



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Дело № 31839

экз. № 1

**Общество с ограниченной  
Кому ответственностью «Град Инвест»**  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),  
ИНН 5024154256, ОГРН 1155024003419,  
почтовый адрес: 143402, Московская область,  
г. Красногорск, ш. Ильинское, дом 1А, пом. 3  
его почтовый индекс и адрес,

адрес электронной почты)

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е  
на строительство**

Дата « 16 » ноября 2015 г.

N 77-127000-011862-2015

**Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства Реконструкцию объекта капитального строительства Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	V
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Многофункциональный жилой комплекс переменной этажности со ветроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой ООО «Эксперт Групп»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	7-1-2-0033-15 от 07.08.2015; 77-12-0069-15 от 29.12.2015; 77-2-1-2-0028-18 от 27.06.2018
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77-09:0062009:13 77:09:0062009:22 77:09:0062009:166

*Зам. председателя*

*А.Б. Тирюков*  
*Зам. председателя*

*А.Б. Тирюков*



	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка <i>RU77-127000-014661</i>	RU77-127000-014637, RU77-127000-014663, выданы Москомархитектурой <i>RU77-127000-014639</i>
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<i>Засл. Председателя</i>
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<i>А.Б. Пирогов</i>
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв. м):	Площадь участка (кв. м):
	Жилой дом 1 Жилой дом 2 Жилой дом 3 Подзем.автостоянка	13919 31099
	Объем (куб. м):	в том числе подземной части (куб. м):
	Жилой дом 1 Жилой дом 2 Жилой дом 3 Подзем.автостоянка	190395,0
	Количество этажей (шт.):	Высота (м):
	Жилой дом 1 Жилой дом 2 Жилой дом 3	62,6
	Количество подземных этажей (шт.):	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	
	Жилой дом 1 Жилой дом 2 Жилой дом 3	
	Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): <del>86606,27</del> <i>86 508,18</i> Количество мест хранения автомобилей (м/мест): <del>1219</del> <i>1008</i>
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Москва, САО, Дмитровское шоссе, д. 107 <i>Центральный военный округ</i>
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	<i>Засл. Председателя</i>
	Категория (класс)	<i>А.Б. Пирогов</i>
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	<i>Количество машинных помещений на наземных плоскостях автостоянки 4шт Количество машинных помещений в подземной автостоянке (в т.ч. 25 м/ч.ч. и 1шт. МПН); (шт.): 577,</i>

Срок действия настоящего разрешения – до «16» ноября 2017

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 16 » ноября 20 15 г.

М.П.

(подпись)

Пирогов А.Б.

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения

продлено - до «31» декабря 20 18 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 31 » декабря 20 17 г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

РС № 0023212