



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

(Главгосстройнадзор Московской области)

Местонахождение: 143401, Московская область, г.о. Красногорск,
г. Красногорск, б-р Строителей, д. 1, помещения 504, 506
Почтовый адрес: 123592, г. Москва, ул. Кулакова, д. 20, корп. 1

тел. 8 (498) 602-31-91
факс 8 (498) 602-31-92

Номер дела 03-46-097100

«14» февраля 2025 г.
№ 03-46-097100-07-01

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о соответствии построенного (реконструированного) объекта
капитального строительства требованиям проектной документации,
в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям
оснащенности объекта капитального строительства приборами учета
используемых энергетических ресурсов**

Московская область,
город Химки
(место составления)

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано ООО «Специализированный Застройщик Ю-ИНВЕСТ»
наименование застройщика или технического заказчика

ОГРН 1107746810412, ИНН 7709862944, место нахождения: 141401, Московская область,
г. Химки, ул. Озерная стр. 1

ОГРН, ИНН, место нахождения – для юридических лиц; фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН – для
индивидуальных предпринимателей; фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства – для физических лиц

и подтверждает, что объект капитального строительства

«Жилой комплекс «Мишино» (вторая очередь), расположенный по адресу: Московская область,
г.о. Химки, вблизи квартала Вашутино. Многоквартирные жилые дома № 9 и № 10.
Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения домов № 5-10, участка
с кадастровым номером 50:10:0020205:204»

наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство

Жилой дом № 9: общая площадь – 3970,51 кв.м., общая площадь квартир без учета лоджий
и балконов, по проекту - 2366,03 кв.м, жилая площадь квартир - 956,43 кв.м. общая площадь
квартир (жилая) – 2366,03 кв.м., количество этажей – 6 шт., в том числе, количество подземных
этажей – 1 шт., количество квартир – 48 шт.

Жилой дом № 10: общая площадь – 3966,41 кв.м., общая площадь квартир без учета лоджий
и балконов, по проекту - 2030,36; кв.м, жилая площадь квартир – 790,68 кв.м., количество
этажей – 6 шт., в том числе, количество подземных этажей – 1 шт., количество квартир – 40 шт.

краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства,
реконструкции;

Жилой дом № 9 - «А++» (Очень высокий), Жилой дом № 10» - «А++» (Очень высокий)

нормативные значения показателей, включенные в состав требований энергетической эффективности объекта капитального строительства

расположенный по адресу: Московская область, г. Химки

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Разрешение на строительство объекта капитального строительства
от 29.12.2018 № RU50-10-12721-2018, выданное Министерством жилищной политики
Московской области, сроком действия до 29.12.2025

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

Положительные заключения экспертиз проектной документации от 31.08.2018 № 77-2-1-3-0017-18, от 14.12.2018 № 77-2-1-2-0026-18, от 28.12.2022 № 50-2-1-2-093770-2022, выданные ООО «НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕНТР "ПЕРСПЕКТИВА»»; подтверждения соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 06.10.2023 № 03-2023, от 05.06.2024 № 03/02-2023, от 02.12.2024 № 03/03-2024, от 26.12.2024 № 03/04-2024, утверждённые Главным инженером проекта ООО «СП ГРУПП» Калемагиным С.Б.

(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация, его утвердившие; заключение главного инженера проекта)

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе
не проводилось

(номер и дата утверждения, орган исполнительной власти, его утвердивший)

начало строительства, реконструкции

20.01.2021

(дата начала работ)

окончание строительства, реконструкции

10.02.2025

(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям разделов проектной документации:

Раздел 1 «Пояснительная записка» (шифр 2-П/РД-МИШ-ПД-9-10-ПЗ1, 2-П/РД-МИШ-ПД-9-10-ПЗ2); Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» (шифр 2-П/РД-МИШ-ПД-9-10-ПЗУ); Раздел 3 «Архитектурные решения» (шифр 2-П/РД-МИШ-ПД-9-10-АР1, 2-П/РД-МИШ-ПД-9-10-АР2); Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» (шифр 2-П/РД-МИШ-ПД-9-10-КР1, 2-П/РД-МИШ-ПД-9-10-КР2, 2-П/РД-МИШ-ПД-9-10-КР3, 2-П/РД-МИШ-ПД-9-10-КР4, 2-П/РД-МИШ-ПД-9-10-КРР); Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» (шифр 2-П/РД-МИШ-ПД-5-6-ИОС5.1.1, 2-П/РД-МИШ-ПД-5-6-ИОС5.1.2, 2-П/РД-МИШ-ПД-9-10-ИОС5.1.3, 2-П/РД-МИШ-ПД-9-10-ИОС2.1, 2-П/РД-МИШ-ПД-9-10-ИОС2.2, 2-П/РД-МИШ-ПД-9-10-ИОС2.3, 2-П/РД-МИШ-ПД-9-10-ИОС3.1, 2-П/РД-МИШ-ПД-9-10-ИОС3.2, 2-П/РД-МИШ-ПД-9-10-ИОС3.3, 2-П/РД-МИШ-ПД-9-10-ИОС4.1.1, 2-П/РД-МИШ-ПД-9-10-ИОС4.1.2, 2-П/РД-МИШ-ПД-9-10-ИОС4.2.1, 2-П/РД-МИШ-ПД-9-10-ИОС4.2.2, 2-П/РД-МИШ-ПД-9-10-ИОС4.3, 2-П/РД-МИШ-ПД-9-10-ИОС5.1.1, 2-П/РД-МИШ-ПД-9-10-ИОС5.1.2, 2-П/РД-МИШ-ПД-9-10-ИОС5.2.1, 2-П/РД-МИШ-ПД-9-10-ИОС5.2.2, 2-П/РД-МИШ-ПД-9-10-ИОС5.3.1, 2-П/РД-МИШ-ПД-9-10-ИОС5.3.2, 2-П/РД-МИШ-ПД-9-10-ИОС5.4.1, 2-П/РД-МИШ-ПД-9-10-ИОС5.4.2, 2-П/РД-МИШ-ПД-9-10-ИОС5.5.1, 2-П/РД-МИШ-ПД-9-10-ИОС5.5.2, 2-П/РД-МИШ-ПД-9-10-ИОС5.6); Раздел 6 «Проект организации строительства» (шифр 2-П/РД-МИШ-ПД-9-10-ПОС, 2-П/РД-МИШ-ПД-9-10-ПОС2); Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» (шифр 2-П/РД-МИШ-ПД-9-10-ООС1.1, 2-П/РД-МИШ-ПД-9-10-СИ-ООС1.2, 2-П/РД-МИШ-ПД-9-10-КЕО); Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» (шифр 2-П/РД-МИШ-ПД-9-10-МПБ1, 2-П/РД-МИШ-ПД-9-10-МПБ2); Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» (шифр 2-П/РД-МИШ-ПД-9-10-ОДИ1, 2-П/РД-МИШ-ПД-9-10-ОДИ2); Раздел 10.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» (шифр 2-П/РД-МИШ-ПД-9-10-ЭЭ1, 2-П/РД-МИШ-ПД-9-10-ЭЭ2); Раздел 12 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами» (шифр 2-П/РД-МИШ-ПД-9-10-ТБЭ1, 2-П/РД-МИШ-ПД-9-10-ТБЭ2)

(наименования и шифры разделов проектной документации)

Нормативные и фактические значения показателей энергетической эффективности, иная информация, на основе которой устанавливается соответствие объекта требованиям

энергетической эффективности и требованиям его оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов
Жилой дом № 9 - А (высокий), Жилой дом № 10» - А (высокий)

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:

Акт выездной внеплановой проверки от 13.02.2025 № 03-46-097100-04-11

(номер, дата акта проверки законченного строительством объекта капитального строительства)

Начальник ОНЗС №3

(должность)

Консультант ОНЗС №3

(должность)

(подпись)

(подпись)

Маркелов А.С.

(расшифровка подписи)

Порядина Л.А.

(расшифровка подписи)

