

ДОГОВОР № 004-КРД2-4-4-110/23-10-14
участия в долевом строительстве многоквартирного дома

г. Москва

«23» октября 2014 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Град», именуемое в дальнейшем «**Застройщик**», в лице **Генерального директора Свириденко Елены Васильевны** действующего на основании Устава, и

именуемый (-ая) в дальнейшем «**Участник долевого строительства**», действующий (-ая) от своего имени лично, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «**Стороны**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРАВОВОЕ ОБОСНОВАНИЕ И ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Договор заключен в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также другими нормативными правовыми актами.

1.2. В соответствии с настоящим Договором **Застройщик** привлекает денежные средства **Участника долевого строительства** для строительства многоквартирного жилого дома, расположенного по (строительному) адресу: **Московская область, Красногорский район, вблизи р.п. Нахабино, жилой дом № 4** (далее по тексту – *Многоквартирный дом*).

Адрес **Многоквартирного дома** присваивается Администрацией городского поселения Нахабино.

1.3. Право **Застройщика** на привлечение денежных средств для строительства **Многоквартирного дома** по настоящему Договору с принятием на себя обязательств, после исполнения которых у **Участника долевого строительства** возникнет право собственности на **Объект долевого строительства**, подтверждают следующие документы:

1.3.1. Разрешение на строительство (корп./дом № 4): RU 50505101-563 от 17.10.2014 г. (далее по тексту договора – **Разрешение на строительство**).

1.3.2. Договор аренды земельного участка от «22» сентября 2014 г. общей площадью 3 853 кв.м, с кадастровым номером 50:11:0030106:678 (далее по тексту договора – **Земельный участок**).

1.3.3. Проектная декларация ООО «ГРАД» со всеми изменениями и дополнениями (далее по тексту договора – **Проектная декларация**);

1.3.4. Договор (полис) страхования гражданской ответственности застройщиков за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве ГО № ГО-05000200101023 от 22.10.2014 г

1.4. Участник долевого строительства уплачивает **Застройщику** цену Договора в сумме и порядке, указанном в разделе 2 Договора, а **Застройщик** осуществляет строительство **Многоквартирного дома** собственными силами и (или) с привлечением других лиц.

1.5. По окончании строительства и ввода **Многоквартирного дома** в эксплуатацию **Застройщик** передает **Участнику долевого строительства** жилое помещение (квартиру), расположенное в доме № 4, секция 4 на этаже 6 **Многоквартирного дома**, общей проектной площадью (с применением понижающего коэффициента 0,5 для

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Номер регистрационного округа 50

Произведена государственная регистрация Договора участия в доле в строительстве

Дата регистрации 10.11.2014

Номер регистрации 50-50-11/2014/001-10/01

Регистратор Ивановичева М.А.
(подпись) (Ф.И.О.)



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Номер регистрационного округа 50, г. Красногорск

Произведена государственная регистрация Ипотеки

Дата регистрации 10.11.2014

Номер регистрации 50-50-11/2014/001-10/01

Регистратор Ивановичева М.А.
(подпись) (Ф.И.О.)



Прошито и скреплено печатями 10 (Десять) сарафанин «Участник долевого строительства»

Генеральный директор ООО «ГРД»

Свириденко Елена Васильевна