



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСКОМАРХИТЕКТУРА)**

125047, Москва, Триумфальная пл., д.1. Телефон (495) 250-03-98  
E-mail: asi@mka.mos.ru, [http:// www.mka.mos.ru](http://www.mka.mos.ru)

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

№RU77 - **189000-003525**

Москва





## ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№RU77-189000-003525

И С С О Д	РЕГИСТРАЦИОННЫЙ
	№ <u>45363000-08-89157</u>
	от <u>25.08.2011</u>

Подпись: \_\_\_\_\_

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения **Общества с ограниченной ответственностью "ОМИКРОН ЗЕТ" №29/11 от 01.03.2011г**

Местонахождение земельного участка: **г. Москва, внутригородское муниципальное образование Северное, Дмитровское шоссе мкр.9**

Кадастровый номер земельного участка: **77:02:0025013:1000**

План подготовлен: **Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы**

Представлен: **Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы**

**Первый заместитель председателя  
Москомархитектуры**

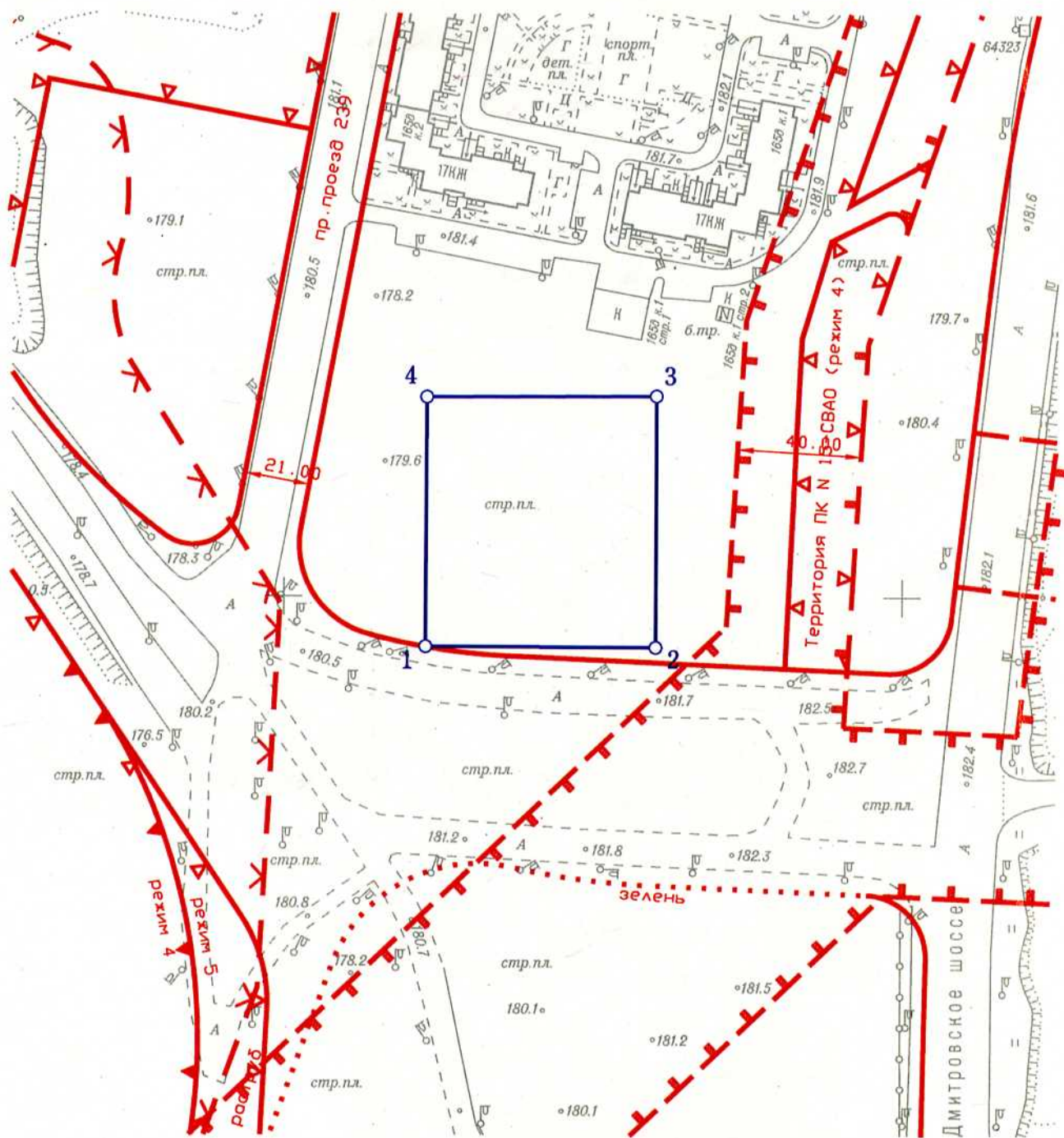


**О.В. Рыбин**

Утвержден: **приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы от 22.08.2011 № 932.**



# 1. ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО



Площадь земельного участка : 6000 +/- 27 кв.м (0.6 га)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной ГУП "Мосгоргеотрест".

Планшет: а2903 - 2010г.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 10.03.2011  
ГУП "ИПЦ Москомархитектуры" (Службой градостроительной информации)











## ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

## Координаты границ земельного участка

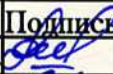


N точ.	x (м)	y (м)
1	28183.73	2645.67
2	28183.55	2720.07
3	28264.58	2720.08
4	28264.20	2645.87

## Условные обозначения

-  Границы земельного участка
-  Красные линии улично-дорожной сети
-  Границы технических зон
-  Границы водоохранных зон
-  Границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс
-  Границы I пояса санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
-  Границы производственных зон
-  Границы территорий природного комплекса Москвы, не являющихся особо охраняемыми

## Примечание:

Земельный участок расположен в границах зоны регулирования застройки N029, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 28.12.1999 N 1215 "Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г.Москвы (на территории между Камер-Коллежским валом и административной границей города)".

Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Дмитровское шоссе, мкр.9			
Ген. директ	Диденко О.В.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Нач.отдела	Гаврилов Д.М.					1	1
Глав.спец.	Зарянская Т.			Чертеж градостроительного плана М 1:2000	Служба градостроительной информации ГУП "ИПЦ Москомархитектуры"		
Норм.конт.	Амельченко А.						
Кад. инж.	Белорукова А.						



## 2. ИНФОРМАЦИЯ О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМ РЕГЛАМЕНТЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе правил землепользования и застройки, утвержденных представительным органом местного самоуправления: *градостроительный регламент не установлен.*

Информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд):

- основные виды: *градостроительным регламентом не установлены;*
- условно разрешенные виды: *градостроительным регламентом не установлены;*
- вспомогательные виды: *градостроительным регламентом не установлены.*

## 3. ИНФОРМАЦИЯ О РАЗРЕШЕННОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ТРЕБОВАНИЯХ К НАЗНАЧЕНИЮ, ПАРАМЕТРАМ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА\*

Разрешенное использование земельного участка:

- *объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания (1004 07);*

условно разрешенные виды использования земельных участков:

- *не установлены;*

вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

*объекты:*

- *технологически связанные с основным видом разрешенного использования;*
- *необходимые для обслуживания пользователей объектов с основным видом разрешенного использования;*
- *необходимые для инженерно-технического обеспечения объектов с основным видом разрешенного использования.*



Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке **не установлены.**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков объектов капитального строительства, в том числе площадь

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Размер (м)		Площадь (кв.м)
	минимальный	максимальный	
	<b>не установлены</b>		<b>не установлена</b>

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - **не установлен.**

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – **смотри «Иные показатели».**

#### **Иные показатели:**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Параметры объекта
1	максимальная общая площадь объекта, в т.ч. наземная площадь объекта, подземная часть	кв.м	13 512
		кв.м	12 522
		кв.м	990
2	предельное количество этажей	эт.	2-3-11
3	верхняя отметка	м	41,15
4	количество машиномест	м/м	не менее 42

**Архитектурно-градостроительное решение объекта капитального строительства подлежит обязательному рассмотрению Архитектурным советом города Москвы.**

#### **4. ИНФОРМАЦИЯ О РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

4.1. Объекты капитального строительства **отсутствуют.**

4.2. Объектов, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, **не имеется.**



## 5. ИНФОРМАЦИЯ О ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЯХ ПОДКЛЮЧЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА К СЕТЯМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: *в соответствии с действующими техническими условиями эксплуатирующих организаций.*

## 6. ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ИЛИ НЕВОЗМОЖНОСТИ РАЗДЕЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

*Возможность разделения земельного участка может быть установлена проектом межевания.*

При подготовке градостроительного плана земельного участка использованы данные *ГУП "НИиПИ Генплана Москвы", ГУП МосгорБТИ, Интегрированной автоматизированной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Москвы (ИАИС ОГД), Управления Роснедвижимости по городу Москве.*

- \* 1.1. Акта разрешенного использования участка территории градостроительного объекта (земельного участка) для осуществления строительства, реконструкции от 14.12.2006 № А-2942/02, утвержденного распоряжением Правительства Москвы от 31.01.2008 № 176-РП "О проектировании и строительстве гостиницы по адресу: Дмитровское шоссе, мкр. 9"
- 1.2. Протокола заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 28.07.2011 года № 32.
- 1.3. Протоколов заседаний Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 05.03.2011 года № 7, от 12.07.2011 года № 26, утвержденных заместителем Мэра Москвы в Правительстве Москвы М.Ш. Хуснуллиным.

Прошито

*Семь*

На 7 листах

*г. В. Соколова*

*[Signature]*

(г. В. Соколова)

