



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Этажность здания (кол-во уровней), включая тех. подполье	21
в т.ч. надземных этажей	18
подземных этажей	2
Общая площадь объекта	27 081.8 кв.м
в т.ч. надземная площадь	20 814.60 кв.м
подземная площадь	6 267.2 кв.м
Общая пл-дь квартир	14 866.3 кв.м
Кол-во квартир	203 шт.
Подземная автостоянка	118 м/м
Общая пл-дь нежилых встроенных помещений	1 081.3 кв.м

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ

Площадь участка	0.3969 га
Площадь застройки	0.1282 га
в т.ч. площадь арки	0.009 га
Площадь придомовой территории	0.278 га
в т.ч. озеленение	0.078 га
асфальтовое/плиточное покрытие	0.193 га
автостоянки	0.02 га

- ### ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ
- ① Проектируемое здание
 - ② ЖК "Лефорт" (жилой комплекс с подземной автостоянкой)
 - ③ Общежитие МЭИ (Энергетического Университета)
 - ④ ЦТП
 - ⑤ ТП №17522
 - ⑥ Территория Введенского кладбища
 - ⑦ Жилая застройка
 - ⑧ Детская площадка
 - ⑨ Детский сад №1763
 - ⑩ Городская клиническая больница №29 им. Н.Э.Баумана
 - ⑪ Проектируемый проезд №1329

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы отведённого участка
- проектируемый жилой 18ти этажный дом
- границы подземной автостоянки
- 1я очередь жилого комплекса "Лефорт"
- опорная застройка
- проектируемое озеленение
- проектируемые проезды
- тротуары/отмостки
- границы СЗЗ Введенского кладбища

Согласовано

взамен инв. №

Подпись и дата

инв. № подл

						5-16-18565-1-ПЗУ1 Гр			
						Жилой комплекс с подземной автостоянкой			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	г.Москва, ЮВАО, ул. Княжнина, вл. 24	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Софинский		<i>[Signature]</i>			П	1	
Проверил		Збарская		<i>[Signature]</i>					
ГАП		Збарская		<i>[Signature]</i>					
ГИП		Коровинский		<i>[Signature]</i>					
Нормоконт.		Крылова		<i>[Signature]</i>	07.12	Ситуационный план м 1:2000		АО "МОСПРОЕКТ" Мастерская № 5	
Нач. маст.		Бавыкин		<i>[Signature]</i>					