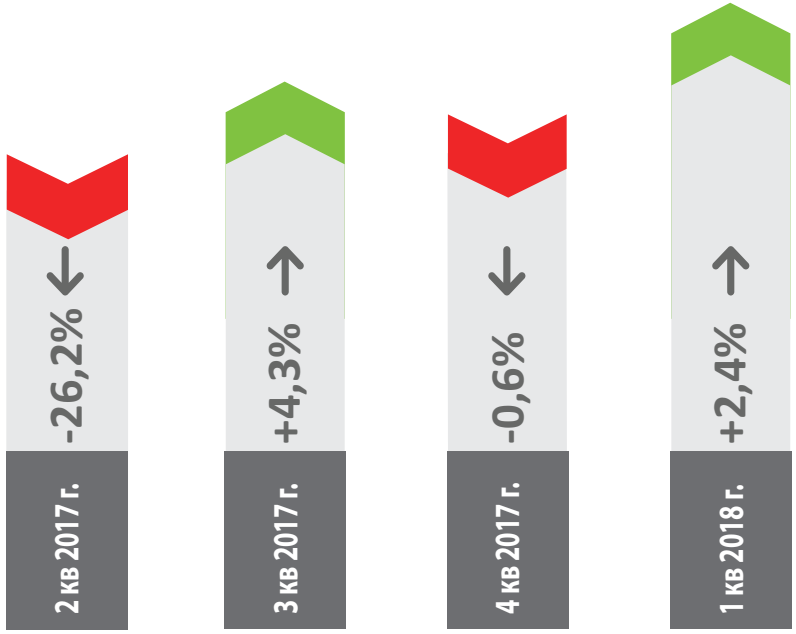
Краткий обзор ситуации на рынке новостроек Новой Москвы за 1 квартал 2018 года

NDV.RU
НЕДВИЖИМОСТЬ

В 1 квартале 2018 года объем предложения новостроек на территории Новой Москвы вырос на 2,4%*

Началась реализация 19 новых корпусов в 9 проектах, во всех сегментах: эконом, бизнес, стандарт

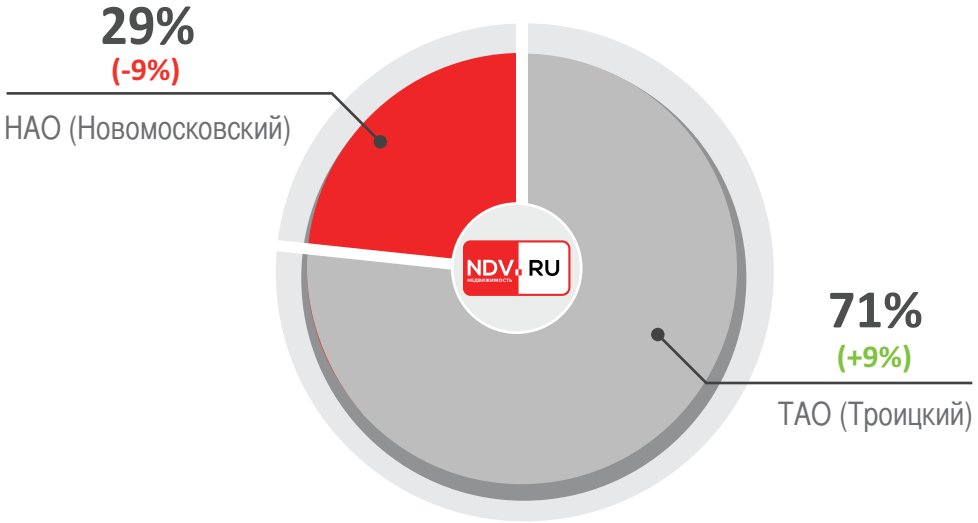
ИЗМЕНЕНИЕ ОБЪЕМА ПРЕДЛОЖЕНИЯ НА РЫНКЕ ПЕРВИЧНОГО ЖИЛЬЯ НОВОЙ МОСКВЫ*



Новостройки, в которых ведутся продажи

% Изменение к предыдущему месяцу

СТРУКТУРА ПРЕДЛОЖЕНИЯ НОВОСТРОЕК НОВОЙ МОСКВЫ, 1 КВ. 2018 ГОДА

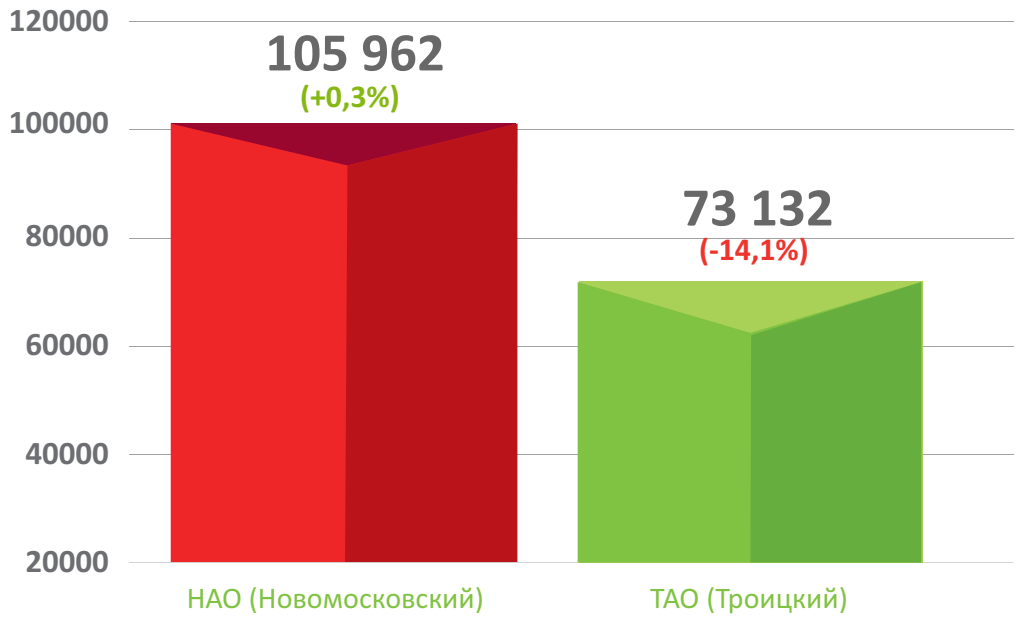


В структуре предложения в 1 кв. 2018 года увеличилась доля предложения в ТАО на 9%*

Источник: данные компании «НДВ-Недвижимость»

В 1 квартале 2018 года в структуре предложения новостроек новой Москвы по стоимости кв. м на 7% выросла доля предложения со средней стоимостью 50-80 тыс. руб. за кв. м.

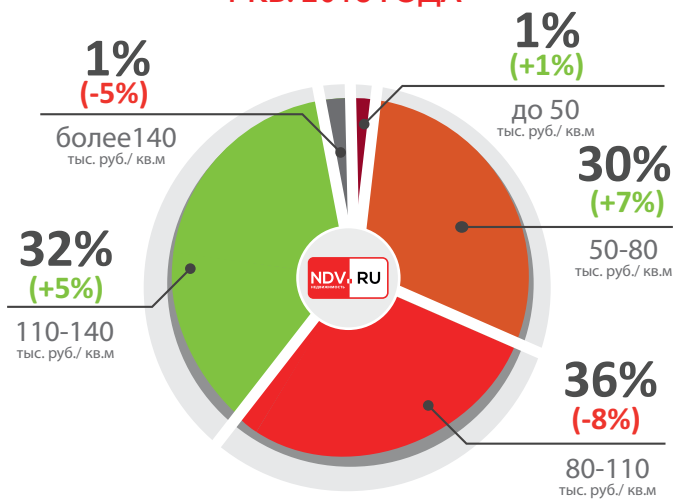
СРЕДНЯЯ СТОИМОСТЬ КВ. М В НОВОСТРОЙКАХ НОВОЙ МОСКВЫ В ЗАВИСИМОСТИ ОТ ОКРУГА, 1 КВ. 2018 ГОДА, ТЫС. РУБ.



На 8% относительно 4 кв. уменьшилась доля предложения

со средней стоимостью кв. м. 80 – 110 тыс. руб.

СТРУКТУРА ПРЕДЛОЖЕНИЯ КВАРТИР В НОВОСТРОЙКАХ НОВОЙ МОСКВЫ ПО СТОИМОСТИ 1 КВ. М, 1 КВ. 2018 ГОДА



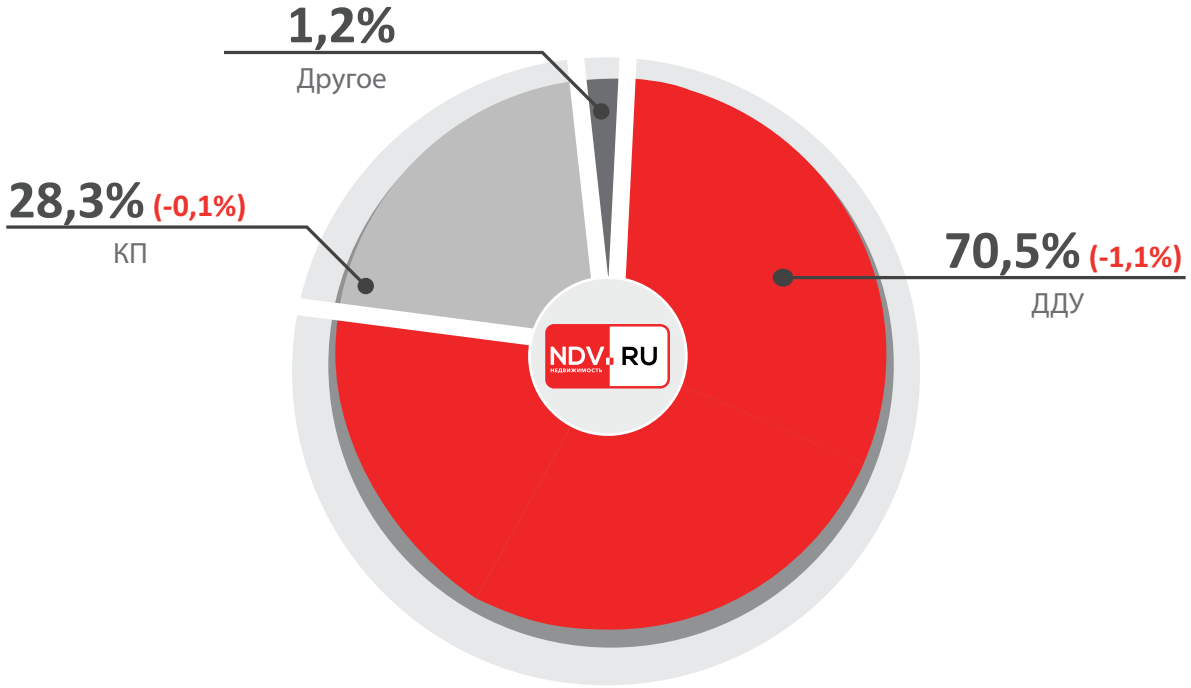
Средняя стоимость кв. м в новостройках Троицкого округа снизилась на 14%, а Новомосковского изменилась в пределах статистической погрешности.

Средняя стоимость кв. м в Новомосковском округе составляет 105,9 тыс. руб., а в Троицком – 73,1 тыс. руб.

Источник: данные компании «НДВ-Недвижимость»

В структуре предложения новостроек Новой Москвы по типу заключаемого договора в 1 кв. 2018 года вновь появились корпуса, реализуемые по договорам уступки, их доля составила **1,2%**

СТРУКТУРА ПРЕДЛОЖЕНИЯ НОВОСТРОЕК НОВОЙ МОСКВЫ ПО ТИПУ ДОГОВОРА, 1 КВАРТАЛ 2018 ГОДА



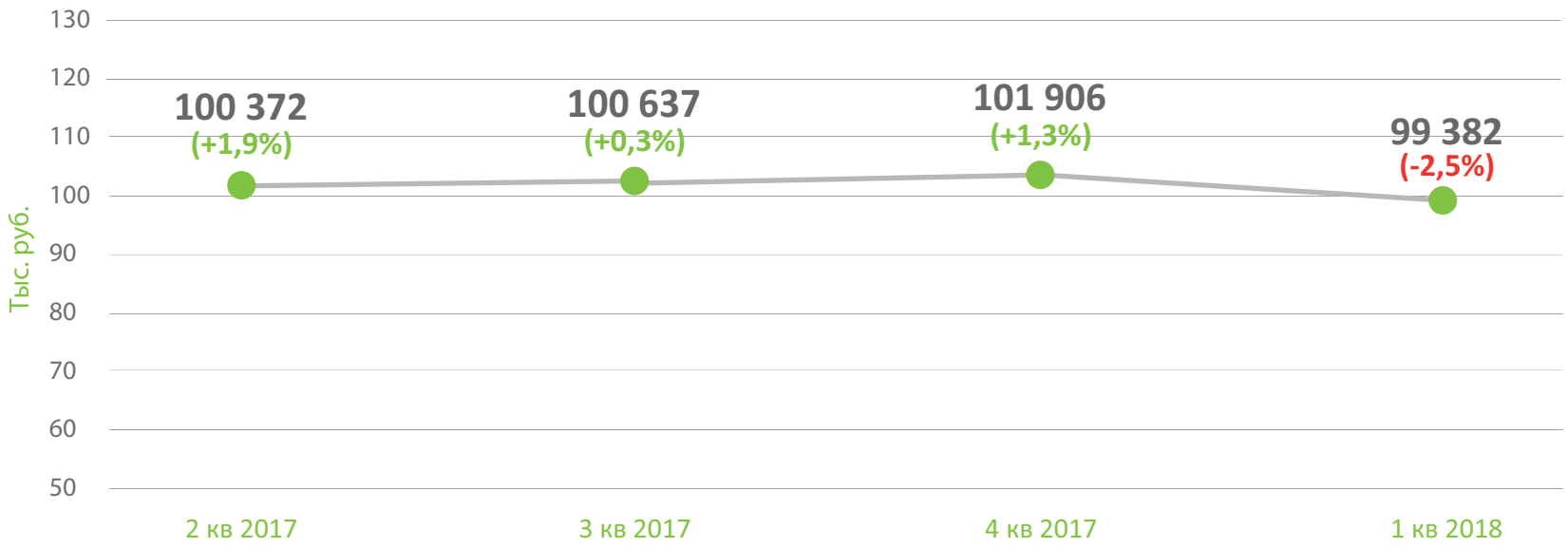
Доля договоров, реализуемых по ДДУ в начале текущего года сократилась на **1,1%**

Источник: данные компании «НДВ-Недвижимость»

В 1 кв. 2018 года впервые за 18 месяцев была отмечена отрицательная ценовая динамика. Средняя стоимость кв. м новостроек Новой Москвы снизилась на **2,5%***

Что объясняется в первую очередь выходом нового предложения находящегося на начальных этапах строительства.

ДИНАМИКА СРЕДНЕЙ СТОИМОСТИ КВ. М НОВОСТРОЕК НОВОЙ МОСКВЫ



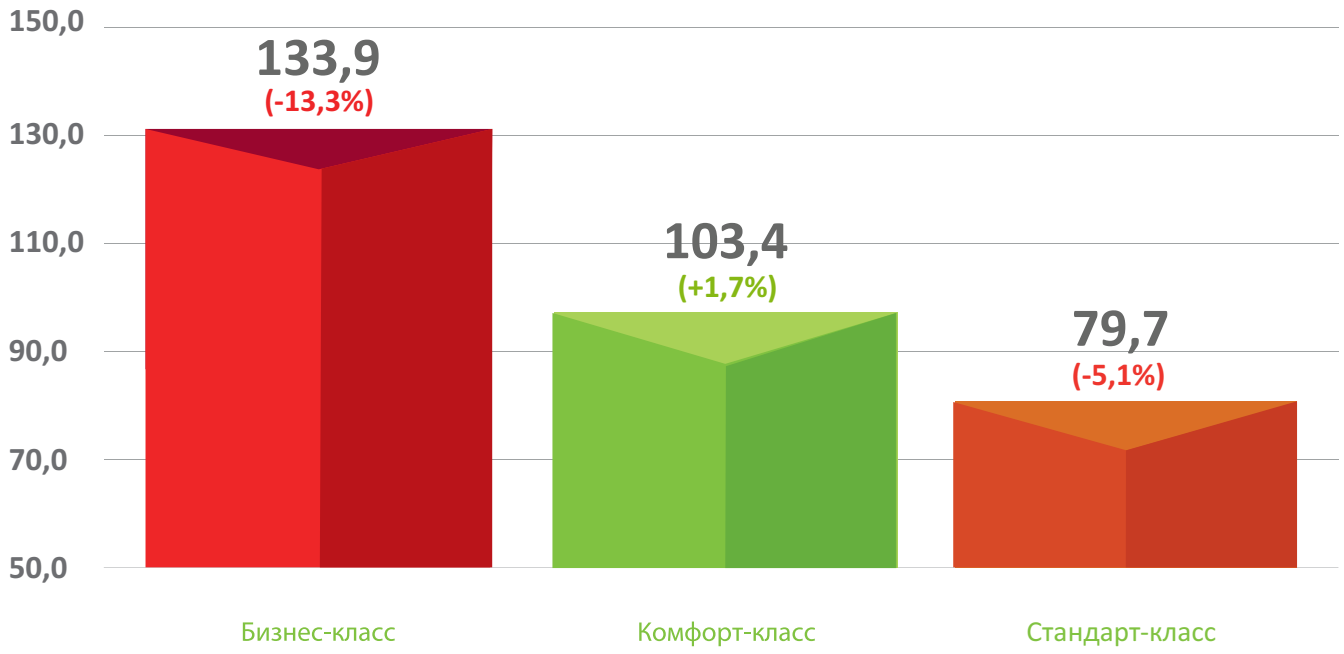
Средняя стоимость 1 кв. м. в новостройках (без учета элитных объектов), тыс. руб./кв.м.

*средняя стоимость кв. м рассчитана с учетом действующих скидок.

Источник: данные компании «НДВ-Недвижимость»

В 1 квартале изменения средней стоимости кв. м в новостройках Новой Москвы были особенно заметны в бизнес и стандарт сегментах. Бизнес-класс потерял в цене 13,3% , а стандарт-класс – 5,1%. В комфорт-классе было отмечено увеличение стоимости кв. м на 1,7%.

СРЕДНЯЯ СТОИМОСТЬ КВ. М В НОВОСТРОЙКАХ НОВОЙ МОСКВЫ В ЗАВИСИМОСТИ ОТ КЛАССА



* средняя стоимость кв. м рассчитана с учетом действующих скидок

Источник: данные компании «НДВ-Недвижимость»