

N



RD

комплекс
апартаментов





N RD
комплекс
апартаментов

ЖИЗНЬ В КОМФОРТЕ

Комплекс апартаментов Nord — это современное 11-этажное здание с гостевыми наземными паркингами, с собственной системой безопасности и передовыми инженерными коммуникациями.





ПРЕИМУЩЕСТВА



ОТЛИЧНАЯ ЭКОЛОГИЯ
(комплекс окружен тремя лесопарками:
Долгопрудненским, Хлебниковским
и Клязьминским)



АПАРТАМЕНТЫ БИЗНЕС-КЛАССА
(от 26, 2 до 83,1 м²)



ДМИТРОВСКОЕ ШОССЕ
(открытие в 2020 году)



АВТОРСКАЯ АРХИТЕКТУРА



РАЙОН С РАЗВИТОЙ ИНФРАСТРУКТУРОЙ
(собственная инфраструктура на первом этаже)



ОТЛИЧНАЯ ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ



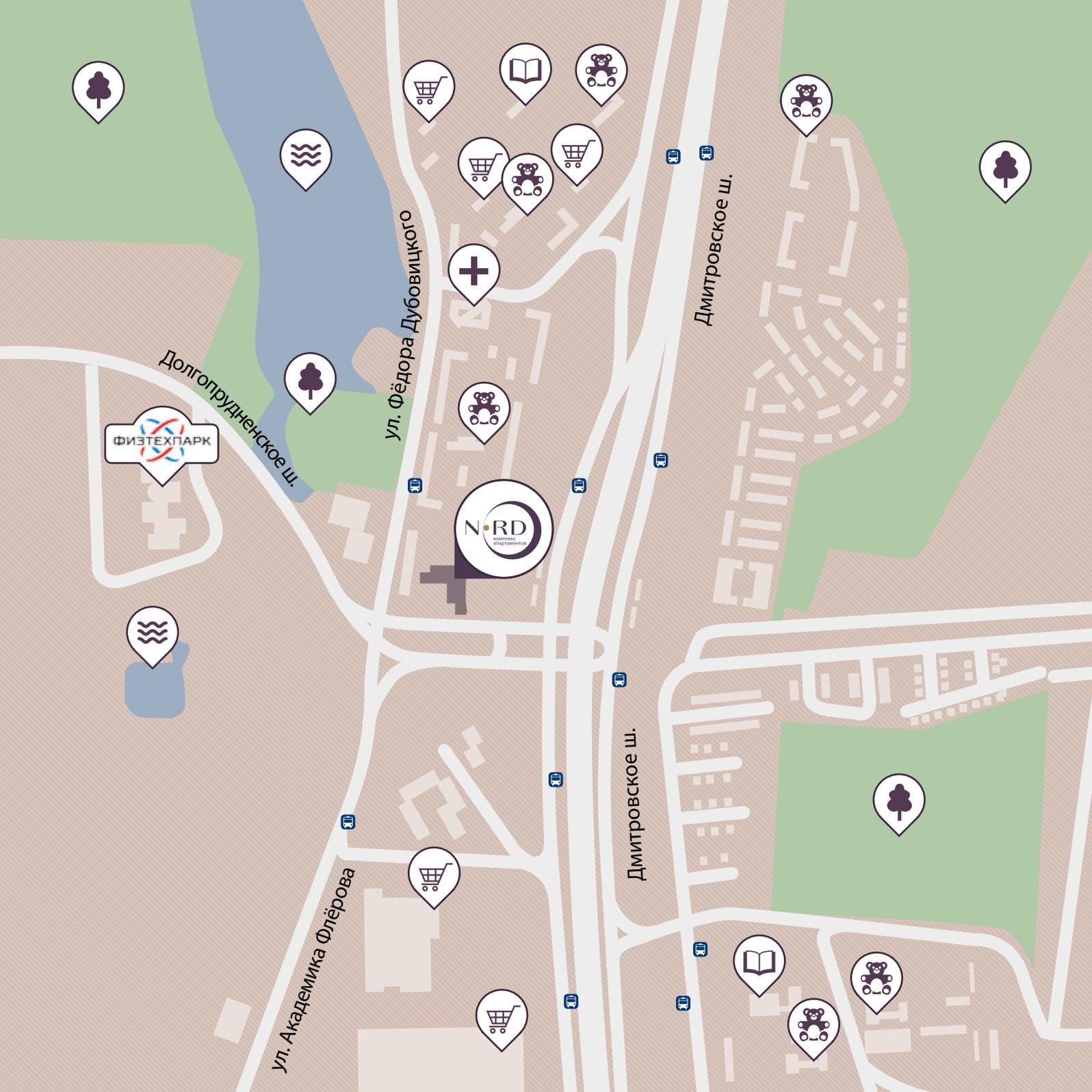
РАЦИОНАЛЬНЫЕ ПЛАНИРОВКИ
(возможность объединения площадей)



СОВРЕМЕННЫЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ







Долгопрудненское ш.



ул. Фёдора Дубовицкого



Дмитровское ш.

Дмитровское ш.

ул. Академика Флёрова





Школа



Детский сад



Лесопарк



Водоём



Магазин



Медицинский
центр

В ОДНОМ ШАГЕ

ШОПИНГ И РАЗВЛЕЧЕНИЕ

В шаговой доступности — гипермаркет METRO Cash&Carry, «Леруа Мерлен», «Декатлон», ТРЦ «Весна», супермаркеты «Мираторг» и «О'кей», а также торговый центр «РИО» с многозальным кинотеатром «Синема Стар» и океанариумом.

КУЛЬТУРА И ОБРАЗОВАНИЕ

В районе расположены 8 детских садов, 3 школы, 2 детских музыкальных образовательных учреждения, спортивная школа олимпийского резерва «Северный» Департамента физической культуры и спорта Москвы. В её состав входят спортивный и тренажёрный залы, бассейн, теннисный корт, сауна, тир, футбольное поле, беговая дорожка, 6 спортивных площадок, конкурное поле для верховой езды, конюшня на 10 спортивных лошадей.

Рядом находится один из престижнейших ВУЗов страны — Московский Физико-Технический Институт (МФТИ).

АКТИВНЫЙ ОТДЫХ И ПАРКИ

Комплекс апартаментов граничит сразу с тремя природными зонами — Долгопрудненским, Хлебниковским и Клязьминским лесопарками. Поблизости находятся река Клязьма, водоканал им. Москвы и Пироговское водохранилище.

КРАСОТА И ЗДОРОВЬЕ

Рядом находится филиал крупнейшего в Москве Государственного Диагностического центра. Также рядом работают детская и стоматологическая поликлиники.

ПОПУЛЯРНЫЙ ФОРМАТ

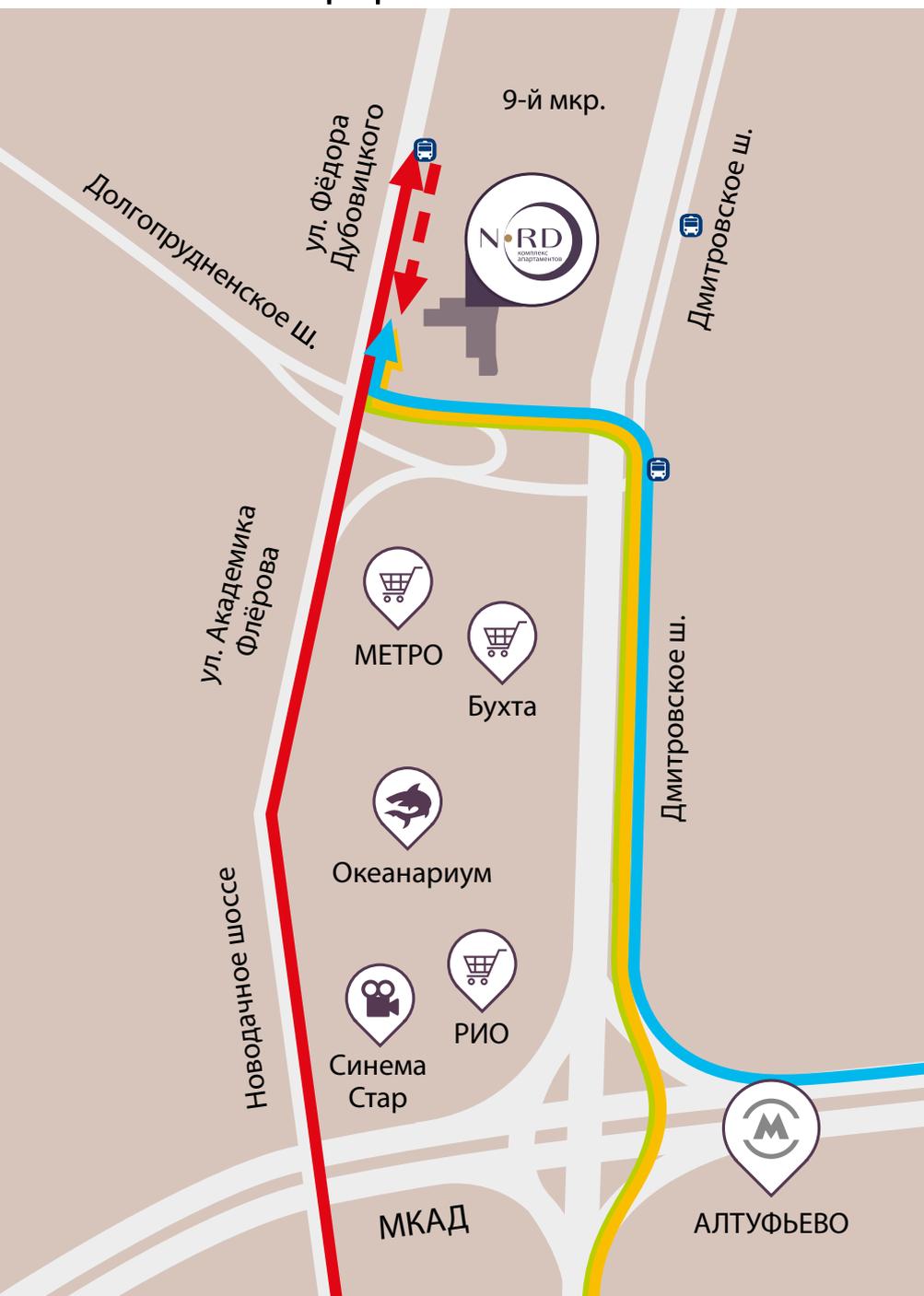




ИДЕАЛЬНО ДЛЯ

МОЛОДОЙ СЕМЬИ

КАК ДОБРАТЬСЯ





НА МАШИНЕ:

● От МКАД:

Двигаясь по МКАД, выезжаете на съезд №81 и двигаетесь прямо 1,2 км до поворота налево в сторону ул. Фёдора Дубовицкого. Проезжаете 180 м прямо и справа увидите офис продаж «НДВ-Недвижимость».

● От ТТК:

Двигаясь по ТТК, выезжаете на ул. Бутырская и двигаетесь прямо 2 км. Далее снова прямо 11 км по Дмитровскому шоссе до съезда направо. Пересекаете МКАД и двигаетесь прямо 1,2 км до поворота налево на ул. Фёдора Дубовицкого. Проезжаете 180 м прямо и справа увидите офис продаж «НДВ-Недвижимость».

● Из центра:

Двигаясь по Садовому кольцу, выезжаете на ул. Долгоруковская и едете прямо 2,2 км. Пересекаете ТТК и продолжаете движение прямо по ул. Бутырская. Далее снова прямо около 11 км по Дмитровскому шоссе до съезда направо. Пересекаете МКАД и двигаетесь прямо 1,2 км до поворота налево на ул. Фёдора Дубовицкого. Проезжаете 180 м прямо и справа увидите офис продаж «НДВ-Недвижимость».

ОБЩЕСТВЕННЫМ ТРАНСПОРТОМ:

От метро «Алтуфьево»:

От остановки метро «Алтуфьево» автобусом №836 до остановки «Северный — 9-й микро-район». Далее пешком 170 м до офиса продаж «НДВ-Недвижимость».

ПЛАНИРОВКИ



26,2-83,1 м²

ПЛОЩАДЬ АПАРТАМЕНТОВ

ПЛАН 2 ЭТАЖА



студия



1 комната

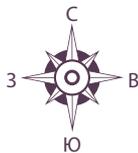
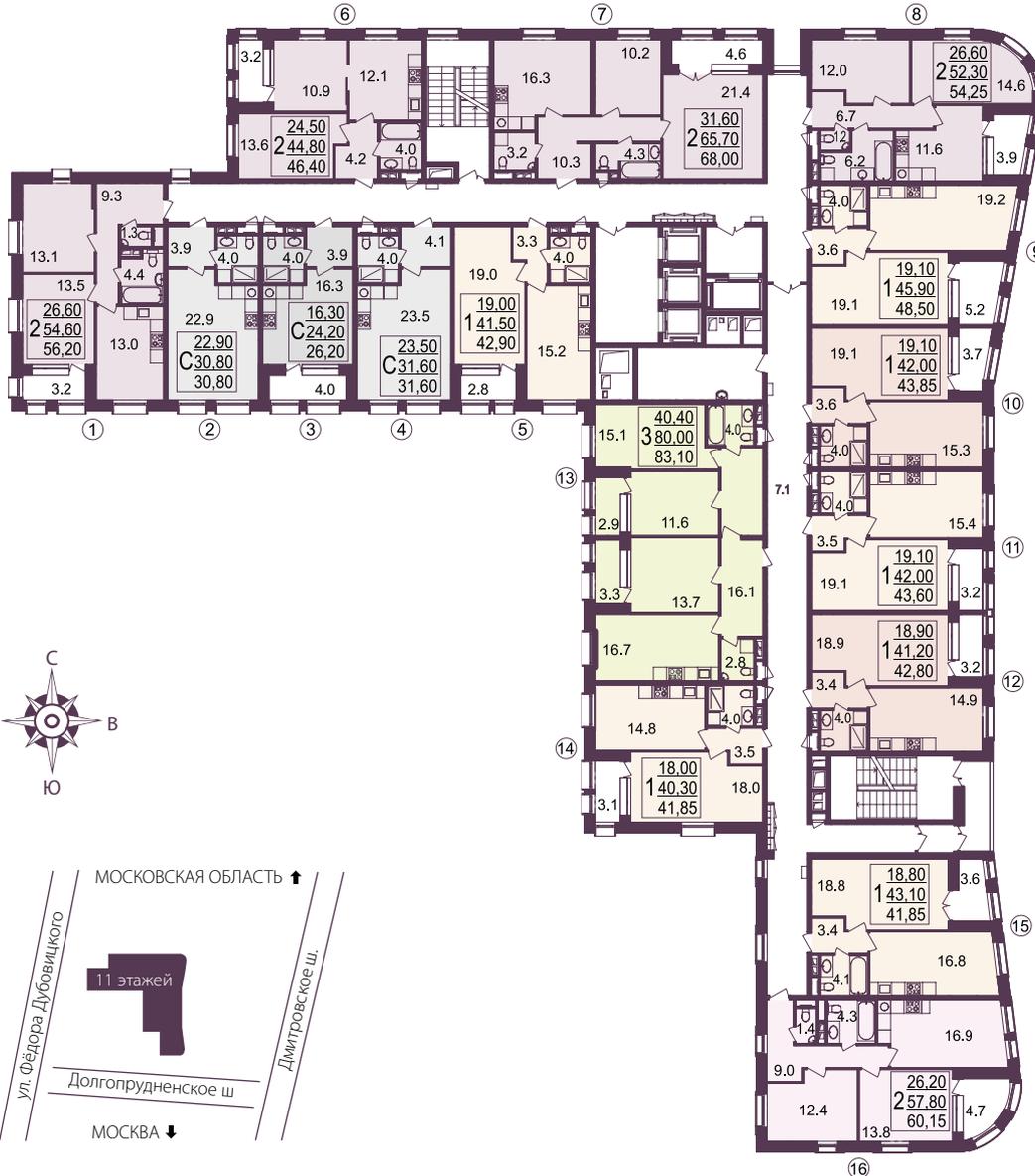


2 комнаты



ПЛАН 7-11 ЭТАЖЕЙ

- студия
- 1 комната
- 2 комнаты
- 3 комнаты





УЧАСТНИКИ ПРОЕКТА



ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ АГЕНТ ПО РЕАЛИЗАЦИИ — «НДВ-НЕДВИЖИМОСТЬ»

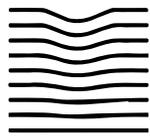
«НДВ-Недвижимость» — лидер по реализации новостроек в Москве и Подмосковье. Среди партнёров — только крупные и надёжные строительные организации, банки и страховые компании. За 17 лет работы на рынке «НДВ-Недвижимость» неоднократно признавалась лучшей в своей отрасли как среди покупателей, так и в профессиональных кругах. Достижения компании подтверждены многочисленными наградами, среди которых — «Марка № 1 в России», премии «Компания года» и «Бренд года».



ЗАСТРОЙЩИК — ООО «ДОХОДНЫЙ ДОМ»

ООО «Доходный дом» создано в 2013 г. с целью реализации проекта строительства комплекса апартаментов, расположенного по адресу: г. Москва, Дмитровское ш., мкр. 9.

Основные направления деятельности: развитие новых инвестиционных проектов, управление недвижимостью, сдача в аренду коммерческих и жилых площадей.



ОАО "МОСПРОЕКТ"

АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО — ОАО «МОСПРОЕКТ» МАСТЕРСКАЯ №22

Мастерская №22 — одна из тринадцати старейших московских мастерских. Сфера профессиональной деятельности — градостроительство и планировка, архитектурное и инженерное проектирование жилых кварталов, различных зданий и комплексов. За последние 50 лет работы мастерской №22 выполнено более 500 проектов, из которых более 150 реализовано. Все проекты созданы и реализованы в Москве. Среди них крупные торговые центры: «моллы» на Каширском шоссе и Ленинградском проспекте; комплекс зданий для Института нейрохирургии им. Н. Бурденко на 4-й Тверской-Ямской улице; здания крупнейших банков России: «ОНЭКСИМ Банка», Внешторгбанк на Лесной ул., «МОСТ-Банка» на Новом Арбате, «Банка Москвы» на ул. Рождественка, вл. 11, большое количество многоэтажных жилых домов и жилых комплексов, кинотеатры «Варшава», «Кронштадт» и мультиплекс «Октябрь», многофункциональные комплексы.



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК — ГРУППА КОМПАНИЙ «КАПИТЕЛЬ»

Группа компаний «КАПИТЕЛЬ» образована в 2000 году и по настоящее время специализируется на выполнении строительных работ по возведению жилых, общественных и промышленных зданий, комплексной застройке коттеджных посёлков, реконструкции и реставрации зданий.

За 16 лет успешной работы реализовано более 130 строительных проектов, включая многоэтажное жильё, коттеджные посёлки, торговые и спортивные сооружения, объекты транспортной инфраструктуры в г. Москве.



+7 495 988 44 22

nord-apart.ru

NDV.RU