

NDV RU

СУПЕРМАРКЕТ  
НЕДВИЖИМОСТИ

секция 2 и 5 с отделкой  
White box!

ЖК "КРАСНАЯ ГОРКА"

# О ПРОЕКТЕ

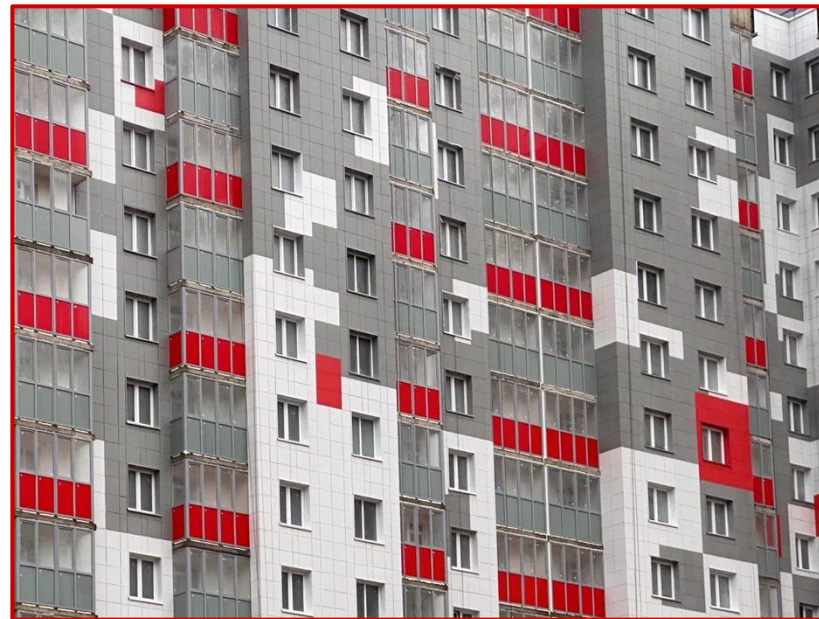
ЖК «Красная горка» - современный 17-этажный жилой комплекс, расположенный в экологически чистом микрорайоне Подольска, рядом с горнолыжным курортом.

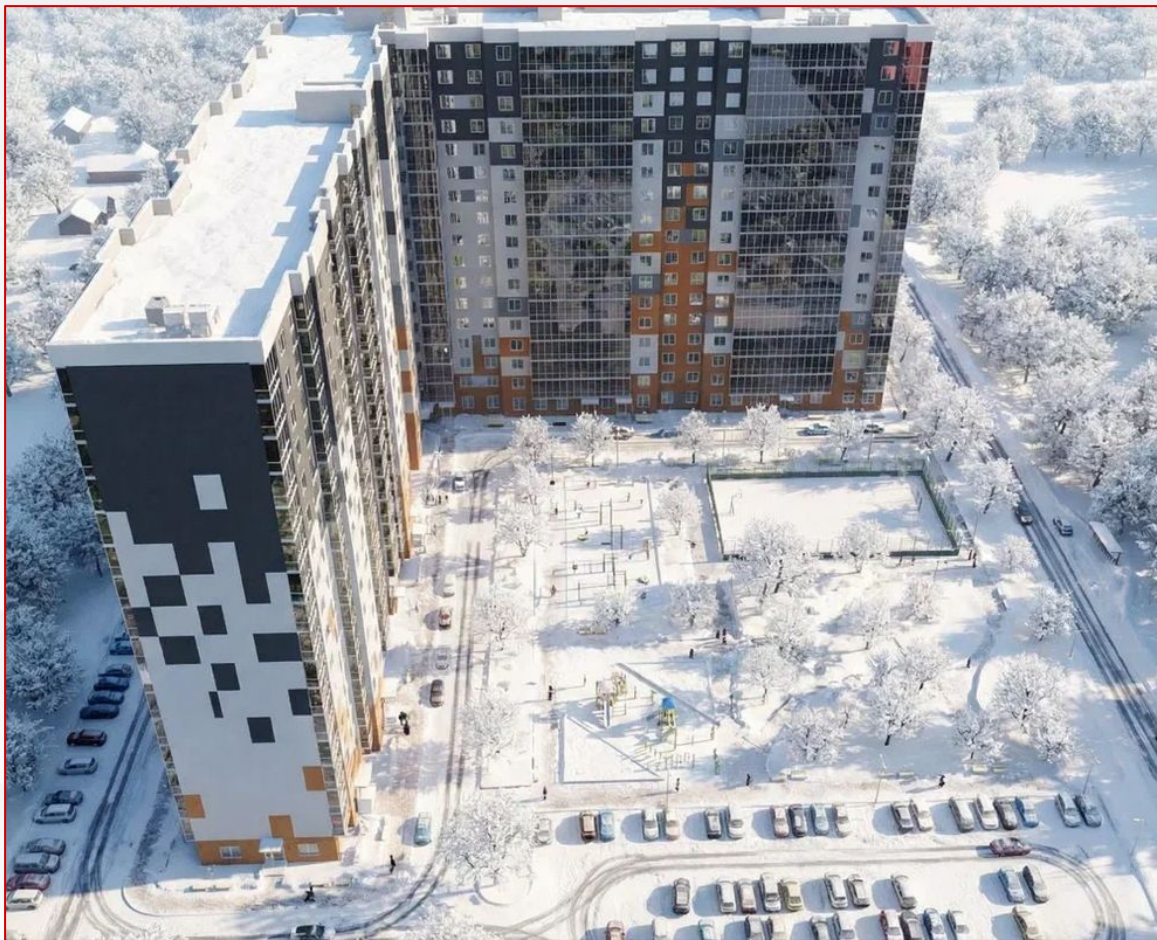
Класс жилья: комфорт

Заселение: IV квартал 2026 года

Адрес: Подольск, улица Садовая,14

ГК ЗАО «Стройпромавтоматика»





## ОСНОВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА

- Современная архитектура
- Функциональные планировки
- Просторные квартиры
- Качественная инженерия
- Наземный паркинг
- Детские площадки
- Зоны отдыха и work out
- Развитая инфраструктура
- Живописное окружение
- Удобная транспортная доступность

# СОВРЕМЕННАЯ АРХИТЕКТУРА

Дом, построенный в современном стиле с контрастными красно-белым фасадами, эффектно смотрится на фоне природного окружения.

Корпус состоит из 5 секций с выходом в благоустроенный двор.

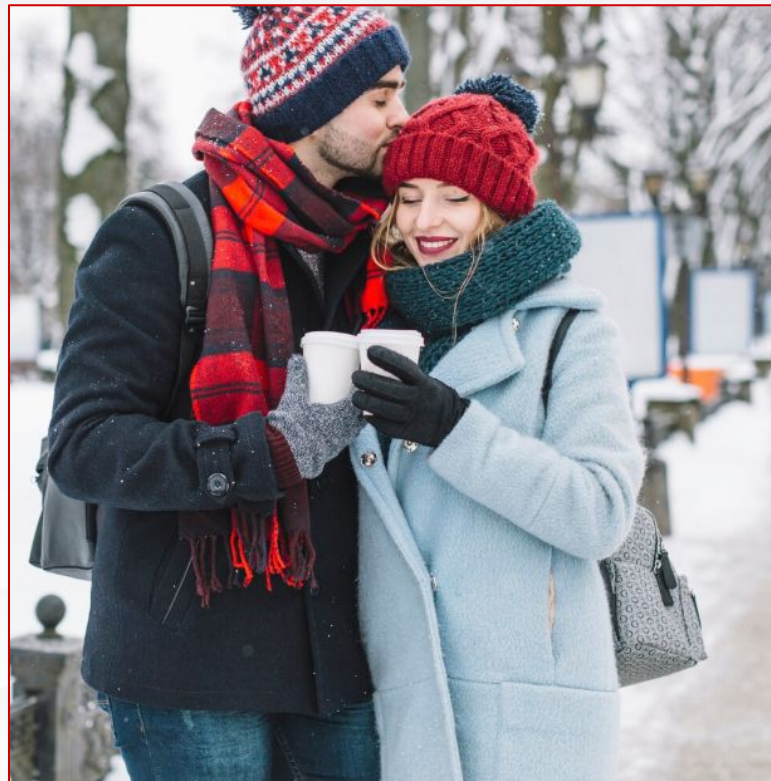
Внутри дома - 5 входных групп, каждая будет оформлена в лаконичном дизайне, оснащена большими окнами, современными лифтами.



# ЛОКАЦИЯ

Подольск - один из крупнейших городов Подмосковья, расположенный на реке Пахре, в 16 км от МКАД. Удобная транспортная доступность и развитая инфраструктура понравится тем, кто хочет спокойной, комфортной жизни.

Подольск известен как город с особенной архитектурой, сохранившейся еще с дореволюционных времен. Среди основных достопримечательностей: Усадьба «Дубровицы», Площадь Славы, Сквер Поколений, Фонтан «Первый бал Наташи Ростовой», Троицкий собор, Храм Воскресения Христова, а также живописные усадьбы Дубровицы, Ивановское и Остафьево, бывшее родовое поместье Вяземских-Шереметьевых.



# ПРОСТОРНЫЕ КВАРТИРЫ

В жилом комплексе «Красная горка» можно выбрать просторную семейную квартиру или более простой вариант: в наличии есть студии, а также одно-, двух- и трехкомнатные лоты.

Во многих квартирах остекленный балкон или лоджия, большие кухни с обеденной зоной.

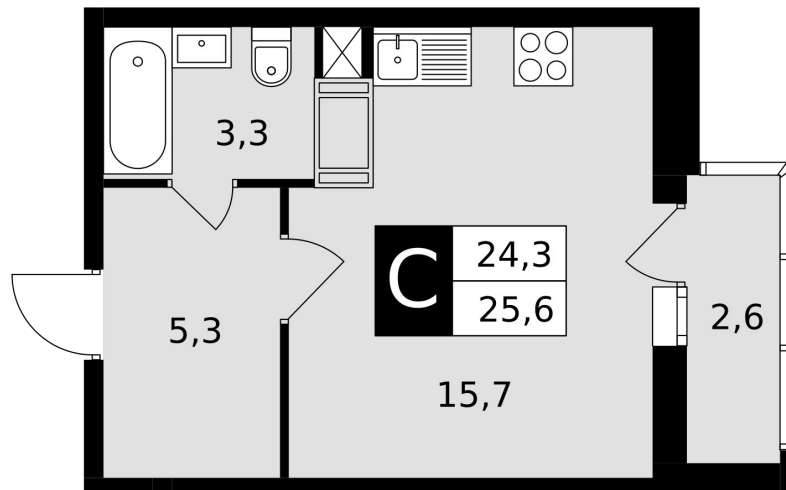
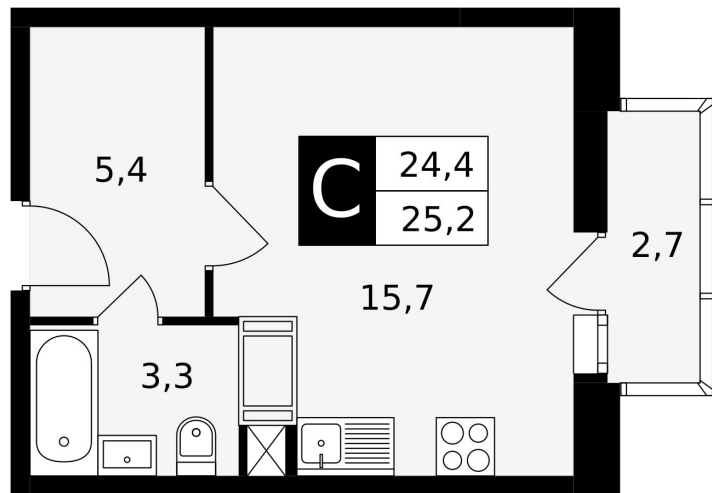
В двух- и трехкомнатных квартирах - комфортное зонирование, спальни расположены на удобном расстоянии, санузел отдельный, также есть варианты с видом на несколько сторон света.



ПЛАНІРОВКИ

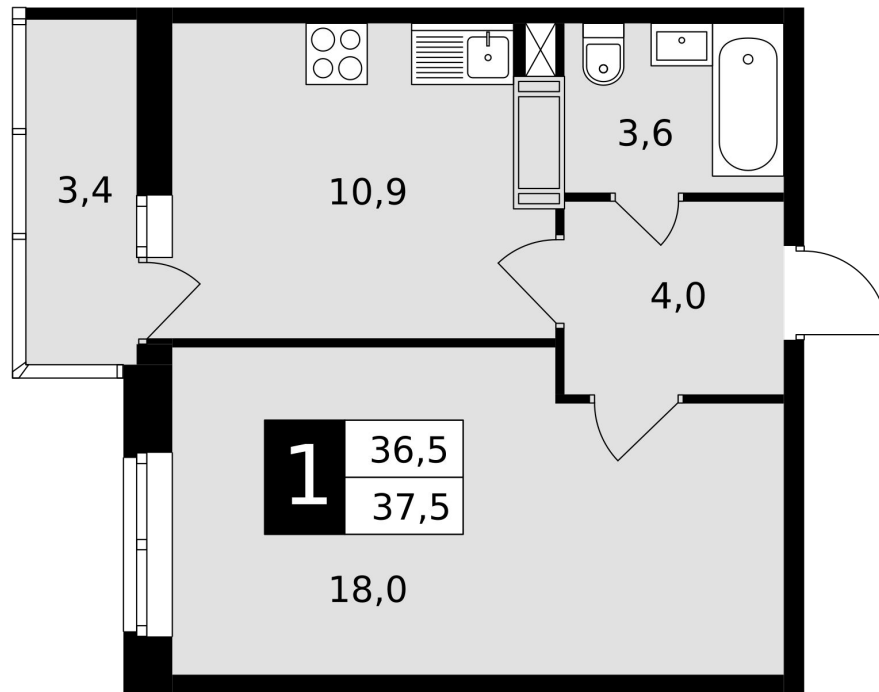
# Квартиры-студии

## ОТ 25,2 м2



# Однокомнатные квартиры

## ОТ 37,5 м<sup>2</sup>



# Двухкомнатные квартиры

## ОТ 52,5 м2



# ПРАКТИЧНЫЕ ПЛАНИРОВКИ

Площадь представленных в проекте лотов варьируется от 25 до 75 кв. м, высота потолков составляет 2,7 метра, на самом верхнем этаже высота - 3 метра.

Квартиры в секциях №2 и №5 сдаются с предчистовой отделкой, в секциях №1, №3, №4 - без отделки.

Каждая квартира в ЖК "Красная горка" - это максимальное использование жилого пространства. Функциональные кухни, большие комнаты и выверенная геометрия пространства, которая позволит реализовать любой дизайн.





# БЛАГОУСТРОЙСТВО

Выходя из подъездов, жители попадают в благоустроенный внутренний двор.

Здесь будут высажены деревья и кустарники, проложены дорожки для прогулок, установлены детский городок с качелями и горками, площадка с уличными тренажерами, большое поле для футбола и баскетбола, а также зоны для отдыха – беседки и скамейки, установленные рядом с газонами.

Для автовладельцев предусмотрена наземная парковка.



# ИПОТЕЧНЫЕ ПРОГРАММЫ

## Семейная ипотека:

Сбербанк ПВ от 20.1% ставка 6% срок 360 мес.

ДОМ РФ ПВ от 20.1% ставка 6% срок 360 мес.

Абсолют банк ПВ от 30.1% ставка от 5,75% срок 360 мес.

Альфа банк ПВ от 30.1% ставка 6% срок 360 мес.

ВТБ ПВ от 40.1% ставка 6% срок 360 мес.

## Стандартная ипотека:

Сбербанк ПВ от 20.1%, ставка от 21,7%, срок 360 мес.

ВТБ ПВ от 20.1%, ставка от 19,9%, срок 360 мес. – для ЗП клиентов

Т-Банк от 20.1%, ставка от 16,9%, срок 360 мес.

Дом РФ - ПВ 20.1%, ставка от 21%, срок 360 мес.

БСПБ ПВ 20.1%, ставка от 18,49%, срок 360 мес.

Совкомбанк ПВ от 20.1% ставка от 21,49% срок 360 мес.

## Военная-семейная ипотека

ПСБ ПВ от 20.1%, ставка 6%, срок 360 мес.

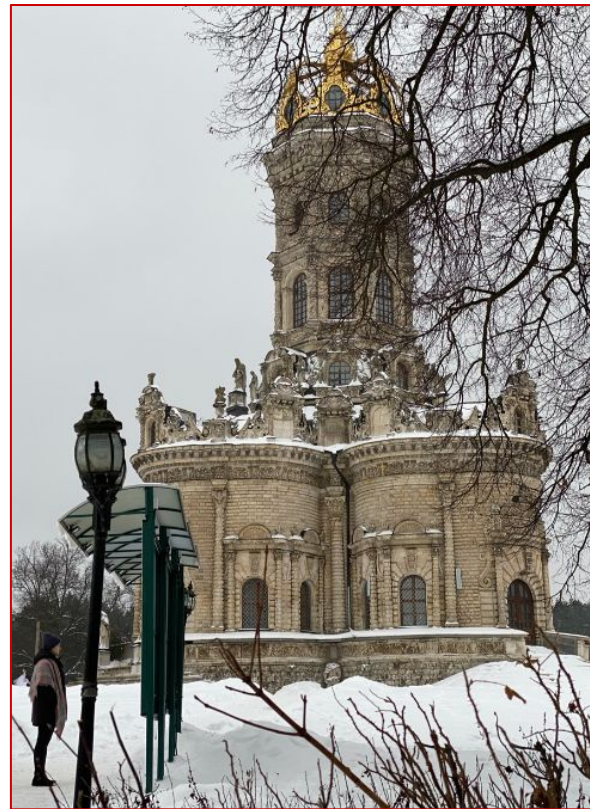


СУПЕРМАРКЕТ  
НЕДВИЖИМОСТИ

# ГОТОВАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Подольск - город с историей и современной инфраструктурой. Здесь работают школы, детские сады, поликлиники, культурные, спортивные и торговые центры. В шаговой доступности от жилого комплекса есть красивый Ивановский пруд и лесной массив, в 10 минутах пешком находится Дворец Творчества Молодежи.

На автобусе можно без пересадок доехать до дома-музея В. И. Ленина в заповеднике «Подолье», а за 15-20 минут на машине добраться до Дубровицкого леса или Липового парка вблизи Усадьбы «Дубровицы».



# ГОРНОЛЫЖНЫЙ ЦЕНТР

Любители спорта оценят близость к известному подмосковному горнолыжному центру “Красная горка”. Это настоящий курорт, где работают четыре склона разной сложности, в том числе семейный и самый длинный учебный склон для начинающих, есть тюбинговая трасса, прокат инвентаря и оборудования.

Под руководством опытных инструкторов можно научиться новому виду спорта. Здесь можно провести целый день всей семьей, к вашим услугам - удобная большая парковка, кафе и места для отдыха.





# КОНТАКТЫ

Телефон+7-495-988-44-22

