

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
01.11.2024г.			
Кадастровый номер:	50:28:0020905:1402		
Номер кадастрового квартала:	50:28:0020905		
Дата присвоения кадастрового номера:	01.11.2024		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Московская область, городской округ Домодедово, город Домодедово, микрорайон Авиационный		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	протяженность	846	в метрах
Назначение:	10. Сооружения коммунального хозяйства		
Наименование:	Тепловые сети		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	2024		
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:28:0020905:37, 50:28:0020905:1372, 50:28:0020905:1377, 50:28:0020905:1378, 50:28:0020905:1379, 50:28:0020905:1380		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	тепловые сети		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Дворак Сергей Иванович (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СКАЛА", 9703004710		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
		инициалы, фамилия

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
01.11.2024г.			
Кадастровый номер:		50:28:0020905:1402	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СКАЛА", ИНН: 9703004710, ОГРН: 1197746659967
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:28:0020905:1402-50/018/2024-1 01.11.2024 10:53:38
3	Документы-основания	3.1	Договор аренды (субаренды), № 2-КИЗ/23, выдан 27.01.2023, куи Договор аренды (субаренды), № 11-КИЗ/23, выдан 01.02.2023 Договор аренды земельного участка, № 4-КИЗ/23, выдан 27.01.2023 Договор аренды земельного участка, № 7-КИЗ/23, выдан 01.02.2023 Договор уступки прав и переводе долга по Договору № 838-КИЗ/14 на аренду земельного участка от 24.12.2014 года, № Ж.4/11-18, выдан 15.11.2018 Договор на аренду земельного участка, № 838-КИЗ/14, выдан 24.12.2014 Договор уступки прав и обязательств по Договору № 838-КИЗ/14 на аренду земельного участка от 24.12.2014 года, № Ж.4/11-20, выдан 05.11.2020 Дополнительное соглашение к Договору № Ж.4/11-20 уступки прав и обязанностей по Договору № 838-КИЗ/14 на аренду земельного участка от 24 декабря 2014 года, выдан 24.11.2020 Договор уступки прав и обязательств по Договору № 838-КИЗ/14 на аренду земельного участка от 24.12.2014 года, № Ж.4/11-20, выдан 05.11.2020 Договор № А72-Д/11-20 уступки прав и обязанностей по Договору №838-КИЗ/14 на аренду земельного участка от 24 декабря 2014 года, выдан 25.11.2020 Дополнительное соглашение №1 к Договору №838-КИЗ/14 на аренду земельного участка от 24.12.2014, выдан 01.04.2022 Дополнительное соглашение №1 к договору № А72-Д/11-20 от 25.11.2020 года уступки прав и обязанностей по Договору № 838-КИЗ/14 на аренду земельного участка, выдан 14.04.2022 Дополнительное соглашение (соглашение об изменении условий договора) к договору, № Дополнительное соглашение №2 к договору на аренду земельного участка № 838-КИЗ/14 от 24.12.2014г., выдан 31.03.2023 Разрешение на размещение объекта, № RU 50308000 – РРО/578, выдан 31.10.2024, Администрация городского округа Домодедово Технический план, выдан 31.10.2024
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------



Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Сооружение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 4		
01.11.2024г.		
Кадастровый номер:		50:28:0020905:1402
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

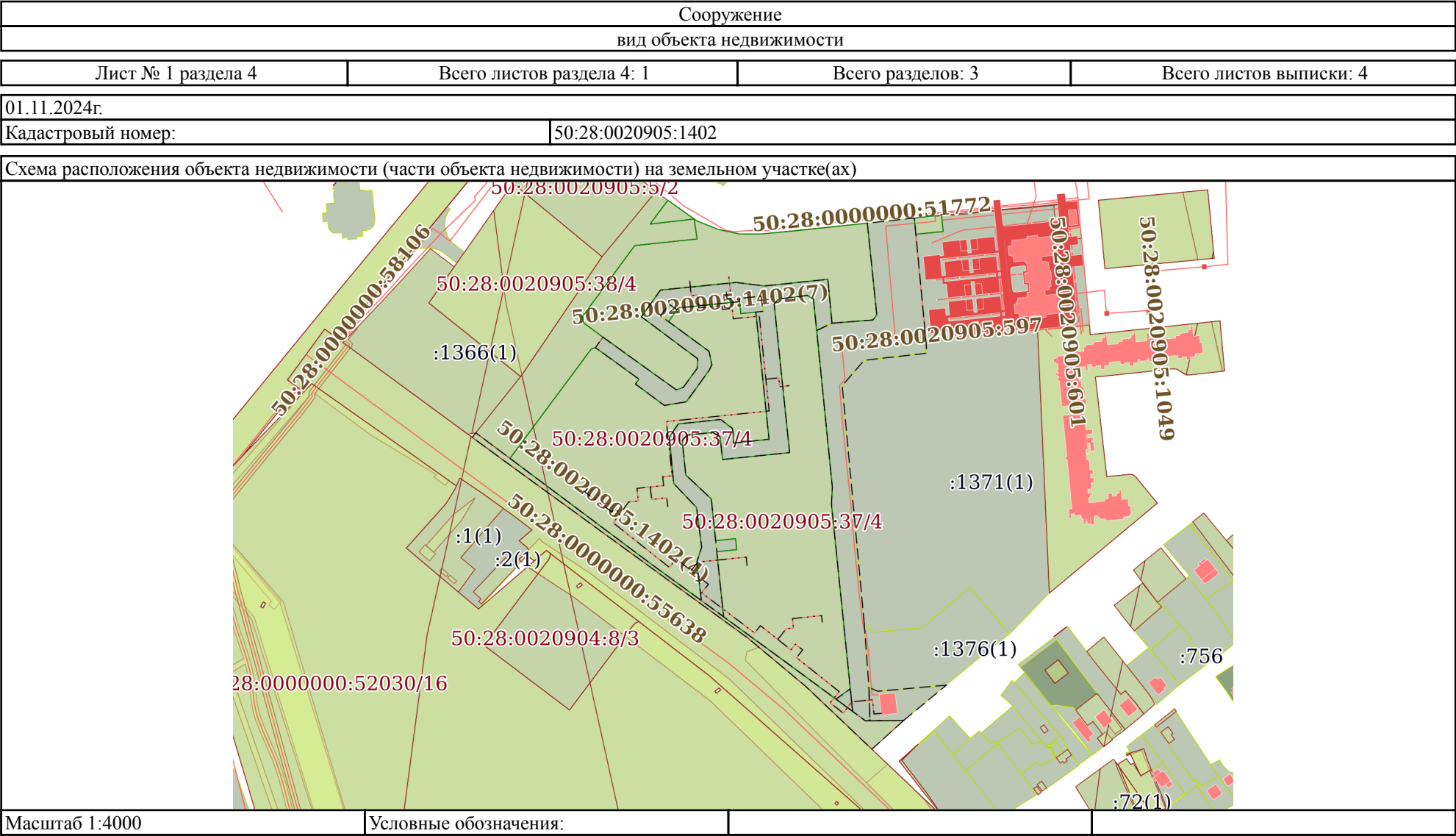
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	



Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025