

# Новая Москва. Первичный рынок жилой недвижимости

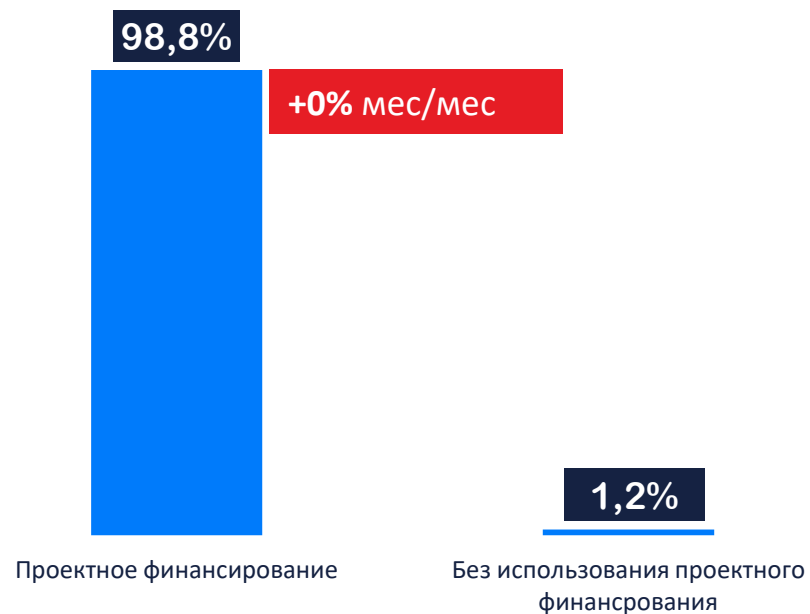
## Июль 2024 год

### ОБЪЕМ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

|                          |                      |                       |
|--------------------------|----------------------|-----------------------|
| <b>1,06</b> млн. кв.м    | <b>+2,4%</b> мес/мес | <b>+12,3%</b> год/год |
| <b>22,3</b> тыс. квартир | <b>+2,7%</b> мес/мес | <b>+11,3%</b> год/год |

На первичный рынок Новой Москвы в июле вышли новые проекты: 1-й Саларьевский (ДСК-1) и Свобода (Сибпромстрой)

### ПРОЕКТНОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ (Эскроу-счета)



### РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПО КЛАССАМ



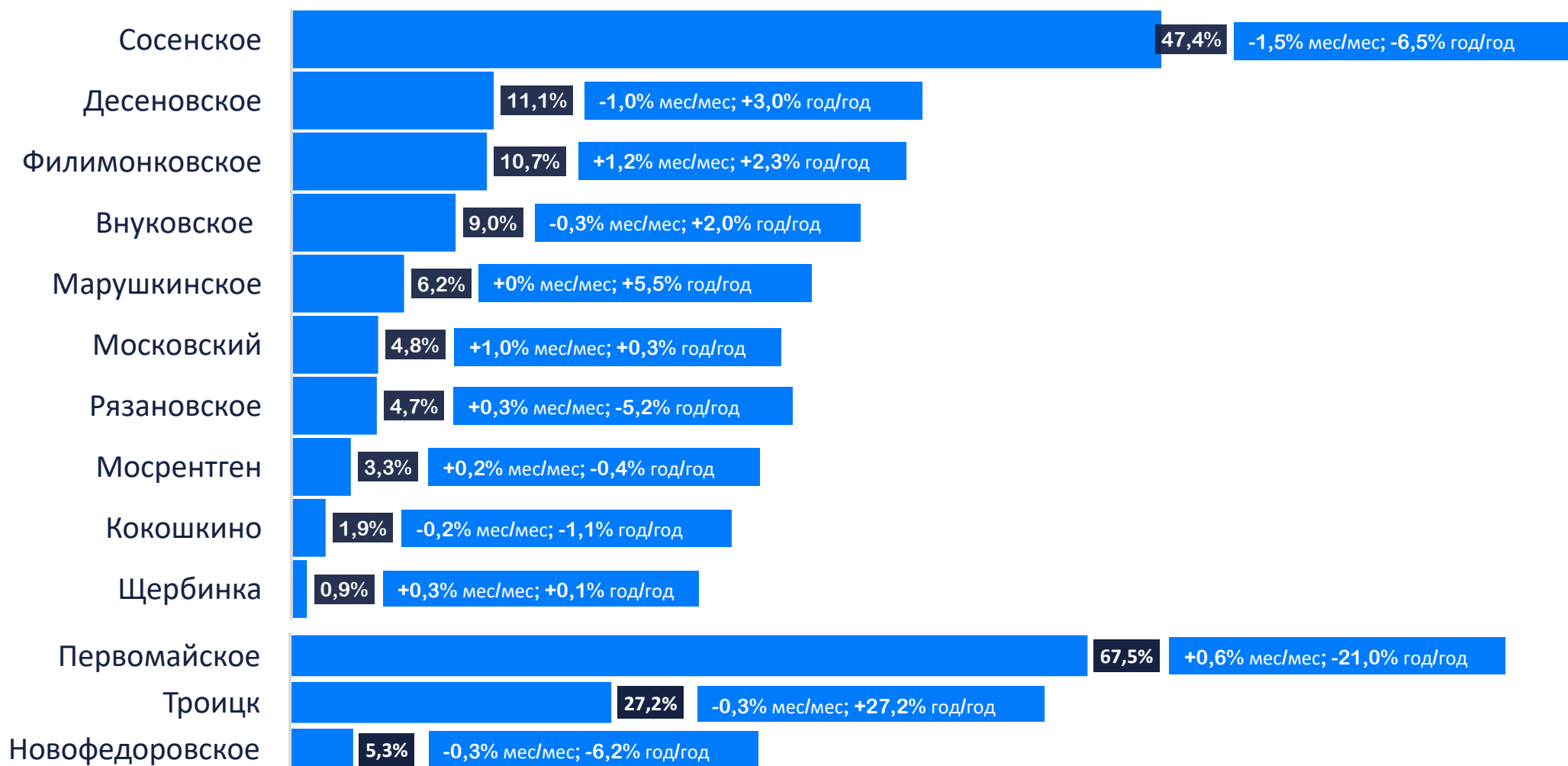
# Новая Москва. Первичный рынок жилой недвижимости

## Июль 2024 год

### СТРУКТУРА ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ОКРУГАМ, КВ.М, %

НОВОМОСКОВСКИЙ АО

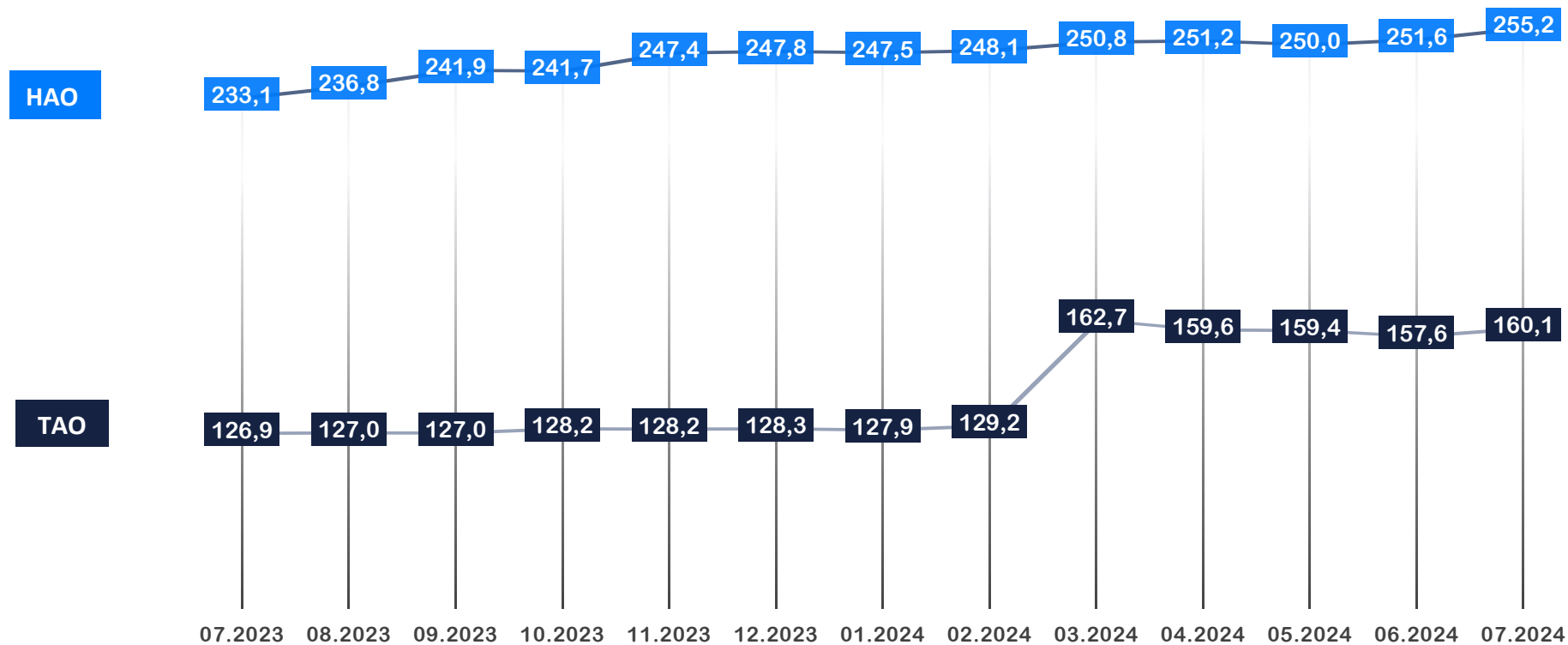
ТРОИЦКИЙ АС



# Новая Москва. Первичный рынок жилой недвижимости

## Июль 2024 год

### ДИНАМИКА ЦЕНЫ КВАДРАТНОГО МЕТРА, ТЫС.РУБ



По итогам июля 2024 года средневзвешенная цена квадратного метра составила

Новомосковский АО – 255,2 тыс. руб. (-0,8% мес/мес, +7% год/год);

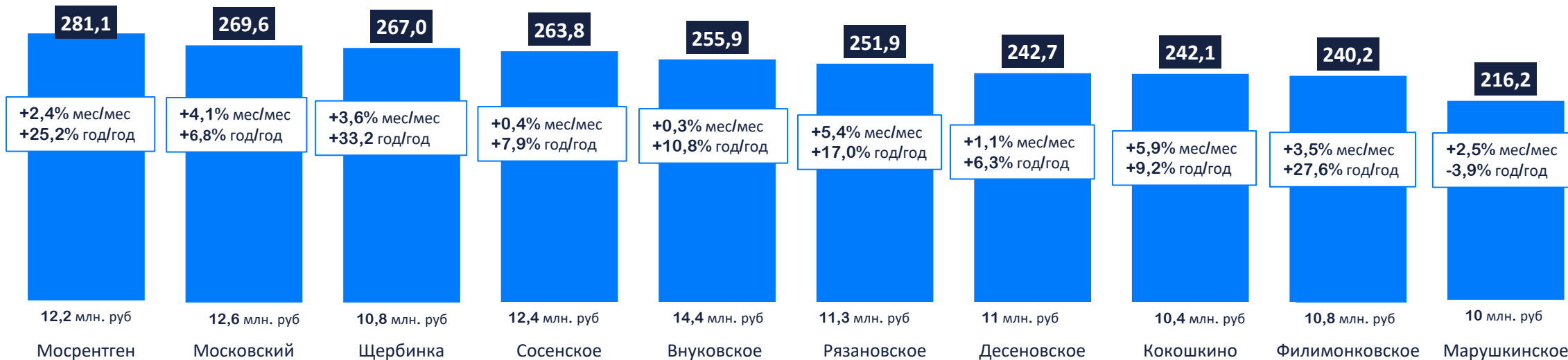
Троицкий АО – 160,1 тыс. руб. (+1,6% мес/мес, +26,2% год/год);

# Новая Москва. Первичный рынок жилой недвижимости

## Июль 2024 год

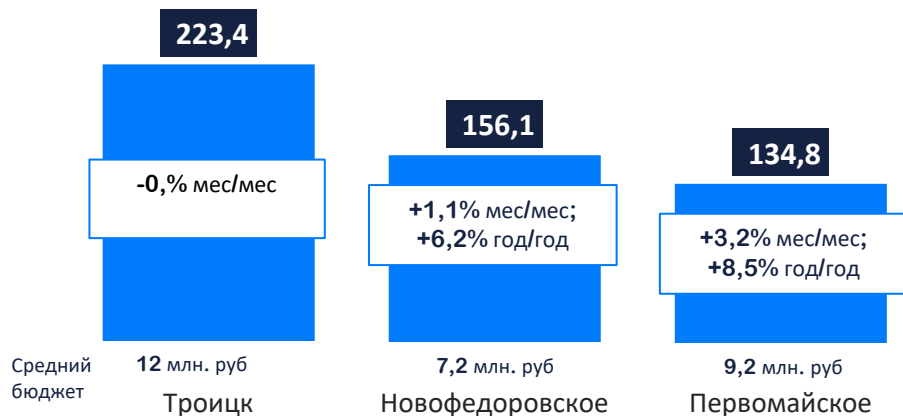
### ЦЕНА КВАДРАТНОГО МЕТРА, ТЫС.РУБ

#### НОВОМОСКОВСКИЙ АО



Средний бюджет

#### ТРОИЦКИЙ АО



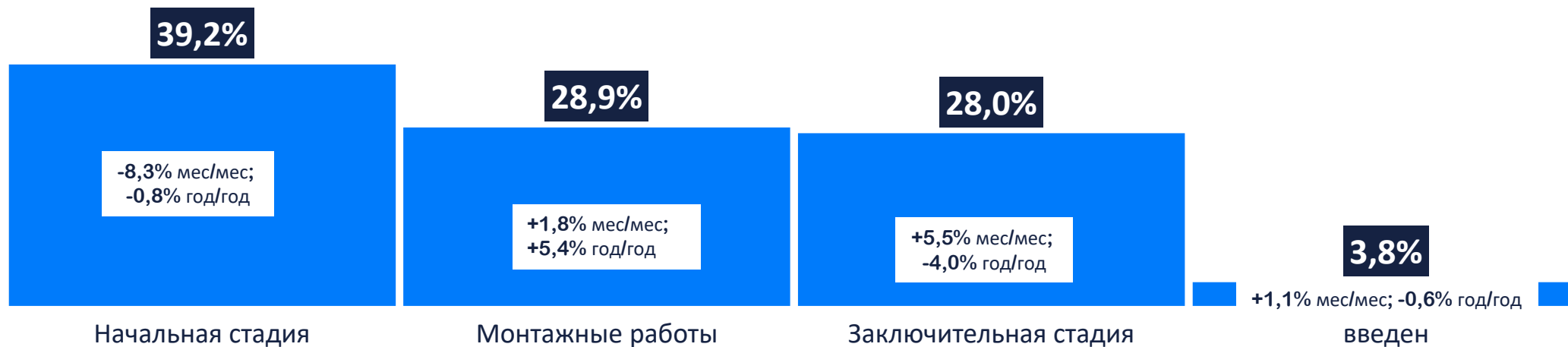
Средний бюджет

# Новая Москва. Первичный рынок жилой недвижимости

## Июль 2024 год

### СТАДИЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ГОТОВНОСТИ, КВ.М, %

НОВОМОСКОВСКИЙ АО



ТРОИЦКИЙ АО

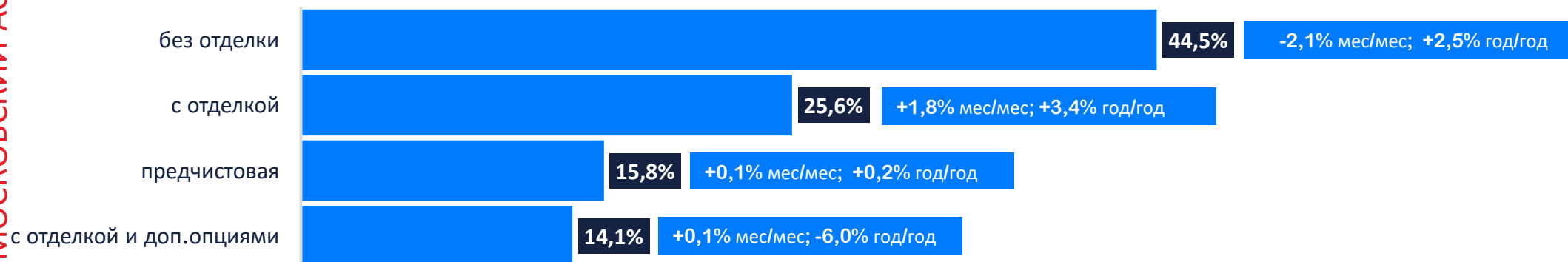


# Новая Москва. Первичный рынок жилой недвижимости

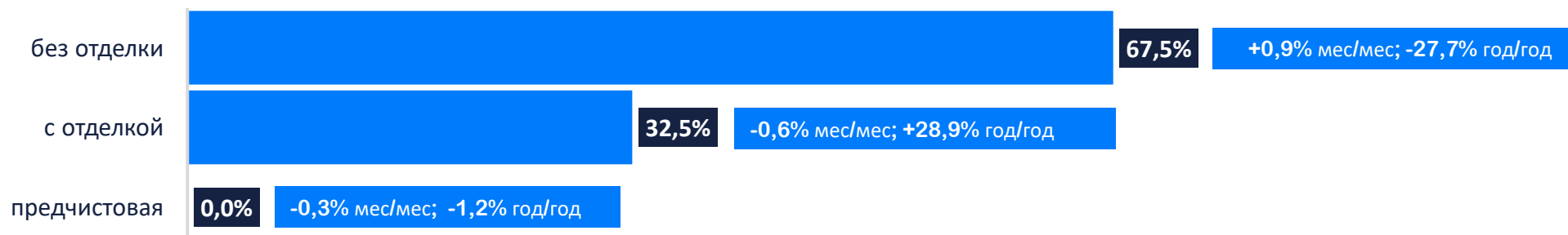
## Июль 2024 год

### ОТДЕЛКА, ШТ, %

НОВОМОСКОВСКИЙ АО



ТРОИЦКИЙ АО

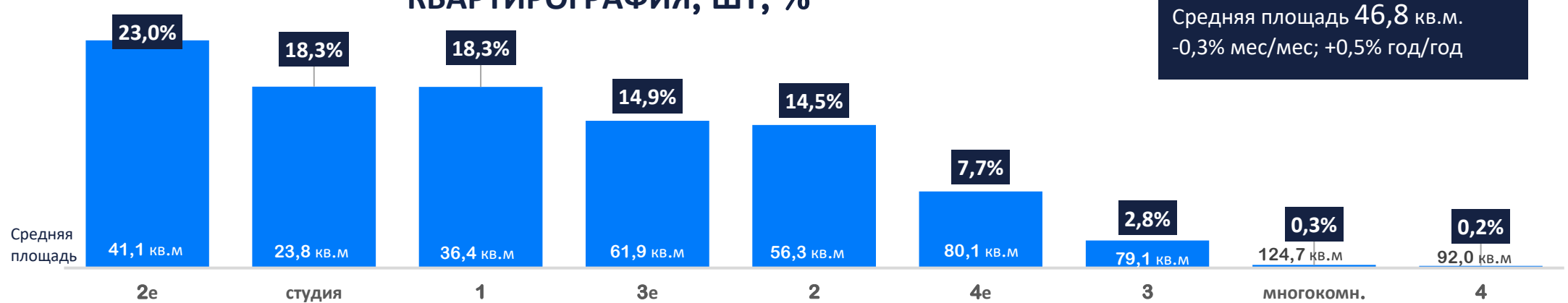


# Новая Москва. Первичный рынок жилой недвижимости

## Июль 2024 год

### КВАРТИРОГРАФИЯ, ШТ, %

НОВОМОСКОВСКИЙ АО



ТРОИЦКИЙ АО

