

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

На создание 10-ти этажного, односекционного, 40 квартирному панельного жилого дома по адресу: Московская область, Подольский район, сельское поселение Стрелковское, п. Быково, ул. Академическая, дом 10

1. Информация о застройщике:

1.1. О фирменном наименовании, месте нахождения застройщика, а также о режиме его работы.

Фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «Подольский Домостроительный Комбинат».

Адрес (местонахождение): Московская область, 142116, г. Подольск, Домодедовское шоссе, дом 12,. Тел. (4967) 69-93-51, факс 69-98-61.,

Режим работы: понедельник-пятница с 8.30 ч.-17.15 ч., перерыв на обед с 12.00 ч. -12.45 ч. Суббота и воскресенье – выходные.

1.2. О государственной регистрации застройщика.

Зарегистрировано Постановлением Главы Администрации города Подольска № 1699 от 02.10.1992 г., регистрационный № 585. Внесено в реестр под № 50:55:04481 24 июня 2002 года.

ИНН 5036002280, ОГРН 1025004710422, КПП 503601001

1.3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица.

Учредитель Шмельков Денис Владимирович обладает 95,6 % голосов.

1.4. О проектах строительства многоквартирных домов, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации.

192-х квартирный жилой дом 3, расположенный по адресу: г. Подольск, ул. Веллинга, планируемый срок ввода в эксплуатацию – IV квартал 2009 года, фактический срок ввода в эксплуатацию ноябрь 2009 года

192-х квартирный жилой дом 7, расположенный по адресу: г. Подольск, ул. Веллинга, планируемый срок ввода в эксплуатацию – IV квартал 2009 года, фактический срок ввода в эксплуатацию декабрь 2009 года

192-х квартирный жилой дом 11, расположенный по адресу: г. Подольск, ул. Веллинга, планируемый срок ввода в эксплуатацию – III квартал 2010 года, фактический срок ввода в эксплуатацию декабрь 2010 года

176-квартирный 2-х секционный 17- эт. ж. д. со встроенными нежилыми помещениями, расположенный по адресу: Московская область, г. Подольск, ул. Литейная, д. 42А планируемый срок ввода в эксплуатацию – IV квартал 2009 года, фактический срок ввода в эксплуатацию декабрь 2009 года

164- квартирный 2-х секционный 17- эт. ж.д. со встроенными нежилыми помещениями, расположенный по адресу: Московская область, г. Подольск, ул. Литейная, д. 44А планируемый срок ввода в эксплуатацию – IV квартал 2009 года, фактический срок ввода в эксплуатацию декабрь 2009 года

198-х квартирный жилой дом 14, расположенный по адресу: г. Подольск, ул. Тепличная, планируемый срок ввода в эксплуатацию – IV квартал 2009 года, фактический срок ввода в эксплуатацию декабрь 2009 года

96- квартирный 1-но секционный 17- эт. жилой дом 9Б со встроенными нежилыми помещениями, расположенный по адресу:г. Подольск, ул. Тепличная, планируемый срок ввода в эксплуатацию – IV квартал 2009 года, фактический срок ввода в эксплуатацию декабрь 2009 года

96- квартирный 1-но секционный 17- эт. жилой дом 10А со встроенными нежилыми помещениями, расположенный по адресу: Подольск, ул. Подольская, планируемый срок ввода в эксплуатацию – IV квартал 2009 года, фактический срок ввода в эксплуатацию

декабрь 2009 года.

416-х квартирный жилой дом 14, расположенный по адресу: г. Подольск, ул. Тепличная, планируемый срок ввода в эксплуатацию – I квартал 2011 года, фактический срок ввода в эксплуатацию декабрь 2011 года

160- квартирный 2-х секционный 17- эт. ж.д. со встроенными нежилыми помещениями, расположенный по адресу: Московская область, г. Подольск, ул. Барамзиной, дом 3, корпус 1 планируемый срок ввода в эксплуатацию – IV квартал 2010 года, фактический срок ввода в эксплуатацию декабрь 2011 года

192- квартирный 2-х секционный 17- эт. ж.д. со встроенными нежилыми помещениями, расположенный по адресу: Московская область, г. Подольск, ул. Барамзиной, дом 3, корпус 1 планируемый срок ввода в эксплуатацию – IV квартал 2010 года, фактический срок ввода в эксплуатацию декабрь 2011 года

48- квартирный 1-но секционный 12- эт. ж.д., расположенный по адресу: Московская область, г. Подольск, ул. Литейная, д. 40А планируемый срок ввода в эксплуатацию – I квартал 2011 года, фактический срок ввода в эксплуатацию декабрь 2011 года

1.5. О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию.

Работы по строительству, реконструкции и капитальному ремонту согласно Свидетельству о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № СРО-0123.2-5036002280-С-121 от 31.12.2010г. Свидетельство выдано НП «СРО «Союз инженерных предприятий Московской области» без ограничения срока и территории его действия. Работы по подготовке проектной документации согласно Свидетельству № П.037.50.715.12.2010 о допуске к работам, в области подготовки проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 31.12.2010г. Свидетельство выдано НП «СРО «Объединение инженеров проектировщиков» без ограничения срока и территории его действия.

1.6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации.

На день опубликования настоящей декларации:

Величина основных средств – 324 339 тыс. рублей;

Размер кредиторской задолженности — 2 806 958 тыс. руб.;

Размер дебиторской задолженности— 721 469 тыс. руб.

2. Информация о проекте строительства:

2.1. О цели проекта строительства, об этапах и о сроках его реализации.

Цель проекта:

Развитие застроенной территории в рамках договора о развитии застроенной территории пос. Быково сельского поселения Стрелковское Подольского муниципального района Московской области № 191 от 10.08.2009г.

Срок реализации проекта 31.12.2013 г.

2.2. О разрешении на строительство.

Разрешение на строительство № RU 50527000-440 выдано Администрацией Подольского муниципального района Московской области 29 декабря 2011 г.

2.3. О правах застройщика на земельный участок.

Адрес земельного участка: Московская область, Подольский район, сельское поселение Стрелковское, п. Быково

Площадь земельного участка: 2665 кв.м

Кадастровый номер земельного участка: 50:27:0020527:107

Реквизиты правоустанавливающих документов на земельный участок:

- Постановление Главы горда Подольска № 2061 от 26.07.2011 г. «О предоставлении в аренду ЗАО «Подольский ДСК» земельного участка в границах застроенной территории в пос. Быково сельского поселения Стрелковское»
- Договор аренды земельного участка № 218ю/2011 от 10.11.2011г., зарегистрирован Управлением Федеральной службы регистрации, кадастра и картографии по Московской области 09.02.2012 г., номер регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 50-50-27/072/2011-344 .
- Постановление Главы горда Подольска № 4056 от 22.01.2012 г. «О внесении изменений и дополнений в Постановление Руководителя Администрации Подольского муниципального района от 26.07.2011г. № 2061 и от 22.09.2011г. № 2653»
- Дополнительное соглашение № 1 от 06.02.2012г. к договору аренды земельного участка № 218ю/2011 от 10.11.2011г.

Собственник земельного участка: Муниципальное образование «Подольский муниципальный район» в лице Комитета по управлению имуществом Администрации Подольского муниципального района Московской области.

2.4. О местоположении строящегося многоквартирного дома и его описании.

Строительный адрес: Московская область, Подольский район, сельское поселение Стрелковское, п. Быково, ул. Академическая, дом 10.

Описание строящегося жилого дома:

10-ти этажный, односекционный, 40 квартирный панельный жилой дом (поз. по сх. №10), с подвалом и техническим этажом.

2.5. О количестве в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.

Краткие проектные характеристики объекта: количество квартир 40, этажность – 10, количество секций – 1, общая площадь квартир – 2263,34 кв.м. В составе строящегося дома № 10 – 10-ти этажного односекционного, 40 квартирного жилого дома (поз. по сх. №10), расположенного по адресу: Московская область, Подольский район, сельское поселение Стрелковское, п. Быково, ул. Академическая находятся: однокомнатные квартиры в количестве 20 единиц, общей площадью 862,60 кв.м; двухкомнатные квартиры в количестве 20 единиц, общей площадью 1400,74 кв.м. Во всех вышеуказанных квартирах запроектированы кухни площадью от 8,26 кв.м. до 12,35 кв.м. Санитарные узлы раздельные, совмещённые. Во всех квартирах предусмотрены летние помещения – лоджии площадью от 4,06 кв.м. до 4,80 кв.м.

2.6. О составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства.

- внутридомовые сети водоснабжения, канализации, водостока, отопления, электроснабжения, телефонной связи, пожаротушения;
- мусороудаление с камерой на 1 этаже;
- лифты пассажирские грузоподъемностью 400 кг;
- Также в составе общего в вышеуказанных жилых домах будут находится:
- лестницы - железобетонные марши с гладкими лицевой и потолочной поверхностью;
- лестничные площадки;
- лифтовые шахты;
- внутриподъездные коридоры;
- внутриподъездные тамбуры;
- технический этаж;
- технический подвал;

- крыша.

2.7. О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этого объекта недвижимости в эксплуатацию;

Ориентировочный срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию 3 квартал 2012 г.
Уполномоченный орган на выдачу разрешения – Администрация Подольского муниципального района Московской области.

2.8. О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков;
Финансовые и иные риски отсутствуют, добровольное страхование не производилось.

2.9. О планируемой стоимости строительства многоквартирного дома.

Планируемая стоимость строительства дома 90 533,60 тыс. рублей.

2.10. О перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков).

ООО «Сервис Строй», ООО «Высотник-ВВ», ОАО «Ремонтно-строительное предприятие».

2.11. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору.

В соответствии со ст. 13 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 года в обеспечение исполнения обязательств Застройщика по договору, с момента государственной регистрации договора участников долевого строительства считаются находящимися в залоге право аренды на земельный участок, предоставленный для строительства многоквартирного дома, и строящийся на этом земельном участке многоквартирный дом.

2.12. Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома.

На дату публикации настоящей декларации таких договоров и сделок не имеется.