

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО МОСКВЕ**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.02.2020 г., поступившего на рассмотрение 10.02.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

Лист № _____ Раздела 1	<small>(вид объекта недвижимости)</small>	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер: _____		77:08:0009014:12		

Номер кадастрового квартала:	77:08:0009014
Дата присвоения кадастрового номера:	01.01.2007
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, пер 1-й Пехотный, вл 2
Площадь:	8133 +/- 32 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	468527083.95
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	77:08:0009014:1134
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	2.0.0 - Размещение жилых помещений различного вида и обеспечение проживания в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 2.1.0, 2.1.1.0, 2.2.0, 2.3.0, 2.5.0, 2.6.0, 2.7.1.0., 2.7.0
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	ЖУКОВ КИРИЛЛ АНАТОЛЬЕВИЧ

Инженер 1 категории	<small>(полное наименование должности)</small>	Пучнина Лариса Борисовна	<small>(инициалы, фамилия)</small>
---------------------	--	--------------------------	------------------------------------



Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок

Лист № _____

Раздела 2

Всего листов раздела 2: _____

(при объекте недвижимости)

Всего разделов: _____

Всего листов выписки: _____

11.02.2020 № 77/100/371/2020-635

Кадастровый номер: _____

77:08:0009014:12

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Т рад пехотная", ИНН: 7734416012
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 77:08:0009014:12-77/007/2019-12 от 16.12.2019
3. Документ-основание:	3.1. сведения не предоставляются
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Ипотека
дата государственной регистрации:	28.11.2019
номер государственной регистрации:	77:08:0009014:12-77/007/2019-7
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	Срок исполнения основного обязательства, обеспеченного ипотекой, - по 30.06.2022
4.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
4.1.2. основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение № 1 от 31.10.2019 К Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии №0033019/40003200 от 31.10.2019;
вид:	Договор об ипотеке №00330019/40003200 от 31.10.2019;
дата государственной регистрации:	Договор №00330019/40003200 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 31.10.2019
номер государственной регистрации:	Ипотека
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	16.12.2019
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	77:08:0009014:12-77/007/2019-13
основание государственной регистрации:	до полного исполнения обязательств по договору
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	Рубинер Игорь Семенович; Меркурьев Максим Александрович; Кротов Денис Евгеньевич
Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	Договор купли-продажи от 04.12.2019
Инженер I категории	данные отсутствуют
(полное наименование должности)	данные отсутствуют
	Пучнина Лариса Борисовна (инициалы, фамилия)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

Лист № _____ Раздела 3

(или объекта недвижимости)

Всего листов раздела 3 : _____

Всего разделов: _____

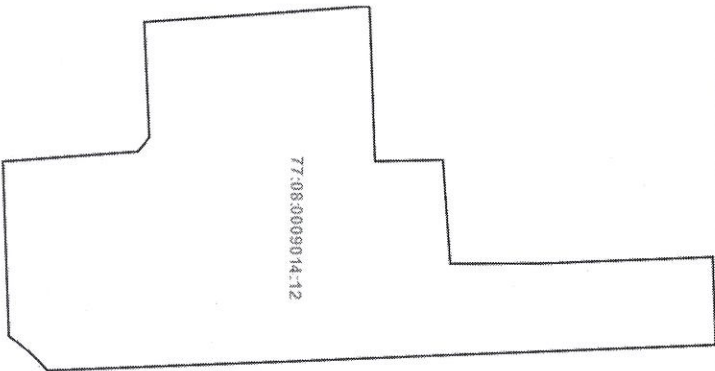
Всего листов выписки: _____

11.02.2020 № 77/100/371/2020-635

Кадастровый номер:

77:08:0009014:12

План (чертеж, схема) земельного участка:



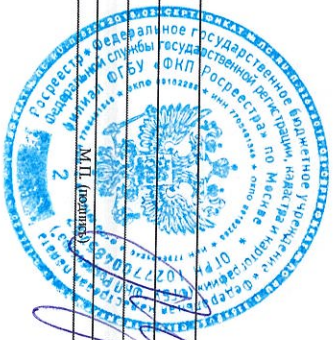
Масштаб 1 : _____
Условные обозначения:

Инженер I категории

(полное наименование должности)

Гучнина Лариса Борисовна

(подпись, фамилия)



15 ФЕВ 2020



Регистрационный номер: 77/100/371/2020-635

УИН: 32187707100110300413

Лист № 1

Всего листов: 2

<p>1. Запрос о предоставлении сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости</p> <p>в МФЦ Района Хорошево-Мневники, СЗАО (полное наименование органа регистрации прав или многофункционального центра)</p>	<p>2.</p> <p>2.1. регистрационный № <u>77/100/371/2020-635</u></p> <p>2.2. количество листов запроса <u>2</u></p> <p>2.3. количество прилагаемых документов <u>0</u>/ листов в них <u>0</u></p> <p>2.4. Ф.И.О., подпись _____ <u>Плотникова А. О.</u></p> <p>2.5. дата «10» <u>февраля 2020</u> г.</p>
<p>1.1</p>	<p>Прошу предоставить сведения:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> объект недвижимости:</p> <p>вид:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> земельный участок:</p> <p>кадастровый номер 77:08:0009014:12 адрес: г. Москва, пер. Пехотный 1 площадь: 8133 кв.м дополнительная информация: условный номер: М-08-506263, Участок , расположенный в красных линиях 1-го Пехотного переулка</p> <p>в виде:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости</p>
<p>1.2</p>	<p>Форма предоставления сведений:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> в виде бумажного документа</p> <p><input type="checkbox"/> в виде электронного документа</p>
<p>1.3</p>	<p>Способ получения сведений из Единого государственного реестра недвижимости</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> В многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг в виде бумажного документа, составленного многофункциональным центром и подтверждающего содержание электронных документов, направленных в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг по результатам предоставления государственной услуги органом регистрации прав: МФЦ Района Хорошево-Мневники, СЗАО</p>
<p>3</p>	<p>Сведения о заявителе (физическом лице, арбитражном управляющем, нотариусе, судебном приставе-исполнителе)</p>
<p></p>	<p>фамилия, имя, отчество: ЖУКОВ КИРИЛЛ АНАТОЛЬЕВИЧ, код подразделения: 770-082 документ, удостоверяющий личность: Паспорт гражданина Российской Федерации, серия 45 09 № 627773, дата выдачи «23» июня 2008 г., кем выдан документ, удостоверяющий личность: ОТДЕЛЕНИЕМ ПО РАЙОНУ МАРФИНО ОУФМС РОССИИ ПО Г. МОСКВЕ В СВАО СНИЛС: 052-659-208 64 Адрес места жительства или места пребывания: г. Москва, ул. Ботаническая, д. 19, кв. 13 почтовый адрес: г. Москва, ул. Ботаническая, д. 19, кв. 13 Телефон: +7(977)8156328</p>
<p>7</p>	<p>Даю свое согласие на участие в опросе по оценке качества предоставленной мне государственной услуги по телефону: +7(977)8156328</p>
<p>8</p>	<p>Подтверждаю свое согласие, а также согласие представляемого мною лица, на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления органами регистрации прав, в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органом регистрации прав, в целях предоставления государственной услуги.</p>



Код платежа: 5145-0710-0000-9390-419

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКВЕ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок		<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>Раздела 1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
16.12.2019		77:08-0009014:12	
Кадастровый номер:			
Номер кадастрового квартала:	77:08:0009014		
Дата присвоения кадастрового номера:	01.01.2007		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, пер 1-й Пехотный, вл 2		
Площадь:	8133 +/- 32 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	468527083.95		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	77:08:0009014:1134		
Категория земель:	Земли населённых пунктов		
Виды разрешенного использования:	2.0.0 - Размещение жилых помещений различного вида и обеспечение проживания в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 2.1.0, 2.1.1.0, 2.2.0, 2.3.0, 2.5.0, 2.6.0, 2.7.1.0., 2.7.0		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Град пехотная"		
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ - ЭКСПЕРТ			
<small>(полное наименование должности)</small>		Белов В. А.	
		<small>(подпись, фамилия)</small>	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок		(вид участка недвижимости)	
Лист № 16.12.2019	Раздел 2	Всего листов раздела 2:	Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		77:08:0090014:12	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Град.Пехотная", ИНН: 7734416012, ОГРН: 1187746810371	
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 77:08:009014:12-77/007/2019:12 от 16.12.2019	
3.	Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи от 04.12.2019	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
Аренда. Земельный участок			
30.11.2018			
дата государственной регистрации:			
77:08:009014:12-77/007/2019-2			
номер государственной регистрации:			
с даты государственной регистрации до 29.11.2024			
4.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:			
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:			
15.10.2018, реестровый номер 77/1710-ч/77-2018-5-1930			
основание государственной регистрации:			
Ипотека			
28.11.2019			
дата государственной регистрации:			
77:08:009014:12-77/007/2019-7			
номер государственной регистрации:			
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:			
Срок исполнения основного обязательства, обеспеченного ипотекой, - по 30.06.2022			
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:			
Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893			
4.1.2. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:			
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:			
Дополнительное соглашение № 1 от 31.10.2019 К Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии №00330019/40003200 от 31.10.2019;			
основание государственной регистрации:			
Договор №00330019/40003200 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 31.10.2019			

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ - ЭКСПЕРТ (подпись и печать специалиста) Белов В. А.



Земельный участок _____

Лист № _____ Раздела 2 _____ Всего листов выписки: _____

16.12.2019 (или объект недвижимости) _____

77-08:009014:12-12

Кадастровый номер: 77-08:009014:12

вид:	Ипотека
дата государственной регистрации:	16.12.2019
номер государственной регистрации:	77-08:009014:12-77/007/2019-13
4.1.3. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	до полного исполнения обязательств по договору
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Рубинер Игорь Семенович; Меркурьев Максим Александрович; Крогоров Денис Евгеньевич
основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи от 04.12.2019
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ - ЭКСПЕРТ _____ (подпись)

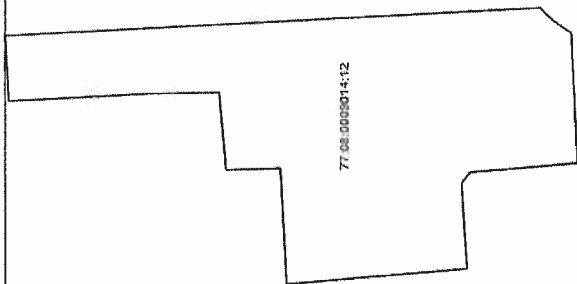
Белов В. А. _____ (подпись, фамилия)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		(инв. объект недвижимости)	
Лист № <u>16.12.2019</u>	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u>	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер: <u>77:08:009014:12</u>		Всего разделов: _____	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1: _____ Условные обозначения: _____

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ - ЭКСПЕРТ		(подпись)	
		Белов В. А.	
		(подпись)	

М.П.

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКВЕ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок		<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>Раздела 1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
16.12.2019		77:08-0009014:12	
Кадастровый номер:			
Номер кадастрового квартала:	77:08:0009014		
Дата присвоения кадастрового номера:	01.01.2007		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, пер 1-й Пехотный, вл 2		
Площадь:	8133 +/- 32 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	468527083.95		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	77:08:0009014:1134		
Категория земель:	Земли населённых пунктов		
Виды разрешенного использования:	2.0.0 - Размещение жилых помещений различного вида и обеспечение проживания в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 2.1.0, 2.1.1.0, 2.2.0, 2.3.0, 2.5.0, 2.6.0, 2.7.1.0., 2.7.0		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Град пехотная"		
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ - ЭКСПЕРТ			
<small>(полное наименование должности)</small>		Белов В. А.	
		<small>(подпись, фамилия)</small>	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок		(вид участка недвижимости)	
Лист № 16.12.2019	Раздел 2	Всего листов раздела 2:	Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		77:08:0090014:12	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Град.Пехотная", ИНН: 7734416012, ОГРН: 1187746810371	
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 77:08:009014:12-77/007/2019:12 от 16.12.2019	
3.	Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи от 04.12.2019	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	вид:	Аренда. Земельный участок	
	дата государственной регистрации:	30.11.2018	
	номер государственной регистрации:	77:08:009014:12-77/007/2018-2	
4.1.1.	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с даты государственной регистрации до 29.11.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Град.Пехотная", ИНН: 7734416012, ОГРН: 1187746810371	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды № 1/2018 от 15.10.2018, удостоверенный Шингарской Дианой Валерьевной, врио нотариуса города Москвы Шайкевич Марии Леопольдовны 15.10.2018, реестровый номер 77/710-ч/77-2018-5-1930	
4.	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	28.11.2019	
	номер государственной регистрации:	77:08:009014:12-77/007/2019-7	
4.1.2.	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	Срок исполнения основного обязательства, обеспеченного ипотекой, - по 30.06.2022	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893	
	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение № 1 от 31.10.2019 К Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии №00330019/40003200 от 31.10.2019; Договор об ипотеке №00330019/40003200 от 31.10.2019; Договор №00330019/40003200 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 31.10.2019	

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ - ЭКСПЕРТ (подпись и печать специалиста) Белов В. А.



Земельный участок

(или объект недвижимости)

Лист № 2 Раздела 2

Всего листов раздела 2:

Всего разделов:

Всего листов выписки:

16.12.2019

Кадастровый номер:

77:08:009014:12

Итого

16.12.2019

77:08:009014:12-77/007/2019-13

до полного исполнения обязательств по договору

Рубинер Игорь Семенович;

Меркурьев Максим Александрович;

Кротов Денис Евгеньевич

Договор купли-продажи от 04.12.2019

данные отсутствуют

данные отсутствуют

Белов В. А.

(подпись, фамилия)

(полное наименование должности)

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ - ЭКСПЕРТ

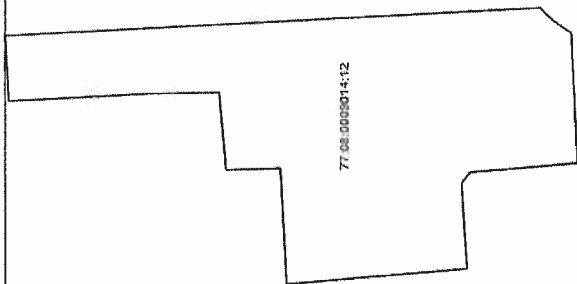
(подпись)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		(инв. объект недвижимости)	
Лист № 3	Раздела 3	Всего листов раздела 3:	Всего листов выписки:
16.12.2019		77-08-0009014-12	
Кадастровый номер:			

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1: Условные обозначения:

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ - ЭКСПЕРТ		(подпись)	
		Белов В. А.	
		(подпись)	

М.П.