



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ООО «СЗ «САМОЛЕТ-ТОМИЛИНО», 140060,
(наименование застройщика
Московская область, г. Люберцы, пос. Мирный, ул.
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
Пограничная, д. 33, оф. 6, i.kusliev@samoletgroup.ru
полное наименование организации – для
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.12.2020

№ RU50-22-17397-2020

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Комплексная жилая застройка по адресу: Московская область, Люберецкий район, пос. Томилино, 2-ой этап строительства: жилые дома №№ 6, 7, 8, 10»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, городской округ Люберцы, поселок Мирный, микрорайон Мирный, улица Крымская, дом 8;

Российская Федерация, Московская область, городской округ Люберцы, поселок Мирный, микрорайон Мирный, улица академика Северина, дом 5, корпус 1;

Российская Федерация, Московская область, городской округ Люберцы, поселок Мирный, микрорайон Мирный, улица академика Северина, дом 7/1;

Российская Федерация, Московская область, городской округ Люберцы, поселок Мирный, микрорайон Мирный, улица Крымская, дом 10;

Российская Федерация, Московская область, городской округ Люберцы, поселок Мирный, микрорайон Мирный, улица Крымская, дом 8, строение 1;

Российская Федерация, Московская область, городской округ Люберцы, поселок Мирный, микрорайон Мирный, улица академика Северина, дом 5, корпус 1, строение 1;

Российская Федерация, Московская область, городской округ Люберцы, поселок Мирный, микрорайон Мирный, улица академика Северина, дом 7/1, строение 1;

Российская Федерация, Московская область, городской округ Люберцы, поселок Мирный, микрорайон Мирный, улица Крымская, дом 12/11, строение 2;
(Постановление Администрации муниципального образования городской округ Люберцы Московской области от 11.06.2020 № 1668-ПА)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:22:0040602:45, 50:22:0040602:48, 50:22:0040602:43, 50:22:0040602:41, 50:22:0040602:33, 50:22:0040602:40, 50:22:0040602:44, 50:22:0040602:49

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU50-22-11027-2018**, дата выдачи **25.06.2018**, орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Жилой дом №6			
Строительный объем - всего	куб.м	154275,02	154275,02
в том числе надземной части	куб.м	145348,65	145348,65
Общая площадь	кв.м.	41706,07	41706,10
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
ТП-19			
Строительный объем - всего	куб.м	-	-
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	-	-
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

Жилой дом №7			
Строительный объем - всего	куб.м	105831,00	105831,00
в том числе надземной части	куб.м	99890,08	99890,08
Общая площадь	кв.м.	28206,26	28206,30
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
ТП- 21			
Строительный объем - всего	куб.м	-	-
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	-	-
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Жилой дом №8			
Строительный объем - всего	куб.м	162145,04	162145,04
в том числе надземной части	куб.м	153035,64	153035,64
Общая площадь	кв.м.	43026,31	43026,30
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
ТП-14			
Строительный объем - всего	куб.м	-	-
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	-	-

Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Жилой дом №10			
Строительный объем - всего	куб.м	110358,64	110358,64
в том числе надземной части	куб.м	103905,62	103905,62
Общая площадь	кв.м.	29723,53	29723,50
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
ТП-18			
Строительный объем - всего	куб.м	-	-
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	-	-
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
ТП-19			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	1	1
в том числе подземных		-	-

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели Площадь застройки	кв.м.	24,00	23,10
ТП- 21			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	1	1
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели Площадь застройки	кв.м.	24,00	23,10
ТП-14			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-

Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	1	1
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели Площадь застройки	кв.м.	24,00	23,10
ТП-18			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	1	1
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели Площадь застройки	кв.м.	24,00	23,10

2.2. Объекты жилищного фонда

Жилой дом №6

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	28044,66	27614,70
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	16-17-18	16-17-18
в том числе подземных		1	1
Количество секций		8	8
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	632/-	632/-
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	269/-	269/-
2-комнатные	шт./кв.м	297/-	297/-
3-комнатные	шт./кв.м	66/-	66/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	28883,50	28591,80
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	16
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	Монолитная ж.б. плита
Материалы стен		-	Монолитный ж.б.

			каркас и с заполнением из мелкоштучных каменных мате риалов – блоки, Вентилируемы й фасад
Материалы перекрытий		-	Монолитные ж.б. плиты
Материалы кровли		-	Рулонная кровля из битумных материалов
Иные показатели Общая площадь помещений общественного назначения	кв. м	846,39	860,00
Жилой дом №7			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	18633,69	18374,30
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных		1	1
Количество секций		5	5
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	480/-	480/-
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	416/-	416/-
2-комнатные	шт./кв.м	32/-	32/-
3-комнатные	шт./кв.м	32/-	32/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4- комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с	кв.м.	19313,27	19121,60

учетом балконов, лоджий, веранд и террас)			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	10
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	Монолитный ж.б. плитный ростверк толщиной 800мм из бетона класса В25, марок F150 W8 по армированной бетонной подготовке толщиной 100мм из бетона класса В10
Материалы стен		-	Монолитный железобетон (бетон класса В25), блоки толщиной 200мм из ячеистого бетона
Материалы перекрытий		-	Безбалочные, плоские ж/б плиты сплошного сечения из бетона В25
Материалы кровли		-	Из 2-х слоев кровельного материала по битумному праймеру и армированной стяжке толщиной 50 мм из ЦСП М100 по уклону
Иные показатели Общая площадь помещений общественного назначения	кв. м	1166,95	1170,60
Жилой дом №8			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	28709,63	28315,60
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь	кв.м	-	-

общего имущества в многоквартирном доме			
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных		1	1
Количество секций		9	9
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	644/-	644/-
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	306/-	306/-
2-комнатные	шт./кв.м	304/-	304/-
3-комнатные	шт./кв.м	34/-	34/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	29594,25	29193,20
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	18
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	Монолитный ж/б плитный ростверк толщиной 800мм из бетона класса В25, марок F150, W8 по защитной ЦПС из раствора марки М100 толщиной 30мм и армированной бетонной подготовке толщиной 150мм из бетона на утрамбованном основании
Материалы стен		-	Монолитный

			железобетон (бетон класса В25), блоки толщиной 200мм из ячеистого бетона
Материалы перекрытий		-	Безбалочные, плоские ж/б плиты сплошного сечения из бетона В25
Материалы кровли		-	Из 2-х слоев кровельного материала по битумному праймеру и армированной стяжке толщиной 50 мм из ЦСП М100 по уклону
Иные показатели Общая площадь помещений общественного назначения	кв. м	1418,00	1417,90
Жилой дом №10			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	19957,19	19734,20
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных		1	1
Количество секций		6	6
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	432/-	432/-
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	208/-	208/-
2-комнатные	шт./кв.м	144/-	144/-
3-комнатные	шт./кв.м	80/-	80/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-	шт./кв.м	-/-	-/-

комнатные			
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	20508,73	20295,80
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	12
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	Монолитный ж/б плитный ростверк толщиной 800мм из бетона класса В25, марок F150, W8 по защитной ЦПС из раствора марки М100 толщиной 30мм и армированной бетонной подготовке толщиной 150мм из бетона на утрамбованном основании
Материалы стен		-	Монолитный железобетон (бетон класса В25), блоки толщиной 200мм из ячеистого бетона
Материалы перекрытий		-	Безбалочные, плоские ж/б плиты сплошного сечения из бетона В25
Материалы кровли		-	Из 2-х слоев кровельного материала по битумному праймеру и армированной стяжке толщиной 50 мм из ЦСП М100 по уклону
Иные показатели			
Общая площадь помещений общественного назначения	кв. м	1163,20	1182,60
Общая площадь	кв. м	-	4604,40

помещений общего имущества многоквартирного дома			
Количество помещений общественного назначения	шт.	-	12
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Жилой дом №6			
Класс энергоэффективности здания		-	«С+» (Нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	Блок с двухкамерным стеклопакетом в ПВХ переплете R0=0,57
Жилой дом №7			
Класс энергоэффективности здания		-	«С+» (Нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	Блок с двухкамерным стеклопакетом в ПВХ переплете R0=0,57
Жилой дом №8			
Класс энергоэффективности здания		-	«С+» (Нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	Блок с двухкамерным стеклопакетом в ПВХ переплете R0=0,57
Жилой дом №10			
Класс энергоэффективности здания		-	«С+» (Нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	Блок с двухкамерным стеклопакетом в ПВХ переплете R0=0,57

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

технический план (1 шт.) от 21.12.2020, кадастровый инженер Кудельникова Жанна Тадеушевна, СНИЛС: 003-242-352 82;

технический план (1 шт.) от 03.09.2020, кадастровый инженер Куликова Ольга Николаевна, СНИЛС: 003-242-357 8;

технический план (1 шт.) от 14.12.2020, кадастровый инженер Чечкина Татьяна Анатольевна, СНИЛС: 055-714-370 60;

технический план (1 шт.) от 12.12.2020, кадастровый инженер Мыльникова Евгения Александровна, СНИЛС: 068-783-546-25;

технические планы (4 шт.) от 27.12.2020, кадастровый инженер Французов Дмитрий Александрович, СНИЛС: 107-375-122-39.

**Начальник управления
обеспечения строительства
объектов жилого
назначения**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
30.12.2020



Д.А. Мороз
(расшифровка подписи)