



**ЛЕНИНГРАДСКИЙ**  
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС



**ЛЕНИНГРАДСКИЙ**  
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС









## КОМПЛЕКС ДЛЯ ЖИЗНИ

Жилой комплекс «Ленинградский» расположен в северной части города Химки. Этот комплекс характеризует удачное сочетание продуманной организации пространства и использование грамотных архитектурных решений.

В состав ЖК «Ленинградский» входят три монолитных 25-этажных дома, первые этажи которых займут коммерческие помещения. Дома облицованы керамогранитом, фасады выполнены в кофейных и белых тонах с яркими оранжевыми вкраплениями. Необычная цветовая гамма подчеркивает исключительность проекта, который смотрится невероятно торжественно на фоне несколько однообразных и простых соседних зданий.







# ПРЕИМУЩЕСТВА



**ВЫГОДНОЕ  
РАСПОЛОЖЕНИЕ**  
(4 км от МКАД)



**КВАРТИРЫ С ВЫСОКИМИ  
ПОТОЛКАМИ**  
(на последнем этаже от 3,6)



**ОТЛИЧНАЯ ТРАНСПОРТНАЯ  
ДОСТУПНОСТЬ**  
(удобный выезд на ключевые  
магистралы города)



**ПОДЗЕМНЫЕ ОТАПЛИВАЕМЫЕ  
ПАРКИНГИ**  
(с выходом к скоростным лифтам)



**СТИЛЬНЫЕ ФАСАДЫ  
И ОРИГИНАЛЬНАЯ  
АРХИТЕКТУРА**



**РАЙОН С РАЗВИТОЙ  
ИНФРАСТРУКТУРОЙ**  
(все для комфортного проживания)



**ШИРОКИЙ ВЫБОР  
КВАРТИР**  
(от 24 до 82 м<sup>2</sup>)



**ПРОГУЛОЧНАЯ ЗОНА**  
(150 м от дома)



# РАСПОЛОЖЕНИЕ



ЖК «Ленинградский» находится в 8 микрорайоне города Химки, всего в 4 км от МКАД. В радиусе 1 километра от жилого комплекса есть 6 детских садов, 2 школы и лицей.



ШКОЛЫ



ДЕТСКИЕ САДЫ



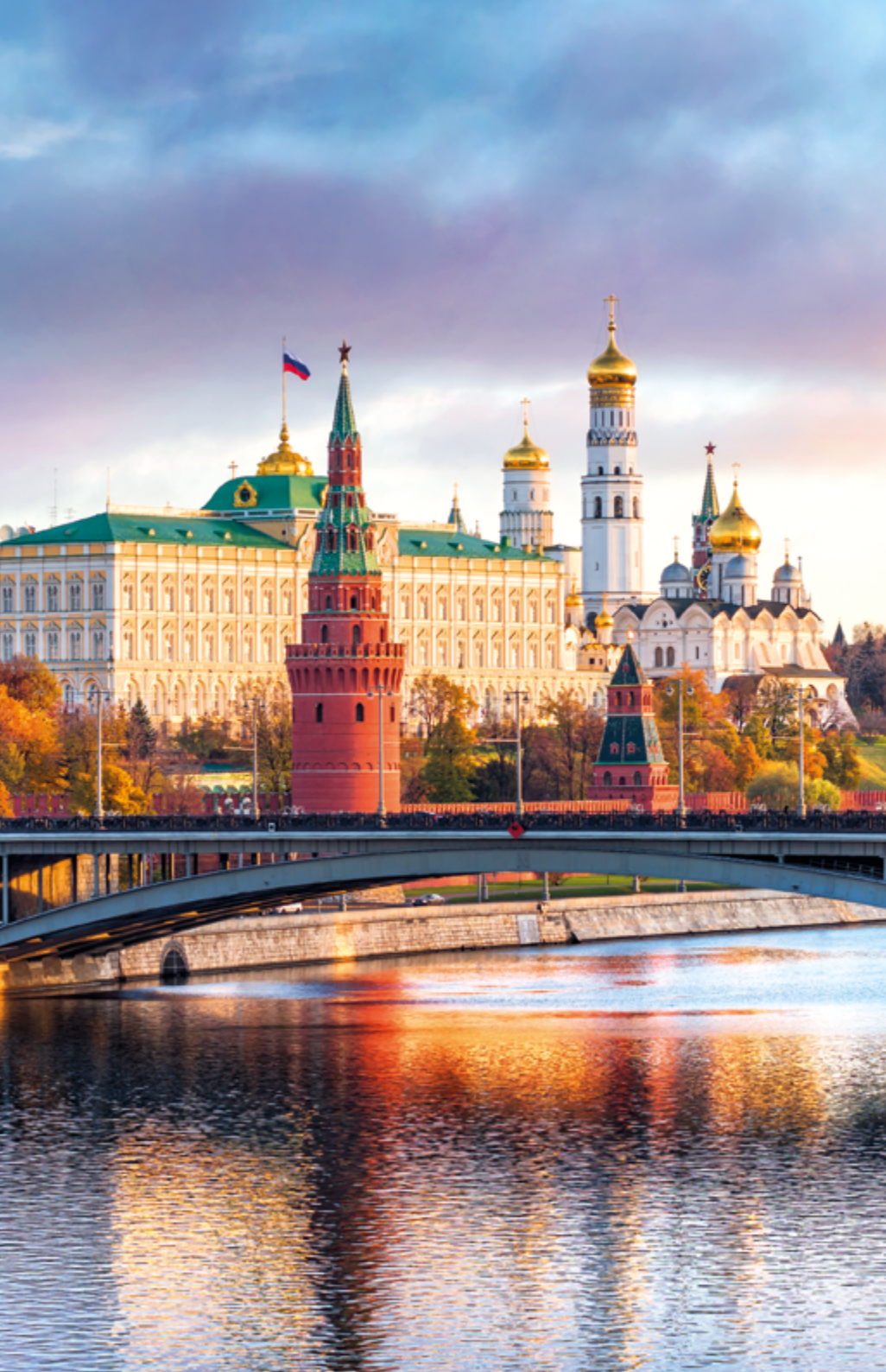
МАГАЗИНЫ



АПТЕКИ



КАФЕ И РЕСТОРАНЫ



# 10

МИНУТ

---

М. РЕЧНОЙ ВОКЗАЛ

# 15

МИНУТ

---

М. ПЛАНЕРНАЯ

# 5

МИНУТ

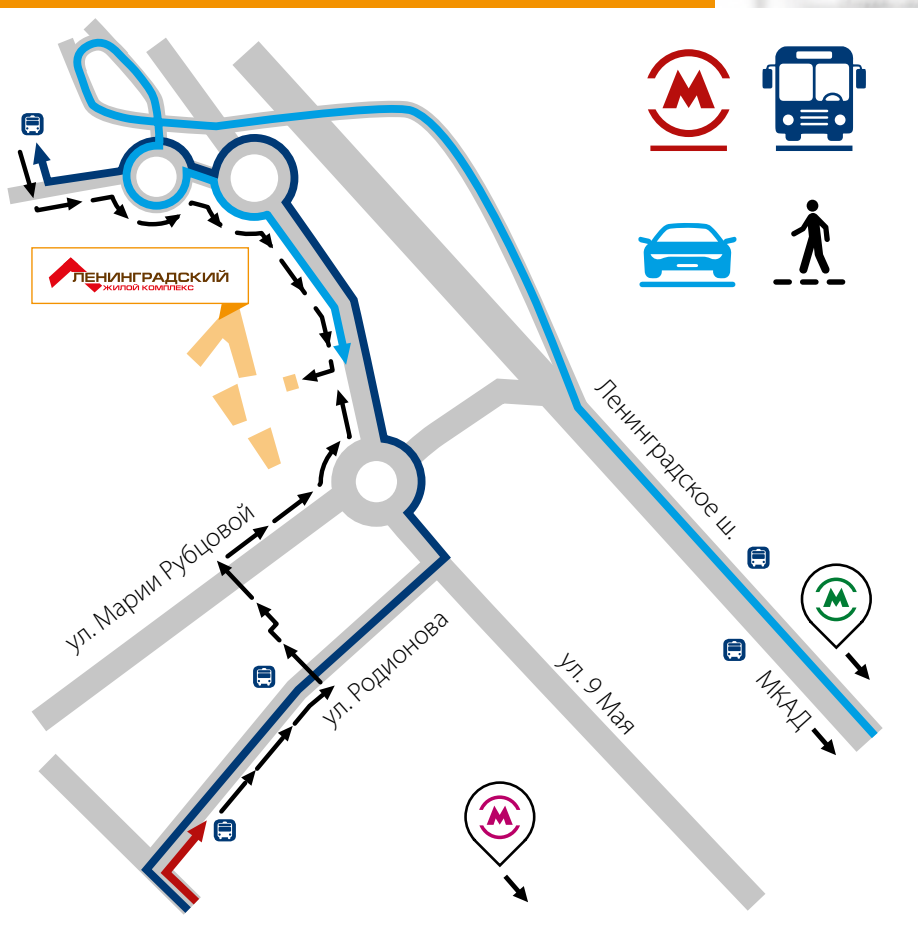
---

МКАД



# КАК ДОБРАТЬСЯ

ЖК «Ленинградский» расположен в северной части города Химки. Добраться до комплекса можно как на личном транспорте по Ленинградскому шоссе, так и на маршрутном такси от метро «Планерная», «Речной вокзал» или от ж/д станции «Химки».





## НА МАШИНЕ

От МКАД по Ленинградскому шоссе до ЖК «Ленинградский» — всего 4 километра. Рядом с торгово-развлекательным центром «Мега Химки» находится перекрёсток с круговым движением, где нужно взять немного левее. В «час пик» можно миновать пробки по Новокуркинскому шоссе или Юбилейному проспекту.



## ОБЩЕСТВЕННЫМ ТРАНСПОРТОМ

### **От метро «Планерная»:**

Первый вагон из центра, налево, до пересечения с пешеходным переходом. Далее 10-15 минут в пути маршрутами №383, №946, №982. Офис находится напротив АЗС «Лукойл».

### **От метро Речной вокзал:**

Последний вагон из центра. Далее идти прямо до остановки маршрутов №443, №481 и №986. Офис расположен напротив АЗС «Лукойл».



### **От ж/д станции «Химки»:**

Автобусы №19 и №51 до остановки «ТЦ Мега-Икеа».





В ЦЕНТРЕ  
ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ  
СРЕДЫ

8

УНИВЕРСИТЕТОВ  
И ИНСТИТУТОВ

2

ШКОЛЫ  
И 1 ЛИЦЕЙ

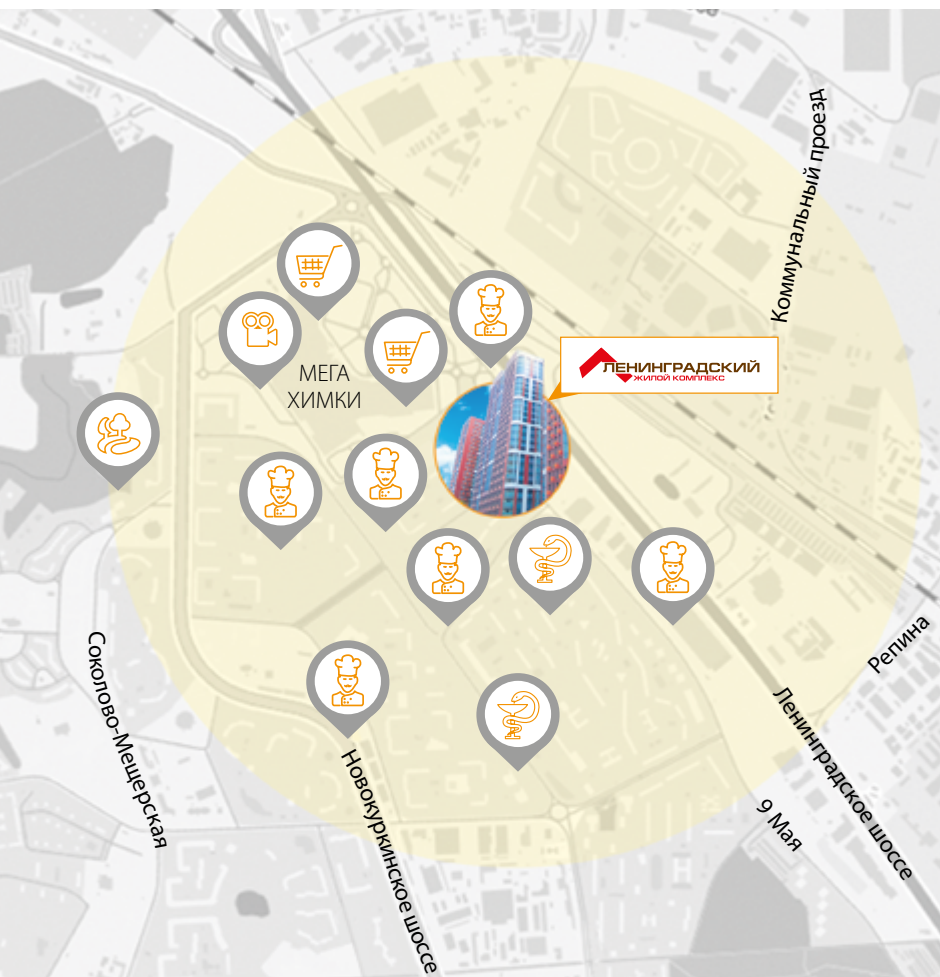
6

ДЕТСКИХ  
САДОВ

3

МУЗЫКАЛЬНЫЕ  
ШКОЛЫ

# В ОДНОМ ШАГЕ



В ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ  
НАХОДЯТСЯ ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР МЕГА,  
КИНОЗАЛЫ, КАФЕ И РЕСТОРАНЫ,  
ПОЛИКЛИНИКИ И ПАРКОВЫЕ ЗОНЫ.





# 25 ЭТАЖЕЙ КОМФОРТА



## СОБСТВЕННАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

НА ПЕРВЫХ ЭТАЖАХ БУДУТ РАСПОЛОЖЕНЫ:  
МАГАЗИН, КАФЕ, АПТЕКА, САЛОН КРАСОТЫ,  
ОТДЕЛЕНИЕ БАНКА



## СОВРЕМЕННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

(индивидуальный проект  
с применением  
энергосберегающих  
технологий)

## ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ

(установлены скоростные  
бесшумные лифты, которые  
за считанные секунды  
поднимут жильцов  
на нужный этаж)

## АРХИТЕКТУРНОЕ РЕШЕНИЕ

(необычная цветовая гамма  
с яркими оранжевыми  
вкраплениями подчеркивает  
исключительность проекта)



**ОТАПЛИВАЕМЫЙ ПАРКИНГ**  
(с выходом к скоростным лифтам)

## ЗАХВАТЫВАЮЩИЕ ВИДЫ

**ВЫСОКИЕ ПОТОЛКИ**  
(от 2,8 до 3,4 м)

**УДОБНЫЕ ПЛАНИРОВКИ**  
(большие кухни,  
просторные лоджии)

**ПАНОРАМНОЕ  
ОСТЕКЛЕНИЕ**



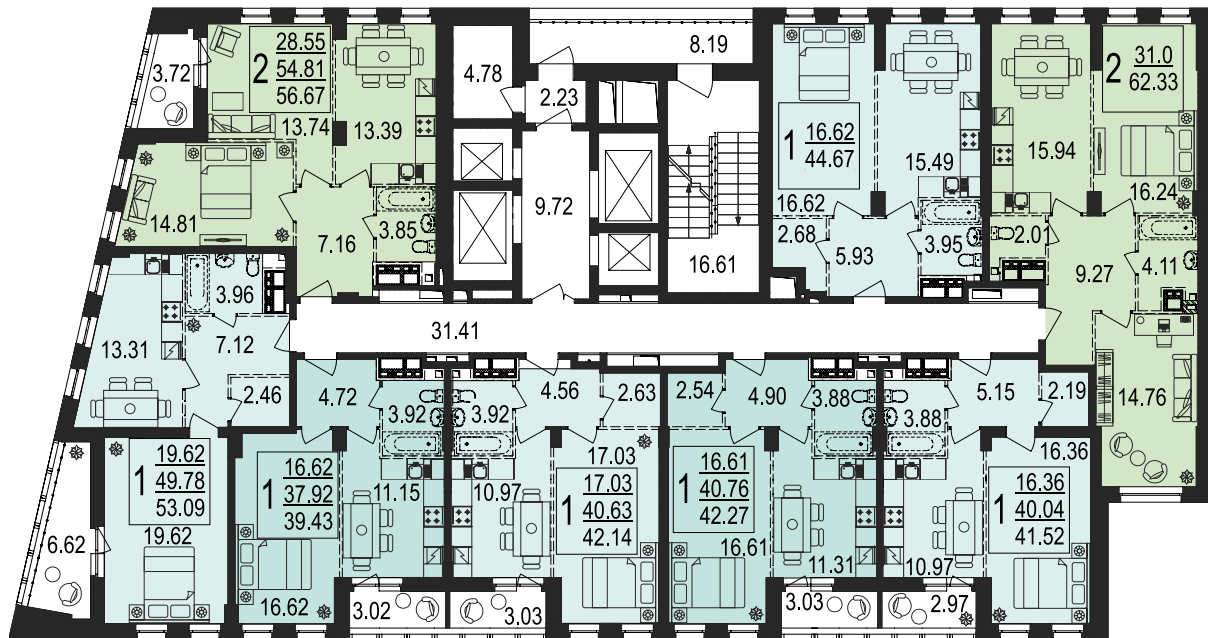
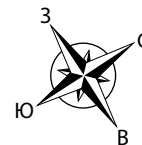


# ПЛАНЫ ЭТАЖЕЙ



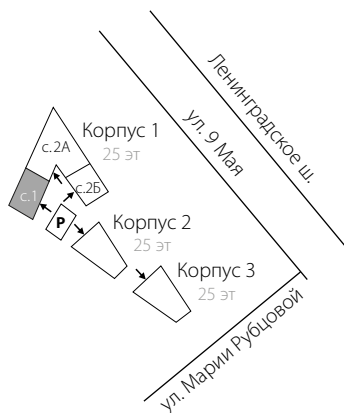
В ЖК «ЛЕНИНГРАДСКИЙ» ПРЕДСТАВЛЕНЫ  
КВАРТИРЫ ПЛОЩАДЬЮ ОТ 24 ДО 82 М<sup>2</sup>  
С РАЗЛИЧНЫМИ ВАРИАНТАМИ ПЛАНИРОВОК.

# КОРПУС 1, СЕКЦИЯ 1, ЭТАЖ 2



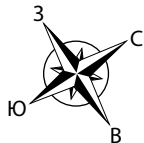
Ул. 9 Мая

Ул. М. Рубцовой

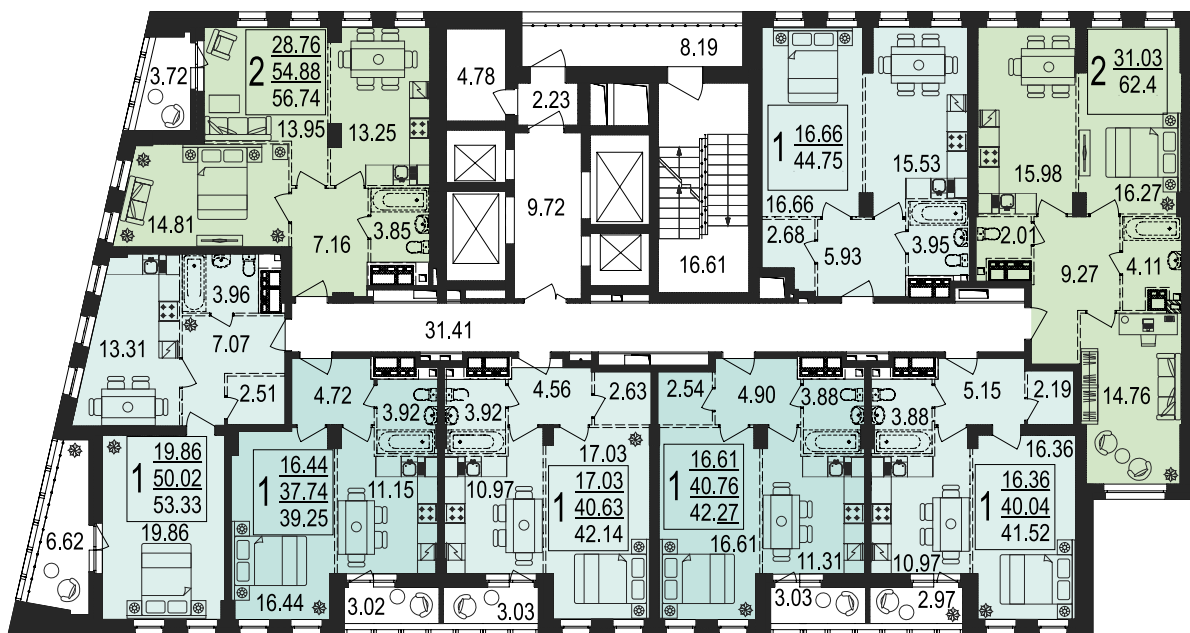


- Студия
- 1 комната
- 2 комнаты
- 3 комнаты



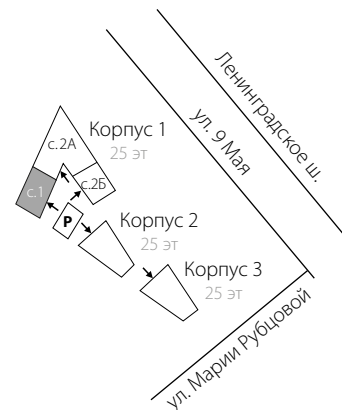


# КОРПУС 1, СЕКЦИЯ 1, ЭТАЖИ 3-5



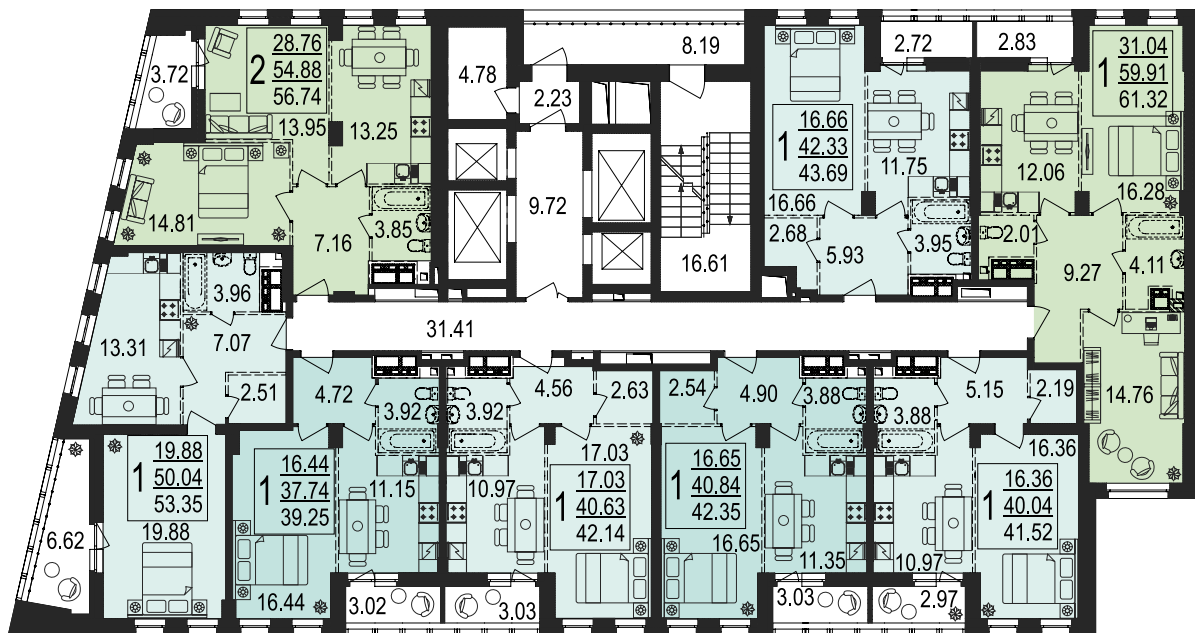
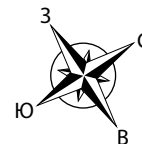
Ул. 9 Мая

Ул. М. Рубцовой



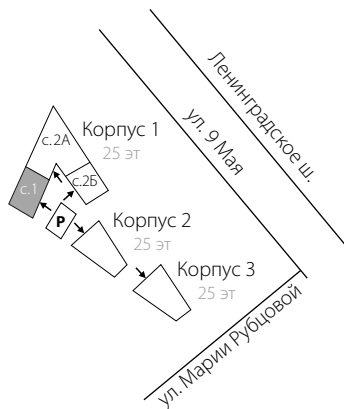
- Студия
- 1 комната
- 2 комнаты
- 3 комнаты

# КОРПУС 1, СЕКЦИЯ 1, ЭТАЖИ 6-25



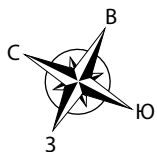
Ул. 9 Мая

Ул. М. Рубцовой



- Студия
- 1 комната
- 2 комнаты
- 3 комнаты



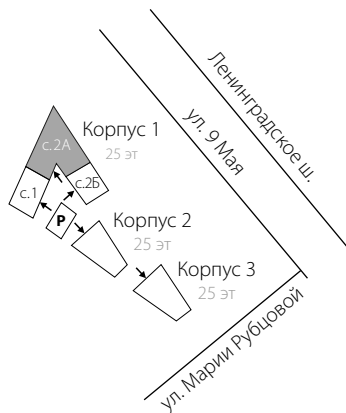


# КОРПУС 1, СЕКЦИЯ 2А, ЭТАЖ 2

Ул. 9 Мая



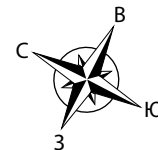
Ул. М. Рубцовой



- Студия
- 1 комната
- 2 комнаты
- 3 комнаты

# КОРПУС 1, СЕКЦИЯ 2А, ЭТАЖИ 3-5

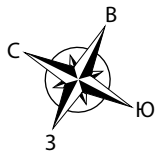
Ул. 9 Мая



Ул. М. Рубцовой

- Студия
- 1 комната
- 2 комнаты
- 3 комнаты



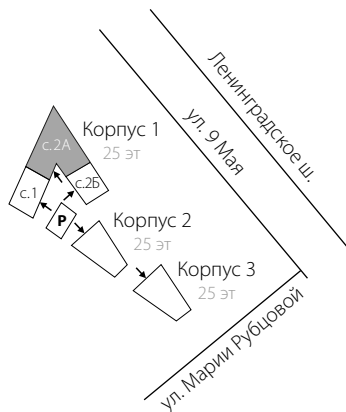


# КОРПУС 1, СЕКЦИЯ 2А, ЭТАЖ 6-25

Ул. 9 Мая



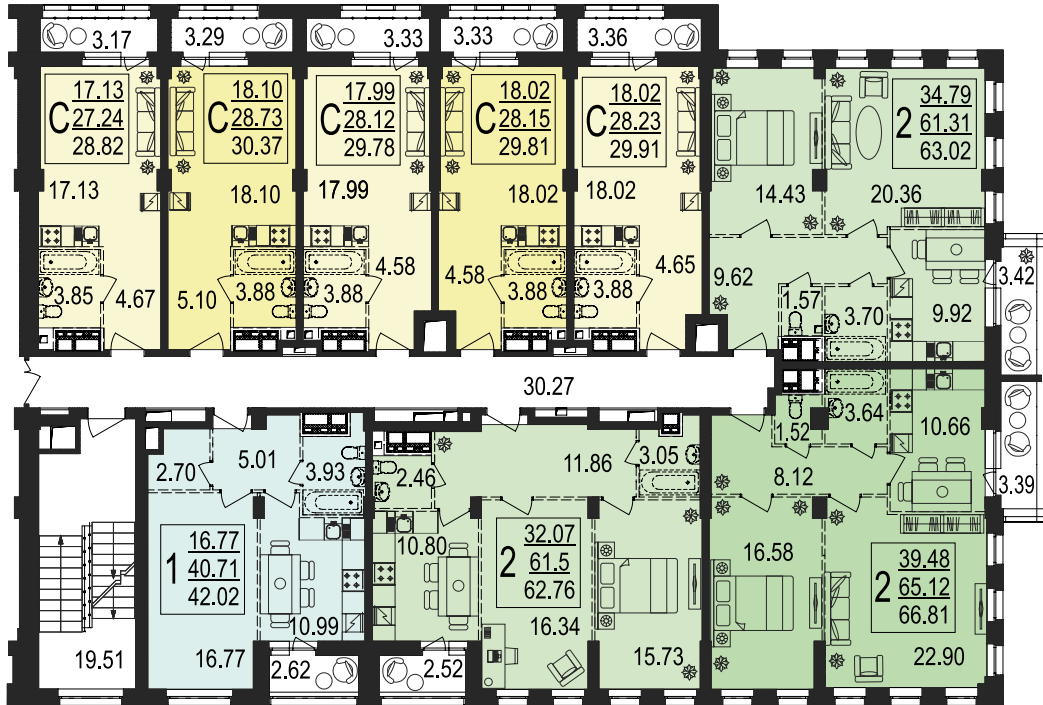
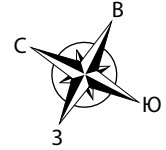
Ул. М. Рубцовой



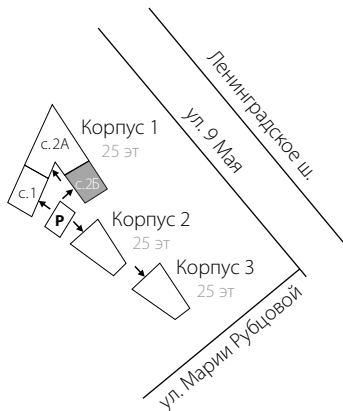
● Студия   
 ● 1 комната   
 ● 2 комнаты   
 ● 3 комнаты

# КОРПУС 1, СЕКЦИЯ 2Б, ЭТАЖ 2

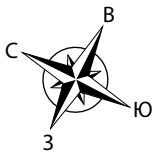
Ул. 9 Мая



Ул. М. Рубцовой

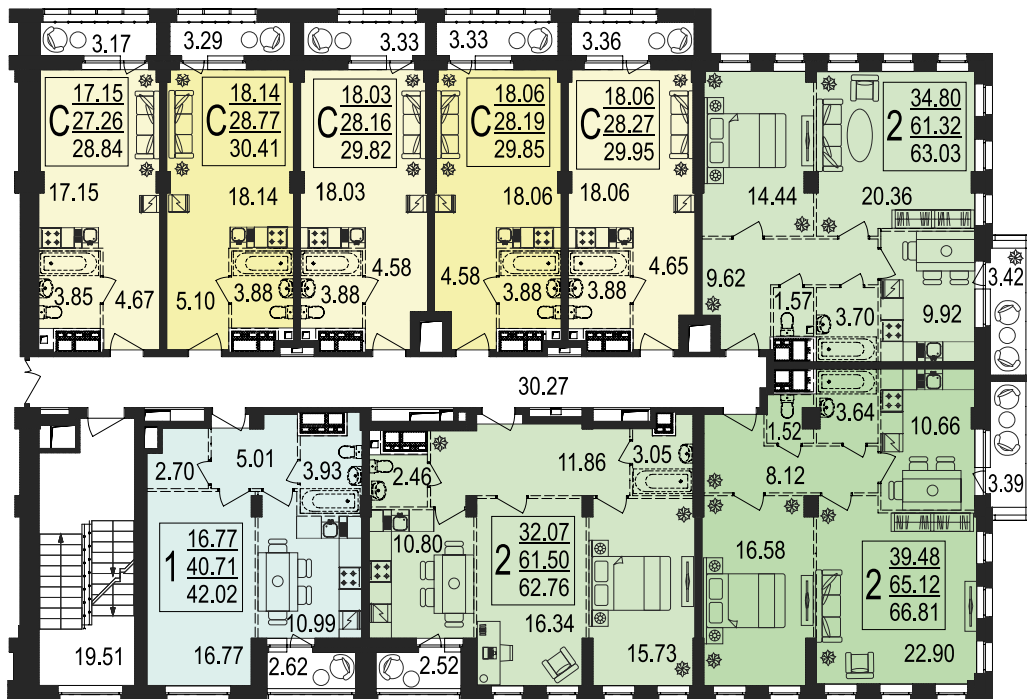


● Студия   
 ● 1 комната   
 ● 2 комнаты   
 ● 3 комнаты

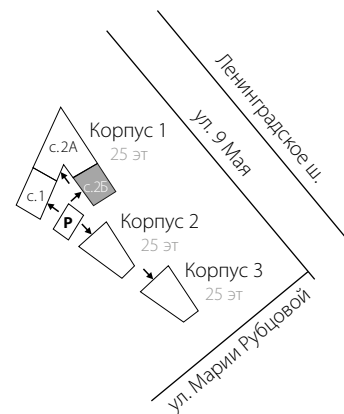


# КОРПУС 1, СЕКЦИЯ 2Б, ЭТАЖИ 3-5

Ул. 9 Мая



Ул. М. Рубцовой

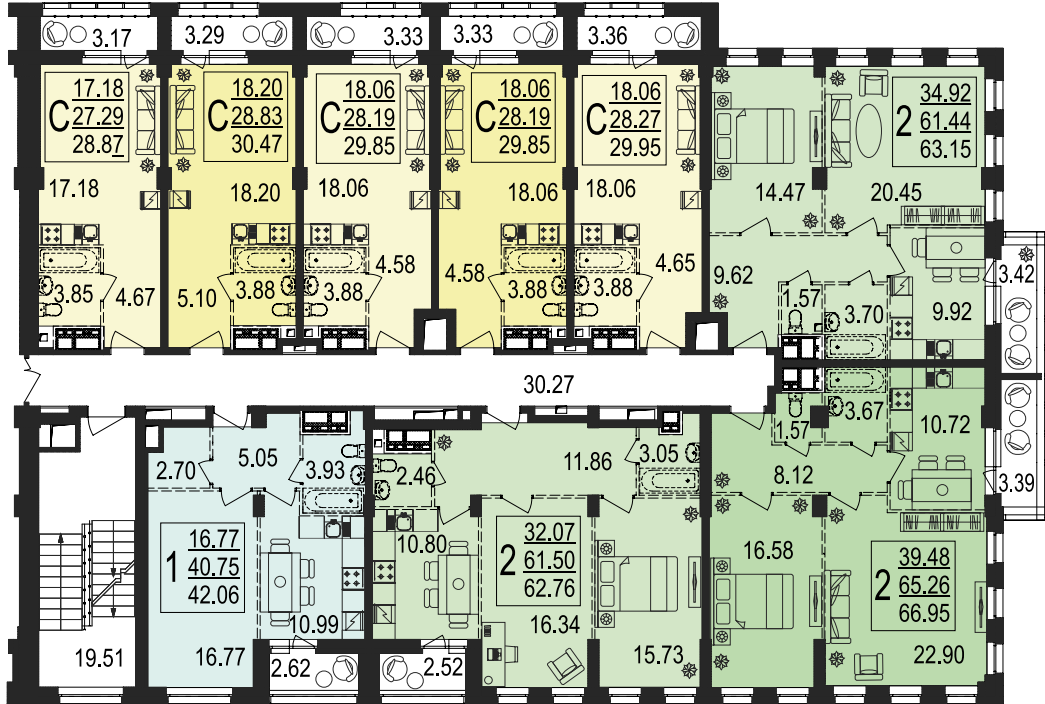
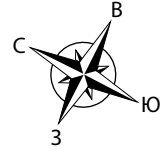


- Студия
- 1 комната
- 2 комнаты
- 3 комнаты

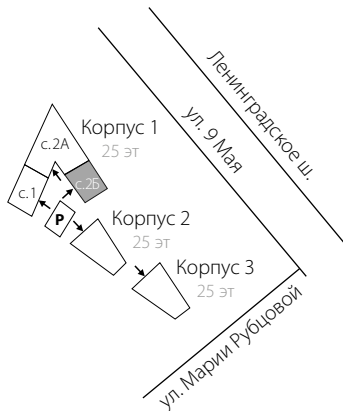


# КОРПУС 1, СЕКЦИЯ 2Б, ЭТАЖИ 6-25

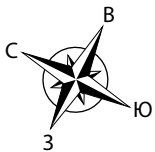
Ул. 9 Мая



Ул. М. Рубцовой

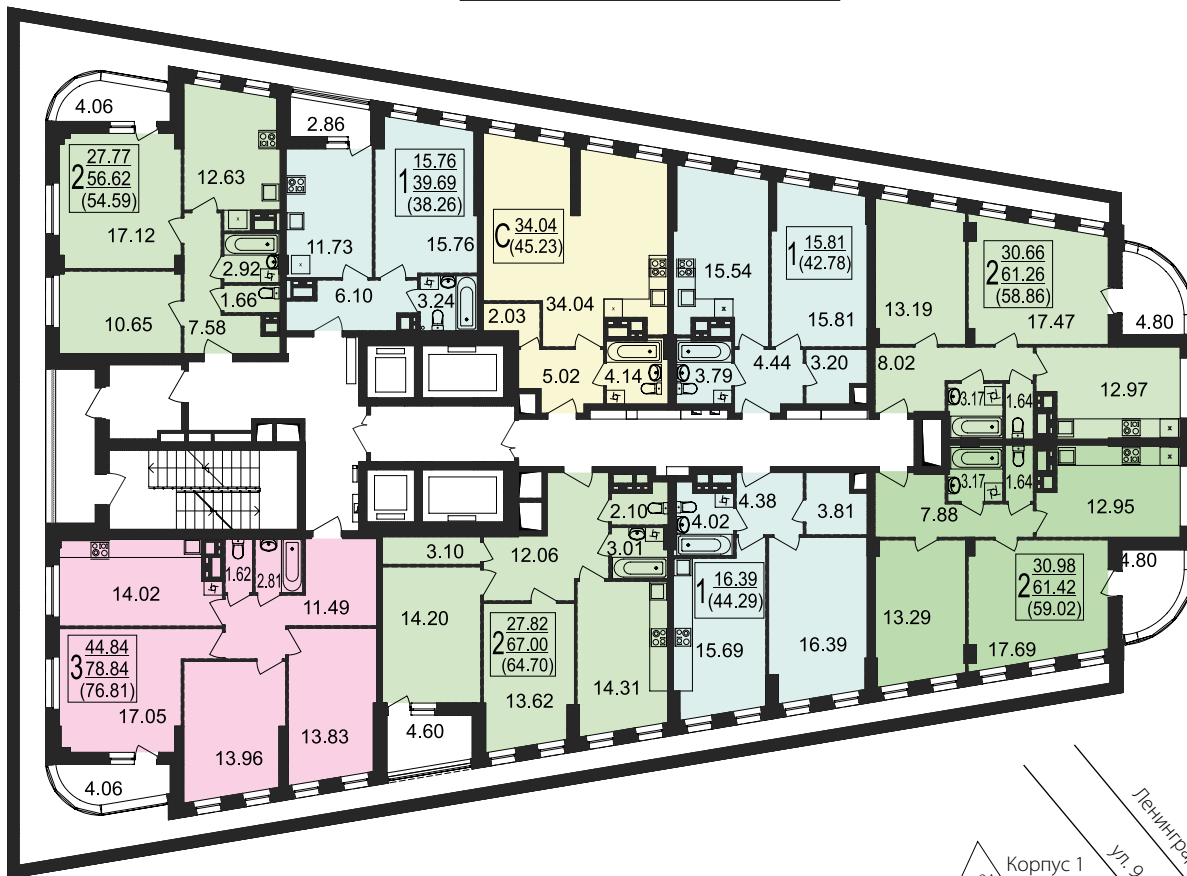


- Студия
- 1 комната
- 2 комнаты
- 3 комнаты

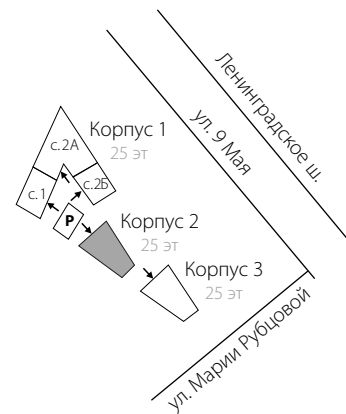


# КОРПУС 2, ЭТАЖ 2

Ул. 9 Мая



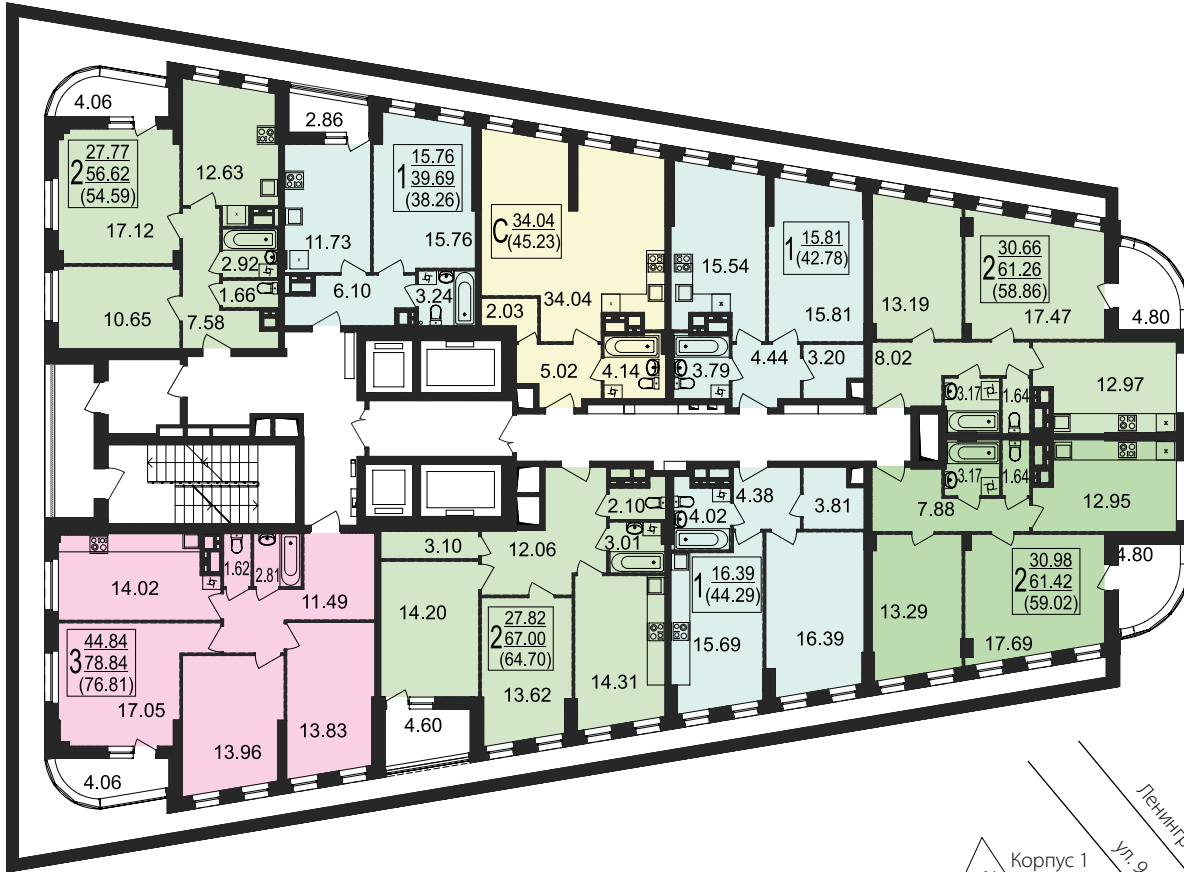
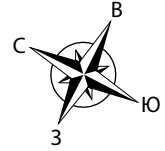
Ул. М. Рубцовой



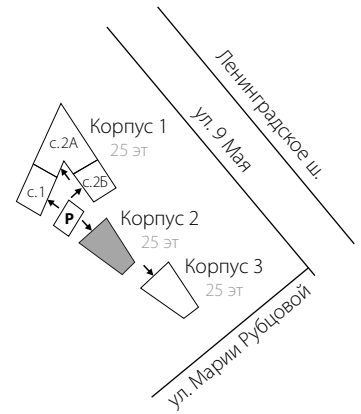
● Студия    ● 1 комната    ● 2 комнаты    ● 3 комнаты

# КОРПУС 2, ЭТАЖИ 3-5

Ул. 9 Мая

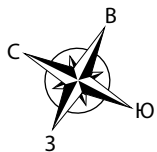


Ул. М. Рубцовой



- Студия
- 1 комната
- 2 комнаты
- 3 комнаты



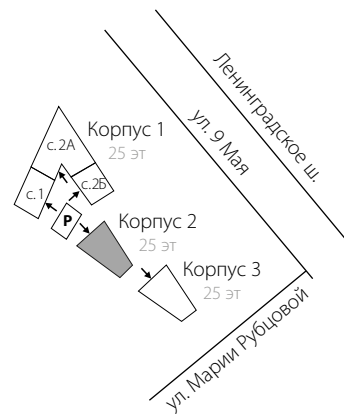


# КОРПУС 2, ЭТАЖИ 6-24

Ул. 9 Мая



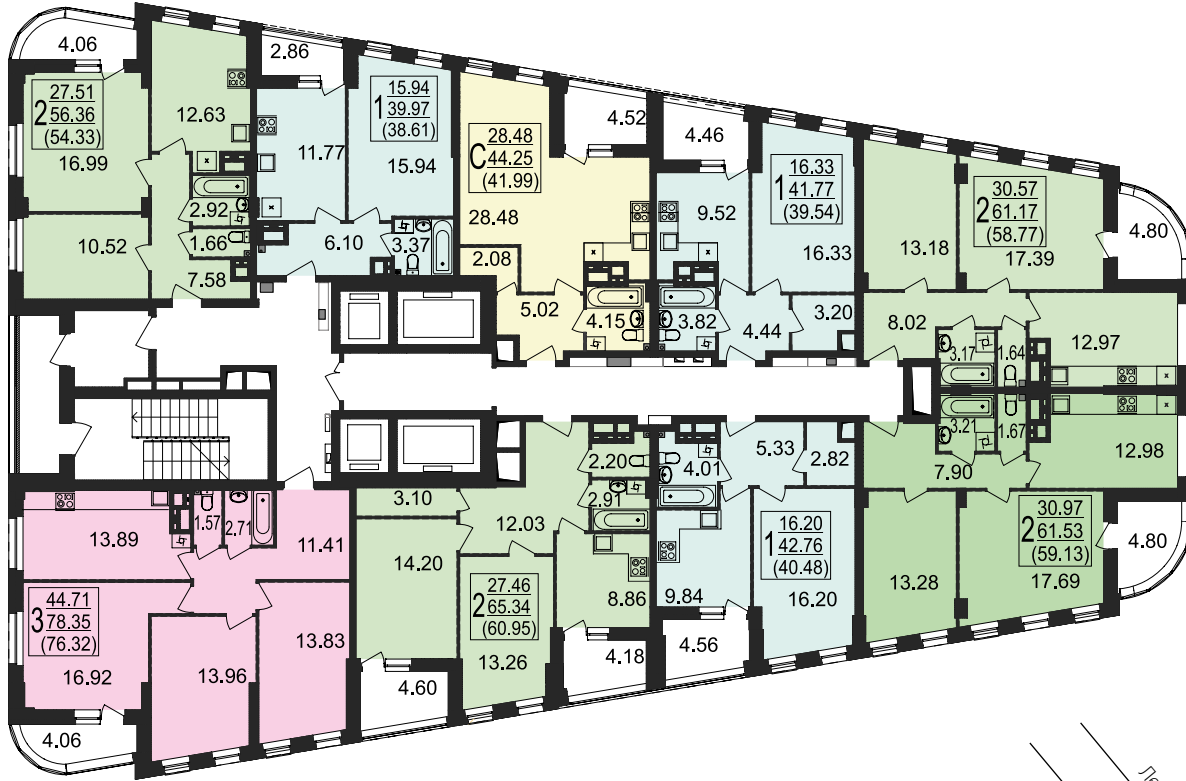
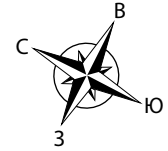
Ул. М. Рубцовой



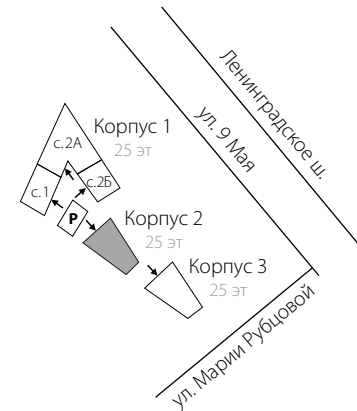
- Студия
- 1 комната
- 2 комнаты
- 3 комнаты

# КОРПУС 2, ЭТАЖ 25

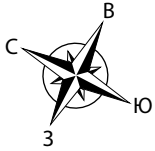
Ул. 9 Мая



Ул. М. Рубцовой

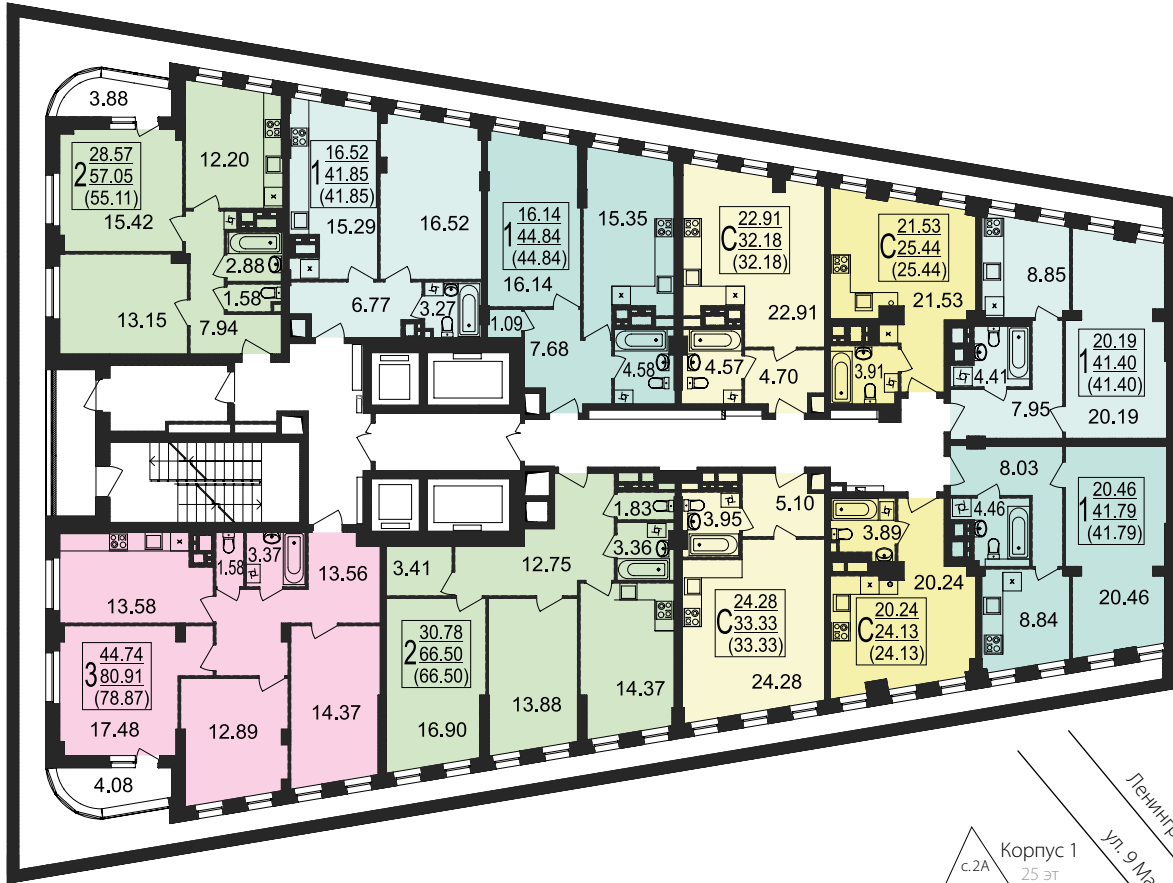


- Студия
- 1 комната
- 2 комнаты
- 3 комнаты

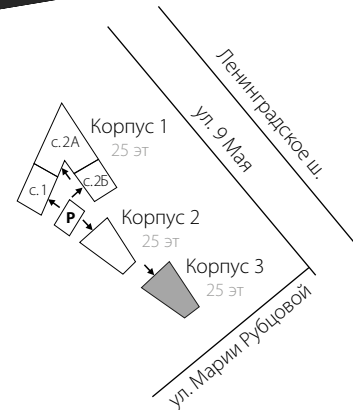


# КОРПУС 3, ЭТАЖ 2

Ул. 9 Мая



Ул. М. Рубцовой

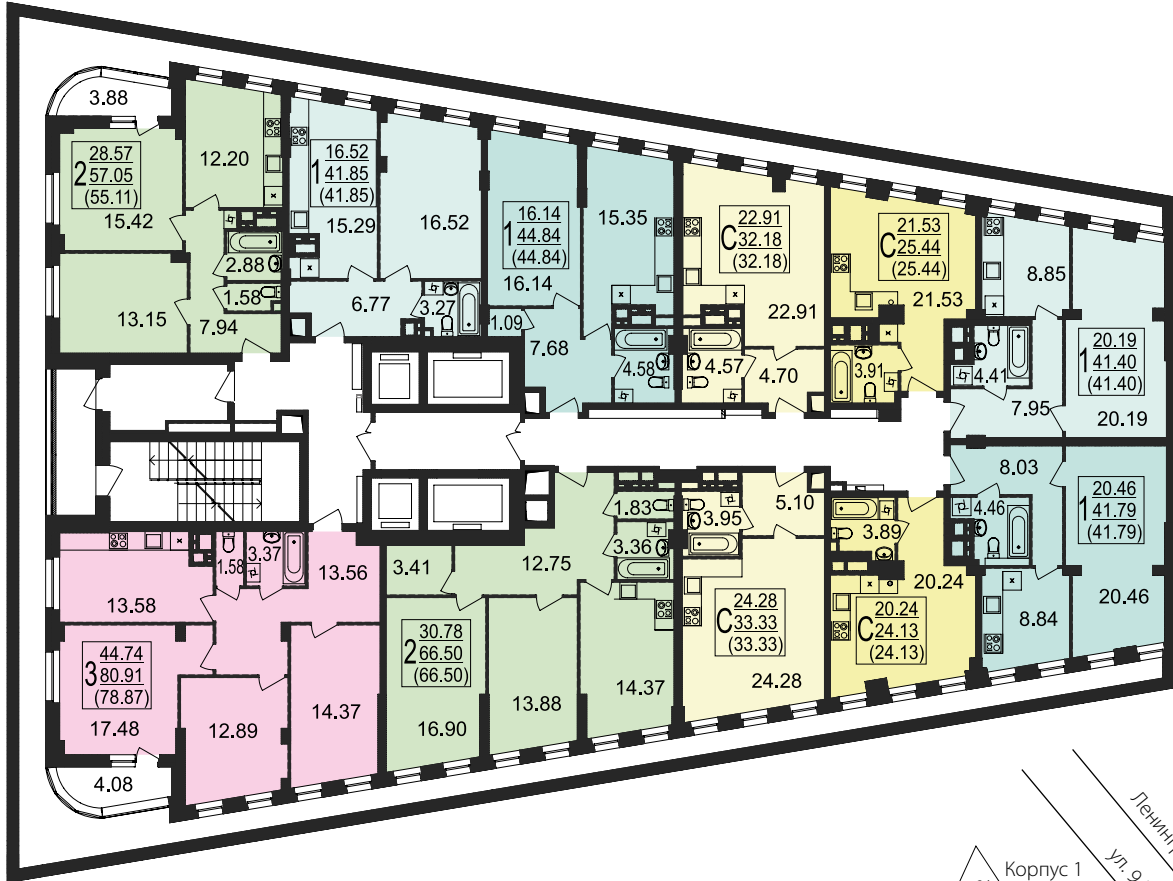
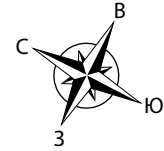


- Студия
- 1 комната
- 2 комнаты
- 3 комнаты

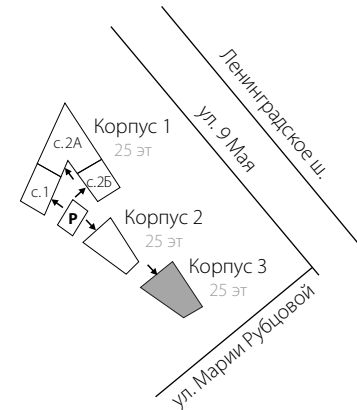


# КОРПУС 3, ЭТАЖИ 3-5

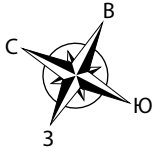
Ул. 9 Мая



Ул. М. Рубцовой



- Студия
- 1 комната
- 2 комнаты
- 3 комнаты

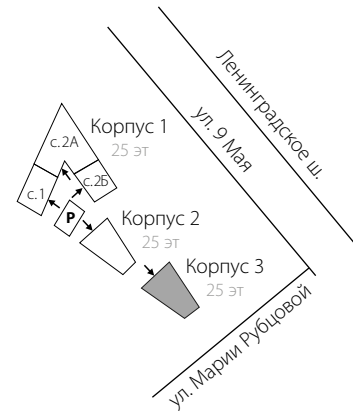


# КОРПУС 3, ЭТАЖИ 6-24

Ул. 9 Мая



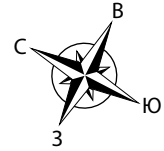
Ул. М. Рубцовой



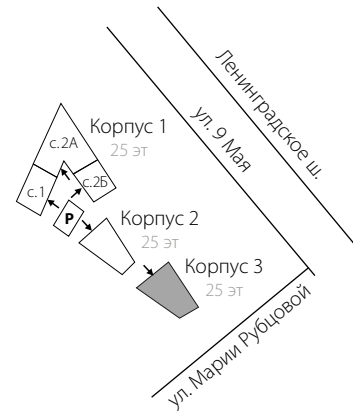
- Студия
- 1 комната
- 2 комнаты
- 3 комнаты

# КОРПУС 3, ЭТАЖ 25

Ул. 9 Мая



Ул. М. Рубцовой



- Студия
- 1 комната
- 2 комнаты
- 3 комнаты



# УЧАСТНИКИ ПРОЕКТА



ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ АГЕНТ ПО РЕАЛИЗАЦИИ — «НДВ-НЕДВИЖИМОСТЬ»

«НДВ-Недвижимость» — лидер по реализации новостроек в Москве и Подмосковье. Среди партнёров — только крупные и надёжные строительные организации, банки и страховые компании. За 17 лет работы на рынке «НДВ-Недвижимость» неоднократно признавалась лучшей в своей отрасли как среди покупателей, так и в профессиональных кругах. Достижения компании подтверждены многочисленными наградами, среди которых — «Марка № 1 в России», премии «Компания года» и «Бренд года».

ЗАСТРОЙЩИК ООО «АГИАСМА»

ООО «Агиасма» существует на рынке с 2005 года и выполняет полный цикл строительных и ремонтных работ. Все работы ведутся профессиональными инженерами-проектировщиками и специалистами в области жилой недвижимости. Быстрые темпы строительства и современные технологии позволяют компании выполнять проекты точно в срок, а соблюдение договорных обязательств поддерживает репутацию компании как добросовестного и надёжного застройщика.

**ПРОСПЕКТ** АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ «ПРОСПЕКТ»

Архитектурная проектная мастерская «Проспект» — компания, динамично работающая в области архитектуры и строительного проектирования с 1996 года. «Проспект» осуществляет полный комплекс работ по проектированию новых зданий: жилых, общественных и промышленных. Помимо этого, в перечень услуг компании входит разработка градостроительной документации и реконструкция существующих строений. Команда сотрудников АПМ «Проспект», состоящая из высококвалифицированных архитекторов, инженеров и других специалистов, берётся за проекты любой сложности и с успехом их реализует. Работа компании отмечена многочисленными дипломами и наградами, среди которых диплом Союза архитекторов России, премия «Хрустальный Дедал» и многие другие.





**+7 495 988 44 22**  
**leningradskiy.ndv.ru**  
**NDV.RU**