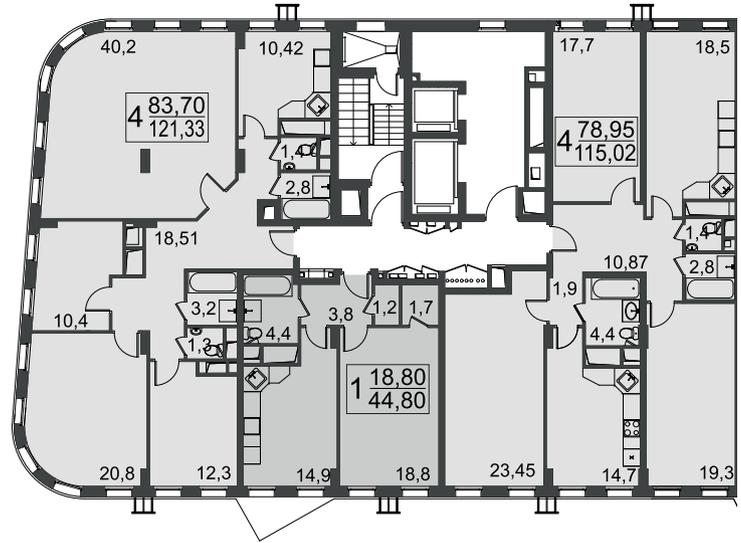
СЕКЦИЯ 2



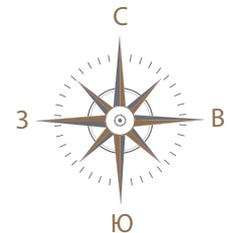
СЕКЦИЯ 1



СЕКЦИЯ 2



СЕКЦИЯ 1



ВАРИАНТЫ ИНТЕРЬЕРОВ



1 корпус / 16 этаж
3 комн. / 92,07 м²

2 корпус / 17 этаж
1 комн. / 42,60 м²



2 корпус / 16 этаж
2 комн. / 58,17 м²



2 корпус / 17 этаж
2 комн. / 66,37 м²





1 корпус / 16 этаж
2 комн. / 82,14 м²



1 корпус / 3 этаж
1 комн. / 39,83 м²

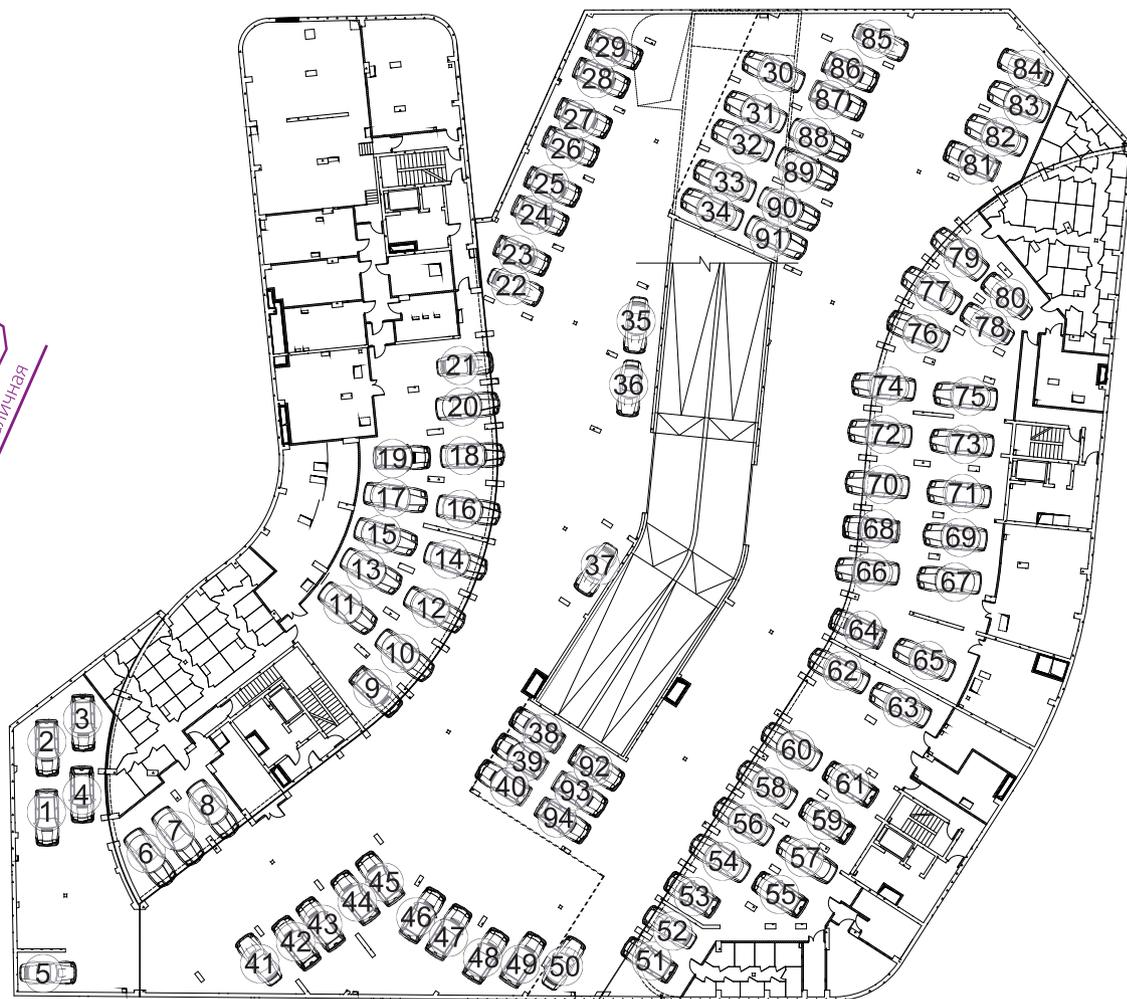
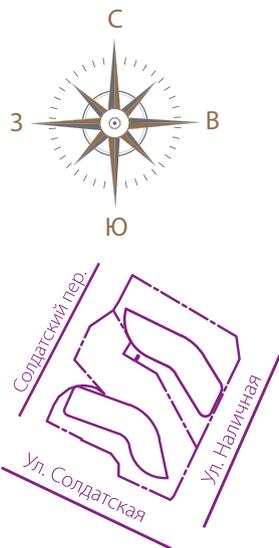


1 корпус / 2 этаж
2 комн. / 51,87 м²

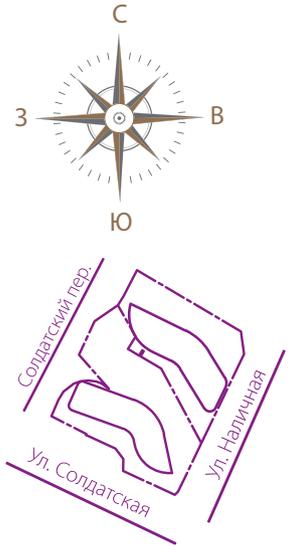
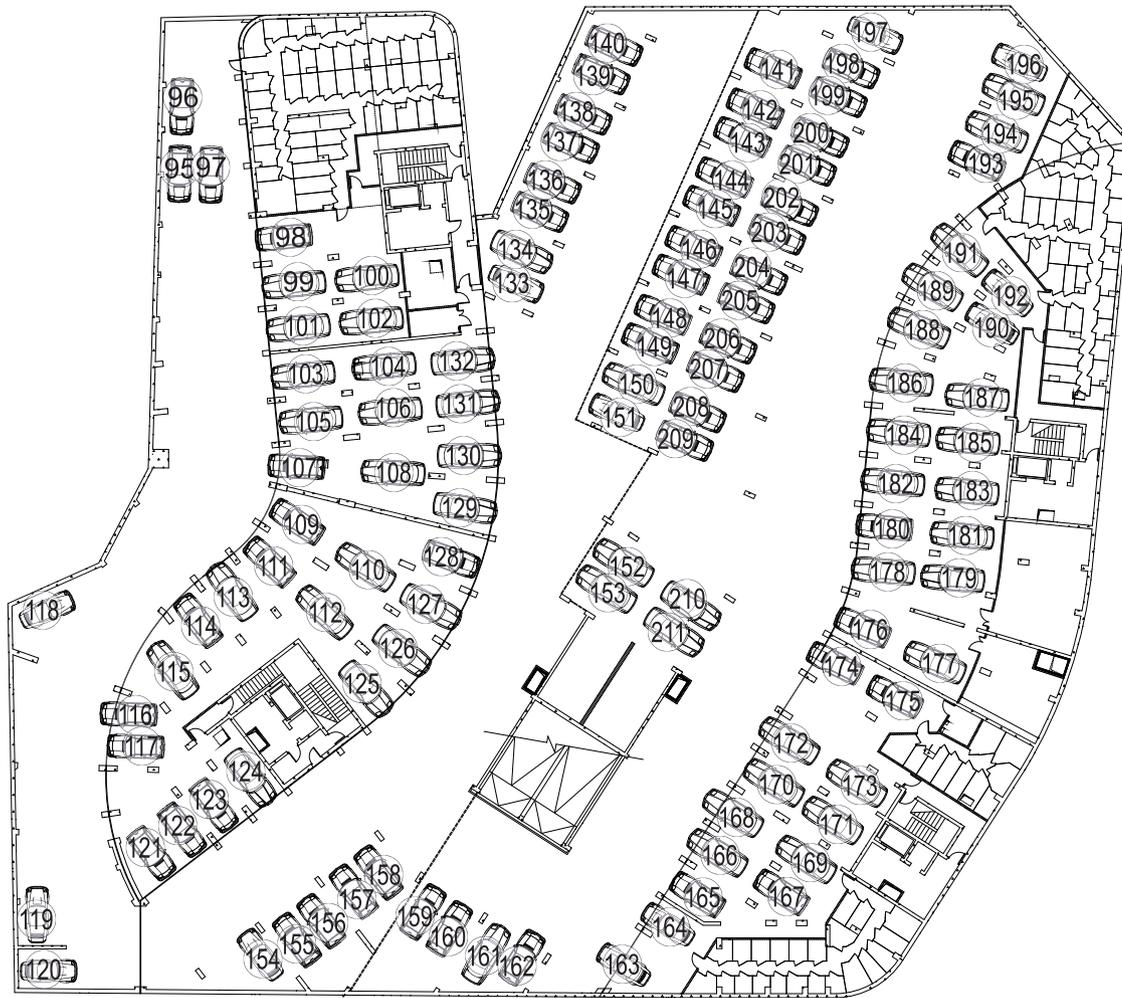


2 корпус / 17 этаж
4 комн. / 121,33 м²

ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ / УРОВЕНЬ -1



ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ / УРОВЕНЬ -2



ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ ПРОЕКТ ОСВЕЩЕНИЯ КОМПЛЕКСА







ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ АГЕНТ ПО РЕАЛИЗАЦИИ - «НДВ-НЕДВИЖИМОСТЬ»

«НДВ-Недвижимость» – агентство с 15-летним опытом работы и широкой филиальной сетью. Все офисы компании работают в соответствии с концепцией «Супермаркет недвижимости», что подразумевает большой выбор квартир и полный спектр риелторских услуг. Ключевой особенностью компании является ориентированность на клиента, его потребности и пожелания, благодаря чему «НДВ-Недвижимость» имеет заслуженную репутацию солидного и надёжного делового партнёра. Именно поэтому присутствие компании в списке партнёров по реализации строящихся объектов является гарантией качества возводимых зданий и залогом выполнения застройщиком взятых на себя обязательств.



ЗАСТРОЙЩИК – ООО «ИНТЕРФЛОРА»

Основанная в 1996 году производственная «Кооперативная агропромышленная фирма «Интерфлора» первоначально занималась цветководством и интерьерным озеленением. В 2010 году в компанию вошла группа частных инвесторов, которые поставили перед собой приоритетную задачу развития бизнеса – превратить территорию, занимаемую оранжереями Кооператива, в современный жилой комплекс в одном из старейших районов Москвы. Сегодня ООО «Интерфлора» – это команда специалистов в сфере строительства (с функциями заказчика и технического надзора), менеджеров проектов в области коммерческой и малоэтажной жилой недвижимости, а также профессионалов медиа-индустрии, спорта, туризма и фитнеса.



ПРОЕКТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ - ОАО «МОСПРОЕКТ»

ОАО «Моспроект» - крупнейший проектный центр Москвы, существующий с 1930 года. Именно этому проектному институту принадлежит разработка известнейших архитектурных ансамблей столицы – комплекса зданий МГУ на Воробьёвых Горах, высоток на Площади Восстания и Котельнической набережной, гостиниц «Ленинградская» и «Украина», жилых домов в «сталинском» стиле – на Кутузовском и Ленинградском проспектах, Проспекте Мира, Хорошёвском шоссе, Октябрьском поле, Садовом кольце.



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК - ЗАО «МОСФУНДАМЕНТСТРОЙ-6» (МФС-6)

ЗАО «Мосфундаментстрой-6» (МФС-6) – одна из старейших строительных компаний Москвы и России. За время ее работы было построено и введено в эксплуатацию более 34 миллионов квадратных метров жилья, объектов социальной и промышленной сферы. Сегодня МФС-6 выполняет функции генерального подрядчика, девелопера, заказчика, проектировщика, риелтора и эксплуатации недвижимости. Наиболее значимые проекты последних лет: реконструкция районов Бескудниково, Ховрино, Левобережный, Гольяново, Хорошевский, Марьино Роща, Северное Медведково. В настоящее время МФС-6 является подрядчиком спортивного и концертно-развлекательного комплекса ВТБ Арена «Центральный Стадион Динамо».



ТЕХНИЧЕСКИЙ ЗАКАЗЧИК – ООО «СТРОЙКОМ»

ООО «СтройКом» осуществляет функции технического заказчика на объектах капитального строительства Москвы и ряде регионов РФ с 2012 года. Штат компании укомплектован квалифицированными специалистами, каждый из которых имеет опыт работы в строительной отрасли и смежных отраслях более десяти лет. На сегодняшний день портфель заказов компании составляет порядка 100 тысяч квадратных метров объектов недвижимости различного функционального назначения. Компания осуществляет полный комплекс работ от этапа подготовки предпроектной документации, подготовки проектно-сметной документации, осуществления контроля за прохождением экспертизы проекта, этапа подготовки к строительству и получения разрешения на строительство. Кроме того, организация осуществляет функции технического надзора и сдачи готового объекта в эксплуатацию.



Центральный офис

- 📍 Трубная пл., д.2
- 🚇 Трубная
- ☎ +7 495 988-44-22

Отделение Нагатинское

- 📍 Варшавское шоссе, д. 59А
- 🚇 Нагатинская
- ☎ +7 495 984-33-03

Северо-Западное отделение

- 📍 Маршала Бирюзова ул., д. 28
- 🚇 Октябрьское поле
- ☎ +7 495 988-44-24

Юго-Восточное отделение

- 📍 Братиславская ул., д. 13, к. 1
- 🚇 Братиславская
- ☎ +7 495 988-44-26

Отделение Савёловское

- 📍 Нижняя Масловка ул., д. 14
- 🚇 Савёловская
- ☎ +7 495 984-33-07

Отделение на Кутузовском

- 📍 Кутузовский пр-т, д. 18
- 🚇 Киевская, Кутузовская
- ☎ +7 495 984-33-01

Отделение на Красной Пресне

- 📍 Красная Пресня ул., д. 29
- 🚇 Улица 1905 года
- ☎ +7 495 984-33-05

Отделение на Лермонтовском пр-т

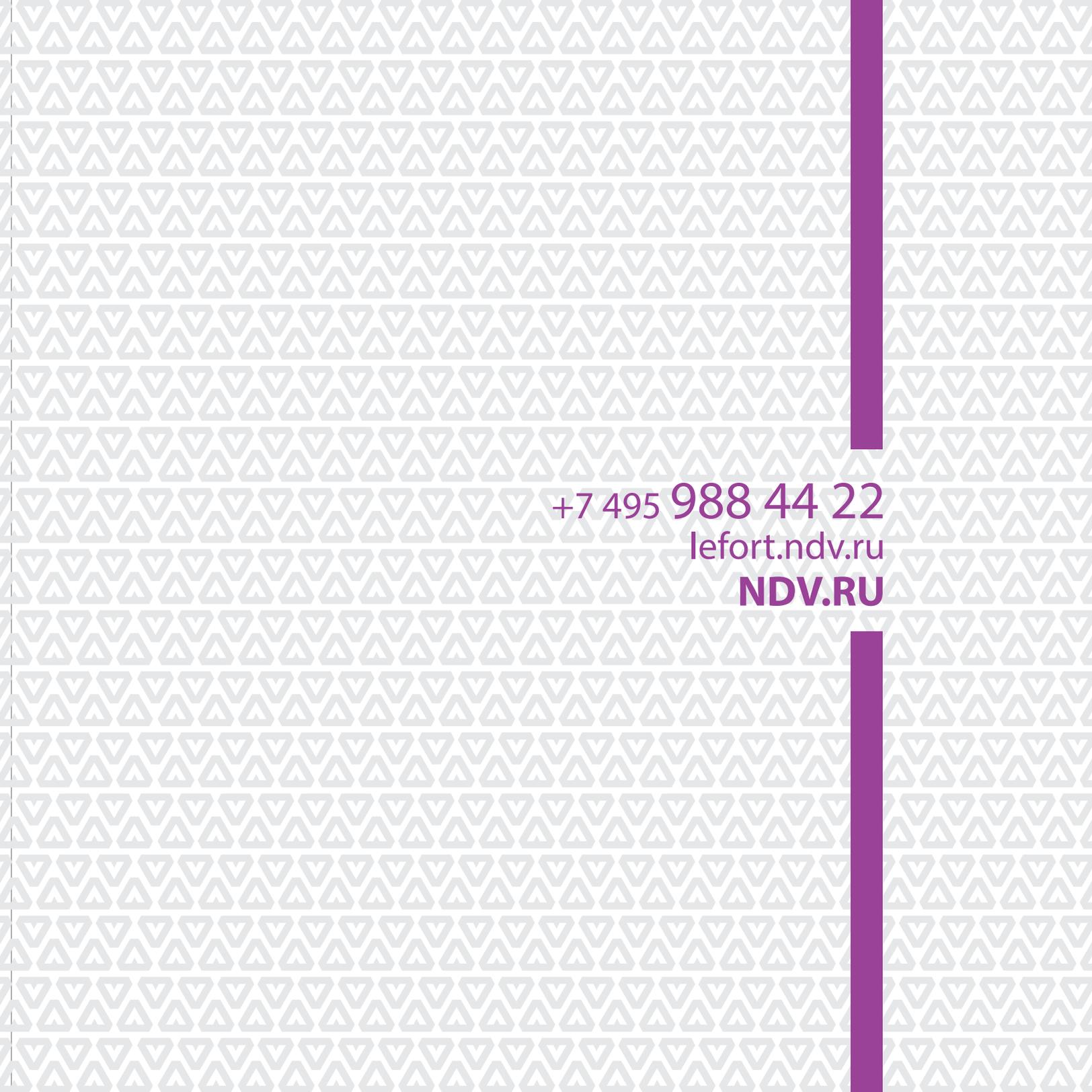
- 📍 Лермонтовский проспект, д. 10, к. 1
- 🚇 Лермонтовский проспект
- ☎ +7 495 984-33-04

Северо-Восточное отделение

- 📍 Проспект Мира, д. 182
- 🚇 ВДНХ
- ☎ +7 495 988-44-28

Отделение на Красносельской

- 📍 Краснопрудная ул., 26
- 🚇 Красносельская
- ☎ +7 495 988-44-25



+7 495 988 44 22
lefort.ndv.ru
NDV.RU