

**ДОГОВОР № 003-КРД2-3-5-133/23-10-14**  
**участия в долевом строительстве многоквартирного дома**

г. Москва

«23» октября 2014 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Град», именуемое в дальнейшем «Застройщик», в лице Генерального директора Свириденко Елены Васильевны действующего на основании Устава, и гр.

, именуемый (-ая) в дальнейшем «Участник долевого строительства», действующий (-ая) от своего имени лично, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРАВОВОЕ ОБОСНОВАНИЕ И ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Договор заключен в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также другими нормативными правовыми актами.

1.2. В соответствии с настоящим Договором Застройщик привлекает денежные средства Участника долевого строительства для строительства многоквартирного жилого дома, расположенного по (строительному) адресу: **Московская область, Красногорский район, вблизи р.п. Нахабино, жилой дом № 3 (далее по тексту – Многоквартирный дом).**

Адрес Многоквартирного дома присваивается Администрацией городского поселения Нахабино.

1.3. Право Застройщика на привлечение денежных средств для строительства Многоквартирного дома по настоящему Договору с принятием на себя обязательств, после исполнения которых у Участника долевого строительства возникнет право собственности на Объект долевого строительства, подтверждают следующие документы:

1.3.1. Разрешение на строительство (корп./дом № 3): RU 50505101-558 от 17.10.2014 г. (далее по тексту договора – **Разрешение на строительство**).

1.3.2. Договор аренды земельного участка от «22» сентября 2014 г. общей площадью 3 813 кв.м, с кадастровым номером 50:11:0030106:679 (далее по тексту договора – **Земельный участок**).

1.3.3. Проектная декларация ООО «ГРАД» со всеми изменениями и дополнениями (далее по тексту договора – **Проектная декларация**);

1.3.4. Договор (полис) страхования гражданской ответственности застройщиков за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № ГО-05000200101023 от 22.10.2014 г

1.4. Участник долевого строительства уплачивает Застройщику цену Договора в сумме и порядке, указанном в разделе 2 Договора, а Застройщик осуществляет строительство Многоквартирного дома собственными силами и (или) с привлечением других лиц.

1.5. По окончании строительства и ввода Многоквартирного дома в эксплуатацию Застройщик передает Участнику долевого строительства жилое помещение (квартиру), расположенное в доме № 3, секция 5 на этаже 2 Многоквартирного дома, общей проектной площадью (с применением понижающего коэффициента 0,5 для



